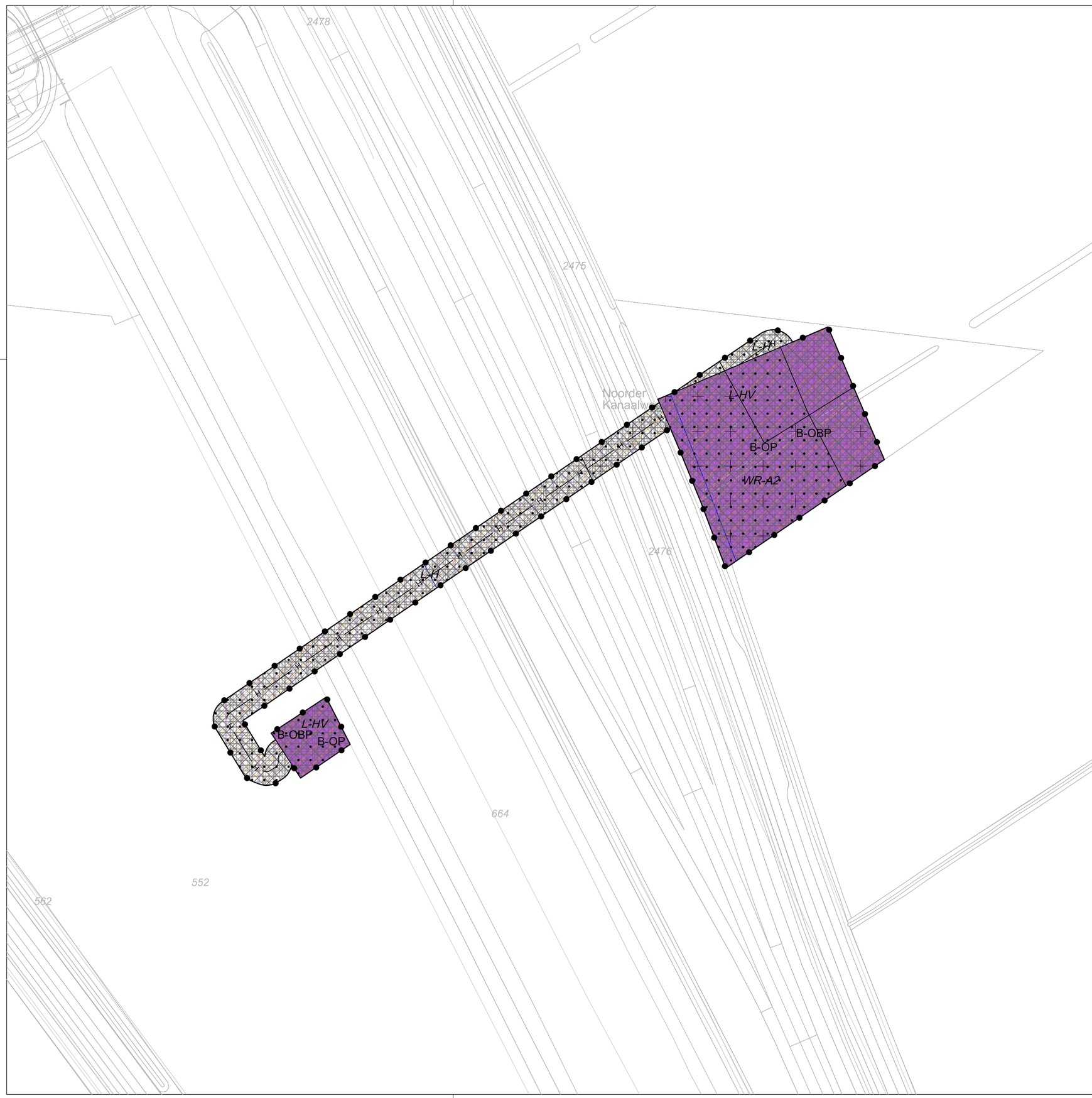


Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

B-OP — Bedrijf - Opstijgpunt

B-OBP — Bedrijf - Opstijgpunt bouwen

Dubbelbestemmingen

L-H — Leiding - Hoogspanning

L-HV — Leiding - Hoogspanningsverbinding

WR-A2 — Waarde - Archeologie 2

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

luchtvaartverkeerzone - hoogtebeperkingsgebied

overige zone - algemene afwijkingsregels

overige zone - algemene bouwregels

overige zone - algemene gebruiksregels

overige zone - anti-dubbeltelregel

overige zone - overgangsrecht

overige zone - overige regels

overige zone - regels met betrekking tot bomen

overige zone - regels met betrekking tot het aanleggen of veranderen van een uitweg

overige zone - regels met betrekking tot het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg

overige zone - regels met betrekking tot reclame-uitingen

overige zone - slotregel

overige zone - welstandsgebied algemeen

overige zone - welstandsgebied buitengebied

veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen

Figuren

H — hartlijn leiding - hoogspanning

Verklaringen

Bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

TenneT TSO BV

Bestemmingsplan

Landelijk gebied, Noorder Kanaalweg, Hoogspanningsmasten 081 en 201

Imro-idn : NL.IMRO.0037.BP2303-vs01

Status		Datum
Voorontwerp	:	..-..-....
Ontwerp	:	24-11-2023
Ter vaststelling	:	..-..-....
Vaststelling	:	25-04-2024

Schaal 1:1000

Tekenaar K.W.

Projectleider J.F.

Blad in bladen 1-1

Tekeningnummer TEK03-0479579-05A

Formaat A2

www.anteagroup.nl

anteagroup

Landelijk Gebied, Noorder Kanaalweg, Hoogspanningsmasten 081 En 201

Gemeente Stadskanaal
vastgesteld
Projectnr. 0479579
Revisie 00
Datum 25 april 2024

Auteur(s):

datum vrijgave	beschrijving revisie	goedkeuring	vrijgave
25 april 2024	vastgesteld		

Copyright © 2014 Antea Nederland B.V.
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoudsopgave

Regels **5**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **7**
Artikel 1 Begrippen 7
Artikel 2 Wijze van meten 11

Hoofdstuk 2 Gebruiksregels **13**
Artikel 3 Bedrijf - Opstijgpunt 13

Hoofdstuk 3 Bouwregels **15**
Artikel 4 Bedrijf - Opstijgpunt bouwen 15

Hoofdstuk 4 Dubbelbestemmingen **17**
Artikel 5 Leiding - Hoogspanning 17
Artikel 6 Leiding - Hoogspanningsverbinding 19
Artikel 7 Waarde - Archeologie 2 21

Hoofdstuk 5 Algemene regels **23**
Artikel 8 Anti-dubbeltelregeling 23
Artikel 9 Algemene bouwregels 24
Artikel 10 Algemene gebruiksregels 25
Artikel 11 Algemene afwijkingsregels 26
Artikel 12 Algemene aanduidingsregels 27
Artikel 13 Regels met betrekking tot reclame-uitingen 29
Artikel 14 Regels met betrekking tot het aanleggen of veranderen van een uitweg 30
Artikel 15 Regels met betrekking tot het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg 31
Artikel 16 Regels met betrekking tot bomen 32
Artikel 17 Welstandsregels 34
Artikel 18 Overige regels 35

Hoofdstuk 6 Overgangs- en slotregels **37**
Artikel 19 Overgangsrecht 37
Artikel 20 Slotregel 38

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 Plan

het Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal (aanpassing hoogspanningsmasten) met identificatienummer NL.IMRO.0037.BP2303-vs01 van de gemeente Stadskanaal;

1.2 Chw bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 Aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 Aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 Bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.6 Bestaand

1. bij bouwwerken: een legaal bouwwerk dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, tenzij in de regels anders is bepaald
2. bij gebruik: het legaal gebruik dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat, tenzij in de regels anders is bepaald.

1.7 Bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.8 Bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.9 Bijbehorend bouwwerk

een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw/bedrijfswoning verbonden, daar al dan niet tegenaan gebouwd(e) gebouw of overkapping;

1.10 Bijbehorend bouwwerk

een functioneel met een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd(e) gebouw of overkapping, dat/die daaraan qua hoogte, alsmede omvang en/of situering ondergeschikt is;

1.11 Bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.12 Bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.13 Bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.14 Bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.15 Bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel;

1.16 Bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.17 Bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.18 Eerste bouwlaag

de bouwlaag op de begane grond;

1.19 Gebouw

elk bouwwerk, dat voor een mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.20 Geluidsbelasting

de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;

1.21 Geluidsgevoelige objecten

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.22 Geluidszoneringsplichtige inrichting

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

1.23 Hakhout

één of meer bomen die na te zijn geveld, opnieuw op de stronk uitlopen;

1.24 Handelsreclame

iedere openbare aanprijzing van goederen of diensten, waarmee kennelijk beoogd wordt een commercieel belang te dienen;

1.25 Hogere grenswaarde

een bij een bestemmingsplan, wijzigingsplan of uitwerkingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.26 Houtopstand

zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend die:

1. een oppervlakte van grond beslaat van tien are of meer, of
2. bestaat uit een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen.

1.27 Houtteelt

de teelt van bomen vanwege de houtproductie;

1.28 Kunstwerk

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening;

1.29 Kwetsbaar object

een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

1.30 Landschappelijke waarden

waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied;

1.31 Natuurlijke waarden

biotische en abiotische waarden van een gebied;

1.32 Nutsgebouw

een gebouw ten behoeve van een nutsvoorziening, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen en telefooncellen;

1.33 Nutsvoorzieningen

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, alsmede energieopwekking of -buffering en soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, bergbezinkbassins, telefooncellen en zendmasten;

1.34 Opstijgpunt

Een plek waar een ondergrondse hoogspanningsverbinding boven de grond komt en naar een bovengrondse hoogspanningsverbinding wordt geleid.

1.35 Overig bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen gebouw en bijbehorend bouwwerk zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.36 Peil

a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

1.37 Voorkeursgrenswaarde

een bij een bestemmingsplan, wijzigingsplan of uitwerkingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.38 Vrijstaande bijbehorende bouwwerken

een bijbehorend bouwwerk dat vrijstaand van het hoofdgebouw waar het bij hoort wordt/is gebouwd en hoort bij het hoofdgebouw op hetzelfde bouwperceel;

1.39 Waterhuishoudkundige voorzieningen

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit, waaronder duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 Dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 De goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil c.q. de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;

2.3 De bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 De oppervlakte van een bouwwerk

de oppervlakte gemeten op vloerniveau langs de verticale projectie van de buitenomtrek van de overkapping c.q. van de opgaande scheidingsconstructies inclusief de overstekken;

2.5 De afstand tot de (zijdelingse) (bouw)perceelgrens

vanaf enig punt van een (hoofd)gebouw of een bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot de (zijdelingse) perceelgrens.

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen, worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, alsmede het plaatsen van een nieuwe muur om een bestaande gevel en het verlengde daarvan, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen ten hoogste 0,5 m bedraagt;

Hoofdstuk 2 Gebruiksregels

Artikel 3 Bedrijf - Opstijgpunt

3.1 Toegestaan gebruik

De gronden ter plaatse van 'Bedrijf - Opstijgpunt' mogen worden gebruikt voor:

a. een installatie ten behoeve van de overgang tussen een ondergrondse en een bovengrondse hoogspanningsverbinding;

met de daarbij behorende:

b. (hoogspannings)kabels en leidingen en toebehoren;
c. groenvoorzieningen;
d. wegen, paden en verhardingen;
e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. parkeervoorzieningen;
g. nutsvoorzieningen;
h. erven en terreinen.

3.2 Niet toegestaan gebruik

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

a. reclamedoeleinden anders dan voor het op de gronden gevestigde bedrijf.
b. het permanent opslaan van goederen, (brandbare) stoffen en/of materialen.

Hoofdstuk 3 Bouwregels

Artikel 4 Bedrijf - Opstijgpunt bouwen

4.1 Algemeen

a. bouwwerken zijn toegestaan binnen 'Bedrijf - Opstijgpunt bouwen' ten behoeve van het in artikel 3 toegestane gebruik;
b. er mogen geen bouwwerken als drager voor reclame-uitingen worden gebouwd.

4.2 Gebouwen en overkappingen

a. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 3 m;
b. de oppervlakte bedraagt ten hoogste 15 m².

4.3 Overige bouwwerken

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 3 m;
b. de hoogte van andere overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 20 m.

Hoofdstuk 4 Dubbelbestemmingen

Artikel 5 Leiding - Hoogspanning

5.1 Algemeen

De voor 'Leiding - Hoogspanning' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, het beheer en de instandhouding van een ondergrondse hoogspanningsverbinding, met de daarbij behorende:

a. belemmeringenstrook;
b. voorzieningen ten behoeve van de bestemming, zoals glasvezel, kabels, (buis)leidingen, overkluizingen, mantelbuizen en mofputten.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Bouwwerken

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de ondergrondse hoogspanningsverbinding.

5.2.2 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

5.2.3 Overige bouwwerken

De hoogte van overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 2 m.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsleiding, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2 en toestaan dat wordt gebouwd overeenkomstig de andere aan de gronden toegekende bestemming(en), mits:

a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaamfunctioneren van de betreffende hoogspanningsleiding;
b. vooraf schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

5.4 Niet toegestaan gebruik

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor het opslaan van goederen, (brandbare) stoffen en/of materialen.

5.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.4 en worden toegestaan dat opslag plaatsvindt van goederen, (brandbare) stoffen en/of materialen overeenkomstig de andere aan de gronden toegekende bestemming(en), mits:

a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding;
b. vooraf schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

5.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.6.1 Vergunningplicht

Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemming(en) een omgevingsvergunning vereist:

a. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting en bomen, alsmede het rooien van beplantingen en bomen;
b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodem verlagen of afgraven;
c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de bodem;
d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en aanleggen van drainage;
e. het verrichten van grondroeractiviteiten anders dan normaal spit- en ploegwerk;
f. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen, alsmede het verhogen of verlagen van het waterpeil;
h. het slopen van bouwwerken;
i. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
j. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies.

5.6.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in lid 5.6.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. verband houden met de aanleg van de desbetreffende hoogspanningsverbinding, zoals bedoeld in lid 5.1 en de daarbij horende voorzieningen;
b. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer van de hoogspanningsverbinding,
c. zoals bedoeld in lid 5.1, en de belemmeringenstrook;
d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan en in overeenstemming zijn met de op dat moment geldende toepasselijke regelgeving dan wel mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
e. graafwerkzaamheden betreffen als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken.

5.6.3 Toetsingscriteria

De vergunning als bedoeld in lid 5.6.1 wordt slechts verleend indien:

a. is aangetoond dat de desbetreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de hoogspanningsverbinding;
b. uit vooraf ingewonnen advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.

Artikel 6 Leiding - Hoogspanningsverbinding

6.1 Algemeen

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

a. een bovengrondse hoogspanningsleiding met een bijbehorende belemmeringenstrook;
b. voorzieningen ten behoeve van de bestemming, zoals veiligheidsvoorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Bouwwerken

a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de hoogspanningsleiding.
b. In afwijking van het bepaalde onder a mag ten behoeve van de andere aan deze gronden toegekende bestemmingen - met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

6.2.2 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

6.2.3 Overige bouwwerken

a. de hoogte van hoogspanningsmasten bedraagt ten hoogste 61 m;
b. de hoogte andere van overige bouwwerken bedraagt ten hoogste 3 m.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsleiding, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2 en toestaan dat wordt gebouwd overeenkomstig de andere aan de gronden toegekende bestemming(en), mits:

a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding;
b. vooraf schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

6.4 Niet toegestaan gebruik

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt:

a. als drager van reclame-uitingen;
b. voor het opslaan van goederen, (brandbare) stoffen en/of materialen.

6.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsleiding, met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.4 sub b en toestaan dat opslag plaatsvindt van goederen, (brandbare) stoffen en/of materialen overeenkomstig de andere aan de gronden toegekende bestemming(en), mits:

a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding;
b. vooraf schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

6.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.6.1 Vergunningplicht

Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemming(en) een omgevingsvergunning vereist:

a. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting en bomen, alsmede het rooien van beplantingen en bomen;
b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodem verlagen of afgraven;
c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de bodem;
d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en aanleggen van drainage;
e. het verrichten van grondroeractiviteiten anders dan normaal spit- en ploegwerk;
f. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen, alsmede het verhogen of verlagen van het waterpeil;
h. het slopen van bouwwerken;
i. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
j. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies.

6.6.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in lid 6.6.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. verband houden met de aanleg van de desbetreffende hoogspanningsverbinding, zoals bedoeld in lid 6.1 en de daarbij horende voorzieningen;
b. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer van de hoogspanningsverbinding, zoals bedoeld in lid 6.1, en de belemmeringenstrook;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan en in overeenstemming zijn met de op dat moment geldende toepasselijke regelgeving dan wel mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
d. graafwerkzaamheden betreffen als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken.

6.6.3 Toetsingscriteria

De vergunning als bedoeld in lid 6.6.1 wordt slechts verleend indien:

a. is aangetoond dat de desbetreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de hoogspanningsverbinding;
b. uit vooraf ingewonnen schriftelijk advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.

Artikel 7 Waarde - Archeologie 2

7.1 Algemeen

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud van archeologische (verwachtings)waarden.

7.2 Bouwregels

a. Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 200 m² die de bodem dieper dan 0,4 m verstoren, moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van burgemeester en wethouders:
   1. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
   2. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

b. Indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
   1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
   2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
   3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

c. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de vergunning voorwaarden te verbinden als bedoeld onder b, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.3.1 Vergunningplicht

Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemming(en) een omgevingsvergunning vereist:

a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen, ontginnen van gronden, met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft een oppervlakte groter dan 200 m² en dieper dan 0,4 m;
b. het graven of dempen van watergangen;
c. het graven van sleuven dieper dan 1 m ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen, drainage en funderingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en/of apparatuur;
d. het permanent verlagen van het waterpeil.

7.3.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in lid 7.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

a. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
b. het normale onderhoud betreffen;

c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
d. zijn gelegen in een gebied waarvoor op basis van een eerder onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

7.3.3 Toetsingscriteria

Een vergunning als bedoeld in lid 7.3.1 wordt slechts verleend indien:

a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, of;
b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad, of;
c. de volgende voorwaarden in acht genomen worden indien, op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten kunnen worden verstoord:
    1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
    2. een verplichting tot het doen van opgravingen, of;
    3. een verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

7.3.4 Advies

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden kan een ter zake deskundige instantie om advies worden gevraagd. Bij negatief advies wordt de omgevingsvergunning niet verleend.

Hoofdstuk 5 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbeltelregeling

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - anti-dubbeltelregel' geldt de volgende regel:

- Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - algemene bouwregels' gelden de volgende regels:

9.1 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. het bebouwings- en/of landschapsbeeld;
b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
c. de cultuurhistorische waarden;
d. de natuurlijke waarden;
e. de milieusituatie;
f. de sociale veiligheid;
g. de verkeersveiligheid;
h. de watersituatie;
i. de woonsituatie.

9.2 Bestaande afmetingen en situeringen

a. Daar waar bestaande afstanden meer of minder bedragen dan ingevolge de bouwregels is voorgeschreven, worden de bestaande afstanden als ten hoogste respectievelijk ten minste toelaatbaar aangehouden.
b. In die gevallen dat bestaande percentages, dakhellingen, kapvormen, bouw- en goothoogten, inhoud, oppervlakten en/of gevelindelingen afwijken van de bouwregels, worden de bestaande maatvoeringen als toelaatbaar aangehouden.
c. In die gevallen waar wordt afgeweken van de ingevolge de bouwregels vereiste situering van bouwwerken, wordt de bestaande situering van een bouwwerk als toelaatbaar aangehouden.

9.3 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen mogen in afwijking van dit plan uitsluitend worden overschreden door:

a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), liftschachten, galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits:
    1. de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 m;
    2. de gronden niet zijn voorzien van een dubbelbestemming genoemd in hoofdstuk 4;
b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits:
    1. de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m;
    2. de gronden niet zijn voorzien van een dubbelbestemming genoemd in hoofdstuk 4.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - algemene gebruiksregels' gelden de volgende regels:

10.1 Niet toegestaan gebruik

De gronden en bouwwerken mogen in ieder geval niet worden gebruikt voor:

a. het storten van puin en afvalstoffen;
b. de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan voor de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
c. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
d. een seksinrichting;
e. kamperen en kampeermiddelen, voorzover niet toegelaten op grond van de geldende bestemming.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - algemene afwijkingsregels' gelden de volgende regels:

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd stadsgezicht, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

a. het bepaalde in de van de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages, met dien verstande:
    1. dat de bouwhoogte van reclamemasten ten hoogste 6 m bedraagt;
    2. de bouwhoogte van windturbines ten hoogste 15 m bedraagt;
b. de regels ten behoeve van het vergroten van overige bouwwerken, tot ten hoogste 10 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van reclamemasten ten hoogste 6 m bedraagt;
c. de regels ten behoeve van het bouwen van gebouwen en overige bouwwerken, van openbaar nut, zoals gemalen, transformatorstations, gasdrukregel- en meetstations, telefooncellen, wachthuisjes en dergelijke, met dien verstande dat:
    1. de inhoud ten hoogste 100 m³ bedraagt;
    2. de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedraagt.

Artikel 12 Algemene aanduidingsregels

12.1 Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - industrie' gelden de volgende regels:

12.1.1 Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' een op grond van de bestemming toelaatbaar geluidsgevoelig gebouw niet mag worden gebouwd, met uitzondering van geluidsgevoelige gebouwen wanneer de geluidbelasting niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, verkregen hogere grenswaarde of vastgestelde ten hoogste toegestane geluidbelasting.

12.1.2 Niet toegestaan gebruik

Onder strijdig gebruik ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' wordt begrepen het gebruik van gebouwen als geluidsgevoelig object.

12.1.3 Afwijken van de gebruiksregels

Er kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 12.1.2, mits de geluidbelasting vanwege het industrieterrein van de gevels van deze geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

12.2 Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen

Ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' gelden de volgende regels:

12.2.1 Aanduidingsomschrijving

De voor 'Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, mede aangewezen voor het tegengaan van de vestiging van objecten voor langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen.

12.2.2 Niet toegestaan gebruik

Gronden en opstallen ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' mogen niet worden gebruikt als kwetsbaar object of beperkt kwetsbaar object.

12.3 luchtvaartverkeerzone - hoogtebeperkingsgebied

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - hoogtebeperkingsgebied' gelden de volgende regels:

12.3.1 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken geldt ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - hoogtebeperkingsgebied' dat de bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte hoogtebeperkingsgebied (m)' aangegeven bouwhoogte niet mag worden overschreden. De geldende bouwhoogte dient tussen de op de verbeelding aangegeven aanduidingingslijnen door lineaire interpolatie te worden bepaald.

12.3.2 Niet toegestaan gebruik

Onder strijdig gebruik ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - hoogtebeperkingsgebied' wordt begrepen het aanleggen en instandhouden van opgaande beplanting hoger dan de ter plaatse aangegeven 'maximum bouwhoogte hoogtebeperkingsgebied (m)'.

Artikel 13 Regels met betrekking tot reclame-uitingen

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - regels met betrekking tot reclame-uitingen' gelden de volgende regels:

13.1 Omgevingsvergunning hinderlijke of gevaarlijke reclame

Het is verboden zonder omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren door middel van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die vanaf de weg zichtbaar is.

13.2 Uitzondering

Het verbod in lid 13.1 is niet van toepassing op door burgemeester en wethouders aangewezen soorten handelsreclame of objecten waarop handelsreclame wordt aangebracht.

13.3 Weigeringsgronden omgevingsvergunning

13.3.1 Weigering

Een vergunning als bedoeld in 13.1 kan worden geweigerd:

a. indien de handelsreclame, hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen met welstand;
b. in het belang van de verkeersveiligheid;
c. in het belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van het in de nabijheid gelegen onroerend goed.

13.3.2 Uitzondering

De weigeringsgrond als bedoeld in lid 13.3.1 geldt niet:

a. voor bouwwerken;
b. voorzover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Wet milieubeheer.

Artikel 14 Regels met betrekking tot het aanleggen of veranderen van een uitweg

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - regels met betrekking tot het aanleggen of veranderen van een uitweg' gelden de volgende regels:

14.1 Omgevingsvergunning voor een uitweg

Het is verboden zonder omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders:

a. een uitweg te maken naar de weg;
b. van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg;
c. verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Voor de toepassing van dit lid wordt onder weg verstaan hetgeen artikel 1 van de Wegenverkeerswet 1994 daaronder verstaat.

14.2 Uitzondering vergunningplicht

De vergunningplicht in lid 14.1 geldt niet indien:

a. sprake is van directe aansluiting, zonder (verhoogd) trottoir aan de weg en/of
b. sprake is van doorsnijding van een groenstrook, zonder (verhoogd) trottoir aan de weg en/of
c. geen sprake is van het vervallen van een parkeerplaats en/of
d. geen belemmeringen zoals bomen, kolken, lichtmasten of ander straatmeubilair zijn;
e. sprake is van ten hoogste één uitweg per perceel en de maximale breedte van de uitweg drie meter bedraagt, tenzij het perceel waarvoor de uitweg is bedoeld breder is dan zestien meter, dan bedraagt de maximale breedte vijf meter.

14.3 Meldingplicht

Indien het voornemen bestaat tot aanleg van een uitweg, zoals bedoeld in lid 14.1 stelt de gerechtigde burgemeester en wethouders in kennis door middel van een door burgemeester en wethouders vastgesteld meldingsformulier, zes weken voor aanvang van de werkzaamheden.

14.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere regels stellen voor het maken en veranderen van een uitweg.

14.5 Weigeringsgronden omgevingsvergunning

Een vergunning als bedoeld in 14.1 kan worden geweigerd in het belang van:

a. de bruikbaarheid van de weg;
b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

14.6 Uitzondering weigering

Het bepaalde in lid 14.1 geldt niet voor zover de Wet beheer rijkswaterstaatswerken,de Waterschapskeur of het Provinciaal wegenreglement van toepassing is.

Artikel 15 Regels met betrekking tot het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - regels met betrekking tot het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg' gelden de volgende regels:

15.1 Verbod plaatsen van voorwerpen op of aan de weg

Het is verboden de weg of een weggedeelte voor het plaatsen van voorwerpen te gebruiken anders dan overeenkomstig de bestemming daarvan is toegestaan.

15.2 Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het verbod onder 15.1 mits:

a. het beoogde gebruik:
    1. geen schade toebrengt aan de weg;
    2. geen gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan; dan wel;
    3. geen belemmering kan vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg;
b. het beoogde gebruik hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving, voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
c. geen sprake is van overlast voor gebruikers van de in de nabijheid gelegen onroerende zaak.

15.3 Uitzondering

a. Het verbod als bedoeld in 15.1 geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Wet beheer Rijkswaterstaatwerken, de Wegenverkeerswet 1994 of het Provinciaal wegenreglement.
b. De vergunningplicht als bedoeld in 15.2 geldt niet voor:
    1. evenementen;
    2. standplaatsen.

15.4 Nadere voorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen nadere voorschriften verbinden aan het plaatsen van objecten op of aan de weg om het doelmatig en veilig gebruik daarvan, dan wel het doelmatig beheer en onderhoud van de weg te bevorderen.

Artikel 16 Regels met betrekking tot bomen

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - regels met betrekking tot bomen' gelden de volgende regels:

16.1 Algemeen

a. In dit artikel wordt onder vellen mede verstaan rooien, met inbegrip van verplanten, alsmede het verrichten van handelingen, zowel boven- als ondergronds, die de dood of ernstige beschadiging of ontsiering van houtopstand ten gevolge kunnen hebben;
b. In dit artikel wordt onder bebouwde kom van de gemeente verstaan: de bebouwde kom als bedoeld in de Wegenverkeerswet 1994.

16.2 Omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden

Het is verboden zonder vergunning van burgemeester en wethouders houtopstanden te vellen of te doen vellen.

16.3 Uitzondering

De vergunningplicht onder 16.2 geldt niet voor:

a. alle hagen;
b. alle soorten naaldbomen (waaronder coniferen, dennen en sparren);
c. alle soorten fruitbomen;
d. meidoornbomen;
e. berken;
f. wegbeplantingen en éénrijige beplantingen op of langs landbouwgronden, beide voor zover bestaande uit populieren of wilgen, tenzij deze zijn geknot;
g. vruchtbomen en windschermen om boomgaarden;
h. kweekgoed;
i. houtopstanden die bij wijze van dunning moeten worden geveld;
j. houtopstanden die moeten worden geveld krachtens de Plantgezondheidswet of krachtens een aanschrijving of last van burgemeester en wethouders.

16.4 Weigeringsgronden omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen de vergunning weigeren in het belang van onder meer:

a. de natuurwaarde van de houtopstand;
b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpsschoon;
d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
f. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand.

16.5 Aanvraag omgevingsvergunning

De vergunning moet worden aangevraagd door of namens dan wel met toestemming van degene die krachtens zakelijk recht of door degene die krachtens publiekrechtelijke bevoegdheid gerechtigd is over de houtopstand te beschikken.

16.6 Herplant-/instandhoudingsplicht

a. Indien een houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in dit Chw bestemmingsplan van toepassing is, zonder omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders is geveld, dan wel op andere wijze teniet is gegaan, kunnen burgemeester en wethouders aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevond dan wel aan degene die uit andere hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen te herbeplanten overeenkomstig de door hen te

geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn.

b. Wordt een verplichting als bedoeld onder a opgelegd, dan kan daarbij tevens worden bepaald binnen welke termijn na de herbeplanting en op welke wijze de niet geslaagde beplanting moet worden vervangen.
c. Indien een houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in dit Chw bestemmingsplan van toepassing is in het voortbestaan ernstig wordt bedreigd, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevindt dan wel aan degene die uit andere hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen om overeenkomstig de door hen te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn voorzieningen te treffen, waardoor die bedreiging wordt weggenomen.
d. Degene aan wie een verplichting als bedoeld in onder lid a, b of c lid is opgelegd, alsmede diens rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen.

16.7 Bestrijding van iepziekte

16.7.1 Begrippen

Dit lid verstaat onder:

a. iepziekte: de aantasting van iepen door de schimmel Ophiostima ulimi (Buism.) Nannf. (syn. Ceratocystis ulmi (Buism.) C. Moreau);
b. iepenspintkever: het insect, in elk ontwikkelingsstadium, behorende tot de soorten Scolytus (F.) en Scolytus multistriatus (Marsh) en Scolytus pymaeus.

16.7.2 Aanschrijving

Indien zich op een terrein één of meer iepen bevinden die naar het oordeel van burgemeester en wethouders gevaar opleveren voor verspreiding van de iepziekte of voor vermeerdering van iepenspintkevers, is de rechthebbende, indien hij daartoe door burgemeester en wethouders is aangeschreven, verplicht binnen de bij de aanschrijving vast te stellen termijn:

a. indien de iepen in de grond staan, deze te vellen;
b. de iepen te ontschorsen en de schors te vernietigen;
c. of de niet ontschorste iepen of delen daarvan te vernietigen of zodanig te behandelen dat verspreiding van de iepziekte wordt voorkomen.

16.7.3 Verbod

a. Het is verboden gevelde iepen of delen daarvan voorhanden of in voorraad te hebben of te vervoeren.
b. Het verbod is niet van toepassing op geheel ontschorst iepenhout en op iepenhout met een doorsnede kleiner dan 4 cm.
c. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a.

Artikel 17 Welstandsregels

17.1 Redelijke eisen van welstand

Bouwwerken voldoen aan redelijke eisen van welstand. Of hiervan sprake is wordt per deelgebied beoordeeld aan de hand van de welstandscriteria die zijn opgenomen in de volgende leden:

a. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - welstandsgebied algemeen' gelden naast de gebiedsgerichte welstandscriteria de algemeen geldende welstandscriteria, zoals opgenomen in bijlage 1 Welstandsnota.
b. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - welstandsgebied buitengebied' gelden de welstandscriteria behorend bij het buitengebied zoals opgenomen in Bijlage 1 Welstandsnota;

Artikel 18 Overige regels

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - overige regels' gelden de volgende regels:

18.1 Voldoende parkeergelegenheid

a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of gebruikt wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
b. De omgevingsvergunning voor het bouwwerk wordt beoordeeld aan de hand van de parkeernormen in de CROW-uitgave 2018 'Toekomstbestendig parkeren. Van parkeerkencijfers naar parkeernormen' (publicatie 381), met dien verstande dat indien voornoemde uitgave gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.
c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

Hoofdstuk 6 Overgangs- en slotregels

Artikel 19 Overgangsrecht

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - overgangsrecht' gelden de volgende regels:

19.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sublid a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a. met maximaal 10 %.

c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

19.2 Overgangsrechts gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het sublid a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Sublid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 20 Slotregel

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - slotregel' geldt de volgende regel:

Deze regels kunnen worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Landelijk gebied, Noorder Kanaalweg, Hoogspanningsmasten 081 en 201 van de gemeente Stadskanaal .

Landelijk Gebied, Noorder Kanaalweg, Hoogspanningsmasten 081 En 201

Gemeente Stadskanaal
vastgesteld
Projectnr. 0479579
Revisie 00
Datum 25 april 2024

Auteur(s):

datum vrijgave	beschrijving revisie	goedkeuring	vrijgave
25 april 2024	vastgesteld		

Copyright © 2014 Antea Nederland B.V.
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoudsopgave

Bijlagen **5**

Bijlage 1 **Welstandsnota** **7**

Bijlage 2 **Staat van bedrijven** **53**

Bijlagen

Bijlage 1 Welstandsnota

Welstandsnota Stadskanaal 2015



gemeente Stadskanaal
1 maart 2015

Inhoudsopgave

		blz.
Inleiding		3
1.	Welstandscriteria	7
	1.1. Positie op de kavel	9
	1.2. Hoofdvorm: bouwmassa en massaopbouw	13
	1.3. Architectuur: vormgeving en bouwstijl	17
	1.4. Kleur- en materiaalgebruik	25
2.	Excessenregeling	27
3.	Slotbepalingen	29

Bijlage
1. Gebieden

Inleiding

Waarvoor dient de welstandsnota?

Het welstandsbeleid van Stadskanaal is opgesteld vanwege het belang van een aantrekkelijke bebouwde omgeving. De gevels van gebouwen en andere bouwwerken vormen samen met de openbare ruimte de dagelijkse leefomgeving van de mensen in Stadskanaal. De verschijningsvorm van een bouwwerk is geen zaak van de eigenaar alleen; elke voorbijganger wordt ermee geconfronteerd, of hij nu wil of niet. Een aantrekkelijke, goed verzorgde omgeving verhoogt bovendien de waarde van het onroerend goed en versterkt het vestigingsklimaat. Het doel van het welstandstoezicht is om, in alle openheid, een bijdrage te leveren aan de belevingswaarde van de gemeente Stadskanaal. Uitgangspunt daarbij is dat met het opstellen van welstandsbeleid de gemeente een helder, controleerbaar en klantgericht welstandstoezicht levert. De gemeenteraad stelt met de welstandsnota vast waar de welstandscommissie bij de beoordeling van bouwplannen op moet letten. Burgers, ondernemers en ontwerpers kunnen hierdoor al bij aanvang van het ontwerp rekening houden met deze criteria.

Hoe verhoudt deze nota zich tot ander beleid?

Welstandsbeleid vormt het laatste onderdeel van het ruimtelijk beleid. Het ligt in het verlengde van bestemmingsplannen en andere ruimtelijke beleidsstukken.

Bestemmingsplan
Het bestemmingsplan regelt onder meer de functie en het ruimtebeslag van bouwwerken. Bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan geeft, kunnen niet door welstandscriteria (of een beeldkwaliteitplan) teniet worden gedaan. De gekozen architectonische oplossing mag echter geen afbreuk doen aan de ruimtelijke kenmerken van het betreffende gebied.

Nieuwe welstandscriteria
Voor nieuw te ontwikkelen gebieden of gebieden die ingrijpend worden veranderd, zijn of worden nieuwe welstandscriteria vastgesteld. Deze hebben hetzelfde doel als de welstandsnota en vormen ook een toetsingskader voor welstand.

Beschermde stads- en dorpsgezichten en monumenten
Smeerling is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. De gemeente Stadskanaal heeft 43 beschermde rijksmonumenten en 5 gemeentelijke monumenten (zie bijlage). Op grond van de bouwverordening is de adviserende taak van de gemeentelijke monumentencommissie ondergebracht bij de monumentencommissie van Libau.

Wanneer is welstandstoetsing noodzakelijk?

Vergunningvrij bouwen
De wetgever heeft de mogelijkheden voor vergunningvrij bouwen aanzienlijk vergroot. Vergunningvrije bouwwerken worden niet getoetst aan de welstandscriteria. Na realisatie van

het bouwwerk kan de gemeente wel ingrijpen, wanneer sprake is van een exces (zie paragraaf 2).

Vergunningplichtige bouwwerken
Is het plan niet vergunningvrij, dan is er sprake van een 'regulier' bouwplan en moet er een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk worden aangevraagd. Een vergunningplichtig bouwplan wordt vooraf op welstand getoetst.

De welstandscommissie

Voor de toetsing van bouwplannen aan de Welstandsnota vragen wij advies aan de welstandscommissie. De welstandsadviezen worden in onze gemeente verzorgt door Libau. De werkwijze, de samenstelling en taakomschrijving van de welstandscommissie is vastgelegd in de Bouwverordening. De welstandscommissie werkt in volle openbaarheid. Het advies van de welstandscommissie is één van de aspecten die een rol spelen bij de beslissing van burgemeester en wethouders om de bouwvergunning al dan niet te verlenen.

Figuur 1 gebieden

Waterland

Barkelazathe

Bedrijventerreinen

Parkrand
Nautilusweg – Bedrijvenpark Stadskanaal

Centrum Stadskanaal

Kanaalbebouwing

Smeerling en
Kerkgebied Onstwedde

Buitengebied

Boerderijen

Woonschepen

1. Welstandscriteria

Algemeen uitgangspunt voor de welstandstoetsing is, dat een bouwplan geen afbreuk mag doen aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving, waargenomen vanuit de openbare ruimte, dan wel het open landschap. Dit uitgangspunt is vertaald in welstandscriteria, die verdeeld zijn in vier onderdelen.

Positie op de kavel
Hoe wordt een gebouw op de kavel geplaatst? Het bestemmingsplan geeft samen met de Bouwverordening een rooilijn aan, waarin de voorgevel moet worden geplaatst. De welstandsnota geeft hierop aanvullende criteria voor de plaatsing van een gebouw. Met name gaat de welstandsnota in op de richting en de nokrichting van gebouwen.

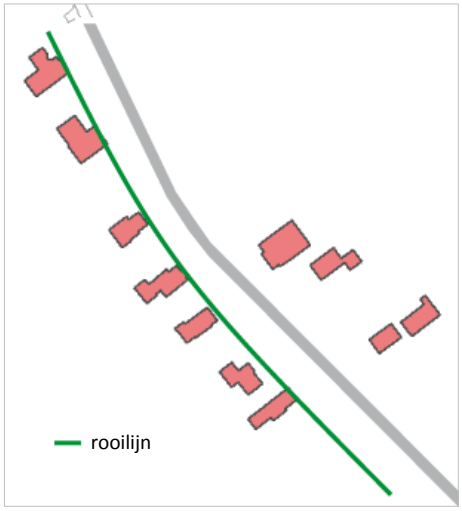
Hoofdvorm
Dit onderdeel geeft criteria voor de hoofdvorm van gebouwen. Ook hier is het bestemmingsplan leidend voor de maximaal toegestane oppervlaktes, bouwhoogten, dakhellingen, etc. De welstandsnota geeft hierop aanvullende criteria. Denk bijvoorbeeld aan de relatie tussen hoofdgebouw en bijgebouwen.

Architectuur
Dit betreft criteria voor de vormgeving van gebouwen en de wijze waarop gebouwen zich oriënteren op de openbare ruimte.

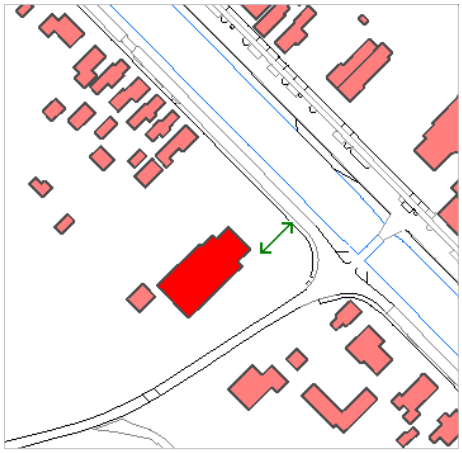
Kleur en materiaalgebruik
Hier zijn criteria geformuleerd voor het kleur- en materiaalgebruik.

Leeswijzer
Per onderdeel worden steeds één of meer criteria geformuleerd. Daaronder staan de specificaties voor een bepaald gebied. Elk gebied heeft zijn eigen kleur, zie figuur 1.

In Bijlage 1 zijn de gebieden aangegeven op een overzichtskaart van de gemeente. Voor het bepalen van de exacte grenzen van de gebieden is een verwijzing opgenomen naar de betreffende bestemmingsplannen.



Positie op de kavel:
woningen op vergelijkbare afstand tot de weg



Hoe meer ruimte om het hoofdgebouw,
des te groter de afstand tot de weg kan zijn.



Hoofdgebouw niet achter naburig hoofdgebouw

1.1. Positie op de kavel

- **De voorgevel van een hoofdgebouw moet op vergelijkbare afstand tot de openbare weg staan als de voorgevels van hoofdgebouwen op de belendende percelen.**

  Hoe groter de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrenzen, hoe verder het hoofdgebouw van de weg af kan worden geplaatst. Het plaatsen van de voorgevel achter een naburig hoofdgebouw is niet toegestaan.

- **Voor de positie en (nok-)richting van gebouwen is de oorspronkelijke bebouwing richtinggevend.**

In Waterland dienen hoofdgebouwen een nokrichting te hebben haaks of evenwijdig aan de Onstwedderweg. Vrijstaande bijgebouwen zijn niet toegestaan.

In de Parkrand (Nautilusweg) worden bedrijfsgebouwen geplaatst als losse elementen in het groen.

Voor Smeerling en het Kerkgebied is de historische bebouwing bepalend voor de positie en richting van gebouwen. Betekenisvolle open ruimtes tussen de gebouwen mogen niet worden aangetast.

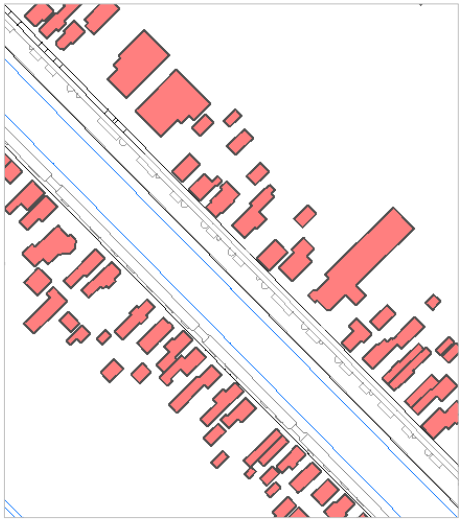
Bijgebouwen in het Buitengebied zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Bijgebouwen moeten daarom op beduidend grotere afstand van de openbare weg worden geplaatst dan het hoofdgebouw.

Bij boerderijen moeten andere gebouwen, zoals opslagschuren en stallen, zoveel mogelijk vrijstaand van de boerderij worden geplaatst en in ieder geval achter de achtergevel. Daarbij dienen de gebouwen zo compact mogelijk op het erf te worden gesitueerd.

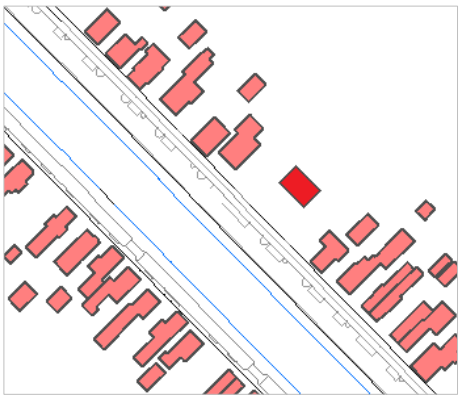
De nokrichting van de boerderij is bepalend voor de lengte- en nokrichting van andere gebouwen. Uitzonderingen hierop zijn alleen mogelijk, indien de bebouwing als geheel een richting heeft evenwijdig aan de dominerende ontginningsrichting.



Richting bebouwing evenwijdig aan de ontginningsrichting.



Richting bebouwing haaks op het kanaal (of de straat).



<u>Kanaalbebouwing</u>:
afwijkende positie en richting mogelijk bij brede kavel

- **Voor percelen binnen een verkavelingstructuur geldt dat gebouwen met hun lengte- en nokrichting evenwijdig aan de ontginningsrichting moeten worden geplaatst. Plaatsing dwars op de ontginningsrichting is niet toegestaan.**

  Als de ontginningsrichting evenwijdig is aan de aanliggende weg, moeten gebouwen juist wel met hun lengte- en nokrichting dwars op de ontginningsrichting (en dus dwars op de weg) worden geplaatst

- **Voor percelen in een lintbebouwing geldt dat gebouwen met hun lengte- en nokrichting haaks op de aanliggende weg moeten worden geplaatst.**

  Indien gebouwen in een lintbebouwing overwegend in de (schuine) ontginningsrichting zijn geplaatst, dan is deze richting bepalend.

In de Kanaalbebouwing is voor grotere gebouwen een andere richting en hoofdvorm mogelijk, indien de voorgevel verder van de straat af wordt geplaatst en het gebouw voldoende afstand heeft tot de zijdelingse perceelsgrenzen



Voorbeeld van een (sterk) samenhangend straatbeeld



Enkelvoudige hoofdvorm



Zijbeuk: ondergeschikt aan hoofdgebouw



<u>Bedrijventerreinen</u>:
hoofdvorm met zakelijk karakter

1.2. Hoofdvorm: bouwmassa en massaopbouw

- **De hoofdvorm van gebouwen moeten zijn afgestemd op de belendende bebouwing.**

Hoe groter de dichtheid van de bebouwing, des te meer samenhang in de bebouwing wordt geëist. Hoe meer ruimte om een gebouw en hoe onafhankelijker de positie van een gebouw ten opzichte van zijn omgeving, des te meer vrijheid in bouwmassa en massaopbouw mogelijk is.

In Waterland moet een enkelvoudige hoofdvorm worden toegepast. Een zijbeuk is alleen mogelijk, indien ondergeschikt aan de hoofdvorm.

Voor Barkelazathe wordt uitgegaan van een bovengemiddeld groot hoofdgebouw met de uitstraling van een landhuis. Hier is een meer complexe (samengestelde) bouwmassa toegestaan.

Voor Bedrijventerreinen is een hoofdvorm vereist met een zakelijk karakter.

In Smeerling en het Kerkgebied moet de hoofdvorm van gebouwen aansluiten op de historische structuur en de omliggende bebouwing. Alleen gebouwen met een duidelijke kapvorm zijn toegestaan, overeenkomstig de oorspronkelijke bebouwing.

In de Kanaalbebouwing moet een enkelvoudige hoofdvorm worden toegepast.

Bij boerderijen moeten de gebouwen als zelfstandige eenheden herkenbaar zijn. Een eventuele verbinding tussen boerderij en een ander gebouw moet een zo gering mogelijke omvang hebben.



Voldoende dakvlak rondom een dakkapel.



Dakkapel met schuin dak:
ook boven het dak van de dakkapel nog voldoende dakvlak.



Uitbreiding hoofdvorm
in plaats van een grote dakkapel.

- **Dakopbouwen, bijgebouwen, aan- en uitbouwen dienen ondergeschikt te zijn aan het hoofdgebouw.**

Rond een dakkapel moet voldoende dakvlak aanwezig zijn. Indien dit niet mogelijk is, dient de dakkapel in de hoofdvorm te worden opgenomen.

Bij een dakkapel met een schuin dak moet er ook boven het dak van de dakkapel voldoende dakvlak van de woning overblijven.



Parkrand: hoge mate van representativiteit



Kanaalbebouwing: vrijheid in bouwstijl



Woonschepen t/o Watertoren: karakter historisch bedrijfsvaartuig



Boerderijen: toepassen horizontale geleding

1.3. Architectuur: vormgeving en bouwstijl

- **De architectuur van hoofdgebouwen moet leiden tot een samenhangend en evenwichtig straatbeeld.**

  Hoe groter de dichtheid van de bebouwing, des te meer samenhang wordt verlangd.

Voor Bedrijventerreinen geldt, dat hoofdgebouwen in schaal en representativiteit moeten aansluiten op de omgeving. Bedrijfswoningen en kantoren moeten een utilitaire uitstraling hebben, gerelateerd aan het hoofdgebouw.

In de Parkrand (Nautilusweg) wordt een hoge mate van representativiteit verwacht aan de zijde van de Nautilusweg. Het parkeren mag niet zichtbaar zijn vanaf de Nautilusweg.

In het Centrum van Stadskanaal is een grote mate van vrijheid in bouwstijl toegestaan, mits voldaan wordt aan de overige welstandscriteria en het ontwerp voldoende kwaliteit heeft.

In de Kanaalbebouwing is een grote mate van vrijheid in bouwstijl toegestaan, mits voldaan wordt aan de overige welstandscriteria en het ontwerp voldoende kwaliteit heeft.

Woonschepen aan de Oosterkade, gelegen tegenover de Watertoren en het Streekhistorisch Centrum, dienen uiterlijk het karakter te hebben van een historisch bedrijfsvaartuig, zoals een vrachtschip of een sleepboot.

In Smeerling en het Kerkgebied moeten gebouwen verwantschap vertonen met de architectonische verschijningsvorm van de omliggende, historische bebouwing.

Bij boerderijen moeten gebouwen, zoals opslagschuren en stallen, zodanig gelede gevels hebben dat ze in visueel opzicht aansluiten op de maat en schaal van de traditionele schuur. Bij gebouwen met een goothoogte groter dan 4,5 meter moet een horizontale geleding worden toegepast.



Hoekwoning met representatieve voor- en zijgevel.





Alzijdig ontwerp



Gevelbeeld wordt verstoord door luifel
(voor de verbouwing)



Eenheid in gevelbeeld
(na de verbouwing)

- **Voorgevel: Hoofdgebouwen moeten een duidelijke representatieve zijde hebben, die is gericht op de aanliggende weg.**

  Op de openbare ruimte gerichte gevels moeten voldoende gevelopeningen hebben, die tezamen met de rest van de gevel een samenhangend en evenwichtig gevelbeeld vormen.

  Bij gebouwen op hoeklocaties moet het ontwerp inspelen op de specifieke situatie door toepassing van een rijkere detaillering en architectonische accenten, met name op de hoek van beide straatgevels. Ook de straatgevel die geen voorgevel is, moet een zekere representativiteit en/of openheid hebben.

  Gebouwen die vrij in de (openbare) ruimte staan, dienen alzijdig te worden ontworpen: met eenheid in hoofdvorm en gevelaanzichten.

  Blinde voorgevels zijn niet toegestaan, zeker niet op straatniveau. Het dichttimmeren, beplakken of anderszins dichtzetten van raam- en kozijnopeningen is niet toegestaan, voor zover deze zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. Voor winkels kan ontheffing worden verleend voor etalageposters of – folies, mits passend in het gevel- en straatbeeld.

  Rolluiken zijn toegestaan, wanneer deze overwegend transparant zijn uitgevoerd.

  Luifels mogen het gevel- en straatbeeld niet verstoren. Vorm en detaillering moeten aansluiten bij het gebouw. De voorgevel moet hierbij als architectonische eenheid duidelijk herkenbaar blijven.





Losse reclameletters

- **<u>Reclames</u> mogen geen afbreuk doen aan het gebouw waaraan of waarop zij worden aangebracht. Ook mogen reclames het straatbeeld niet verstoren.**

Voor <u>reclame op winkels</u> geldt:

* Gevelreclame mag in totaal niet langer zijn dan 60% van de gevelbreedte en niet hoger dan 0,50 meter. Reclame in het gevelvlak moet worden uitgevoerd in afzonderlijke reclameletters en compacte bedrijfslogo's.
* Per winkel is maximaal één reclame haaks op elke gevel toegestaan met een oppervlakte van maximaal 0,8 m² en een dikte van maximaal 0,30 meter. De reclame moet boven eigen grond worden geplaatst en mag in zijn geheel niet meer dan 0,90 cm buiten de gevel steken.
* Reclame moet zich minimaal 2,50 meter boven straatpeil bevinden en mag niet hinderlijk zijn voor eventuele bovenwoningen.

Vrijstaande <u>reclamezuilen</u> of soortgelijke reclamevoorzieningen zijn uitsluitend op bedrijventerreinen toegestaan en mogen niet hoger zijn dan 3,00 meter en geen grotere doorsnede hebben dan 1,00 x 1,00 meter (bij een ronde vorm: een diameter van maximaal 1,10 meter). Per bouwperceel is maximaal én reclamezuil toegestaan.





Dakhelling aanbouw / opbouw gelijk aan hoofdgebouw.



Boerderij: ondergeschikte “zijvleugels”





Romneyloods of zeecontainer zijn niet toegestaan

- **Dakopbouwen, bijgebouwen, aan- en uitbouwen dienen afgestemd te zijn op de architectuur van het hoofdgebouw.**

  Aangebouwde bijgebouwen, dakopbouwen en nokverhogingen dienen dezelfde dakhelling te hebben als het hoofdgebouw (uitgezonderd dakkapellen).

  Bij boerderijen mogen zijvleugels en aan- of uitbouwen de contouren en het silhouet van de oorspronkelijke boerderij niet verstoren. Grote ingrepen moeten zoveel mogelijk worden geconcentreerd.

- **Gebouwen met de uiterlijke kenmerken van een romneyloods of een zeecontainer zijn niet toegestaan.**



Combinatie oud - nieuw

1.4. Kleur- en materiaalgebruik

- **Met een goed afgewogen kleur- en materiaalgebruik moet een samenhangend gevelbeeld en een samenhangend straatbeeld ontstaan.**

Gedekte tinten zijn het uitgangspunt. Behalve voor ondergeschikte bouwdelen zijn felle kleuren niet toegestaan.

In het Waterland moeten aardkleuren worden toegepast. Voor ondergeschikte bouwdelen zijn lichte en heldere kleuren mogelijk.

In de Kanaalbebouwing moeten roodachtige baksteen en keramische pannen worden toegepast.

In het Buitengebied en de Krommewijk moeten aardkleuren worden toegepast. Behalve voor ondergeschikte bouwdelen zijn lichte en heldere kleuren niet toegestaan. Roodachtige baksteen en keramische pannen hebben de voorkeur.

Voor Woonschepen geldt een ingetogen kleur- en materiaalgebruik.
Voor woonschepen aan de Oosterkade, gelegen tegenover de Watertoren en het Streekhistorisch Centrum, dient het kleur- en materiaalgebruik in overeenstemming te zijn met het karakter van een historisch bedrijfsvaartuig.

- **Bij restauraties en verbouwingen dient het materiaal- en kleurgebruik zoveel mogelijk aan te sluiten op het oorspronkelijke gebouw.**

Bij aan- en uitbouwen is het mogelijk contrasterende materialen en kleuren te gebruiken, mits:

* geen felle kleuren worden toegepast;
* de aansluiting op het bestaande gebouw zo transparant mogelijk is;

* bij boerderijen en historische gebouwen sprake is van een hoogwaardige architectonische kwaliteit.





2. Excessenregeling

Ook bouwwerken waarvoor geen bouwvergunning nodig is, moeten aan minimale welstandseisen voldoen. Volgens artikel 19 van de Woningwet kunnen Burgemeester en Wethouders repressief optreden door de eigenaar van een bouwwerk dat “in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand” aan te schrijven om die strijdigheid op te heffen. De criteria hiervoor moeten in de welstandsnota zijn opgenomen.

Een bouwwerk is in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand, indien buitensporige strijdigheid bestaat met de in deze welstandsnota opgenomen criteria en het bouwwerk de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving sterk negatief beïnvloedt.

Het gaat in elk geval om de volgende situaties.

A. Het visueel of fysiek afsluiten van een bouwwerk van zijn omgeving door het dichttimmeren, beplakken of anderszins dichtzetten van raam- en kozijnopeningen of het toepassen van rolluiken bij winkels, wanneer deze voor minder dan 60% transparant zijn uitgevoerd.
   - *Uitgezonderd zijn etalageposters of folies voor winkelruiten, mits hiervoor ontheffing is verleend of kan worden verleend.*

B. Ernstige mate van achterstallig onderhoud of verwaarlozing van een bouwwerk.
   - *het bouwwerk geeft een sterk verwaarloosde indruk door een combinatie van factoren, zoals kapotte ruiten, dichtgetimmerde ramen, afgebladderd verf- of stucwerk, bekladding, begroeiing, ontbrekende geveldelen, goten of dakpannen;*
   - *een bouwwerk is aan de buitenzijde geheel of gedeeltelijk in ernstige mate beschadigd;*
   - *gedeeltelijke afbraak of instorting van een gebouw of bouwwerk.*

C. Het toepassen van lichte en felle kleuren in de Kanaalzone, Smeerling, het Kerkgebied van Onstwedde en het Buitengebied.
   - *Uitgezonderd zijn ondergeschikte bouwdelen.*

D. Het toepassen van armoedig materiaalgebruik, waardoor de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving sterk negatief wordt beïnvloed.

E. Gebouwen met de uiterlijke kenmerken van een romneyloods of een zeecontainer.
   - *Uitgezonderd zijn gebouwen ten behoeve van bouwwerkzaamheden of infrastructurele werken voor een beperkte en objectief begrensde periode.*

F. Buitensporige reclames.

Bij het repressieve welstandstoezicht ligt een hoge prioriteit bij het tegengaan van ongewenste situaties in kwetsbare gebieden. Het gaat specifiek om de Kanaalzone, Smeerling, het Kerkgebied van Onstwedde en het Buitengebied.



3. Slotbepalingen

3.1 Ontheffing voor bouwplannen met een bovengemiddelde kwaliteit.

Het kan voorkomen dat de welstandscriteria ontoereikend of te beperkend zijn. Wanneer een bouwplan in strijd is met de welstandscriteria, maar een bovengemiddelde kwaliteit heeft, kunnen burgemeester en wethouders op basis van een advies van de welstandscommissie afwijken van de criteria. De welstandscommissie moet motiveren waarom kan worden afgeweken van de vastgestelde criteria. De commissie moet zich hierbij in elk geval een oordeel vormen over de volgende aspecten.

1. De relatie tussen bouwwerk en omgeving.
   Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat het een positieve bijdrage levert aan de kwaliteit van de openbare (stedelijke of landschappelijke) ruimte. Daarbij worden hogere eisen gesteld naarmate de openbare betekenis van het bouwwerk of van de omgeving groter is.

2. Schaal en maatverhoudingen.
   Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat het een samenhangend stelsel van maatverhoudingen heeft dat beheerst wordt toegepast in ruimtes, volumes en vlakverdelingen. Er moet sprake zijn van evenwichtige verhoudingen van bouwmassa's en gevelopeningen. De onderlinge bouwonderdelen moeten op elkaar zijn afgestemd.

3. Evenwicht tussen helderheid en complexiteit.
   Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat er structuur is aangebracht in het beeld, zonder dat de aantrekkingskracht door simpelheid verloren gaat.

4. Materiaal, textuur, kleur en licht.
   Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat materiaal, textuur, kleur en licht het karakter van het bouwwerk zelf ondersteunen en de ruimtelijke samenhang met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan duidelijk maken.

5. De relatie tussen vorm, gebruik en constructie.
   Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat de verschijningsvorm een relatie heeft met het gebruik ervan en de wijze waarop het gemaakt is, terwijl de vormgeving daarnaast ook zijn eigen samenhang en logica heeft.

6. De sociaal-culturele context.
   Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat een architectuurstijl of een verwijzing naar een bepaalde architectuurstijl zorgvuldig wordt gekozen, binnen de maatschappelijke context van het gebied waarin het gebouw staat.

3.2 Afwijking van het advies

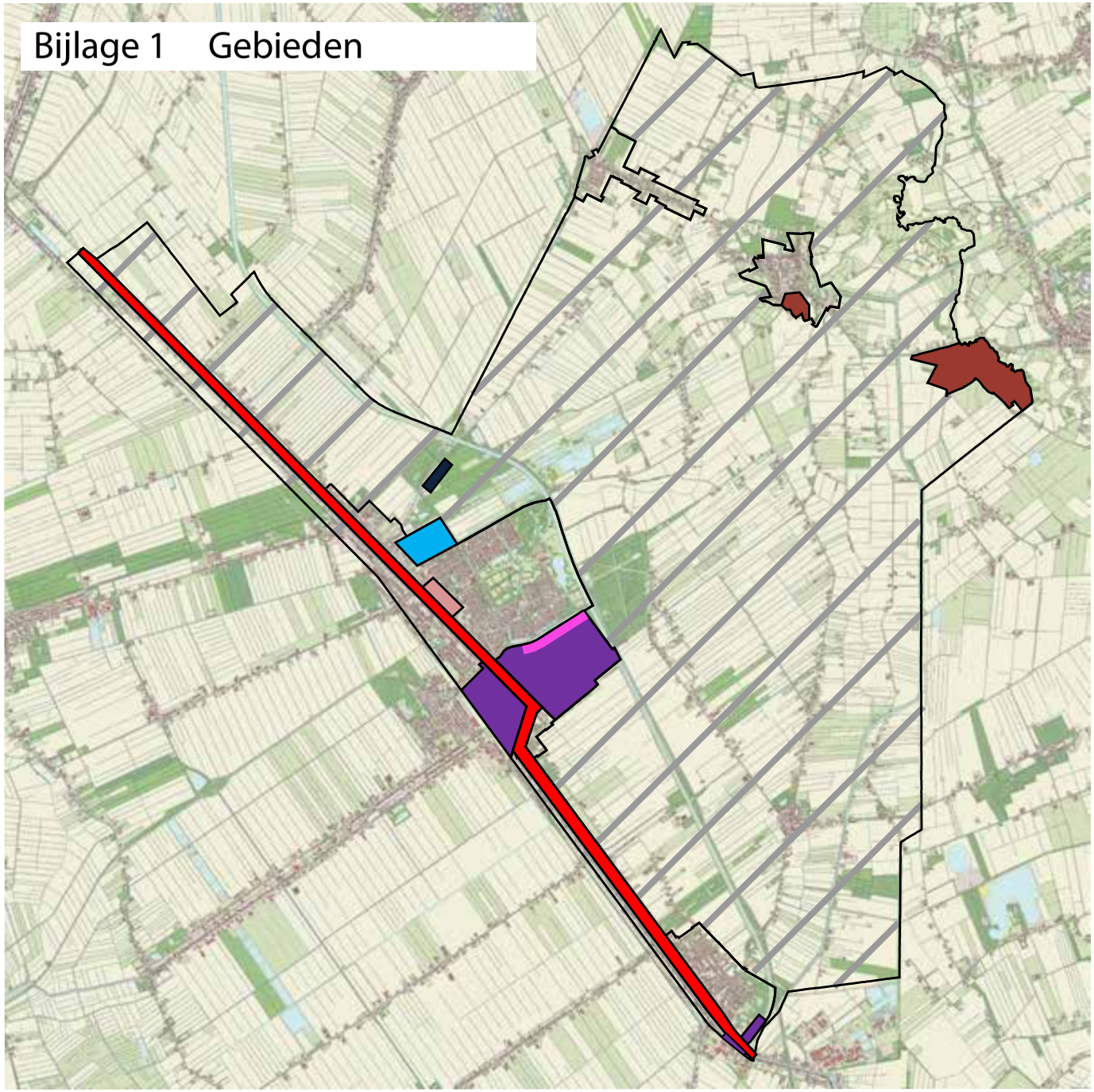
Burgemeester en wethouders volgen in hun oordeel in principe het advies van de welstandscommissie. Uitzonderingen kunnen zijn:

- Afwijken op inhoudelijke grond. Burgemeester en wethouders kunnen op inhoudelijke grond afwijken van het advies van de welstandscommissie, indien zij hierover ernstige twijfels hebben en op basis van een second opinion tot een ander standpunt komen.
- Afwijken om andere redenen. Burgemeester en wethouders hebben volgens artikel 2.10, lid 1d Wabo de mogelijkheid om bij strijd van een bouwplan met de redelijke eisen van welstand toch de omgevingsvergunning te verlenen indien zij van oordeel zijn dat daarvoor andere zwaarwegende redenen gelden, bijvoorbeeld van economische en/of maatschappelijke aard.

3.3 Overgangsregeling

Op een aanvraag om bouwvergunning, vrijstelling of toestemming anderszins, die is ingediend voor het tijdstip waarop deze beleidsregels van kracht worden en waarop op genoemd tijdstip nog niet is beslist, zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing zoals deze luidden voor de vaststelling van de onderhavige beleidsregels, tenzij de aanvrager de wens te kennen geeft dat de onderhavige beleidsregels op de aanvraag om bouwvergunning worden toegepast.

Bijlage 1 Gebieden



- Waterland
- Barkelazathe
- Bedrijventerreinen
- Parkzone Nautilusweg
- Centrum Stadskanaal
- Kanaalbebouwing
- Smeerling en Kerkgebied Onstwedde
- Buitengebied

Begrenzing van de gebieden

Gebied welstandsnota	**Gebied in bestemmingsplan of beheersverordening**
Waterland	bestemmingsplan Stadskanaal Noord: bestemming “Woondoeleinden 7”
Barkelazathe	bestemmingsplan Landelijk Gebied: bestemming “Wonen-Landhuis”
Bedrijventerreinen	- beheersverordening Bedrijvenpark Stadskanaal: gehele plangebied - bestemmingsplan Cereswijk en Dideldom: bestemming “Bedrijven-terrein” - bestemmingsplan Musselkanaal: bestemming “Bedrijventerrein”
Parkrand Nautilusweg	beheersverordening Bedrijvenpark Stadskanaal: aanduiding “Zichtlocatie”
Centrum Stadskanaal	bestemmingsplan “Correctieve en partiële herziening Stadskanaal Kern”: bestemmingen “Centrum”
Kanaalbebouwing	alle bestaande en nieuwe bebouwing langs het Stadskanaal (diverse bestemmingsplannen)
Smeerling	bestemmingsplan Landelijk Gebied, dubbelbestemming “Beschermd Dorpsgezicht”
Kerkgebied Onstwedde	bestemmingsplan “Alteveer, Onstwedde en Mussel”: aanduiding “Waarde Cultuurhistorie”
Buitengebied	bestemmingsplan Landelijk Gebied: het gehele plangebied met uitzondering van het gebied Smeerling

Welstandsnota Stadskanaal 2015

Deze regeling is in werking getreden op 10-10-2015.

Wetstechnische informatie

Gegevens van de regeling

Overheidsorganisatie	gemeente Stadskanaal
Officiële naam van de regeling	Welstandsnota Stadskanaal 20
Citeertitel	Welstandsnota Stadskanaal 20
Deze versie is geldig tot (als de vervaldatum is vastgesteld)	
Vastgesteld door	gemeenteraad
Onderwerp	ruimtelijke ordening, verkee

Opmerkingen m.b.t. de regeling

Deze regeling vervangt de Welstandsnota Stadskanaal 2007.

Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd

1 Woningwet

Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving)

Geen.

Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

Datum inwerkingtreding	Terugwerkende kracht tot/m	Betreft	Datum ondertekening voorstel Bron bekendmaking	Kenmerk voorstel
10-10-2015		*nieuwe regeling*	*07-09-2015* Gemeenteblad, nr. 91108, 02-10-2015	*R 7086*

Welstandsnota Stadskanaal 2015

Deze regeling is in werking getreden op 10-10-2015.

Inleiding

Waarvoor dient de welstandsnota?

Het welstandsbeleid van Stadskanaal is opgesteld vanv
omgeving. De gevels van gebouwen en andere bouwwerken
dagelijkse leefomgeving van de mensen in Stadskanaal
van de eigenaar alleen; elke voorbijganger wordt erme
goed verzorgde omgeving verhoogt bovendien de waarde
vestigingsklimaat. Het doel van het welstandstoezicht
belevingswaarde van de gemeente Stadskanaal. Uitgangs
welstandsbeleid de gemeente een helder, controleerbaa
gemeenteraad stelt met de welstandsnota vast waar de
bouwplannen op moet letten. Burgers, ondernemers en o
ontwerp rekening houden met deze criteria.

Hoe verhoudt deze nota zich tot ander beleid?

Welstandsbeleid vormt het laatste onderdeel van het r
bestemmingsplannen en andere ruimtelijke beleidsstukk

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan regelt onder meer de functie en h
die het bestemmingsplan geeft, kunnen niet door welst
gedaan. De gekozen architectonische oplossing mag ech
van het betreffende gebied.

Nieuwe welstandscriteria

Voor nieuw te ontwikkelen gebieden of gebieden die in
welstandscriteria vastgesteld. Deze hebben hetzelfde
toetsingskader voor welstand.

Beschermde stads- en dorpsgezichten en monumenten

Smeerling is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. D
rijksmonumenten en 5 gemeentelijke monumenten (zie bo
adviserende taak van de gemeentelijke monumentencomm
van Libau.

Wanneer is welstandstoetsing noodzakelijk?

Vergunningvrij bouwen

De wetgever heeft de mogelijkheden voor vergunningvr
bouwwerken worden niet getoetst aan de welstandscriteria
wel ingrijpen, wanneer sprake is van een exces (zie p

Vergunningplichtige bouwwerken

Is het plan niet vergunningvrij, dan is er sprake van omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk bouwplan wordt vooraf op welstand getoetst.

De welstandscommissie

Voor de toetsing van bouwplannen aan de Welstandsnota welstandsadviezen worden in onze gemeente verzorgt de taakomschrijving van de welstandscommissie. De welstandsc werkt in volle openbaarheid. Het advies van de welstandsc bij de beslissing van burgemeester en wethouders om o

1. Welstandscriteria

Algemeen uitgangspunt voor de welstandstoetsing is, o ruimtelijke kwaliteit van de omgeving, waargenomen va Dit uitgangspunt is vertaald in welstandscriteria, d

Positie op de kavel

Hoe wordt een gebouw op de kavel geplaatst? Het bebou een rooilijn aan, waarin de voorgevel moet worden gep criteria voor de plaatsing van een gebouw. Met name g van gebouwen.

Hoofdvorm

Dit onderdeel geeft criteria voor de hoofdvorm van ge maximaal toegestane oppervlaktes, bouwhoogten, dakhe aanvullende criteria. Denk bijvoorbeeld aan de relat

Architectuur

Dit betreft criteria voor de vormgeving van gebouwen openbare ruimte.

Kleur en materiaalgebruik

Hier zijn criteria geformuleerd voor het kleur- en ma

Leeswijzer

Per onderdeel worden steeds één of meer criteria gefo bepaald gebied. Elk gebied heeft zijn eigen kleur, z

In Bijlage 1 zijn de gebieden aangegeven op een overz exacte grenzen van de gebieden is een verwijzing opge

1.1. Positie op de kavel

De voorgevel van een hoofdgebouw moet op vergelijkbare afstand tot de openbare weg staan als de voorgevels van hoofdgebouwen op de belendende percelen.

Hoe groter de afstand van het hoofdgebouw tot de zijd de weg af kan worden geplaatst. Het plaatsen van de v toegestaan.

Voor de positie en (nok-)richting van gebouwen is de oorspronkelijke bebouwing richtinggevend.

In Waterland dienen hoofdgebouwen een nokrichting te
Vrijstaande bijgebouwen zijn niet toegestaan.

In de Parkrand (Nautilusweg) worden bedrijfsgebouwen

Voor Smeerling en het Kerkgebied is de historische be
gebouwen. Betekenis¬volle open ruimtes tussen de gebo

Bijgebouwen in het Buitengebied zijn ondergeschikt aa
beduidend grotere afstand van de openbare weg worden

Bij boerderijen moeten andere gebouwen, zoals opslags
boerderij worden geplaatst en in ieder geval achter d
mogelijk op het erf te worden gesitueerd.

De nokrichting van de boerderij is bepalend voor de
Uitzonderingen hierop zijn alleen mogelijk, indien de
dominerende ontginningsrichting.

Voor percelen binnen een verkavelingstructuur geldt dat gebouwen met hun lengte- en nokrichting evenwijdig aan de ontginningsrichting moeten worden geplaatst. Plaatsing dwars op de ontginningsrichting is niet toegestaan.

Als de ontginningsrichting evenwijdig is aan de aanl
en nokrichting dwars op de ontginningsrichting (en du

Voor percelen in een lintbebouwing geldt dat gebouwen met hun lengte- en nokrichting haaks op de aanliggende weg moeten worden geplaatst.

Indien gebouwen in een lintbebouwing overwegend in de
deze richting bepalend.

In de Kanaalbebouwing is voor grotere gebouwen een ar
voorgevel verder van de straat af wordt geplaatst en
perceelsgrenzen

1.2. Hoofdvorm: bouwmassa en massaopbouw

De hoofdvorm van gebouwen moeten zijn afgestemd op de belendende bebouwing.

Hoe groter de dichtheid van de bebouwing, des te meer
ruimte om een gebouw en hoe onafhankelijker de posit
te meer vrijheid in bouwmassa en massaopbouw mogelijk

In Waterland moet een enkelvoudige hoofdvorm worden
ondergeschikt aan de hoofdvorm.

Voor Barkelazathe wordt uitgegaan van een bovengemidd
landhuis. Hier is een meer complexe (samengestelde) b

Voor Bedrijventerreinen is een hoofdvorm vereist met

In Smeerling en het Kerkgebied moet de hoofdvorm van
omliggende bebouwing. Alleen gebouwen met een duidel
oorspronkelijke bebouwing.

In de Kanaalbebouwing moet een enkelvoudige hoofdvorm

Bij boerderijen moeten de gebouwen als zelfstandige e

tussen boerderij en een ander gebouw moet een zo ger

Dakopbouwen, bijgebouwen, aan- en uitbouwen dienen ondergeschikt te zijn aan het hoofdgebouw.

Rond een dakkapel moet voldoende dakvlak aanwezig zi
hoofdvorm te worden opgenomen.

Bij een dakkapel met een schuin dak moet er ook bover
woning overblijven.

1.3. Architectuur: vormgeving en bouwstijl

De architectuur van hoofdgebouwen moet leiden tot een samenhangend en evenwichtig straatbeeld.

Hoe groter de dichtheid van de bebouwing, des te mee

Voor Bedrijventerreinen geldt, dat hoofdgebouwen in s
omgeving. Bedrijfswoningen en kantoren moeten een ut
hoofdgebouw.

In de Parkrand (Nautilusweg) wordt een hoge mate van
Nautilusweg. Het parkeren mag niet zichtbaar zijn var

In het Centrum van Stadskanaal is een grote mate van
de overige welstandscriteria en het ontwerp voldoende

In de Kanaalbebouwing is een grote mate van vrijheid
overige welstandscriteria en het ontwerp voldoende kw

Woonschepen aan de Oosterkade, gelegen tegenover de V
uiterlijk het karakter te hebben van een historisch b

In Smeerling en het Kerkgebied moeten gebouwen verwan
verschijningsvorm van de omliggende, historische bebo

Bij boerderijen moeten gebouwen, zoals opslagschuren
visueel opzicht aansluiten op de maat en schaal van d
groter dan 4,5 meter moet een horizontale geleding wo

Voorgevel: Hoofdgebouwen moeten een duidelijke representatieve zijde hebben, die is gericht op de aanliggende weg.

Op de openbare ruimte gerichte gevels moeten voldoend
van de gevel een samenhangend en evenwichtig gevelbee

Bij gebouwen op hoeklocaties moet het ontwerp inspele
rijkere detaillering en architectonische accenten, me
straatgevel die geen voorgevel is, moet een zekere re

Gebouwen die vrij in de (openbare) ruimte staan, dien
hoofdvorm en gevelaanzichten.

Blinde voorgevels zijn niet toegestaan, zeker niet op
dichtzetten van raam- en kozijnopeningen is niet toeg
weg. Voor winkels kan ontheffing worden verleend voor
straatbeeld.

Rolluiken zijn toegestaan, wanneer deze overwegend t

Luifels mogen het gevel- en straatbeeld niet verstore
De voorgevel moet hierbij als architectonische eenhe

Reclames mogen geen afbreuk doen aan het gebouw waaraan of waarop zij worden aangebracht. Ook mogen reclames het straatbeeld niet verstoren.

Voor reclame op winkels geldt:

*Gevelreclame mag in totaal niet langer zijn dan 6C
Reclame in het gevelvlak moet worden uitgevoerd in
bedrijfslogo s.
*Per winkel is maximaal één reclame haaks op elke g
0,8 m² en een dikte van maximaal 0,30 meter. De re
mag in zijn geheel niet meer dan 0,90 cm buiten de
*Reclame moet zich minimaal 2,50 meter boven straat
eventuele bovenwoningen.

Vrijstaande reclamezuilen of soortgelijke reclamevoor
en mogen niet hoger zijn dan 3,00 meter en geen grote
ronde vorm: een diameter van maximaal 1,10 meter). Pe

Dakopbouwen, bijgebouwen, aan- en uitbouwen dienen afgestemd te zijn op de architectuur van het hoofdgebouw.

Aangebouwde bijgebouwen, dakopbouwen en nokverhoginge
hoofdgebouw (uitgezonderd dakkapellen).

Bij boerderijen mogen zijvleugels en aan- of uitbouwe
boerderij niet verstoren. Grote ingrepen moeten zovee

Gebouwen met de uiterlijke kenmerken van een romneyloods of een zeecontainer zijn niet toegestaan.

1.4. Kleur- en materiaalgebruik

Met een goed afgewogen kleur- en materiaalgebruik moet een samenhangend gevelbeeld en een samenhangend straatbeeld ontstaan.

Gedekte tinten zijn het uitgangspunt. Behalve voor or

In het Waterland moeten aardkleuren worden toegepast
kleuren mogelijk.

In de Kanaalbebouwing moeten roodachtige baksteen en

In het Buitengebied en de Krommewijk moeten aardkleu
bouwdelen zijn lichte en heldere kleuren niet toeges
de voorkeur.

Voor Woonschepen geldt een ingetogen kleur- en mater
gelegen tegenover de Watertoren en het Streekhistoris
overeenstemming te zijn met het karakter van een hist

Bij restauraties en verbouwingen dient het materiaal- en kleurgebruik zoveel mogelijk aan te sluiten op het oorspronkelijke gebouw.

Bij aan- en uitbouwen is het mogelijk contrasterende

*geen felle kleuren worden toegepast;
*de aansluiting op het bestaande gebouw zo transpar
*bij boerderijen en historische gebouwen sprake is

2. Excessenregeling

Ook bouwwerken waarvoor geen bouwvergunning nodig is
Volgens artikel 19 van de Wet ruimtelijke ordening kunnen Burgemeester en Wethouders
eigenaar van een bouwwerk dat in ernstige mate in s
om die strijdigheid op te heffen. De criteria hiervoo

Het gaat in elk geval om de volgende situaties.

A Het visueel of fysiek afsluiten van een bouwwerk
of anderszins dichtzetten van raam- en kozijnopeni
wanneer deze voor minder dan 60% transparant zijn
-Uitgezonderd zijn etalageposters of folies voor
kan worden verleend.
B Ernstige mate van achterstallig onderhoud of verw
-het bouwwerk geeft een sterk verwaarloosde indru
ruiten, dichtgetimmerde ramen, afgebladderd verf
geveldelen, goten of dakpannen;
-een bouwwerk is aan de buitenzijde geheel of ged
-gedeeltelijke afbraak of instorting van een gebo
C Het toepassen van lichte en felle kleuren in de K
en het Buitengebied.
-Uitgezonderd zijn ondergeschikte bouwdelen.
D Het toepassen van armoedig materiaalgebruik, waar
negatief wordt beïnvloed.
E Gebouwen met de uiterlijke kenmerken van een romn
-Uitgezonderd zijn gebouwen ten behoeve van bouwv
een beperkte en objectief begrensde periode.
F Buitensporige reclames.

Bij het repressieve welstandstoezicht ligt een hoge p
kwetsbare gebieden. Het gaat specifiek om de Kanaalzo
Buitengebied.

3. Slotbepalingen

3.1 Ontheffing voor bouwplannen met een bovengemiddelde kwaliteit.

Het kan voorkomen dat de welstandscriteria ontoereike
is met de welstandscriteria, maar een bovengemiddelde
basis van een advies van de welstandscommissie afwijk
motiveren waarom kan worden afgeweken van de vastges
geval een oordeel vormen over de volgende aspecten.

1 De relatie tussen bouwwerk en omgeving.
Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen
positieve bijdrage levert aan de kwaliteit van de
worden hogere eisen gesteld naarmate de openbare b
groter is.
2 Schaal en maatverhoudingen.
Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen
samenhangend stelsel van maatverhoudingen heeft da
vlakverdelingen. Er moet sprake zijn van evenwicht
gevelopeningen. De onderlinge bouwonderdelen moete

3 Evenwicht tussen helderheid en complexiteit.
Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen aangebracht in het beeld, zonder dat de aantrekkin
4 Materiaal, textuur, kleur en licht.
Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen textuur, kleur en licht het karakter van het bouww de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarv
5 De relatie tussen vorm, gebruik en constructie.
Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen verschijningsvorm een relatie heeft met het gebrui vormgeving daarnaast ook zijn eigen samenhang en l
6 De sociaal-culturele context.
Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen architectuurstijl of een verwijzing naar een bepaa maatschappelijke context van het gebied waarin het

3.2 Afwijking van het advies

Burgemeester en wethouders volgen in hun oordeel in p
Uitzonderingen kunnen zijn:

-Afwijken op inhoudelijke grond. Burgemeester en we het advies van de welstandscommissie, indien zij h second opinion tot een ander standpunt komen.
-Afwijken om andere redenen. Burgemeester en wethou artikel 2.10 Wabo mogelijkheid om bij strijd van een bouwplan met de omgevingsvergunning te verlenen indien zij van oor gelden, bijvoorbeeld van economische en/of maatsch

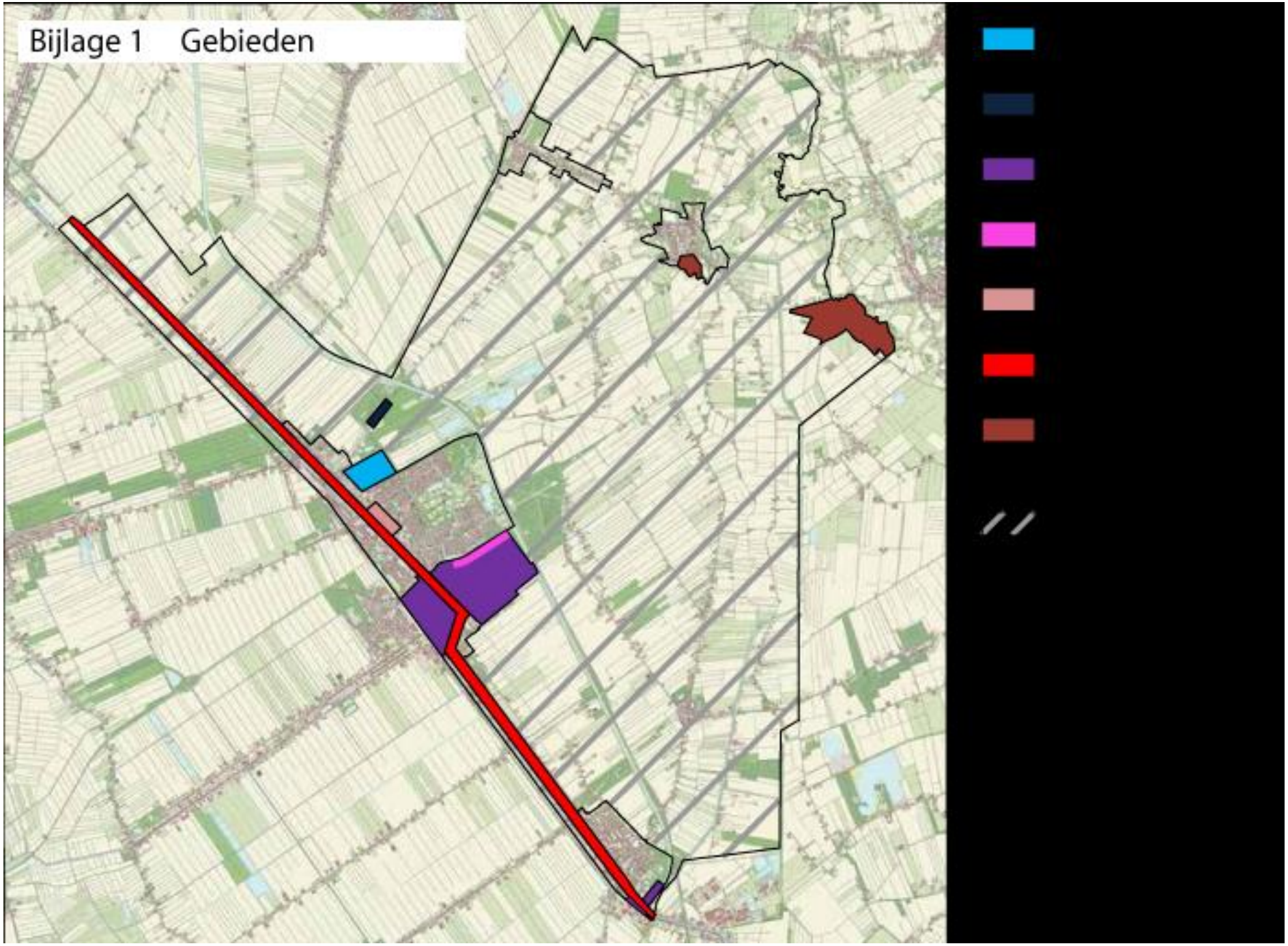
3.3 Overgangsregeling

Op een aanvraag om bouwvergunning, vrijstelling of t waarop deze beleidsregels van kracht worden en waarop bepalingen van de bouwverordening van toepassing zoa beleidsregels, tenzij de aanvrager de wens te kennen om bouwvergunning worden toegepast.

Bijlage 2 Begrenzing van de gebieden.rtf (versie gel

Bijlage 1 Gebieden.rtf (versie geldig sinds: 25-09-20

figuur 1.rtf (versie geldig sinds: 25-09-2015; RTF-be


Bijlage 1 Gebieden

Begrenzing van de gebieden

Gebied welstandsnota	**Gebied in bestemmingsplan of beheersverordening**
Waterland	bestemmingsplan Stadskanaal Noord: bestemming "Woondoeleinden 7"
Barkelazathe	bestemmingsplan Landelijk Gebied: bestemming "Wonen-Landhuis"
Bedrijventerreinen	- beheersverordening Bedrijvenpark Stadskanaal: gehele plangebied - bestemmingsplan Cereswijk en Dideldom: bestemming "Bedrijven-terrein" - bestemmingsplan Musselkanaal: bestemming "Bedrijventerrein"
Parkrand Nautilusweg	beheersverordening Bedrijvenpark Stadskanaal: aanduiding "Zichtlocatie"
Centrum Stadskanaal	bestemmingsplan "Correctieve en partiële herziening Stadskanaal Kern": bestemmingen "Centrum"
Kanaalbebouwing	alle bestaande en nieuwe bebouwing langs het Stadskanaal (diverse bestemmingsplannen)
Smeerling	bestemmingsplan Landelijk Gebied, dubbelbestemming "Beschermd Dorpsgezicht"
Kerkgebied Onstwedde	bestemmingsplan "Alteveer, Onstwedde en Mussel": aanduiding "Waarde Cultuurhistorie"
Buitengebied	bestemmingsplan Landelijk Gebied: het gehele plangebied met uitzondering van het gebied Smeerling

Figuur 1 gebieden

Waterland

Barkelazathe

Bedrijventerreinen

Parkrand
Nautilusweg – Bedrijvenpark Stadskanaal

Centrum Stadskanaal

Kanaalbebouwing

Smeerling en
Kerkgebied Onstwedde

Buitengebied

Boerderijen

Woonschepen

Bijlage 2 Staat van bedrijven

Staat van bedrijven

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:										
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50	D	3.1
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50			10		50		3.1
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30		2
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW										
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0		50		3.1
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen										
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0		100		3.2
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		50	R	100	D	3.2
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		50	R	300		4.2
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100	C		50	R	100		3.2
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50			10		50		3.1
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50			10		50		3.1
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:										
152	102	2	- conserveren	200	0	100	C		30		200		4.1
152	102	3	- roken	300	0	50	C		0		300		4.2
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50	C		30		300	D	4.2
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50			30		100		3.2
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30			10		50		3.1
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:										
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C		50	R	300		4.2
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50			50	R	50		3.1
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:										
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100	C		10		100		3.2
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100	C		10		100		3.2
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100	C		10		100		3.2
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30		300		4.2
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10		300		4.2
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	R	200		4.1
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	R	300		4.2
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	R	200		4.1
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	R	300		4.2
1543	1042	0	Margarinefabrieken:										
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	R	200		4.1
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	C	Z	50	R	300		4.2

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR			GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:											
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		50	R		100		3.2
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	R		300		4.2
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	R		300		4.2
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C		50	R		100		3.2
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30			0			30		2
1561	1061	0	Meelfabrieken:											
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	R		300		4.2
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	R		200		4.1
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50			200	D	4.1
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:											
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	R		200		4.1
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	R		300		4.2
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:											
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	C		30			300		4.2
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30			200		4.1
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	R		300		4.2
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30			200		4.1
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:											
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10			30		2
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100	C		30			100		3.2
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30			100		3.2
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:											
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	R		300		4.2
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50			30	R		100		3.2
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10			50		3.1
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:											
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30			10			100		3.2
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10			200		4.1
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30			200	D	4.1
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	R		200		4.1
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:											
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10			100		3.2
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	R		300		4.2
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30			200		4.1
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30			300		4.2
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:											
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	R		200		4.1
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	R		300		4.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0			30		2
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	R		300		4.2
1597	1106		Mouterijen	300	50	100	C		30			300		4.2
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			50	R		100		3.2
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK											

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR			GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30			200		4.1
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL											
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30			100		3.2
172	132	0	Weven van textiel:											
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0			100		3.2
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50			300		4.2
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10			50		3.1
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10			50		3.1
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10			200		4.1
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10			50		3.1
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT											
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0			50		3.1
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			10			30		2
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10			50		3.1
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)											
191	151,152		Lederfabrieken	300	30	100			10			300		4.2
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10			50	D	3.1
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50			10			50		3.1
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.											
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100			50	R		100		3.2
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:											
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50			10			200		4.1
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10			50		3.1
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10			100		3.2
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0			100		3.2
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30			0			30		2
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN											
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	R		200		4.1
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:											
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C		30	R		50		3.1
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	R		200		4.1
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	R		300		4.2
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R		100		3.2
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:											
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	R		100		3.2
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	R		200		4.1
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA											
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0			10		1
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10			100		3.2
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10			100		3.2
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0			30		2
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0			10		1
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30			0			30		2
2224	1813		Grafische reproduktie en zetten	30	0	10			10			30		2

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR			GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30			10			30	D	2
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0			10		1
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN											
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R		100		3.2
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	R		300		4.2
2320.2	19202	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	R		300	D	4.2
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN											
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	R		200	D	4.1
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:											
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	R		300	D	4.2
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:											
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	R		300	D	4.2
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:											
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	R		200		4.1
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	R		300		4.2
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):											
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	R		300		4.2
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:											
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	R		300	D	4.2
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:											
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	R		300		4.2
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:											
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R		50		3.1
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10			30		2
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	R		300		4.2
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	R		300		4.2
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:											
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50			100		3.2
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100			50	R		100		3.2
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R		50		3.1
2466	205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	R		200	D	4.1
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	R		300		4.2
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF											
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	R		300		4.2
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:											
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30			50		3.1
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	R		200		4.1
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	R		100	D	3.2
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:											
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	R		200		4.1
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	R		300		4.2
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50			30			50		3.1
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN											
261	231	0	Glasfabrieken:											

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30		100		3.2
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	R	300		4.2
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100			30		300		4.2
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50			10		50		3.1
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10		30		2
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100			30		100		3.2
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30		200		4.1
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			100	R	200		4.1
2652	235201	0	Kalkfabrieken:										
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	R	200		4.1
2653	235202	0	Gipsfabrieken:										
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	R	200		4.1
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:										
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30		200		4.1
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300			30		300		4.2
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100			30		100		3.2
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300		Z	30		300		4.2
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100			30		100		3.2
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100			10		100		3.2
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10		300		4.2
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100			50	R	100		3.2
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	R	300		4.2
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100			0		100	D	3.2
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10		300		4.2
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50			10		50	D	3.1
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:										
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30		300		4.2
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):										
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30		300		4.2
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50		200		4.1
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100			50		100	D	3.2
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200			30		200		4.1
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300		Z	50		300		4.2
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN										
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:										
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30		300		4.2
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:										
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	R	300		4.2
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:										
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	R	300		4.2
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -										

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE
			smelterijen:										
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	R	300		4.2
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen										
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30		100		3.2
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30		200		4.1
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30		300		4.2
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	R	300		4.2
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30		200		4.1
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30		200		4.1
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30		100	D	3.2
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100			50		100		3.2
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200			30		200	D	4.1
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100			50		100	D	3.2
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	R	100	D	3.2
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100			30	R	100	D	3.2
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50		100		3.2
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50		100		3.2
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30		100		3.2
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30		100		3.2
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30		100		3.2
2851	2561, 3311	8	- emailleren	100	50	100			50	R	100		3.2
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50		100		3.2
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30		100	D	3.2
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30		200		4.1
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30		100		3.2
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:										
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30		100	D	3.2
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30		200	D	4.1
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30		300	D	4.2
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30			10		30		2
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30			50		200		4.1
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50		200		4.1
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			100	R	200	D	4.1
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50		100		3.2

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30			300	R	300		4.2
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30			10		30		2
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50			30		50	D	3.1
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30		50		3.1
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30			0		30		2
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	R	200	D	4.1
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	R	300		4.2
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	R	200		4.1
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30		200		4.1
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50			10		50		3.1
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	R	100		3.2
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30		200		4.1
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100			30		100		3.2
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	R	300		4.2
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30		200		4.1
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30		100	D	3.2
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30		100	D	3.2
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10			0		10		1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10		30		2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10		30		2
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30		50	D	3.1
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING										
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:										
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10		300		4.2
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	R	300		4.2
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50		300		4.2

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	35	A0	Elektriciteitsproduktiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)										
40	35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C	Z	200		700		5.2
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100		500		5.1
40	35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500	C	Z	100	R	500		5.1
40	35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C		1500		1500	D	6
40	35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C	Z	100	R	500		5.1
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:										
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	100		3.2
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100		3.2
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30		2
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50		3.1
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100		3.2
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50		300		4.2
40	35	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50		500		5.1
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:										
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100		300		4.2
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	R	500		5.1
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	C		10		10		1
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10		30		2
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	C		50	R	50		3.1
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100		3.2
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		30		2
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000	10	30	100			10	100	3.2		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE
			m²									
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50		10		50		3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50		10		50		3.1
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30		10		30		2
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS									
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10		30		2
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100		10		100		3.2
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10		100		3.2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10		10		10		1
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	R	50		3.1
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30		0		30		2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10		30		2
505	473	0	Benzineservisestations:									
505	473	1	- met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30		200	R	200		4.1
505	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30		50	R	50		3.1
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30		10		30		2
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING									
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0		10		1
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50		30	R	50		3.1
5121	4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300		Z 50	R	300		4.2
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0		30		2
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100	C	0		100		3.2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0		50		3.1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30		50	R	50		3.1
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30		50	R	50		3.1
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30		0		30		2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0		30		2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0		30		2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0		30		2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10		30		2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10		30		2
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:									
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50		30		50		3.1
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:									
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50		200	R	200	D	4.1
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50		300	R	300	D	4.2
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30		50		100		3.2
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:									

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300		10		300		4.2
5152.2 /.3	46722, 46723		Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100		10		100		3.2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:									
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50		10		50		3.1
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30		10		30		2
5153.4	46735	4	zand en grind:									
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100		0		100		3.2
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30		0		30		2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:									
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50		10		50		3.1
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	50	10	30		100	R	100	D	3.2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10		30		2
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100		30		100		3.2
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100		10		100	D	3.2
518	466	0	Grth in machines en apparaten:									
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100		10		100		3.2
518	466	2	- overige	0	10	50		0		50		3.1
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30		0		30		2
60	49	-	VERVOER OVER LAND									
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C	0		30		2
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0		100		3.2
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100	C	30		100		3.2
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50	C	30		50		3.1
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER									
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:									
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100		50	R	100	D	3.2
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C	50	R	50	D	3.1
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C	10		30		2
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE									
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0		30		2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0		10		1
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN									
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10		30		2
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10		50	D	3.1
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10		50	D	3.1
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10		30	D	2
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE									
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0		10		1
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK									
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	R	30		2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0		10		1
74	63, 69tm71,	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING									

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE
	73, 74, 77, 78, 80 tm 82 63, 69 tm 71, 73, 74, 77, 78,		Overige zakelijke dienstverlening:										
74	80tm82	A	kantoren	0	0	10			0		10	D	1
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200	C		50	R	200		4.1
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0		10		1
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0		50		3.1
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10		50		3.1
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10		100		3.2
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50		3.1
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10			30	R	100	D	3.2
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50		300	D	4.2
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			30	R	30		2
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:										
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50			10		300		4.2
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100			10		100		3.2
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100			30		200		4.1
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100			100	R	200		4.1
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30		50		3.1
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30		50		3.1
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30		2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30		2

Landelijk Gebied, Noorder Kanaalweg, Hoogspanningsmasten 081 En 201

Gemeente Stadskanaal
vastgesteld
Projectnr. 0479579
Revisie 00
Datum 25 april 2024

Auteur(s):

datum vrijgave	beschrijving revisie	goedkeuring	vrijgave
25 april 2024	vastgesteld		

Copyright © 2014 Antea Nederland B.V.
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoudsopgave

Toelichting **5**

Hoofdstuk 1 Inleiding **7**
1.1 Aanleiding en doel 7
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 7
1.3 Crisis en herstelwet bestemmingsplan 8
1.4 Leeswijzer 8

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving **9**
2.1 Huidige situatie 9
2.2 Beoogde situatie 12

Hoofdstuk 3 Beleidskader **15**
3.1 Rijksbeleid 15
3.2 Provinciaal Beleid 19
3.3 Regionaal beleid 22
3.4 Landschapsontwikkelingsplan Oldambt, Westerwolde en Veenkoloniën 23
3.5 Gemeentelijk beleid 24

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten **25**
4.1 Archeologie 25
4.2 Landschap en culturhistorie 27
4.3 MER 28
4.4 Bedrijven en milieuzonering 29
4.5 Bodem 30
4.6 Ecologie 32
4.7 Stikstof 38
4.8 Luchtkwaliteit 39
4.9 Geluid 41
4.10 Water 42
4.11 Externe veiligheid 43
4.12 Kabels en leidingen 43
4.13 Magneetvelden 45
4.14 Niet gesprongen explosieven 45

Hoofdstuk 5 Juridische planopzet **47**
5.1 Bestemmingsplan 47
5.2 Toelichting op de regels 47

Hoofdstuk 6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid **51**
6.1 Economische uitvoerbaarheid 51
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 52

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Aanleiding

TenneT TSO B.V. (hierna: TenneT) is landelijke netbeheerder van het hoogspanningsnet. Aanpassingen en uitbreidingen van het hoogspanningsnet zijn noodzakelijk. Dit is nodig om de energietransitie mogelijk te maken en het sterk stijgende aanbod van duurzame elektriciteitsproductie, zoals zonne- en windenergie op het netwerk te kunnen aansluiten en te transporteren. Daarnaast is uitbreiding van het hoogspanningsnet noodzakelijk om op termijn te kunnen voldoen aan de verwachte groei van de vraag naar elektriciteit.

De groei van duurzame opwekking in Nederland overtreft ruimschoots de eerdere verwachtingen. In het noorden van Nederland, voornamelijk in de provincies Groningen en Drenthe, zijn er veel verkenningen/initiatieven op het gebied van nieuwe zonne-parken. De verwachte groei in deze gebieden is zo sterk, dat deze niet gefaciliteerd kan worden op het huidige 110kV net. Wanneer deze hoeveelheden zonne-energie vermogen op het huidige 110kV net worden aangesloten, zullen ernstige overbelastingen in het 110 kV net optreden. Om deze redenen dient het 110 kV net aangepast te worden, en dienen extra koppelingen met het 380 kV hoogspanningsnet gerealiseerd te worden.

Daarom de bouw van nieuwe hoogspanningsstations Veenoord Boerdijk en Musselkanaal, het opdelen van de 380kV lijn Zwolle-Meeden in drie afzonderlijke 380 kV lijnen en het omvormen van het merendeel van de 1-circuit 110 kV verbindingen in 2-circuit verbindingen.

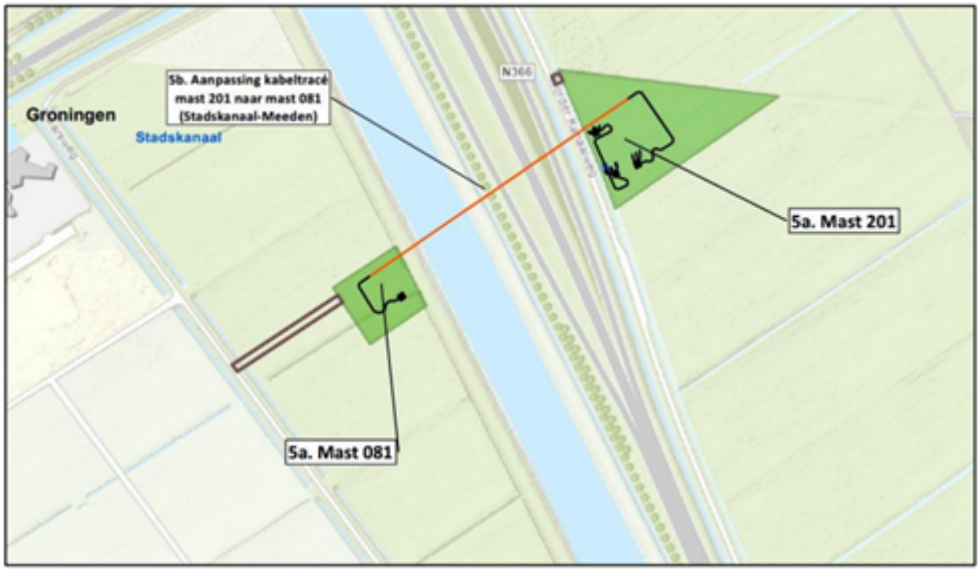
Onderdeel van deze netversterking vormt het versterken van de bestaande 110kV verbinding 'Zwolle-Meeden' tussen masten 097 en 201. Dit om te zorgen voor een goede aan- en afvoer van elektriciteit van het (verstopte) onderliggende 110kV-hoogspanningsnet op het hoofdnet (380kV). Aanpassing en/of verzwaring van verschillende masten, opstijgpunten en verbindingen op dit deel van het tracé is daarom nodig.

Doel

Dit bestemmingsplan maakt het realiseren van nieuwe opstijgpunten en de aanleg van een ondergrondse kabelverbinding mogelijk.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op mast 201 en mast 081 en de nieuwe tussenliggende ondergrondse kabelverbinding. De ligging van deze locatie is afgebeeld in figuur 1.1. De locatie is gelegen in de gemeente Stadskanaal, nabij de kruising van de provinciale wegen N336 en de N374, in de provincie Groningen. Het gaat om de aanpassing van mast 201 en de realisatie van drie opstijgpunten (verbinding Zwolle - Meeden) en de aanpassing van mast 081 en realisatie opstijgpunt (verbinding Stadskanaal - Aftak Vledderveen) en de realisatie van een ondergrondse kabelverbinding tussen de vier opstijgpunten van de masten.



Figuur 1.1: Locatie mast 201 en mast 081 inclusief werkgebied.

1.3 Crisis en herstelwet bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan is een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op grond van de Crisis- en Herstelwet (Chw). De Crisis- en Herstelwet en in het verlengde daarvan het Besluit uitvoering Crisis- en Herstelwet maakt het mogelijk dat een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte wordt opgesteld. Pilotgemeenten mogen van een aantal wettelijke regelingen afwijken en sorteren hiermee voor op het instrument omgevingsplan. Stadskanaal is aangewezen als pilot op grond van artikel 7c en 7w van het Besluit uitvoering Crisis- en Herstelwet.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk twee wordt een beschrijving van het plan gegeven. Hierbij komen de huidige en de beoogde situatie aan bod. In hoofdstuk drie wordt het relevante ruimtelijke beleid van het Rijk, de provincie Groningen en de gemeente beschreven. In hoofdstuk vier wordt ingegaan op de verschillende omgevingsaspecten. In hoofdstuk vijf wordt een toelichting gegeven op de planregels en de verbeelding. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt op dit moment in het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' dat is vastgesteld op 23 maart 2009. In dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemmingen Natuur-2, Verkeer en Water. De gemeente is met de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan gestart. Dit is het bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal'. Daarvoor is in januari 2023 een ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. Dit bestemmingsplan heeft nog geen rechtskracht maar geeft wel voorbereidingsbescherming. Bovendien is er ook een voorbereidingsbesluit genomen op 24 april 2023 door de gemeenteraad. Daarom is onderstaand ingegaan op de regeling van dit toekomstige bestemmingsplan.

Tabel 2.1: Overzicht bestemmingsplannen

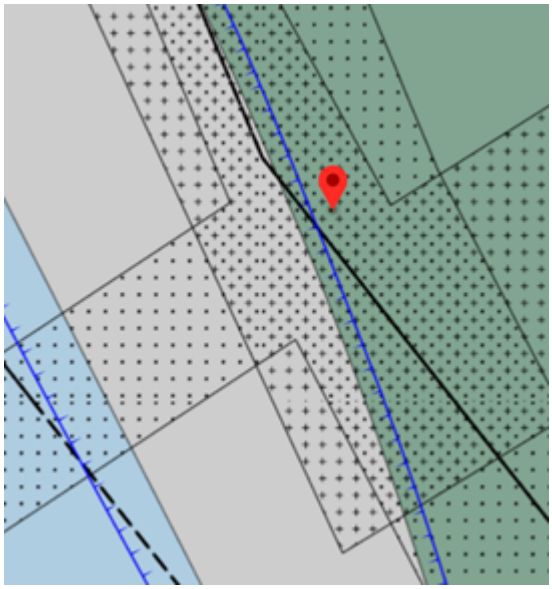
Naam plan	IMRO-code	Datum vaststelling	Vastgesteld door	Bestemmingen / gebiedsaanduidingen
Landelijk Gebied	NL.IMRO.00370000BP0701	23 maart 2009	Gemeente Stadskanaal	Verkeer Natuur – 2 Water Dubbelbestemming Geluidszone – industrielawaai Dubbelbestemming Leiding - Hoogspanningsverbinding
Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal	NL.IMRO.0037.CHW2207-on0	Ontwerp	Gemeente Stadskanaal	Verkeer Water Natuur Dubbelbestemming Leiding - Hoogspanningsverbinding

Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal

Mast 201 bevindt zich op de bestaande hoogspanningsverbinding 'Zwolle-Meeden' en valt binnen de grenzen van het ontwerp Chw bestemmingsplan van de gemeente Stadskanaal. Mast 201 valt binnen de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' en 'Waarde - Archeologie 2' en enkelbestemming 'Natuur'. Daarnaast zijn door middel van een aantal enkelbestemmingen de bouw- en gebruiksregels in aparte bestemmingen geregeld zodat het een plan is dat vooruitloopt op de systematiek van de Omgevingswet die per 1 januari 2024 in werking treedt. Figuur 2.1 laat zien dat mast 201 niet is voorzien van één of meerdere opstijgpunt(en).Die moeten nu gerealiseerd worden. In figuur 2.2 is de locatie van mast 201 weergegeven binnen de context van het (toekomstige) bestemmingsplan.



Figuur 2.1: Mast 201 (L: zijaanzicht, R: bovenaanzicht) (bron: Cyclomedia)



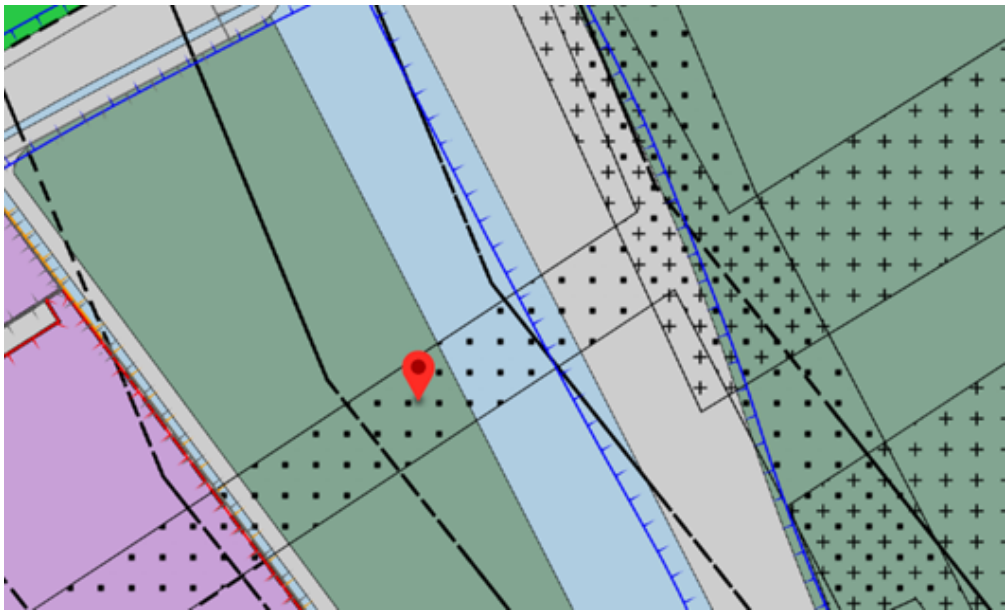
Figuur 2.2: Locatie mast 201 aan de oostkant (bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

Mast 081 bevindt zich op de bestaande hoogspanningsverbinding 'Stadskanaal - Aftak Vledderveen' en valt ook binnen de grenzen van het Chw bestemmingsplan van de gemeente Stadskanaal. Mast 081 valt binnen de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' en de enkelbestemming 'Natuur'. Daarnaast zijn ook hier de regels voor bouw en gebruik verwerkt in aparte bestemmingen en aanduidingen. Deze bestemmingen en aanduidingen zijn overgenomen in dit bestemmingsplan.

Figuur 2.3 laat zien dat mast 081 niet is voorzien van een opstijgpunt en schetst de huidige situatie. Figuur 2.4 geeft de locatie van mast 081 in de context van het Chw bestemmingsplan. In figuur 2.5 op de volgende pagina is de bestaande bovengrondse kabelverbinding tussen mast 201 en mast 081 te zien. Figuur 2.6 is de schematische weergave van de huidige situatie van de twee masten binnen het kabeltracé.



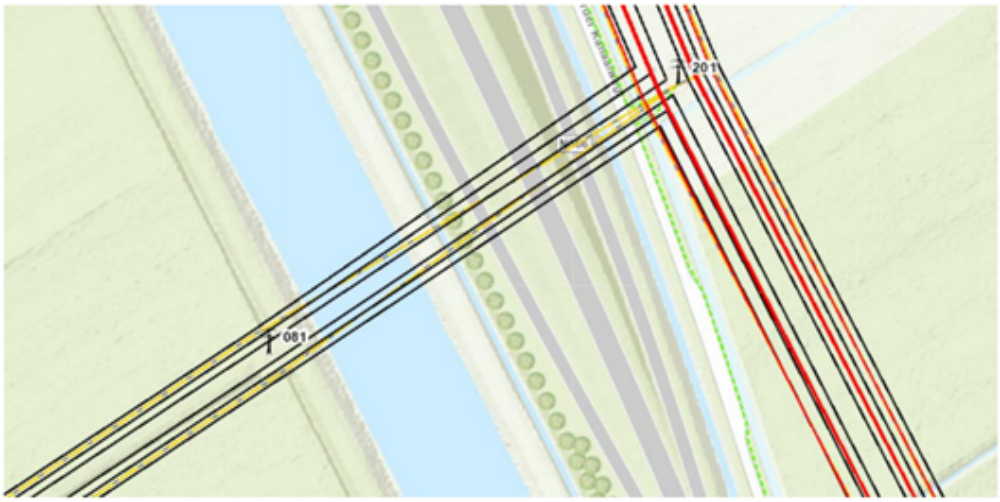
Figuur 2.3: Mast 081 (L: vooraanzicht, R: bovenaanzicht) (bron: Cyclomedia)



Figuur 2.4: Locatie mast 081 aan de westkant (bron: Ruimtelijkeplannen.nl)



Figuur 2.5: Bestaande bovengrondse kabelverbinding tussen mast 201 en mast 081 (L: mast 081, R: mast 201) (bron: Cyclomedia)



Figuur 2.6: Schematische weergave huidige situatie'

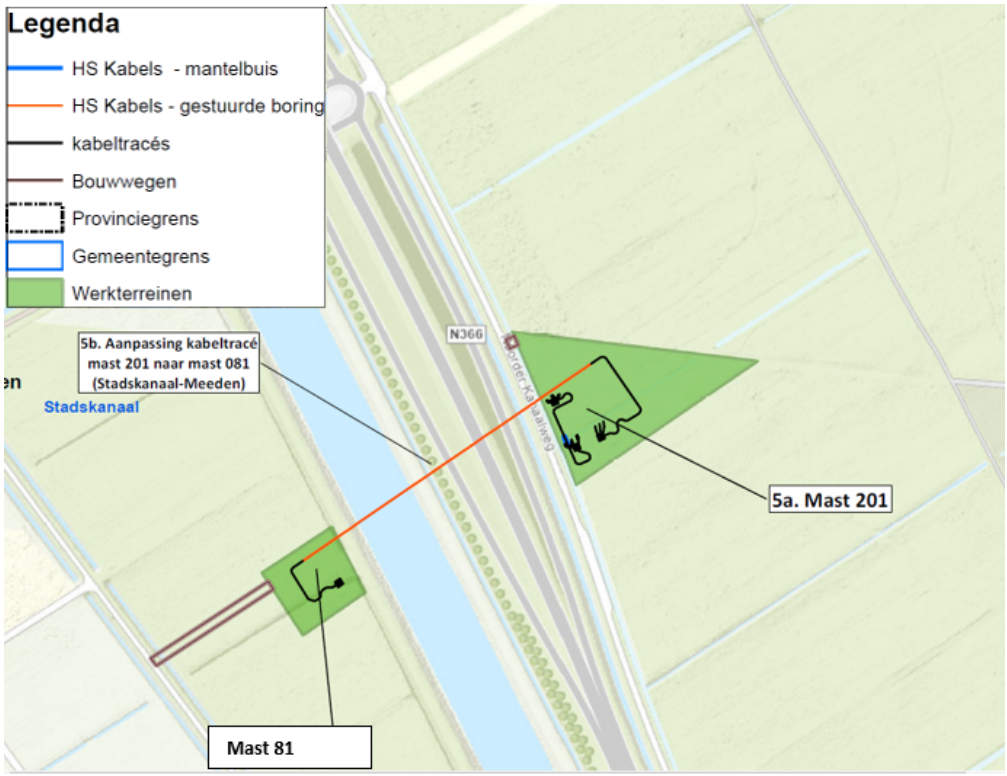
Het vervolg van de verbinding tussen mast 081 naar 110kV station Stadskanaal is opgenomen in het huidige Chw bestemmingsplan als de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'.

2.2 Beoogde situatie

In het kader van de netversterking moeten zowel mast 201 als mast 081 aangepast worden om zo de genoemde opstijgpunten te realiseren. Ter plaatse van mast 201 worden de drie opstijgpunten voorzien van één enkelstemming. De locatie van de opstijgpunten worden als zodanig bestemd, waardoor de huidige 'Natuur' bestemming wijzigt naar 'Bedrijf - Opstijgpunt'.

Tevens wordt ter plaatste van mast 081 het te realiseren opstijgpunt voorzien van een enkelbestemming. De locatie van het opstijgpunt wordt als zodanig bestemd, waardoor de huidige 'Natuur' bestemming wijzigt naar 'Bedrijf - Opstijgpunt' (figuur 2.6).

Daarnaast komt er een dubbelbestemming voor de kabelverbinding tussen de opstijgpunten van mast 201 en mast 081. Omdat deze te realiseren verbinding ondergronds plaatsvindt, komt er een dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning' naast de huidige dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'. Deze dubbelbestemmingen worden 1 op 1 overgenomen uit het Chw bestemmingsplan (Art. 84 en Art. 85).



Figuur 2.7: Overzicht plangebied inclusief werkterreinen

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

In deze paragraaf wordt het relevante Rijksbeleid besproken.

3.1.1 Nationale omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kan worden ingespeeld op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050, brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Het Rijk wil sturen op en richting geven aan nationale belangen. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte.
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere.
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Conclusie

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een NOVI-gebied. De ontwikkeling voorziet in ruimte voor energietransitie en past daarmee binnen de prioriteiten van de NOVI. Verder past het plan ook binnen de NOVI.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het beleid dat in de SVIR is geformuleerd, is in het Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening (hierna: Barro) vastgelegd in regelgeving. In het Barro zijn nationale belangen vastgelegd waar provincies en gemeenten rekening mee moeten houden als zij inpassingsplannen en bestemmingsplannen opstellen. De elektriciteitsvoorziening is aangemerkt als een nationaal belang.

Voor hoogspanningsverbindingen, waaronder ook de opstijgpunten vallen, zijn de volgende regels opgenomen in het Barro:

- Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een hoogspanningsverbinding bevat het tracé van die hoogspanningsverbinding en laat het gebruik als hoogspanningsverbinding toe.
- Een bestemmingsplan wijst geen ander tracé van de hoogspanningsverbinding aan.
- In afwijking van het tweede punt kan, na schriftelijk advies van de beheerder van het hoogspanningsnet, een ander tracé voor de hoogspanningsverbinding worden aangewezen, mits de hoogspanningsverbinding als zodanig in het bestemmingsplan wordt gehandhaafd, het bestemmingsplan het gebruik van dat gewijzigde tracé als hoogspanningsverbinding toelaat en het tracé aansluit op het tracé van de hoogspanningsverbinding in de naastliggende bestemmingsplannen.

Conclusie

Het voorliggende bestemmingsplan is niet in strijd met de regels van het Barro.

3.1.3 Besluit ruimtelijke ordening

Het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) geeft regels waar concrete ruimtelijke projecten aan moeten voldoen. Zo is in het Bro de ladder voor duurzame verstedelijking verankerd. Dit instrument is gericht op vraaggericht programmeren en het zorgvuldig benutten van ruimte. Deze regeling staat beschreven in artikel 3.1.6 Bro. Hierbij moet ten eerste de behoefte aan de ontwikkeling worden beschreven en ten tweede moet bij buiten stedelijke ontwikkelingen worden gemotiveerd waarom deze niet binnenstedelijk plaats kan vinden.

Indien er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling dan moet er getoetst worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Er is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling indien een project ziet op de ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Bij de beoordeling of er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt gekeken of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in beginsel sprake als een nieuw ruimtelijk besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was of volgens het voorheen geldende planologische regime kon worden gerealiseerd. Indien de ladder voor duurzame verstedelijking van toepassing is moet worden beschreven in hoeverre de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte.

De aanpassingen van de masten, de realisatie van de nieuwe opstijgpunten en de realisatie van het kabeltracé tussen de masten betreft geen nieuwe stedelijke ontwikkeling. Jurisprudentie (RvS 24 februari 2016, ECLI:NL:RVS:2016:465) heeft aangetoond dat hoogspanningslijnen inclusief koppelpunten en stations, niet als nieuwe stedelijke ontwikkeling worden beschouwd. Er hoeft dan ook niet te worden getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen het Bro.

3.1.4 Klimaatakkoord

Op 28 juni 2019 is het Klimaatakkoord gepresenteerd. Het centrale doel is het terugdringen van de uitstoot van broeikasgassen in Nederland met 49 % in 2030 ten opzichte van 1990. Het akkoord is opgesteld door het Klimaatberaad waarin voorzitters van de sectortafels en maatschappelijke organisaties, medeoverheden en niet-gouvernementele organisaties vertegenwoordigd zijn en bevat meer dan 600 afspraken om de doelstellingen te bereiken. Ook de nog lopende afspraken uit het Energieakkoord voor duurzame groei zijn integraal opgenomen in het Klimaatakkoord. Inmiddels is het Klimaatakkoord door een breed scala aan bedrijven en (branche)organisaties ondertekend. De afspraken in het Klimaatakkoord zijn opgesplitst in vijf pijlers zoals in de volgende tabel opgenomen.

Tabel 3.1 :Pijlers en ambities van het Klimaatakkoord

Pijler	Ambitie
Gebouwde omgeving	3,4 Mton minder CO2 uitstoten dan in het referentiejaar door toenemend gebruik duurzame warmte en verbeterde isolatie
Mobiliteit	stimuleren elektrisch personenvervoer; inzetten op duurzame energiedragers; verduurzaming logistiek; verduurzaming personenmobiliteit
Industrie	59 % minder CO2 uitstoten dan in 1990 door systeemveranderingen op het gebied van energie en grondstoffengebruik
Landbouw en landgebruik	3,5 Mton minder CO2 uitstoten bovenop eerdere afspraken, met name in de veehouderij en glastuinbouw. Overige maatregelen hebben betrekking op veenweidegebieden, landbouwbodems en vollegrondsteelt, bomen, bos en natuur en voedselverspilling, reststromen en biomassa
Elektriciteit	84 TWh opwekking van hernieuwbare elektriciteit, onderverdeeld in 49 TWh Wind op zee en 35 TWh hernieuwbaar op land (>15 kW)

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling betreft het realiseren van een ondergrondse 110kV-kabelverbinding, opstijgpunten en uitbreiding van MSKZ. Deze netaanpassing is nodig om de transportcapaciteit te verhogen en aan de groeiende vraag naar en aanbod van elektriciteit te kunnen voldoen. Dit is het gevolg van een toename in elektriciteitsverbruik en de toegenomen opwekking van duurzame energie. De voorgenomen ontwikkeling in het plangebied houdt op deze manier verband met in ieder geval drie pijlers. Elektrisch rijden uit de pijler 'Mobiliteit' en duurzame verwarming van woningen uit de pijler 'Gebouwde omgeving' leiden tot extra elektriciteitsverbruik. Verder wordt er in de pijler 'Elektriciteit' gesproken over toenemende opwekking van hernieuwbare energie. Dit zal in grote mate decentraal worden ingevoerd op het hoogspanningsnet waardoor op veel plaatsen een grotere transportcapaciteit van het net noodzakelijk is. Dit plan sluit goed aan bij het Klimaatakkoord.

3.1.5 Elektriciteitswet 1998

De Elektriciteitswet 1998 stelt gemeenschappelijke regels voor de interne markt voor elektriciteit en heeft betrekking op de productie, het transport en de levering van elektriciteit. De mogelijkheden voor opwekking, levering en in- en uitvoer van elektriciteit en voor het gebruik van leidinggebonden elektriciteitswerken zijn hierin opgenomen, met inachtneming van het belang van het betrouwbaar, duurzaam, doelmatig en milieuhygiënisch verantwoord functioneren van de elektriciteitsvoorziening. Voortkomend uit de Elektriciteitswet is de Netcode vastgesteld, waarin de voorwaarden voor de gedragingen van netbeheerders en afnemers staan. Op grond van de Netcode en de Elektriciteitswet 1998 is TenneT verantwoordelijk voor een veilig, betrouwbaar en doelmatig hoogspanningsnet in Nederland. Op basis van de Elektriciteitswet 1998 moet Enexis daarnaast onder andere de door haar beheerde netten in stand houden en aansluitingen aanbieden en realiseren voor degenen die daarom verzoeken.

Rijkscoördinatieregeling

De rijksoverheid kan bij projecten van nationaal belang de besluitvorming coördineren. Projecten op het gebied van energie-infrastructuur die van nationaal belang zijn, worden op grond van de Elektriciteitswet 1998 gecoördineerd door de minister van Economische Zaken en Klimaat. In de rijkscoördinatieregeling (RCR) worden de verschillende besluiten (vergunningen en ontheffingen) die voor een project nodig zijn tegelijkertijd en in onderling overleg genomen. Het gaat naast vergunningen en ontheffingen vaak ook om een rijksinpassingsplan. Voor hoogspanningsprojecten geldt dat projecten die bijdragen aan uitbreidingen en verzwaringen van het landelijk hoogspanningsnet op een spanningsniveau van 220 kilovolt (kV) of hoger onder de RCR vallen. Op het project dat door het voorliggende bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, is de RCR niet van toepassing.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt door middel van dit bestemmingsplan voorziet in de verantwoordelijkheden die voor TenneT zijn opgelegd in de Elektriciteitswet 1998 en de Netcode. De RCR niet van toepassing op dit planvoornemen.

3.1.6 Omgevingswet

De Omgevingswet is op 1 januari 2024 in werking getreden. De Omgevingswet betreft een wet die een verregaande vereenvoudiging van het stelsel van wetgeving voor de ontwikkeling en het beheer van de leefomgeving (omgevingsrecht) beoogt, door tientallen op dit moment vigerende wetten en honderden regels te bundelen in 1 nieuwe wet. De wet betekent een aanzienlijke inhoudelijke reductie van regels op het terrein van water, lucht, bodem, natuur, infrastructuur, gebouwen en cultureel erfgoed. Het overgangsrecht in de Invoeringswet Omgevingswet (IOw) en het Invoeringsbesluit Omgevingswet regelt de verhouding tussen nieuwe en bestaande regelgeving. Paragraaf 11.2 van de IOw bevat het overgangsrecht voor de kerninstrumenten van de Ow: de Omgevingsvisie, programma's, het omgevingsplan, de omgevingsverordening en waterschapsverordening, algemene rijksregels, de omgevingsvergunning, het projectbesluit en instructieregels. De uitwerking van het overgangsrecht kan overigens nog wijzigen in de parlementaire behandeling van het wetsvoorstel voor de Invoeringswet Omgevingswet.

Procedure

Voor bestemmingsplannen geldt dat het oude recht van toepassing is op bestemmingsplannen waarvan de procedure van de terinzagelegging vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet is gestart. Op dit bestemmingsplan is derhalve de Omgevingswet nog niet van toepassing, omdat de officiële procedure van de terinzagelegging van dit bestemmingsplan plaatsvindt vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024. Ook is het overgangsrecht nu zo ingestoken dat alles wat in bestemmingsplannen, beheersverordeningen en omgevingsvergunningen is geregeld in beginsel gewoon geldig blijft na 1 januari 2024 als onderdeel van het omgevingsplan.

Conclusie

Het huidige recht blijft van toepassing op de procedure voor het opstellen van dit bestemmingsplan, omdat het ontwerpbestemmingsplan vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage wordt gelegd. Bij de invoering van de Omgevingswet gaat dit bestemmingsplan over in het (tijdelijke) omgevingsplan. Hiermee vormt de Omgevingswet geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkelingen in dit bestemmingsplan.

3.1.7 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met het Rijksbeleid.

3.2 Provinciaal Beleid

Het plangebied ligt in de provincie Groningen. Daarom wordt in deze paragraaf het relevante provinciale beleid besproken.

3.2.1 Omgevingsvisie provincie Groningen

De Omgevingsvisie is bevat de integrale lange termijnvisie van de provincie Groningen op de fysieke leefomgeving. De visie formuleert de belangen, ambities, rollen, verantwoordelijkheden en sturing van de provincie in het ruimtelijke domein. De geconsolideerde omgevingsvisie 2022 omvat de oorspronkelijke Omgevingsvisie provincie Groningen 2016-2020 die is vastgesteld op 1 juni 2016 en de actualisaties uit 2017, 2019, 2021 en 2022. De omgevingsvisie beschrijft elf provinciale belangen, onderverdeeld in vijf samenhangende thema's:

Ruimte

1. Ruimtelijke kwaliteit
2. Aantrekkelijk vestigingsklimaat
3. Ruimte voor duurzame energie
4. Vitale landbouw

Natuur en Landschap

5. Beschermen landschap en cultureel erfgoed
6. Vergoten biodiversiteit

Water

7. Waterveiligheid
8. Schoon en voldoende water

Mobiliteit

9. Bereikbaarheid

Milieu

10. Tegengaan milieuhinder
11. Gebruik van de ondergrond

Eén van de provinciale belangen is ruimte geven aan duurzame energie. Noord-Nederland is de Energyport van Nederland en de doorontwikkeling hiervan is belangrijk voor de positie van de provincie als internationaal energieknooppunt in Noordwest-Europa. De rol van internationaal energieknooppunt heeft Noord-Nederland voornamelijk te danken de fijnmazige energie-infrastructuur, het aanwezige energieproductievermogen, de kennispositie en de ruimtelijke kenmerken. De provincie Groningen draagt bij aan het ruimte geven voor duurzame energie door onder andere voor waarde te scheppen voor een goede energie-infrastructuur ten behoeve van de veilige winning, transport en opslag van energie. In de omgevingsvisie wordt de ambitie uitgesproken om te zorgen voor zorgvuldige inpassing van hoogspanningsleidingen en deze waar mogelijk ondergronds te brengen.

De geconsolideerde Omgevingsvisie juni 2022 biedt ruimte voor de voorgenomen aanpassingen en realisaties. De voorgenomen ontwikkelingen sluiten aan bij het beleid van de provincie om hoogspanningsverbindingen zorgvuldig in te passen en waar mogelijk ondergronds te brengen: het kabeltracé tussen de opstijgpunten van mast 201 en mast 081 wordt ondergronds aangelegd en de bovengrondse lijnverbinding op deze locatie wordt gehandhaafd.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de provinciale Omgevingsvisie.

3.2.2 Provinciale omgevingsverordening

De geconsolideerde Omgevingsverordening november 2022 omvat de oorspronkelijke Omgevingsverordening provincie Groningen 2016-2020 die is vastgesteld op 1 juni 2016 en de actualisaties uit oktober 2016, maart, november 2017, februari 2019, februari en juli 2021 en februari, mei en juni 2022. De Omgevingsverordening die op 1 juni 2016 en geactualiseerd in november 2022 is vastgesteld bevat regels voor de fysieke leefomgeving in de provincie Groningen. Deze regels richten zich op de thema's ruimtelijke ordening, water, infrastructuur, milieu en ontgrondingen. De geconsolideerde Omgevingsverordening november 2022 bevat geen relevante bepalingen met betrekking tot energie-infrastructuur.

Wel bevat de geconsolideerde Omgevingsverordening november 2022 een relevante bepaling met betrekking tot natuur. Beide werklocaties van beide masten vallen binnen de grenzen van 'Bos- en natuurgebieden buiten het Natuur Netwerk Nederland' (Art. 2.47). Verder valt het kabeltracé tussen de opstijgpunten (onder de vaart en provinciale weg door) buiten de begrenzing van 'Bos- en natuurgebieden buiten het Natuur Netwerk Nederland' van de geconsolideerde Omgevingsverordening november 2022. Bij beide masten is artikel 2.47 van de verordening van toepassing. De tekst hiervan is in het kader hieronder weergegeven:

Tabel 3.2: Tekst artikel 2.47 provinciale verordening

1. *Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden die deel uitmaken van de op kaart 6 aangegeven 'bos- en natuurgebieden buiten het Natuurnetwerk Nederland', voorziet niet in wijziging van de bestemming of wijziging van de regels voor het gebruik van de grond, als door die wijziging significant afbreuk wordt gedaan aan het areaal van de gronden die tot het bos- of natuurgebied behoren of aan de actuele natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het bos- of natuurgebied, tenzij:*
   a. *er sprake is van een groot openbaar belang; en*
      - *er geen andere mogelijkheden zijn; en*
      - *de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt, terwijl de overblijvende effecten gelijkwaardig worden gecompenseerd; of*
   b. *de ingreep kleinschalig van aard is; en*
      - *schade zoveel mogelijk wordt voorkomen; en*
      - *resterende schade volledig wordt gecompenseerd; en*
      - *er netto winst optreedt voor de belangrijke kenmerken en waarden in termen van areaal, kwaliteit en samenhang.*
2. *De toelichting op een bestemmingsplan dat voorziet in een wijziging van de bestemming of van de regels die als gevolg van het eerste lid gecompenseerd moet worden bevat een verantwoording over de aard en omvang van de effect beperkende- of compenserende maatregelen, de begrenzing van het compensatiegebied, en de manier waarop de compensatie duurzaam is verzekerd.*

De voorgenomen ontwikkeling valt onder lid a van dit artikel. Er is sprake van groot openbaar belang en er is geen andere mogelijkheid zoals benoemd in Art. 2.47 lid 1 sub a. Dit is in de overlegreactie (zie bijlage 8) door de provincie ook bevestigd. De ontwikkeling draagt bij aan aanpassingen en uitbreidingen van het hoogspanningsnet om de energietransitie mogelijk te maken en het sterk stijgende aanbod van duurzame elektriciteitsproductie te kunnen aansluiten en transporteren. Verder is uitbreiding van het hoogspanningsnet noodzakelijk om op termijn te kunnen voldoen aan de verwachte groei van de vraag naar elektriciteit. Daarnaast draagt de ontwikkeling bij aan de leveringszekerheid van elektriciteit in de toekomst voor de gemeente en de regio en is er geen andere mogelijkheid gezien de ontwikkeling plaatsvindt rond bestaande hoogspanningsmasten. Bovendien is rondom mast 201 al sprake van een kaal gebied en niet meer van bos (zie figuur 3.1).

Verder stelt artikel 2.47 (lid 2) van de verordening dat de toelichting op een bestemmingsplan, dat voorziet in een wijziging van de bestemming of van de regels die als gevolg van het eerste lid gecompenseerd moet worden, een verantwoording bevat over de aard en omvang van de effect beperkende- of compenserende maatregelen, de begrenzing

van het compensatiegebied, en de manier waarop de compensatie duurzaam is verzekerd.

Ten aanzien van dit punt worden er op dit moment nog aanvullende onderzoeken naar specifieke soorten uitgevoerd. Er is voor gekozen om deze onderzoeken af te wachten zodat exact duidelijk is wat de gevolgen zijn voor alle soorten in het gebied. Aan de hand daarvan zal TenneT met de gemeente en provincie bepalen in hoeverre er sprake is van compenserende maatregelen en eventuele borging daarvan. Deze afstemming zal plaatsvinden voordat het bestemmingsplan vastgesteld wordt zodat eventuele borging daarvan in het bestemmingsplan nog meegenomen kan worden.



Figuur 3.1: Bovenaanzicht Mast 201 (R) en Mast 081 (L) in 2008 (bron: Cyclomedia)

Inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen Artikel 2.8 van de verordening

Op grond van de verordening ligt het plangebied in het buitengebied. Op grond van artikel 2.8 van de verordening dient een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het buitengebied, afhankelijk van en evenredig aan de aard, omvang en ruimtelijke gevolgen, inzicht te bieden in:

a. de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied:

Toetsing aan het criteria

Het planvoornemen ligt in deelgebied De Veenkoloniën. Karakteristiek voor dit deelgebied is:

De veenkoloniën vormen een man-made landschap, gevormd door de veenontginning. De belangrijkste kernkwaliteiten zijn:

- de unieke waterstructuur met de kanalen en dwars daarop, met een vaste onderlinge afstand, de wijken en lang opstrekkende percelen;
- de verschillende typen kanaaldorpen met soms kilometerslange lintbebouwing en bijzondere architectonische elementen (schutsluisjes met bijbehorende kapiteinshuisjes, draaibruggen, boerderijtypen, arbeiderswoningen, bedrijfsgebouwen, kerken);
- grote openheid van het landschap zonder enige bebouwing buiten de linten langs de kanalen;
- het hoogveenrelict van het Bargerveen (2.000 ha), als laatste restant van het oorspronkelijke Bourtanegmoor.

b. de bestaande stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten van het gebied:

Toetsing aan het criteria

Momenteel staan er in het plangebied twee hoogspanningsmasten, deze worden beide aangepast. Stedenbouwkundig gezien zijn de gevolgen minimaal. De nieuwe hoogspanningsverbinding is ondergronds.

c. de inpassing van de met het plan mogelijk gemaakte ruimtelijke ontwikkelingen in de directe en in de wijdere omgeving:

Toetsing aan het criteria

De aanpassingen aan de hoogspanningsmasten vinden plaats bij al bestaande hoogspanningsmasten. Het plangebied is volledig onbewoond. De nieuwe hoogspanningskabel die ondergronds ligt zal geen effect hebben op de wijdere omgeving.

d. de maatregelen die nodig worden geacht om eventuele aantasting van kwaliteiten en waarden binnen of buiten het plangebied als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling te salderen of te compenseren:

Toetsing aan het criteria

Binnen het plangebied is een archeologische dubbelbestemming opgenomen, hiermee worden de archeologische waarden binnen het plangebied beschermd. In hoofdstuk 4 paragraaf 4.6 worden de conclusies voor de natuurlijke waarden van het plangebied besproken.

e. de bijdrage die de met het plan mogelijk gemaakte ruimtelijke ontwikkeling kan leveren aan de bestaande of nieuwe kwaliteiten en waarden:

Toetsing aan het criteria

De huidige waarde worden door onderhevig plan niet aangetast.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de provinciale geconsolideerde Omgevingsverordening november 2022.

3.2.3 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met het provinciaal beleid.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 RES 1.0 Groningen

In de eerste versie van de Regionale Energiestrategie (RES) Groningen is de gezamenlijke energiestrategie van alle overheden in de regio Groningen vastgelegd. In de RES worden de volgende zaken behandeld:

- een bod voor de hoeveelheid op te wekken duurzame energie in de provincie Groningen;
- een eerste verkenning van de mogelijke warmtebronnen als alternatief voor aardgas;

- een overzicht met wat voor de energietransitie kenmerkend is aan Groningen; - maatschappelijke betrokkenheid, lokaal eigendom, zeggenschap en kansen voor werkgelegenheid;
- aandacht voor de diversiteit binnen de regio als het gaat om bijvoorbeeld landschap, cultuur en economische activiteiten.

Met betrekking tot elektriciteitsinfrastructuur wordt gesteld dat het uitvoeren van de uitbreidingsplannen voor de elektriciteitsnetwerken van TenneT en Enexis essentieel is voor het behalen van de doelstellingen voor duurzame elektriciteitsopwekking in de provincie Groningen.

Conclusie

De RES 1.0 Groningen vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. De ontwikkeling voorziet in het uitbreiden van de elektriciteitsnetwerken van TenneT en draagt vervult daarmee een essentiële rol in het behalen van de doelstelling voor duurzame elektriciteitsopwekking in de provincie Groningen.

3.4 Landschapsontwikkelingsplan Oldambt, Westerwolde en Veenkoloniën

In maart 2006 is voor 13 gemeenten in Groningen en Drenthe het Landschapsontwikkelingsplan Oldambt, Westerwolde en Veenkoloniën vastgesteld, door de stuurgroep Oost en de stuurgroep Agenda voor de Veenkoloniën. In dit plan zijn de kernkwaliteiten van het landschap in en rondom Oldambt, Westerwolde en de Veenkoloniën beschreven. Het plangebied ligt aan de rand van het deelgebied . De veenkoloniën vormen een man-made landschap, gevormd door de veenontginning. De belangrijkste kernkwaliteiten zijn:

- de unieke waterstructuur met de kanalen en dwars daarop, met een vaste onderlinge afstand, de wijken en lang opstrekkende percelen;
- de verschillende typen kanaaldorpen met soms kilometerslange lintbebouwing en bijzondere architectonische elementen (schutsluisjes met bijbehorende kapiteinshuisjes, draaibruggen, boerderijtypen, arbeiderswoningen, bedrijfsgebouwen, kerken);
- grote openheid van het landschap zonder enige bebouwing buiten de linten langs de kanalen;
- het hoogveenrelict van het Bargerveen (2.000 ha), als laatste restant van het oorspronkelijke Bourtanegmoor.

Voor de verschillende deelgebieden zijn een streefbeeld en ontwikkelkansen bepaald. De ontwikkelkansen voor het deelgebied de Veenkoloniën zijn vooral gericht op het open buitengebied en bebouwingslinten

Conclusie

Omdat de 110kV-kabelverbinding ondergronds wordt gerealiseerd en de opstijgpunten bij bestaande hoogspanningsmasten, staat de voorgenomen ontwikkelingen het streefbeeld en de ontwikkelkansen voor het deelgebied Veenkoloniën niet in de weg.

3.5 Gemeentelijk beleid

In de gemeente Stadskanaal is geen specifiek beleid aanwezig omtrent hoogspanningsverbindingen, hoogspanningsstations. Daarnaast is in de gemeente Stadskanaal geen structuurvisie, omgevingsvisie, toekomstvisie of actueel structuurplan vastgesteld. Een goed werkende en voldoende sterk elektriciteitsnetwerk is essentieel voor alle voorzieningen in de gemeente. Dit bestemmingsplan draagt daaraan bij. In zijn algemeenheid kan dan ook gesteld worden dat dit bestemmingsplan in overeenstemming is met de doelen van de gemeente.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk wordt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan onderbouwd aan de hand van de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Per aspect wordt kort ingegaan op het relevante kader. Vervolgens wordt per aspect, mede op basis van uitgevoerde onderzoeken, de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aangetoond.

4.1 Archeologie

Kader

In de Erfgoedwet is de bescherming van het archeologisch erfgoed geregeld. Deze wet verplicht om bij de bestemming van de in het bestemmingsplan begrepen gronden, rekening te houden met de in de bodem aanwezige, dan wel te verwachten archeologische waarden. Archeologische waarden zijn in Nederland veelal onzichtbaar, aangezien ze grotendeels verborgen liggen in de bodem. Hierdoor zijn ze niet eenvoudig te karteren. Voor de onbekende waarden heeft de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) opgesteld. Voor de bekende waarden is de Archeologische Monumentkaart (AMK) opgesteld. Bij bodemverstoringen dient getoetst te worden of de archeologische waarden niet verstoord of beschadigd worden.

Analyse

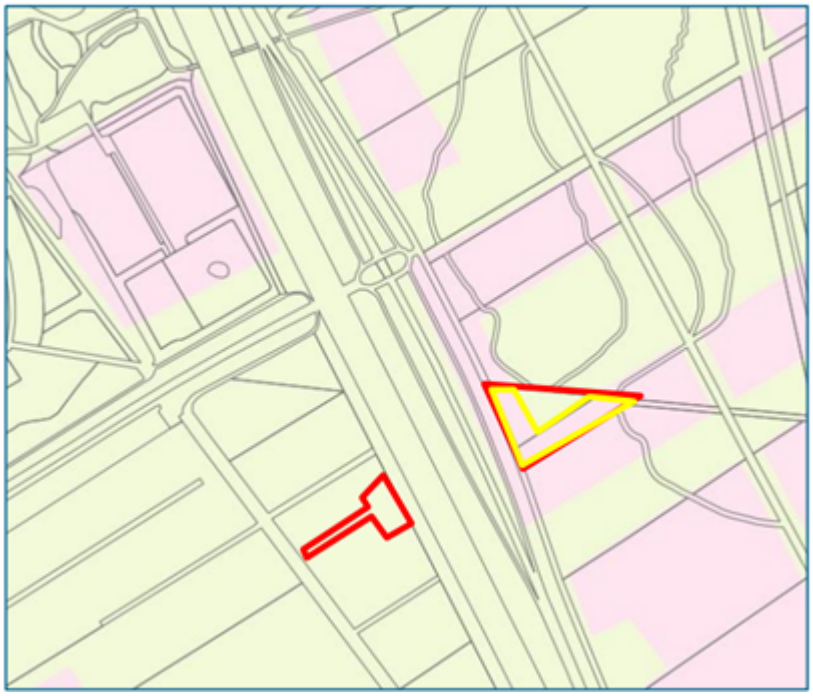
Er is een archeologisch (bureau) onderzoek opgesteld door Antea Group. In het rapport 'Antea Group Archeologie, Bureauonderzoek locatie 5, d.d. 15 december 2022' zijn de resultaten hiervan beschreven. Dit rapport is als bijlage 1 aan deze toelichting toegevoegd. Onderstaand zijn de conclusies weergegeven van dit onderzoek.

In het oostelijke gedeelte van het plangebied (nabij mast 201) is een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' aanwezig. Met de geplande ingrepen zullen de vrijstellingsgrenzen worden overschreden en geldt er voor de werkzaamheden een vergunningsplicht. In het plangebied kunnen archeologische resten worden verwacht uit de perioden laat-paleolithicum tot en met de nieuwe tijd. Hierbij geldt de hoogste verwachting voor de het mesolithicum en laat-paleolithicum. Deze resten zullen zich voornamelijk bevinden op de hoger gelegen dekzandruggen en de overgangen naar lagergelegen zones (mits intact).

Conform de gemeentelijke regelgeving geldt voor het oostelijke gedeelte van het plangebied (nabij mast 201) deels een vergunningsplicht. Op de waardekaart archeologie van de gemeente Stadskanaal heeft dit gedeelte van het plangebied een hoge archeologische verwachting. Op het Actueel Hoogtebestand van Nederland ligt deze zone wat hoger in het landschap. Mogelijk is de bodem hier nog niet of in mindere mate verstoord geraakt door egalisatie en ontginning, waardoor het dekzand nog intact aanwezig kan zijn.

Conclusie bureauonderzoek

Antea Group adviseert om een vervolgonderzoek in de vorm van een inventariserend veldonderzoek door middel van boringen (verkennende fase) uit te voeren voor de delen van het plangebied waarvoor een hoge archeologische verwachting geldt. De Waardekaart archeologie geldt hierbij als advieskaart (figuur 4.1). Verder luidt het advies om de overige gedeeltes van het plangebied vrij te geven ten gunste van de voorgenomen ontwikkelingen. Dit is een advies. Het nemen van een selectiebesluit is voorbehouden aan het bevoegd gezag, in deze de gemeente Stadskanaal. Omdat er aanvullen onderzoek gedaan wordt is in het bestemmingsplan de dubbelbestemming gehandhaafd in de regels en op de verbeelding. Mocht uit het aanvullend onderzoek blijken dat er geen waarden aanwezig zijn kan tijdens de vaststelling de dubbelbestemming verwijderd worden. Daarmee zijn de archeologische belangen geborgd en vormt het geen beperking voor de uitvoerbaarheid.



Figuur 4.1: Waardekaart archeologie gemeente Stadskanaal met hierop een projectie van het plangebied (rood) en advieszone voor vervolgonderzoek (geel) (bron: Libau / Gemeente Stadskanaal)

Aanvullend archeologisch onderzoek

Op basis van bovenstaand onderzoek is er aanvullend archeologisch onderzoek gedaan. In het rapport '*Antea Group Archeologie 2023/243, inventariserend veldonderzoek d.m.v boringen karterende fase, d.d. 29 februari 2024*' zijn de resultaten beschreven. Dit rapport is als bijlage 2 toegevoegd aan deze toelichting. Onderstaand worden de conclusies uit dit rapport beschreven.

Resultaten karterende booronderzoek

Met name in het oostelijke gedeelte zijn onder de bewerkte bouwvoor restanten van een intacte podzol waargenomen. Over het algemeen betreft het een restantje van een B-horizont, bestaande uit een iets verkitte Bh-horizont op een roestige Bs-horizont. Hieronder volgt het schone gele zand (C-horizont). In een aantal boringen zijn bovenop de B-horizont nog restanten van een E- of EB-horizont aangetroffen. Overigens is de noordwestelijke zone (boringen 1010 t/m 1024) heviger verstoord dan de oostelijke zone. Hier zijn onder een pakket omgewerkte grond over het algemeen enkel nog zeer dunne restanten van een Bs-horizont en/of BC-horizont aangetroffen, met hieronder het moedermateriaal. Het boorvolume van de relevante lagen is gezeefd (3 mm zeef). Er zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen in de lagen met een archeologisch potentieel (i.e. podzolrestanten). In het plangebied is geen vindplaats aangetroffen.

Advisering

Tijdens het kartererende booronderzoek zijn (wederom) in een aantal boringen deels intacte podzolprofielen waargenomen. Het boorvolume heeft echter geen archeologische indicatoren opgeleverd: er zijn geen vindplaatsen aangetroffen. Op basis van de resultaten van het karterende booronderzoek wordt gedaviseerd om het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkelingen. Dit advies heeft de gemeente (als bevoegd gezag ten aanzien van archeologie) overgenomen en het plangebied is door de gemeentelijk archeoloog vrijgegeven.

Conclusie archeologie

Het aspect archeologie vormt geen beperking voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

4.2 Landschap en culturhistorie

Kader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is het verplicht om in een bestemmingsplan een beschrijving op te nemen van de manier waarop er rekening is gehouden met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden (gebouwd erfgoed, cultuurlandschap en archeologie). Hierbij gaat het om zowel beschermde objecten en structuren, als niet beschermde objecten als structuren. Daarnaast dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening in de planvorming rekening te worden gehouden met het aspect landschap. Hierbij gaat het om kenmerkende ruimtelijke patronen/structuren, karakteristieke beplantingsvormen en gebruikte soorten, de ruimtelijke opbouw van bebouwing in een gebied en natuurwaarden in de omgeving.

De bescherming van archeologisch en cultureel erfgoed in Nederland is vastgelegd in de Erfgoedwet, die op 1 juli 2016 in werking is getreden. De Erfgoedwet is in de plaats gekomen van zes wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed, waaronder de Monumentenwet 1988. Onderdelen van de Monumentenwet, die van toepassing waren op de fysieke leefomgeving gaan naar de Omgevingswet, die naar verwachting in 2023 van kracht wordt. Voor deze onderdelen is daartoe in de Erfgoedwet voor de periode 2016 - 2023 een overgangsregeling opgenomen.

Het uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is om het binnen een plangebied aanwezige cultuurhistorische erfgoed te behouden. Dit houdt in dat bescherming moet worden geboden aan de aanwezige Rijksmonumenten, provinciale en gemeentelijke monumenten. Met als doel cultuurhistorische belangen te laten meewegen in de ruimtelijke ordening is per 1 januari 2012 het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd. Daarmee zijn gemeenten verplicht in een bestemmingsplan een beschrijving op te nemen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden. Dat betekent dat een analyse moet worden verricht naar de cultuurhistorische waarden in een bestemmingsplangebied en dat daar conclusies aan moeten worden verbonden die in een bestemmingsplan verankerd worden.

Kwaliteitsgids Groningen

Voor de provincie Groningen is de kwaliteitsgids Groningen opgesteld. Hierin worden de landschappelijke, cultuurhistorische en ruimtelijke kwaliteiten van (de verschillende deelgebieden in) de provincie Groningen beschreven. De kwaliteitsgids is gebaseerd op eerdere beleidsstukken met betrekking tot landschap, zoals het landschapsontwikkelingsplan Oldambt, Westerwolde en Veenkoloniën (2006) en de Beleidsnotitie Landschap (2014). Het planvoornemen ligt in deelgebied De Veenkoloniën. Karakteristiek voor dit deelgebied is:

De veenkoloniën vormen een man-made landschap, gevormd door de veenontginning. De belangrijkste kernkwaliteiten zijn:

- de unieke waterstructuur met de kanalen en dwars daarop, met een vaste onderlinge afstand, de wijken en lang opstrekkende percelen;
- de verschillende typen kanaaldorpen met soms kilometerslange lintbebouwing en bijzondere architectonische elementen (schutsluisjes met bijbehorende kapiteinshuisjes, draaibruggen, boerderijtypen, arbeiderswoningen, bedrijfsgebouwen, kerken);
- grote openheid van het landschap zonder enige bebouwing buiten de linten langs de kanalen;

- het hoogveenrelict van het Bargerveen (2.000 ha), als laatste restant van het oorspronkelijke Bourtanegmoor.

Onderzoek

Landschappelijk gezien verdwijnt er een bovengrondse hoogspanningsverbinding die ondergronds gebracht wordt. Dit draagt bij aan de versterking van de landschappelijke waarden.

In het plangebied liggen geen Rijks-, provinciale of gemeentelijke monumenten, is geen sprake van beschermde stads- of dorpsgezichten en komen geen gebieden van aardkundige waarde voor. Ook gelden er in het plangebied geen dubbelbestemmingen voor cultuurhistorische of landschappelijke waarden. In de kwaliteitsgids Groningen staat het plangebied aangeduid als landschapstype 'heide-ontginningenlandschap'. De hoofdstructuur van dit landschap bestaat uit rechte heideontginningswegen met verspreide bebouwing en plaatselijk bos. De essentiële elementen en kenmerken in dit landschap zijn grootschalige openheid en vestingen, ondersteund door (bebost) stuifzandreliëf en heidevelden. Het plangebied raakt aan een karakteristieke waterloop, maar voorziet niet in wijziging van deze waterloop. Het Ter Apelkanaal wordt door middel van een boring gekruist waardoor geen effecten op deze lijnelementen optreden.

Conclusie

Het plan voorziet niet in de wijziging of wezenlijke aantasting van beeldbepalende of belangrijke (cultuurhistorische) landschapselementen. De nieuw kabel komt ondergronds te liggen, en de opstijgpunten komen bij bestaande hoogspanningsmasten. Daarom vormen de aspecten landschap en cultuurhistorie geen belemmering voor dit plan.

4.3 MER

Kader

Voor plannen en besluiten die ontwikkelingen bevatten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, geldt de verplichting om de procedure voor milieueffectrapportage te doorlopen of te beoordelen of het doorlopen van een dergelijke procedure noodzakelijk is (een m.e.r.-beoordeling). Op die manier krijgt milieu een volwaardige rol in de afweging van belangen. De milieueffectrapportage is geregeld in de Wet milieubeheer en nader uitgewerkt in de AMvB Besluit m.e.r. De categorieën van activiteiten waarbij deze verplichting aan de orde is, zijn vastgelegd in het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Het Besluit m.e.r. bestaat uit een hoofddeel en een bijlage. De activiteiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, staan genoemd in de bijlagen van het Besluit milieueffectrapportage. Het gaat om de C-lijst en de D-lijst waarin alle activiteiten staan genoemd waarvoor m.e.r.-verplichtingen kunnen gelden. De aard en omvang van de activiteit bepaalt in belangrijke mate welke verplichtingen gelden ten aanzien van de rapportages. Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling, een m.e.r.-beoordeling of een m.e.r.-plicht.

De gevallen waarvoor een milieueffectrapportage verplicht is, staan in onderdeel C. De gevallen waarvoor een m.e.r.-beoordeling verplicht is, staan in onderdeel D. De gevallen in onderdeel D zijn overigens indicatief. De verplichting voor een m.e.r.-beoordeling geldt ook wanneer op grond van de selectiecriteria in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Deze omstandigheden zijn:

1. de kenmerken van de projecten (omvang project, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico en ongevallen en de cumulatie met andere projecten);
2. de plaats van de projecten (bijzondere gebieden, bestaand grondgebruik,

rijkdom/kwaliteit/regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijk milieu);
3. de kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met de eerste twee criteria: bereik, grensoverschrijdende karakter van het effect, orde/grootte/complexiteit effect, waarschijnlijkheid effect, duur/frequentie/onomkeerbaarheid van het effect).

Gelet op de wetswijziging per 16 mei 2017 moet er voor de aanleg van een ondergrondse hoogspanningsleiding op grond van het Besluit m.e.r. bijlage D een aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling door de initiatiefnemer worden opgesteld, op basis waarvan de gemeente een besluit neemt over de m.e.r.-beoordelingsplicht.

	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
	Activiteiten	**Gevallen**	**Plannen**	**Besluiten**
D 24.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een ondergrondse hoogspannings-leiding.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een leiding met: 1° een spanning van 150 kilovolt of meer, en 2° een lengte van 5 kilometer of meer in een gevoelig gebied als bedoeld onder a, b (tot 3 zeemijl uit de kust) of d van punt 1 van onderdeel A van deze bijlage.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en de plannen, bedoeld in de artikelen 3.1, eerste lid, 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet.	Het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet of het besluit, bedoeld in artikel 6.5, onderdeel c, van de Waterwet.

Onderzoek

Er is een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld door Antea Group. In het rapport 'Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling, locatie 5, Stadskanaal, d.d. 22 november 2023 zijn de resultaten hiervan beschreven. Dit rapport is als bijlage 8 aan deze toelichting toegevoegd. Onderstaand zijn de conclusies weergegeven van dit onderzoek.

In het kader van deze notitie en de onderzoeken in het kader van de ruimtelijke onderbouwing (toelichting bestemmingsplan) is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r. procedure.

Nadat dit besluit genomen is door de gemeente in het kader van de ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan zijn er nog een aantal aanvullende onderzoeken gedaan (archeologie, bodem, stikstofdepositie) die in deze toelichting zijn beschreven en opgenomen. Ook uit deze onderzoeken blijkt dat er geen sprake is van nadelige milieugevolgen.

Conclusie

Gelet op het voorstaande wordt voorgesteld om op basis van deze aanmeldnotitie te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

Kader

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit

van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Milieuzonering betekent het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies (zoals wonen en recreëren) anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. De onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het zoveel mogelijk beperken of voorkomen van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven zodat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen verrichten.

Onderzoek

Bovengrondse en ondergrondse hoogspanningsverbindingen vallen niet onder de functies die milieuhinder veroorzaken en zijn daarom niet opgenomen in de handreiking van de VNG. Daarnaast zijn hoog- en middenspanningsverbindingen niet milieuhindergevoelig. Eventueel in de omgeving aanwezig zijnde milieuhinder veroorzakende bedrijven of functies vormen enerzijds geen belemmering voor de realisatie van de benodigde verbindingen en de ontwikkeling van deze bedrijven of functies wordt anderzijds niet belemmerd door het planvoornemen.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.5 Bodem

Kader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Met andere woorden: is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geschikt voor de beoogde bestemming(en)/functie(s)? Is er bodemverontreiniging die de functiedoelen kan frustreren, levert dit gezondheidsrisico's, ecologische risico's of verspreidingsrisico's op en kan er tijdig iets aan gedaan worden? Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden). Dit is het zogenaamde stand still-beginsel.

Onderzoek

Er is een bodemonderzoek opgesteld door Antea Group. In het rapport 'Milieuhygienisch vooronderzoek (NEN 5725), locaties 1 t/m 5, d.d. 10 november 2023' zijn de resultaten hiervan beschreven. Dit rapport is als bijlage 3 aan deze toelichting toegevoegd. Onderstaand zijn de conclusies weergegeven van dit onderzoek.

Uit het historisch vooronderzoek is gebleken dat hier diverse gedempte kavelsloten aanwezig zijn uit de jaren '60. Deze zijn eveneens potentieel asbestverdacht. Vanwege een niet afgeperkte grondwaterverontreiniging bij een voormalige stortplaats, is het grondwater nabij de werkweg naar mast 081 verdacht op zware metalen.

Op basis van voorgaande conclusies van het historisch vooronderzoek, zijn de volgende hypothesen opgesteld voor het verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5740 (figuur 4.2) en asbestonderzoek volgens NEN 5707/NEN 5897.

Locatie	Oppervlakte (m²) / Lengte (m)	Hypothese	Reden verdachtmaking/ opmerking	Verdachte parameters	Strategie[1)]
Mastlocaties en werkterreinen [2)]					
Deellocatie 05					
5a. Mast 081	250 m²	Verdacht	Afspoeling/corrosie mast	Zware metalen	VED-HE-NL
5a. Mast 081 Werkterrein	2.180 m²	Onverdacht Verdacht	- Dempingen	- Standaardpakket + asbest	ONV-NL VEP
5a. Werkweg mast 081	90 m	Verdacht	Dempingen	Standaardpakket + asbest	VEP
5a. Mast 201	250 m²	Verdacht	Afspoeling/corrosie mast	Zware metalen	VED-HE-NL
5a. Mast 201 Werkterrein	7.070 m²	Onverdacht Verdacht	- Dempingen	- Standaardpakket + asbest	ONV-NL VEP

1)
ONV-L Onderzoeksstrategie voor een onverdachte lijnvormige locatie (NEN 5740)
VED-HE-NL Onderzoeksstrategie voor een verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (NEN 5740)

2) Verkennend bodemonderzoek voor de werkterreinen en werkwegen is alleen noodzakelijk indien er grondverzet plaatsvindt (bijv. afzetten van de teelaarde). Indien geen grondverzet plaatsvindt (bijv. wanneer de werkterreinen op het huidige maaiveld worden gemaakt zonder te ontgraven) is geen verkennend bodemonderzoek noodzakelijk en komen deze deellocaties te vervallen. Dit geldt ook voor de werkwegen waar in de regel uitsluitend rijplaten worden aangelegd. Voor eventueel (cultuurtechnisch) herstel van de bodem is wel graafwerk nodig en is daarom ook verkennend bodemonderzoek nodig.

Figuur 4.2: gedeelte van tabel 4.1 van het Milieuhygiënisch vooronderzoek: Overzicht deellocaties met hypothese en strategie mastlocaties, werkterreinen en kabeltracé.

Aanbevelingen/conclusies

- Voor grondroerende werkzaamheden binnen de verdachte bodemlocaties zoals benoemd in dit rapport dient verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 of verkennend asbestonderzoek op basis van de NEN 5707/NEN 5897, te worden uitgevoerd om de milieuhygiënische bodemkwaliteit te bepalen.
- Volgens het onderzoeksprotocol van TenneT TSO B.V. worden eveneens de onverdachte delen van voorgenoemde deellocaties onderzocht middels strategie ONV-L of ONV-NL.
- Bij het aantreffen van (bijmengingen met) onvoorzien puin in het opgeboorde materiaal dient tevens een verkennend asbestonderzoek conform NEN 5707 of NEN 5897 uitgevoerd te worden.
- Binnen de locaties, dienen de te nemen veiligheidsmaatregelen voor het werken in of met verontreinigde grond conform CROW 400 bepaald te worden op basis van het hierboven genoemde onderzoek.

Aanvullend verkennend bodemonderzoek

Op basis van bovenstaand onderzoek is er verkennend bodemonderzoek in het plangebied uitgevoerd. In het rapport 'Rapport verkennend bodemonderzoek, deellocatie 03 netversterking noordoost Nederland, 110kV Locatie 5, werkzaamheden mast 081-201, d.d. 27 maart 2024'zijn de resultaten hiervan beschreven. Dit rapport is als bijlage 4 aan de toelichting toegevoegd. De conclusies van het onderzoek zijn hieronder beschreven.

Zintuigelijk waarnemingen

Er zijn binnen het gehele projectgebied ter plaatse van de vermeende dempingen en dammen geen antropogene bijmengingen aangetroffen. De asbestverdachtheid is hiermee komen te vervallen. In de ondergrond van boringen 20 en 40 zijn uitsluitend wat houtresten aangetroffen. Om deze laag te duiden, is van één van deze lagen een separaat monster onderzocht. Verder is plaatselijk in de dam bij boring 5-24 asfalt aangetroffen. Ook dit materiaal is niet asbestverdacht. Veiligheidshalve is deze laag wel op asbest onderzocht.

Grond

Er zijn geen verhoogde gehalten aangetoond boven de interventiewaarde bodemkwaliteit in de boven- en de ondergrond.

Asbest

In de grond is zowel zintuigelijk als analytisch geen asbest aangetoond.

*Grondwater*In het grondwater zijn geen componenten in concentraties boven de signaalwaarden van de Provincie Groningen aangetoond. Aanvankelijk was in peilbuis 5-28G wel sprake van een verhoogde concentratie koper boven de grens voor nader onderzoek. Na herbemonstering bleek deze concentratie niet reproduceerbaar.

Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van nader bodemonderzoek. Met onderhavig onderzoek is de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van het overige werkgebied in voldoende mate vastgesteld.

Conclusie bodem

Het aspect bodemkwaliteit geeft geen beperkingen voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

4.6 Ecologie

Kader

Ontwikkelingen kunnen effect hebben op beschermde natuurwaarden. Dit betreft potentiële effecten op vogel- en vleermuissoorten, maar ook effecten op beschermde natuurgebieden zijn mogelijk. De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat alle regels voor de bescherming van zowel soorten als natuurgebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming is het noodzakelijk om inzicht te hebben in de mogelijke effecten van het bestemmingsplan op de beschermde natuurwaarden.

Soortenbescherming

De bescherming van in het wild voorkomende planten- en diersoorten is vastgelegd in de Wet natuurbescherming. De Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn zijn voor Nederland geïmplementeerd in deze wet. Op grond van de Wet natuurbescherming gelden diverse verbodsbepalingen, zoals het doden van specifiek aangewezen vogel- en vleermuissoorten.

Natura 2000 gebieden

Natura 2000 is een netwerk van Europese natuurgebieden. Deze gebieden zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen. In Nederland zijn deze richtlijnen geïmplementeerd in de Wet natuurbescherming. Nederland heeft ruim 160 Natura 2000-gebieden, waaronder het IJsselmeer en de Waddenzee. Per gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen vastgelegd voor de soorten waarvoor het gebied een belangrijke functie heeft. Activiteiten in Natura 2000-gebieden zijn alleen toegestaan als significant negatieve effecten op de gestelde instandhoudingsdoelstellingen zijn uitgesloten, of als een afweging heeft plaatsgevonden over alternatieven, dwingende redenen van groot openbaar belang en de inzet van compenserende maatregelen. In de passende beoordeling worden de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen bepaald. Daarbij dient ook een eventuele externe werking van een initiatief op nabijgelegen Natura 2000-gebieden te worden bepaald. De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn bieden een juridisch kader dat verzekert dat menselijke activiteiten worden ondernomen op een wijze die de integriteit van Natura 2000-gebieden niet negatief beïnvloeden.

Natuurnetwerk Nederland
Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland. Wanneer (kleine) natuurgebieden en de daarin voorkomende soorten geïsoleerd komen te liggen, bijvoorbeeld door bebouwing en infrastructuur, bestaat het risico dat soorten niet kunnen overleven en het natuurgebied zijn waarde verliest. Door het aaneenschakelen van natuurgebieden wordt een bijdrage

geleverd aan het voorkomen van deze achteruitgang van natuur en biodiversiteit (veelheid van soorten). Provincies wijzen de NNN-gebieden aan en deze worden op hun beurt vastgelegd in ruimtelijke plannen van de gemeenten. De ecologische hoofdstructuur is planologisch beschermd met het 'nee, tenzij'-principe. Nieuwe ontwikkelingen zijn niet toegestaan als deze het gebied aantasten, tenzij er geen alternatieven zijn en de ontwikkeling van groot openbaar belang is. Schadelijke effecten op de natuur dienen te worden gecompenseerd.

Onderzoek

In het plangebied is een natuurtoets uitgevoerd door Antea Group. In het rapport 'Natuurtoets, Netversterking Noordoost Nederland 110kV, locatie 4) d.d.10 november 2022' zijn de resultaten hiervan beschreven. Dit rapport is als bijlage 10 aan deze toelichting toegevoegd. Onderstaand zijn de conclusies weergegeven van dit onderzoek.

Soortbescherming

In de omgeving van het plangebied is geschikt biotoop aangetroffen voor beschermde soorten (Wnb) waarvoor geen algemene vrijstelling geldt. Het gaat om soorten uit de volgende soortgroepen: algemene broedvogels, jaarrond beschermde broedvogels, vleermuizen, landzoogdieren (haas, grote bosmuis, steenmarter, eekhoorn, bunzing en hermelijn) en dagvlinders (grote weerschijnvlinder en grote vos). In tabel 4.1 zijn de conclusies ten aanzien van deze beschermde soorten opgenomen. De onderbouwing van de conclusies zijn beschreven in paragraaf 2.3 van voorliggende natuurtoets. Voor de overige soort(groep)en is beoordeeld dat vervolgstappen niet aan de orde zijn. Voor deze soorten en vrijgestelde soorten geldt wel de zorgplicht.

Tabel 4.1 Overzicht conclusies en vervolgstappen soortbescherming.

Soort(groep)	Essentieel leefgebied in (directe omgeving van) plangebied?	Nader onderzoek nodig?	Maatregelen?	Ontheffing Wnb aan de orde?
Vogels met een jaarrond beschermd nest in bomen	Nee, niet aanwezig in (de omgeving van) het plangebied.	Nee	Nee	Nee
Vogels (algemene broedvogels)	Ja, nestgelegenheid in o.a. bosschages, watergang en op het grasland.	Nee	Ja, zie tabel 4.3	Nee
Zoogdieren (diverse soorten vleermuizen) - verblijfplaatsen	Holtes in bomen nabij het plangebied geschikt als verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen	Ja, indien bomen worden gesnoeid. Zie tabel 4.2	Ja zie tabel 4.3 of (in tweede instantie) tabel 3.2	Nee, mits de maatregelen uit tabel 4.3 worden opgevolgd.
Zoogdieren (haas)	Mogelijk (niet-essentieel) leefgebied in grasland ter hoogte van mast 201.	Nee	Ja zie tabel 4.2	Nee, mits de maatregelen uit tabel 4.2 worden opgevolgd.
Zoogdieren (eekhoorn)	Mogelijk essentieel leefgebied in plangebied aanwezig.	Ja	Nader te bepalen op basis van nader onderzoek	Nee, tenzij de soort wordt aangetoond in het nader onderzoek.
Zoogdieren (grote bosmuis, bunzing, hermelijn en steenmarter)	Mogelijk leefgebied met verblijfplaatsen aanwezig in plangebied ter hoogte van mast 061	Ja, zie tabel 4.2	Nader te bepalen op basis van nader onderzoek	Nee, tenzij de soort wordt aangetoond in het nader onderzoek.
Dagvlinders (grote vos en grote weerschijnvlinder)	Mogelijk geen waardbomen aanwezig in het plangebied.	Nee	Nee	Nee

In tabel 4.1 is aangegeven dat er nader onderzoek nodig is indien maatregelen zoals beschreven in tabel 4.3 niet kunnen worden opgevolgd. Het gaat om vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen, vleermuizen, zoogdieren (eekhoorn, bunzing, hermelijn en steenmarter) en dagvlinders (grote vos en grote weerschijnvlinder). De beschrijving van dit nader onderzoek wordt in tabel 4.2 uiteengezet.

Tabel 4.2 Beschrijving nader onderzoek

Soort	Onderzoeksmethode
Vleermuizen (verblijfplaatsen)	• Controle op potentiële verblijfplaatsen in te snoeien bomen; • Indien aanwezig nader onderzoek naar gebruik van verblijfplaatsen conform het vleermuisprotocol uit 2021 (Zoogdiervereniging, 2021). Er zijn 4 bezoeken nodig. Twee bezoeken voor het inventariseren van zomerverblijven tussen circa half april en half augustus en twee bezoeken in het najaar tussen circa half augustus en half september voor het inventariseren paarverblijven.
Zoogdieren (eekhoorn)	• Uitvoeren nader onderzoek naar aanwezigheid van de eekhoorn. Dit kan door enkele wildcamera's te plaatsen op kansrijke plekken in de omgeving van de nesten gedurende de actieve periode van eekhoorns (circa maart t/m augustus).
Zoogdieren (bunzing, hermelijn en steenmarter)	• Uitvoeren nader onderzoek ter hoogte van mast 061 naar aanwezigheid van verblijfplaatsen van bunzing, hermelijn en steenmarter in de actieve periode tussen circa maart en augustus. Hierbij kunnen wildcamera's en/of struikrovers ingezet worden.
Zoogdieren (grote bosmuis)	• Uitvoeren nader onderzoek uitvoeren door het plaatsen van Longworth inloopvallen. Deze vallen staan gedurende 3 dagen in het plangebied met een gewenningstijd van 2 dagen. Het onderzoek wordt uitgevoerd in augustus t/m oktober.

In tabel 4.1 is aangegeven dat een overtreding van de Wnb voor een aantal soorten op voorhand kan worden voorkomen door het treffen van maatregelen. Deze maatregelen zijn in tabel 4.3 uiteengezet. Door het nemen van deze maatregelen worden negatieve effecten voorkomen en zijn geen vervolgstappen noodzakelijk.

Tabel 4.3. Beschrijving maatregelen om overtreding van de Wnb te voorkomen

Soort(groep)	Maatregelen
Algemene broedvogels	• Bij voorkeur werken buiten het broedseizoen (maart t/m juli); • Starten werkzaamheden voorafgaande aan broedseizoen en continueren in broedseizoen (niet toegestaan bij aanwezigheid jaarrond beschermde nesten); • Indien bovenstaande niet mogelijk is dient een controle op broedgevallen plaats te vinden.
Vleermuizen (Verblijfplaatsen en vliegroutes)	• Geen bomen met potentiële verblijfplaatsen snoeien; • Lichtuitstraling voorkomen gedurende actieve periode (circa april t/m oktober) door verlichting uitsluitend te richting op werkterrein.
Haas	• Vegetatie op het werkterrein ter hoogte van mast 201 kortmaaien voorafgaande en tijdens de werkzaamheden.
Zoogdieren (Bever)	• Overdag werken tussen 1 uur na zonsopkomst en 1 uur voor zonsondergang op het schouwpad bij mast 201.
Zoogdieren (Eekhoorn)	• Geen bomen snoeien in of nabij het plangebied

Zorgplicht

Uit paragraaf 2.3.8 uit voorliggende natuurtoets blijkt dat er in het plangebied soort(groep)en aanwezig (kunnen) zijn waarmee rekening dient te worden gehouden in het kader van de zorgplicht voor soorten. Maatregelen waaraan gedacht kan worden bij de invulling van de zorgplicht bij voorliggend planvoornemen zijn weergegeven in tabel 4.4.

Tabel 4.4. Voorbeelden van zorgplicht gerelateerde maatregelen voor soorten

Soort(groep)	Maatregel
Grondgebonden zoogdieren (alle soorten)	• Stapvoets rijden en één richting opwerken. • Maaien op circa 10 cm hoogte;
Amfibieën	• Stapvoets rijden en één richting opwerken. • Maaien op een hoogte van circa 10 cm uitvoeren; • Niet werken in vorstperioden.
Insecten en planten	• Niet meer dan de noodzakelijk vegetatie in het plangebied maaien en de rest laten staan.

Natura 2000 gebieden

In tabel 4.5 zijn de conclusies ten aanzien van beschermde Natura 2000-gebieden opgenomen. De onderbouwing van de conclusie is beschreven in paragraaf 2.4 van voorliggende natuurtoets.

Tabel 4.5. Conclusies Natura 2000-gebieden

	Natura 2000
Zijn er Natura 2000-gebieden aanwezig waarop effecten kunnen optreden?	Ja, Lieftingshoek op circa 8 km van plangebied, Drouwenerzand op 11,5 km van het plangebied en Drenthse Aa op 19 km van het plangebied.
Treden er negatieve effecten op of zijn deze te verwachten?	Ja, er kan sprake zijn van verzuring en vermesting door stikstofdepositie.
Zijn er vervolgstappen aan de orde?	Ja, stikstofdepositieberekening met nieuwste versie van AERIUS wordt uitgevoerd door Antea Group. Besluit voor tijdelijke vrijstelling bouwprojecten op 2-11-2022 vernietigd door Hoge raad.
Wnb-vergunning of akkoord van de provincie noodzakelijk?	Nader te bepalen o.b.v. uitkomsten stikstofdepositieberekeningen

NNN en natuur buiten NNN

In tabel 4.5 zijn de conclusies ten aanzien van beschermde NNN-gebieden en natuur buiten NNN opgenomen. De onderbouwing van de conclusie is beschreven in paragraaf 2.5 van voorliggende natuurtoets.

Tabel 4.6. Conclusies NNN-gebieden en natuur buiten NNN

	NNN
Op welke afstand van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde NNN-gebied?	Dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op 2.200 m afstand. Plangebied ligt in natuurgebied buiten het NNN (beheertype Droog bos met productie en kruiden- en faunarijk grasland).
Is er sprake van toetsing van externe werking in de betreffende provincie?	Nee
Is er sprake van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden of is dit te verwachten?	Nog onbekend, werkzaamheden in natuurgebied buiten NNN dienen afgestemd te worden met bevoegd gezag (provincie Groningen).
Zijn er vervolgstappen aan de orde?	Ja, het onderdeel natuur buiten NNN dient nader te worden uitgewerkt.
Afstemming met het bevoegd gezag aan de orde?	Ja overleg met provincie Groningen

Overig provinciaal beleid

Het plangebied is niet gelegen in agrarisch gebied waar ANLb van toepassing is. Er zijn geen vervolgstappen aan de orde.

Beschermde houtopstanden

De tijdelijke toegangsweg wordt gerealiseerd in de onderhoudsstrook van de hoogspanningsmasten van TenneT welke door een houtopstand loopt. In overleg met de opdrachtgever (TenneT) en bevoegd gezag (provincie Groningen) dient bepaald te worden of hiervoor een melding dan wel vergunning benodigd is in het kader van beschermde houtopstanden. In tabel 4.7 zijn de vervolgstappen omtrent beschermde houtopstanden weergegeven.

Tabel 4.7. Conclusies houtopstanden Wnb

	Houtopstanden Wnb
Vervolgstappen	- Bepalen of gemeentelijk beleid/provinciaal beleid van toepassing is; - Bepalen oppervlak van te rooien houtopstand en noodzaak meldings- of vergunningsplicht - Bepalen of en hoeveel herplant noodzakelijk is.

Afstemming met de provincie Groningen

Naar aanleiding van de uitkomsten van de natuurtoets en de ingediende zienswijze hebben de gemeente en TenneT gesproken met de provincie en een activiteitenplan ingediend.

Hieruit blijkt dat er geen andere plek of manier van werken of inrichten is. De effecten van het realiseren van een opstijgpunt en de aanpassing van de kabelverbinding bij mast 081 zijn in kaart gebracht.

- Voor het kappen van de houtopstanden wordt de gedragscode 'houtopstanden' van TenneT gebruikt. Deze is echter uitsluitend van toepassing op gebiedsbescherming (houtopstanden Wnb);
- Er vooraf maatregelen worden getroffen die betrekking op het leefgebied van de soorten waarvoor de ontheffing wordt aangevraagd;
- Er maatregelen worden getroffen tijdens de realisatiefase en afronding van de werkzaamheden;
- Er invulling wordt gegeven aan het zorgvuldig handelen en de algemene zorgplicht, dat de maatregelen worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol en worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding.

Ter hoogte van het natuurbeheertype kruidenrijk grasland bij mast 201 wordt een werkput gegraven en een werkterrein ingericht. Na afloop van de werkzaamheden zal het gebied weer teruggebracht worden in de oorspronkelijke staat. De vegetatie zal zich weer herstellen gedurende het volgende groeiseizoen. Uit het terreinbezoek is gebleken dat op het perceel geen sprake is van zeldzame of unieke vegetatie.

Het terrein rond mast 201 wordt veel betreden door wandelaars met honden welke veel graven in de bodem. Daardoor is er sprake van een verminderde ecologische waarde van het grasland. Met het aanrijden wordt zoveel mogelijk het bestaande pad gebruikt, waardoor betreding zoveel mogelijk wordt beperkt. Er wordt niet gewerkt in de

bosschages rondom het terrein en de werkzaamheden vinden buiten het broedseizoen plaats (ca. maart t/m juli). De werkzaamheden vinden m.n. plaats direct rond mast 201. Er wordt een kabel aangelegd (blauwe lijn) en 3 opstijgpunten geplaatst met rondom een hekwerk (= binnenste groene vierkant). Daardoor blijft een groot deel van het grasland intact tijdens de werkzaamheden. Op basis van bovenstaande is er geen sprake van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het natuurbeheertype kruiden- en faunarijk grasland (N12.02).

Conclusie

Het aspect natuur vormt met de verleende ontheffing van de provincie en het afgesproken werkprotocol geen beperking voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

4.7 Stikstof

Gelet op de Wet natuurbescherming en de Beleidsregels natuurbescherming van de provincie Groningen mag een plan alleen worden vastgesteld indien er geen significante gevolgen zijn voor een Natura 2000-gebied.

Stikstofemissie wordt veroorzaakt door verkeer, mobiele werktuigen, het houden van vee, mest, etc. Als gevolg daarvan kan stikstofdepositie plaatsvinden op grote afstand van de bron.

Projecten waarbij tijdens de uitvoering meer dan 0,00 mol/ha/jaar stikstofdepositie plaatsvindt op een Natura 2000-gebied zijn natuurvergunningplichtig. Projecten waarbij het gebruik resulteert in een toename van meer dan 0,00 mol/ha/jaar stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied is niet toegestaan. Om te bepalen wat de toename door het gebruik is, wordt het toekomstige plan vergeleken met de feitelijke, legale, planologische situatie van het huidige plan.

Onderzoek

Er is voor de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan een stikstofdepositie onderzoek opgesteld door Antea Group. In het rapport 'Stikstofdepositie-onderzoek, Netversterking Noordoost Nederland 110 kV, locatie 5, gemeente Stadskanaal, d.d. 11 oktober 2023' zijn de resultaten hiervan beschreven. Dit rapport is als bijlage 6 aan deze toelichting toegevoegd. Onderstaand zijn de conclusies weergegeven van dit onderzoek.

Met behulp van het rekenprogramma AERIUS Calculator (versie 2022) is de mogelijke toename van stikstofdepositie in beeld gebracht. Dit heeft de volgende resultaten opgeleverd:

Realisatiefase: 0,00 mol/ha/jaar. Uit de AERIUS-berekening blijkt dat de voornemens niet leiden tot een stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar op omliggende Natura 2000-gebieden. Ter controle zijn er rekenpunten geplaatst op Duitse Natura 2000-gebieden welke zich binnen een straal van 25 km van het projectgebied bevinden. In het doorgerekende model is er geen sprake van stikstofdepositie op deze Natura 2000-gebieden. Het AERIUS-model voor het project is toegevoegd als bijlage bij het stikstof onderzoek.

In de gebruiksfase is er geen sprake van stikstofuitstoot. Er zijn geen machines aanwezig die uitstoot geven daarom is een berekening naar de gebruiksfase ook niet nodig.

Aanvullend onderzoek

Omdat de stikstofregelgeving sterk in beweging is in bovenstaand onderzoek aangegeven dat het noodzakelijk is om voor de vaststelling van het bestemmingsplan een nieuwe berekening uit te voeren. Deze berekeningen zijn gedaan en beschreven in het rapport '*Stikstofdepositie-onderzoek, netversterking nooroost Nederland, d.d. 22 februari 2024*'. Dit aanvullende onderzoek is als bijlage 7 toegevoegd en hiervoor is de meest recente versie van Aerius gebruikt. Ook uit dit onderzoek blijkt dat er in de realisatiefase geen sprake is van depositie op omliggende Natura 2000-gebieden.

Conclusie

Uit het opgestelde AERIUS-model blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een

stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar op enig Natura 2000-gebied. Significante effecten op Natura-2000 gebieden zijn daarmee uitgesloten.

4.8 Luchtkwaliteit

Kader

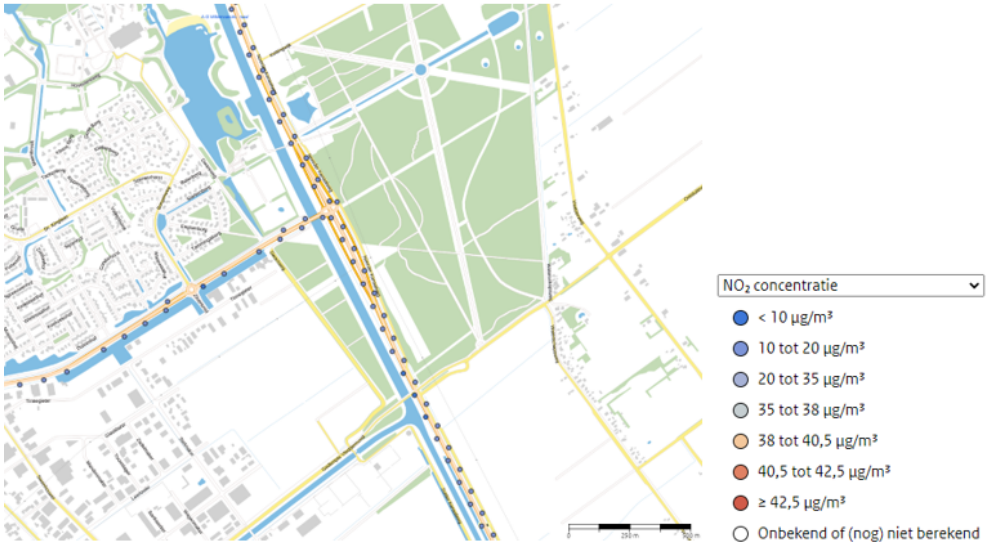
Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (Wm). In titel 5.2 van de wet zijn de bepalingen ten behoeve van luchtkwaliteit opgenomen.

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wm in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en op welke wijze overschrijdingen van de luchtkwaliteit dienen te worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur.

Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De Minister van Infrastructuur en Milieu heeft overeenkomstig artikel 5.12 van de Wm het NSL vastgesteld. Op 1 augustus 2009 is het NSL vervolgens in werking getreden. Projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit, hoeven niet meer te worden getoetst aan de hiervoor geldende grenswaarden. De beoordelingscriteria of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in het "Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)". In dit Besluit is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma, een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m^3 NO2 of PM10) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Conclusies

Het bestemmingsplan voorziet in een planologische regeling voor een opstijgpunt bij mast 081, drie opstijgpunten bij mast 201 en een ondergrondse kabelverbinding tussen deze masten. In het plangebied liggen de huidige concentraties van NO2, PM10 en PM2,5 ruim onder de wettelijke grenswaarden (zie figuur 4.3 t/m 4.6).



Figuur 4.3: Concentratie stikstofdioxide (NO2) (NSL Monitoringstool Viewer)



Figuur 4.4: Concentratie fijnstof (PM10) (NSL Monitoringstool Viewer)



Figuur 4.5: Concentratie fijnstof (PM2,5) (NSL Monitoringstool Viewer)



Figuur *4.6: Aantal overschrijdingsdagen (PM10) (NSL Monitoringstool Viewer)*

Uit deze afbeeldingen blijkt dat de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied voldoet aan de gestelde grenswaarde van 25 en 40 ìg/m³ voor zowel fijnstof als stikstofdioxide. Het aantal dagen per jaar dat de etmaalgemiddelde concentratie van PM10 groter is dan 50 microgram per kubieke meter lucht ligt eveneens ruimschoots onder de grenswaarde van 10 dagen per jaar.

Er worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die leiden tot een substantiële toename van verkeer. De werkzaamheden ten behoeve van de aanleg genereren tijdelijk extra verkeer. In de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling zijn bovengenoemde functies onbemand en vinden enkel beperkt verkeersbewegingen plaats voor toezicht en onderhoud. De verbindingen tussen de masten en de opstijgpunten stoten zelf geen stoffen uit die de luchtkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden. Daarnaast stoten de masten zelf geen stoffen uit die de luchtkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden. Het project beïnvloedt dan ook niet in betekenende mate de luchtkwaliteit in de zin van het besluit nibm. Aan de wettelijke grenswaarden wordt voldaan.

4.9 Geluid

Kader

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dient het aspect geluid beoordeeld te worden. Bij het aspect geluid gaat het om het ruimtelijk mogelijk maken van geluidsbron (zoals wijzigingen aan een weg, spoorweg of industrie) enerzijds, en aan bestemmingen die een zekere mate van rust nodig hebben (zoals woningen, scholen en ziekenhuizen) anderzijds. Ruimtelijke plannen moeten voldoen aan de wet- en regelgeving die is opgenomen in de Wet geluidhinder (Wgh), de Wet milieubeheer (Wm) en onderliggende besluiten en regelingen.

Realisatiefase

Tijdens de realisatiefase van de voorgenomen ontwikkeling vinden de nodige werkzaamheden plaats. De werkzaamheden zelf en het materieel om de werkzaamheden uit te voeren veroorzaken een tijdelijke geluidsbelasting voor de omgeving. Het dichtstbijzijnde woonadres is voor de werklocaties van beide masten hetzelfde: voor mast 081 is de afstand tot dit adres 289 meter en voor mast 201 is dat 420 meter. Voor mast 201 geldt dat de provinciale weg N366 nog tussen het adres en de mast zelf ligt. Dit betekend dat de effecten beperkt zullen zijn. De Wet geluidshinder bevat geen regels voor dergelijke tijdelijke situaties. Voor bouwen zijn regels voor deze tijdelijke situaties opgenomen in het Bouwbesluit 2012 (art. 8.3) en voor overige activiteiten in de APV (art. 4:6). Tijdens de realisatie werkzaamheden dient aan deze regels voldaan te worden.

Gebruiksfase

De voorgenomen ontwikkeling is geen geluidgevoelige functie in de zin van de Wgh en veroorzaakt geen geluidhinder. Akoestisch onderzoek naar deze verbinding is daarom niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.10 Water

Kader

Het opnemen van een waterparagraaf in een bestemmingsplan is wettelijk verankerd in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en het overleg met het waterschap wordt gevoerd op basis van artikel 3.1.1 Bro. In die paragraaf dient te worden uiteengezet wat voor gevolgen het plan in kwestie heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater.

Het waterbeleid, zoals opgenomen in het Nationaal Waterplan 2016-2021 geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Het kabinet zet hiermee in op een robuust en toekomstgericht inrichten van het watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart.

Onderzoek

Er is een watertoets opgesteld door Antea Group. In het rapport 'Netversterking Noordoost Nederland 110kV, gemeente Stadskanaal, Watertoets, d.d. 23 juni 2023' zijn de resultaten hiervan beschreven. Dit rapport is als bijlage 9 aan deze toelichting toegevoegd. Onderstaand zijn de conclusies weergegeven van dit onderzoek.

Verhard oppervlak

In de huidige situatie is het plangebied grotendeels onverhard. Ter plaatse van de mastvoeten is een betonnen fundering aanwezig, verder is het in en rondom de mast onverhard. In de toekomstige situatie zal de hoeveelheid verharding toenemen door de te plaatsen opstijgpunten. Er zullen in totaal 4 opstijgpunten geplaatst worden met een betonnen fundering en mogelijk wat half-verharding er omheen. De opstijgpunten zullen een oppervlak krijgen wat ongeveer gelijk is aan het huidige mast oppervlak. 3 van de opstijgpunten zullen geplaatst worden bij mast 201 (220 m^2) en 1 opstijgpunt zal komen bij mast 081 (35 m^2). Dit zal leiden tot een geschatte toename in verhard oppervlak van 695 m^2.

Aangezien het plangebied voor zover bekend niet in de bebouwde kom, binnen uitbreidingsplannen en in glastuinbouwgebied ligt en er minder dan 1.500 m^2 verharding wordt gerealiseerd wordt waterberging niet noodzakelijk geacht. Tevens vindt de aanleg van het verhard oppervlak gespreid plaats aan weerszijden van het kanaal.

Waterhuishouding

Er worden geen problemen met de waterhuishouding voorzien bij de aanleg van de opstijgpunten en hoogspanningskabels. De kabels zullen met een gestuurde boring geplaatst worden, hiervoor is dus geen bemaling nodig. Afhankelijk van de grondwaterstand moet er mogelijk wel bemalen worden voor de aanleg van de opstijgpunten. Hiervoor kan indien nodig een bemalingsadvies worden opgesteld.

Oppervlaktewater

Het geplande tracé zal een aantal sloten en een oppervlaktewatergang kruisen. Doordat de kabels op voldoende diepte onder de watergangen door worden gelegd (dieper dan 20 m) worden geen negatieve effecten verwacht op het oppervlaktewater door de aanleg van de hoogspanningskabels.

Waterveiligheid

Volgens de legger van het waterschap Hunze en Aa's zal een van de aan te leggen ondergrondse hoogspanningskabels een hoofdwatergang met naastgelegen overige waterkering kruisen. De kabels zullen op een diepte van 20 m - mv komen te liggen via een gestuurde boring, hiermee worden geen problemen voorzien. Ook is er geen overstromingsgevaar in de regio.

Klimaatadaptatie

Bij het aanleggen van de opstijgpunten kan gekozen worden voor half verharding of onverhard oppervlak rondom het opstijgpunt. Door gebruik te maken van halfverharding, zoals grindpaden of poreuze materialen, kan water infiltreren in de bodem en de grondwaterstand verhogen. Dit helpt bij het voorkomen van overstromingen en zorgt voor een natuurlijke afvoer van regenwater. Onverharding, zoals graslanden of natuurlijke vegetatie, helpt ook bij waterabsorptie en draagt bij aan het verminderen van hitte-eilanden. Door slim gebruik te maken van deze technieken kunnen we de veerkracht van het buitengebied en de hoogspanningslocaties vergroten in het licht van klimaatverandering.

Conclusie

De ondergrondse kabelverbindingen zullen een watergang kruisen tussen masten 081 en 201, verder zullen een aantal sloten doorkruist worden. Gezien de kabelverbindingen met een gestuurde boring op een diepte van meer dan 20m komen te liggen worden hierbij geen problemen voorzien. Verder zal de verharding toenemen met een geschat oppervlak van 695 m^2, hierbij wordt echter compensatie niet noodzakelijk geacht.

Bij het realiseren van de 4 opstijgpunten kan waar mogelijk gekozen worden voor halfverhard of onverhard oppervlak, dit vergroot de infiltratie en waterbergingscapaciteit en kan daarmee bijdragen aan de klimaatadaptiviteit van de hoogspanningslocaties.

4.11 Externe veiligheid

Kader

Het transport, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen brengen risico's met zich mee door de mogelijkheid dat bij een ongeval gevaarlijke lading vrij kan komen. De discipline externe veiligheid houdt zich bezig met het beheersen van de hieraan verbonden risico's voor mensen die zich in de nabijheid van gevaarlijke stoffen bevinden. Het Nederlandse externe veiligheidsbeleid is gericht op de bescherming van individuen die zich bevinden in beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten1. Deze twee soorten (kwetsbare) objecten worden ook wel de risico-ontvangers genoemd. In het kader van het vaststellen van nieuwe ruimtelijke plannen zoals een bestemmingsplan moet worden getoetst of het realiseren van het plan een onacceptabel extern veiligheidsrisico oplevert. Bij de toetsing moet gekeken worden naar twee soorten risico's, plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Onderzoek

De realisatie van de opstijgpunt en de realisatie van de het kabeltracé valt niet onder de werkingssfeer van wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid. Het betreft geen risicovolle inrichting en geen (beperkt) kwetsbaar object. De ontwikkeling zorgt verder niet voor een toename van de kans op een incident bij risicobronnen (plaatsgebonden risico en groepsrisico) of een toename van de effecten van een mogelijk incident. Nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.12 Kabels en leidingen

Kader

De ongestoorde ligging van planologisch relevante leidingen en

hoogspanningsverbindingen dient te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen en verbindingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden.

De leidingen en verbindingen zijn te verdelen in drie typen:

1. buisleidingen met een externe veiligheidszone;
2. bovengrondse hoogspanningslijnen;
3. overige leidingen.

De eerste twee type leidingen zijn in ieder geval planologisch relevant. Voor de overige leidingen bepalen bevoegd gezag en leidingbeheerders of deze planologisch relevant zijn.

Voorbeelden van planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen en goederen; - aardgas met een diameter groter of gelijk aan 18 inch;
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabricaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18 inch.

TenneT, initiatiefnemer van het voornemen waarvoor dit bestemmingsplan wordt opgesteld, beschouwt haar ondergrondse kabels als planologisch relevant. Gezien het groot maatschappelijk belang van de kabels en omdat er grote problemen ontstaan als de kabels niet meer werken of niet gerealiseerd kunnen worden, is het wenselijk/noodzakelijk deze in het bestemmingsplan op te nemen.

Onderzoek

TenneT draagt er zorg voor dat voor de realisatie van de opstijgpunten en de ondergrondse 110kV-kabelverbinding tijdig met relevante kabel- en leidingbeheerders wordt afgestemd over de uit te voeren werkzaamheden in het plangebied. De bestaande kabels en leidingen onder en nabij het plangebied worden daarbij tijdig geïnventariseerd. Ten behoeve van het project wordt (indien nodig) hierover tijdig afgestemd met de verantwoordelijke netbeheerders. De kabels en leidingen worden waar mogelijk gekruist door middel van een open ontgraving en waar nodig door middel van een persing of gestuurde boring. Alvorens de aanleg plaatsvindt wordt een KLIC-melding gedaan. Aangezien voorliggend bestemmingsplan komt te gelden in aanvulling op de onderliggende bestemmingsplannen is het niet noodzakelijk om bestaande planologisch relevante kabels en leidingen op te nemen in voorliggend bestemmingsplan.

De ondergrondse 110kV-kabelverbinding, geldt in aanvulling op de onderliggende bestemmingsplannen. Daarbij blijft de huidige planologische regeling van deze kabels en leidingen behouden, met als aanvulling dat de aanleg, het beheer en het onderhoud van de hoogspanningsverbindingen die onderdeel uitmaken van dit plan zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden wordt mogelijk gemaakt. Daarnaast vinden er ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling werkzaamheden en/of kruisingen plaats ter hoogte van de bestaande planologisch beschermde bovengrondse hoogspanningsverbindingen Meeden-Zwolle.. TenneT TSO B.V. is zowel beheerder van deze verbindingen als mede-initiatiefnemer van voorliggend bestemmingsplan en draagt zorg voor tijdelijke passende maatregelen ten behoeve van het functioneren van de verbindingen tijdens de aanlegfase. Op deze manier worden effecten op het functioneren van deze verbindingen voorkomen.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling kruist meerdere kabels en leidingen. Eén

hoogspanningsverbinding is planologisch vastgelegd. TenneT draagt zorg voor tijdige afstemming met relevante kabel- en leidingbeheerders. TenneT neemt daarnaast passende tijdelijke maatregelen ten behoeve van het functioneren van de eigen verbindingen tijdens de aanlegfase. Het aspect kabels en leidingen vormt daarmee geen belemmering voor de realisatie van het plan. Daarnaast worden door middel van voorliggend plan de nieuwe ondergrondse 110kV-verbindingen van TenneT planologisch beschermd.

4.13 Magneetvelden

Kader

Bij transport van elektriciteit ontstaan magnetische velden. De magnetische veldsterkte wordt uitgedrukt in microtesla (één miljoenste deel van een tesla).

Voor bovengrondse hoogspanningsverbindingen heeft TenneT zich geconformeerd aan het beleidsadvies van de Minister voor Klimaat en Energie van 21 april 2023, kenmerk DGKE-DRE / 26746813; Voorzorgbeleid voor magneetvelden bij elektriciteitsvoorzieningen.

De sterkte van elektrische en magnetische velden is afhankelijk van de aanwezige spanning (elektrisch veld) of de stroomsterkte (magnetisch veld), maar is ook sterk afhankelijk van de afstand tot de bron. Net als bij een warmtebron geldt voor elektrische en magnetische velden dat de veldsterkte snel afneemt wanneer de afstand tot de bron groter is. Bij ondergrondse hoogspanningskabels spelen elektrische velden geen rol. Door de metalen beschermingsmantel om de kabel wordt het elektrisch veld volledig afgeschermd.
Voor wat betreft magneetvelden rond hoogspanningsinfrastructuur geldt een grenswaarde van maximaal 100 microtesla. Deze waarde komt voort uit aanbevelingen van de Europese Unie en geldt als norm voor de maximale blootstelling aan burgers. Het volledige hoogspanningsnet van TenneT voldoet aan deze norm op alle voor publiek toegankelijke plaatsen.

Onderzoek

Voor ondergrondse kabelverbindingen (en opstijgpunten) geldt dat bij de aanleg proportionele bronmaatregelen worden getroffen. Die bronmaatregelen zijn opgenomen in het herijkte voorzorgbeleid. Als bronmaatregel kan bijvoorbeeld gedacht worden aan het in driehoeksformatie leggen van kabels of het toepassen van driefasenkabels bij een nieuwe ondergrondse kabelverbinding. De bronmaatregelen zorgen er voor dat de magneetvelden in sterkte verminderen en de magneetveldcontour smaller wordt. Daarmee volgt TenneT het herijkte voorzorgbeleid. Overigens adviseert de Minister het bevoegd gezag voor de ruimtelijke ordening om geen specifieke afstanden tot bestemmingen waarin mensen langdurig verblijven te berekenen bij ondergrondse kabelverbindingen en hoogspanningsstation. De Minister acht het voldoende om in deze gevallen enkel de bronmaatregelen te treffen.

Conclusie

Het planvoornemen voldoet aan het huidige beleidsadvies (beleidsadvies van de Minister voor Klimaat en Energie van 21 april 2023, kenmerk DGKE-DRE / 26746813; Voorzorgbeleid voor magneetvelden bij elektriciteitsvoorzieningen). Het aspect magneetvelden vormen geen belemmering voor het planvoornemen.

4.14 Niet gesprongen explosieven

Kader

Na de Tweede Wereldoorlog zijn op diverse plekken in Nederland ontplofbare oorlogsresten (verder OO genoemd) achtergebleven. Deze OO vormen een risico op het moment dat in de

nabijheid van deze explosieven activiteiten in de bodem worden uitgevoerd, zoals graven. Voorafgaand aan deze bodemroerende werkzaamheden dient de aanwezigheid van deze OO uitgesloten te worden of dienen eventuele OO verwijderd te worden.

Onderzoek

Antea Group heeft in samenwerking met AVG en in opdracht van TenneT een vooronderzoek ontplofbare oorlogsresten uitgevoerd voor het onderzoeksgebied TenneT Netversterking Noordoost Nederland 110 kV (bijlage). In het rapport 'Vooronderzoek ontplofbare oorlogsresten, netversterking Noordoost Nederland 110kV, locaties 1 en 3 t/m 5, d.d 29 maart 2023' zijn de resultaten hiervan beschreven. Dit rapport is als bijlage 5 aan deze toelichting toegevoegd. Onderstaand zijn de conclusies weergegeven van dit onderzoek.

Op basis van de beoordeelde feiten is geconcludeerd dat er onvoldoende, of te globale, indicaties zijn voor de mogelijke aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten in het onderzoeksgebied. Het plangebied is niet verdacht op de mogelijke aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten.

Conclusie

Het aspect niet gesprongen explosieven vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

Hoofdstuk 5 Juridische planopzet

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de juridische planbeschrijving. Achtereenvolgens wordt ingegaan op de algemene opzet van de planregels en een toelichting op de (bestemmings)regels.

5.1 Bestemmingsplan

Een bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. Alleen de regels en de verbeelding zijn juridisch bindend. De plantoelichting bevat de onderbouwing, achtergronden, onderzoeken en motieven van het plan. De toelichting is enerzijds voor de besluitvorming van belang en kan anderzijds van belang zijn bij het interpreteren van de regels of de verbeelding. Het beleid en de planuitgangspunten, zoals verwoord in deze toelichting, hebben in de regels en op de verbeelding van dit bestemmingsplan hun juridische vertaling gekregen in de vorm van bestemmingen en aanduidingen met bijbehorende planregels. De juridische planopzet en de inhoud van de toegekende bestemmingen worden in dit hoofdstuk toegelicht. Dit bestemmingsplan is opgezet conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het plan is mede gebaseerd op de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012). Op de verbeelding zijn bestemmingen toegekend. Bij het opstellen van de verbeelding is gebruik gemaakt van een kadastrale kaart en van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT).

Opzet van de planregels

De planregels van dit bestemmingsplan zijn als volgt opgezet:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels bevat de begrippen en wijze van meten.
- Hoofdstuk 2: Gebruiksregels bevat de regels voor gebruiksactiviteiten die zijn toegestaan binnen het plangebied. Gebruiksactiviteiten die in ieder geval niet zijn toegestaan staan expliciet benoemd.
- Hoofdstuk 3: de bouwregels voor bouwactiviteiten in het plangebied.
- Hoofdstuk 4: de regels voor de dubbelbestemmingen, deze zijn niet activiteitgericht opgenomen.
- Hoofdstuk 5: algemene regels. Hiertoe behoren onder meer ook een aantal regels uit de APV en de Welstandsnota en algemene bouw- en gebruiksregels.
- Hoofdstuk 6: overgangs- en slotregels

5.2 Toelichting op de regels

5.2.1 Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Begrippen en de wijze van meten die nodig zijn voor een goede uitleg van de regels worden in het eerste hoofdstuk van het bestemmingsplan uitgelegd. Een aantal van deze begrippen is overgenomen uit de SVBP 2012, dit zijn de verplichte begrippen die in alle bestemmingsplannen worden opgenomen.

5.2.2 Hoofdstuk 2: Gebruiksregels

Voor alle functies zijn bestemmingen opgenomen waarin de toegestane en niet toegestane gebruiksactiviteiten staan benoemd. De basis hiervoor zijn de bestemmingen uit de hiervoor geldende bestemmingsplannen (en beheersverordeningen), aangevuld met de verleende buitenplanse omgevingsvergunningen (uitgebreide en kruimelgevallen).

Bedrijf - Opstijgpunt

Ter plaatse van de bestemming 'Bedrijf - Opstijgpunt' worden opstijgpunten gerealiseerd. Deze bestemming regelt specifiek de installaties ter hoogte van mast 201 en mast 081 nabij de kruising van de van de provinciale wegen N336 en de N374 en voorziet in een installatie ten behoeve van de overgang tussen een ondergrondse en een bovengrondse hoogspanningsverbinding.

5.2.3 Hoofdstuk 3: Bouwregels

Voor alle functies in het plangebied zijn bestemmingen opgenomen waarin de toegestane en niet toegestane bouwactiviteiten staan benoemd. Voor zover bestaande afmetingen en situeringen afwijken van de regeling, zijn deze gebaseerd op het hoofdstuk 7 Algemene regels (zie paragraaf 8.4.8) van het Chw bestemmingsplan.

Bedrijf-Opstijgpunt bouwen

Ter plaatse van de bestemming 'Bedrijf - Opstijgpunt' wordt een opstijgpunt gerealiseerd. Deze bestemming is gelegd op de gronden die de overgang markeren van de bovengrondse lijnverbindingen naar de ondergrondse 110kV-kabelverbindingen. Binnen deze bestemming zijn uitsluitend bouwwerken geen gebouw zijnde toegestaan.

5.2.4 Hoofdstuk 4: Dubbelbestemmingen

De dubbelbestemmingen voorzien in een aanvullende bestemming op andere daar voorkomende basisbestemmingen.

Leiding - Hoogspanning

Deze gronden zijn mede bestemd voor een ondergrondse hoogspanningsverbinding met de daarbij behorende belemmeringenstrook. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd. Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen voor het bouwen overeenkomstig de aan de gronden toegekende bestemming(en). Voor het gebruik is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het opslaan van goederen (brandbare) stoffen en/of materialen overeenkomstig de andere aan gronden toegekende bestemming(en).

Leiding - Hoogspanningsverbinding

Deze gronden zijn mede bestemd voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding met de daarbij behorende belemmeringenstrook. Binnen de aangegeven strook mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de hoogspanningsverbinding. Voor werkzaamheden die schadelijk kunnen zijn voor de leidingen, is een omgevingsvergunning verplicht (afwijkingsbevoegdheid).

Tevens is een afwijkingsbevoegdheid (gebruik) opgenomen voor het toestaan van permanente opslag van goederen (brandbare) stoffen en/of materialen overeenkomstig de andere aan de gronden toegekende bestemming(en).

5.2.5 Hoofstuk 5: Algemene regels

Wijzigingsbevoegdheden (en uitwerkingsplichten) kunnen onder de Omgevingswet niet meer toegepast worden en worden enkel op verzoek van de gemeente nog beperkt opgenomen in dit Chw bestemmingsplan.

Anti-dubbeltelregel

De anti-dubbeltelregel is opgenomen naar aanleiding van de verplichting uit het Besluit ruimtelijke ordening. Deze regel houdt in dat een perceel niet twee keer mag worden gebruikt bij het bepalen van bijvoorbeeld een toegestane oppervlakte aan bijgebouwen. Dit voorkomt dat een perceel na een eventuele verkoop bij een ander perceel wordt gevoegd en op basis daarvan ineens meer mag worden gebouwd dan voorheen.

Algemene bouwregels

De algemene bouwregels gelden voor het gehele plangebied. Deze bestaan uit nadere eisen, bestaande afmetingen en situering en overschrijving van de bouwgrenzen.

Algemene gebruiksregels

De algemene gebruiksregels gelden voor (nagenoeg) het hele plangebied van toepassing zijn. In deze regels is het gebruik opgenomen dat niet is toegestaan.
Tevens zijn de landschappelijke inpassingsplannen opgenomen die op meerdere gronden van toepassing zijn.

Algemene afwijkingsregels

De algemene afwijkingsregels geldende voor het gehele plangebied. Hierin is de 10%-regeling in opgenomen, het verhogen van overige bouwwerken tot 10 m en het bouwen van gebouwen en overigen bouwwerken ten behoeve van openbaar nut. Het verhogen van reclamemasten is beperkt tot een hoogte van 6 m.

Algemene aanduidingsregels

Geluidzone - industrie

De geluidzone voor het industrielawaai is van toepassing op de gebieden rond het Bedrijvenpark Zuid Groningen en Bedrijvenpark Stadskanaal. Binnen de geluidzone mag geen geluidsgevoelig gebouw worden gebouwd (en gebruikt), met uitzondering van geluidsgevoelige gebouwen wanneer de geluidbelasting niet meer bedraagt dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, verkregen hogere grenswaarde of maximaal toegestane geluidsbelasting.

Luchtvaartverkeerzone - hoogtebeperkingsgebied

De luchtvaartverkeerzone hoogtebeperkingsgebied geldt ter plaatse van de gronden rond het vliegveld. Hier geldt dat ter plaatse van de aanduiding dat de maximum bouwhoogte niet mag worden overschreden. De maximum bouwhoogte is op de verbeelding aangegeven.

Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen

Deze zone ligt rondom de provinciale wegen. Over water is geen sprake van vervoer van gevaarlijke stoffen. Deze gronden zijn mede aangewezen voor het tegengaan van de vestiging van object voor langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen.
Regels met betrekking tot reclame-uitingen, aanleggen of veranderen van een uitweg, voorwerpen op of aan de weg en bomen.
Deze regels zijn vanuit de APV vertaald naar het Chw bestemmingsplan. Het betreffen regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving en gelden voor het gehele plangebied. Inhoudelijk zijn ze niet gewijzigd, maar afgestemd op de systematiek van het Chw bestemmingsplan. De regeling bevat vergunningplichten, verbodsbepalingen, weigeringsgronden en uitzonderingen.

Welstandsregels

De welstandsregels zijn opgenomen met de daarbij behorende deelgebied. De regels zijn gekoppeld aan de deelgebieden op de verbeelding. Inhoudelijk zijn ze niet gewijzigd, maar afgestemd op de systematiek van het Chw bestemmingsplan.

Overige regels

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - overige regels' gelden de volgende regels:

Voldoende parkeergelegenheid

Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Deze regels voorzien in het voldoen aan voldoende parkeergelegenheid bij het bouwen of gebruiken van een bouwwerk in de omgeving. De parkeergelegenheid moet daarbij in stand worden gehouden. De parkeernormen in de CROW-uitgave 2018 worden gehanteerd of een nieuwe uitgaven indien deze tijdens de planperiode wordt gewijzigd. Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen zodanig dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien.

5.2.6 Hoofdstuk 6: Overgangs- en slotregels

Het overgangsrecht en de naam van het Chw bestemmingsplan zijn opgenomen in dit hoofdstuk. Bij de inhoud van het overgangsrecht is aangesloten op de tekst die is opgenomen in de artikelen 3.2.1 en 3.2.2 van het Besluit ruimtelijke ordening. Op basis van deze artikelen moet het overgangsrecht overeenkomstig worden opgenomen in een bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

6.1.1 Kosten

De kosten van het gehele project, inclusief procedure, zijn volledig voor rekening van de initiatiefnemer, TenneT. TenneT is zowel financieel als organisatorisch verantwoordelijk voor de aanleg en het beheer van de masten en kabelverbindingen. De leveringszekerheid is een wettelijke taak van TenneT op grond van de Elektriciteitswet 1998, waarin TenneT is aangewezen als netbeheerder van het hoogspanningsnet van Nederland. Dit betekent dat TenneT verantwoordelijk is voor de aanleg en het beheer van het transportnet, het transporteren van elektriciteit en het borgen van de energiebalans (het evenwicht tussen vraag en aanbod).

In dat kader stelt TenneT financiële middelen beschikbaar voor uitvoering van dit bestemmingsplan.

TenneT voert vrijwel uitsluitend gereguleerde taken uit. De kaders waarbinnen deze activiteiten uitgevoerd worden, zijn vastgelegd in de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. Omdat TenneT zowel in Nederland als in een aantal regio's in Duitsland een monopolie heeft als netbeheerder, worden de kerntaken gereguleerd door onafhankelijke toezichthouders, namelijk de Nederlandse Autoriteit Consument en Markt (ACM) en de Duitse Bundesnetzagentur (BNetzA). Het is hun taak om de belangen van consumenten, bedrijven en netbeheerders af te wegen tegen de doelstellingen van betaalbaarheid, leveringszekerheid en duurzaamheid.

6.1.2 Zakelijk recht

Voor de aanleg, de instandhouding en het beheer en onderhoud van de 110 kV kabelverbinding en bijbehorende opstijgpunten en masten moet TenneT gebruik kunnen (blijven) maken van een strook grond ter plaatse van de hoogspanningsverbinding.

6.1.3 Grondexploitatie

Op grond van artikel 6.12 Wro, lid 1 (afdeling 6.4 grondexploitatie) stelt de gemeenteraad bij de vaststelling van (onder meer) een bestemmingsplan een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen, indien het kostenverhaal niet op een andere wijze is verzekerd. Aangezien de kosten volledig bij TenneT liggen hoeft er geen grondexploitatieplan te worden opgesteld.

6.1.4 Planschade

Door wijzigingen van de planologische bestemming en de bijbehorende regels, kan er voor belanghebbenden (eigenaren, overige zakelijke gerechtigden en persoonlijk gerechtigden) in de nabijheid van de hoogspanningsverbinding of het koppelpunt schade ontstaan. Deze schade wordt planschade genoemd. De grondslag voor de tegemoetkoming in planschade wordt gevormd door afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Tegemoetkoming is aan de orde indien schade ontstaat in de vorm van inkomensderving of vermindering van de waarde van een onroerende zaak door een wijziging van het planologisch regime, die leidt tot een planologisch nadeel voor een belanghebbende. Overigens leidt niet ieder planologisch nadeel tot (voor vergoeding in aanmerking komende) schade. Een tegemoetkoming wordt toegekend voor zover de schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins verzekerd is. Dit laatste is bijvoorbeeld aan de orde bij de vestiging van zakelijke rechten en de verwerving van objecten. In deze gevallen is sprake van een volledige schadeloosstelling dus inclusief een tegemoetkoming in planschade. De planschade is op die manier anderszins verzekerd.

Met de gemeente wordt door TenneT een plankostenovereenkomst gesloten. Onderdeel van deze plankostenovereenkomst is ook de planschade.

6.1.5 Handhaafbaarheid

Het bestemmingsplan is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving van de regels in het bestemmingsplan ligt bij de gemeente. Het handhavingsbeleid van de gemeente Borger-Odoorn vormt de basis van de handhaving binnen de gemeentelijke grenzen. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Het doel van handhaving is om de bescherming van mens en omgeving te waarborgen tegen ongewenste activiteiten en overlast. In het kader van het bestemmingsplan heeft regelgeving met name betrekking op de Wet ruimtelijke ordening en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bij overtreding van deze regels kan gedacht worden aan bouwen zonder vergunning, bouwen in afwijking van een verleende vergunning en het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan of een omgevingsvergunning.

Uitvoering van bestemmingsplannen dient strikt te worden toegepast en gehandhaafd, omdat met het bestemmingsplan het waarborgen en verbeteren van het leefmilieu kan worden aangestuurd. Een recent bestemmingsplan met duidelijke en hanteerbare regels maakt handhaving eenvoudiger. Wat hierbij wel noodzakelijk is zijn eenduidige en eenvoudige bestemmingsplanbepalingen die goed werkbaar zijn. De doeleindenomschrijving is daarbij belangrijk. Een duidelijke uitleg in de toelichting van het bestemmingsplan van de voorkomende bestemmingen kan verwarring en interpretatieverschillen voorkomen.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Een bestemmingsplan dient maatschappelijk uitvoerbaar te zijn. Dat wil zeggen dat de voorgenomen ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan zijn besproken met belanghebbenden.

6.2.1 Vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro

De belanghebbende overheid is in ieder geval het bevoegde gezag gemeente Stadskanaal. De gemeente is bestuurlijk akkoord en participeert in dit project. Ook zijn de provincie Groningen en het waterschap Hunze en Aa's in het kader van vergunningverlening bij de ontwikkeling betrokken. In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het conceptbestemmingsplan toegezonden aan de relevante overlegpartners. Er zijn reacties ontvangen van:

Nr.	Instantie/Organisatie	Datum ontvangst reactie
A.	Provincie Groningen	13 oktober 2023
B.	Waterschap Hunze en Aa's	9 oktober 2023

Onderstaand zijn de reacties samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

A. Provincie Groningen

1. Inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen

Op grond van artikel 2.8 van de verordening dient het plan uitgebreider in te gaan op de aard, omvang en ruimtelijke gevolgen.

Beantwoording gemeente:

Het punt is aangevuld met nadere duiding in paragraaf 3.2.2. van deze toelichting.

2. Ontbreken aanduidingen op de verbeelding

De provincie geeft aan dat niet alle aanduidingen die in de regels beschreven staan ook op de verbeelding terugkomen.

Beantwoording gemeente:

De ontbrekende aanduidingen zijn toegevoegd aan de verbeelding.

3. Bos- en natuurgebieden buiten het Natuur Netwerk Nederland (NNN)

De provincie geeft aan dat ontwikkelingen binnen dit gebied in het gebied liggen dat is aangeduid als 'Bos- en natuurgebieden buiten het NNN'. In de verordening staan onderwerpen waarin de toelichting nog niet voldoende is ingegaan. Het gaat om:

a. Geen andere mogelijkheden

Er wordt echter niet toegelicht waarom de verbinding ondergronds moet worden aangelegd.

Beantwoording gemeente

Doel van de ondergrondse verkabeling is netversterking in Noord-Nederland. Er komt een extra verbinding bij die voor meer capaciteit zorgt van het elektriciteitsnetwerk in geheel Noord-Nederland. Omdat er extra kabels komen moeten er ook extra opstijgpunten gerealiseerd worden.

Er is voor gekozen om aan te sluiten bij de bestaande mast 201 ten oosten van de N366 omdat hier al sprake is van een terrein zonder bos. Ook aan de westkant is er geen sprake van bos rond de mast. Alle bomen zijn hier gekapt en er is een open terrein ontstaan rond deze mast. De impact van de nieuwe opstijgpunten op het omliggende bos is hier dan ook minimaal.

Ondergronds is nodig vanwege het passeren van de vaart (A.G.Wildervankkanaal) en provinciale weg. Ook landschappelijk is de ondergrondse aanleg wenselijk.

b. Inhoud natuurtoets

De provincie heeft meerdere opmerkingen over de inhoud van de natuurtoets en het verzoek wordt gedaan deze aan te vullen.

Beantwoording gemeente:

De natuurtoets is op de aangedragen punten aangevuld en er is meer toelichting gegeven.

c. Verantwoording in de toelichting

Naast de natuurtoets wordt ook gevraagd om in de toelichting dit aan te vullen in paragraaf 3.2.2. en in te gaan op lid 2 van artikel 2.47 van de verordening.

Beantwoording gemeente:

De aanvulling is in de toelichting (paragraaf 3.2.2.) van het ontwerp bestemmingsplan opgenomen.

d. Wet natuurbescherming - beschermde houtopstanden

In de toelichting van het bestemmingsplan komt aan de orde dat de tijdelijke toegangsweg door een houtopstand loopt. In dit kader geef ik mee dat bij het rooien van een houtopstand tenminste zes weken voor aanvang van de werkzaamheden een kapmelding gedaan dient te worden.

Beantwoording gemeente:

Tennet is op de hoogte van deze vergunningen die aangevraagd moeten worden en zal ruim voordat er gekapt worden de benodigde vergunningen aanvragen.

e. Wet natuurbescherming - soortenbescherming

Ten aanzien van de soortenbescherming merkt de provincie op dat de provincie niet meer werkt met een 'jaarrond beschermde lijst' voor vogels en dat de haas niet meer is vrijgesteld. Ze verzoekt om dit mee te nemen in de effectbeoordeling.

Beantwoording gemeente:

In het onderzoek dat bij het ontwerp bestemmingsplan is gevoegd is rekening gehouden met bovenstaande opmerking en is dat verwerkt in het rapport. Uit het onderzoek blijkt dat er nog aanvullend onderzoek wordt gedaan naar de kleine marterachtigen en de grote bosmuis.

Dit onderzoek wordt op dit moment uitgevoerd en zal bekend zijn voordat het bestemmingsplan vastgesteld wordt. Bij de vaststelling kan dan eventueel nog rekening gehouden worden met maatregelen die uit dit onderzoek voortvloeien.

4. Kruising provinciale weg N366

De provincie geeft aan dat de ondergrondse kabel de provinciale weg kruist en hiervoor een reguliere ontheffing kan aanvragen.

Beantwoording gemeente:
Tennet is bekend met deze eis van de provincie. TenneT zal bij de vergunningsaanvraag ook een reguliere ontheffingsaanvraag indienen bij het bevoegd gezag.

B. Waterschap Hunze en Aa's

Het waterschap geeft aan "dat er geen ruimtelijke aspecten zijn (geen wijziging van de huidige situatie) die van toepassing zijn op de bestaande hoogspanningsmasten. Wat betreft de aan te brengen nieuwe hoogspanningsleiding onder het kanaal, gelden de bepalingen conform de Keur.

Tennet dient daarvoor bij de collega's vergunningverlening een watervergunning aan te vragen."

Beantwoording gemeente:

Voor de realisatie van de ondergrondse verkabeling wordt afstemming gezocht met het Waterschap en worden de benodigde vergunningen aangevraagd.

6.2.2 Participatie

Participatie omwonenden en grondeigenaren

Tot slot zijn de omwonenden en grondeigenaren in en rondom het plangebied belanghebbend. Deze zijn tijdens het proces betrokken. Omwonenden zijn geïnformeerd middels een brief, de projectwebsite http://www.tennet.eu/nl/projecten/netversterking-noordoost-nederland en kregen de mogelijkheid om per mail te reageren. Met de grondeigenaren zijn meerdere gesprekken gevoerd waarin zorgen, wensen en ideeën zijn opgehaald. De resultaten zijn besproken bij het interne TenneT projectteamoverleg, het overleg tussen TenneT en de gemeente Stadskanaal en in het overleg tussen TenneT en waterschap Hunze en Aa's.

6.2.3 Communicatie

Bij het project worden omwonenden en belanghebbenden via diverse kanalen geïnformeerd en betrokken, waaronder via informatieavonden en de projectwebsite. Op de projectwebsite wordt ingegaan op het project, de beoogde planning en het laatste nieuws. Ook zijn er antwoorden op veelgestelde vragen te vinden. Daarnaast vinden 1-op-1 gesprekken plaats met eigenaren en bewoners met wie specifieke zaken af te stemmen zijn. Ten tijde van de bekendmaking van het ontwerpbestemmingsplan is dit breed aangekondigd.

6.2.4 Ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken heeft vanaf 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden zienswijzen gegeven worden. Er is in deze periode één zienswijze binnengekomen van de provincie Groningen. Zij geven aan dat er een ontheffing nodig is voor de werkzaamheden.

Deze zienswijze is van een gemeentelijke reactie voorzien in de reactienota zienswijze die is opgenomen als bijlage 12 bij deze toelichting. Bovendien is de benodigde ontheffing, na het indienen van de zienswijze, verleend door de provincie Groningen zodat er vanuit het aspect natuur geen beperkingen meer zijn voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.