Nota van wijzigingen ruimtelijk kwaliteitsdocument.

Naam wijzigen. Omgevingskwaliteitskader. Doorvoeren door gehele document.

Blz 15. Afwijkingsprocedure. Hier ook nog beschrijven wat te doen als de ruimtelijke adviescommissie negatief adviseert, maar de gemeente toch mee wil werken. Zie bestaande welstandsnota.

Blz 6. Toevoegen. *Het ruimtelijk kwaliteitsdocument in samenhang met de regels van het omgevingsplan wil met name in het recreatiewoningengebied en het beschermd dorpsgezicht specifiek zorgdragen voor een zorgvuldige inpassing en afweging. Het document en de regels moet er voor zorgen dat bij een activiteit initiatiefnemer en gemeente met elkaar in gesprek komen over de activiteit en de relatie van die activiteit met de omgevingskwaliteit. Initiatiefnemer en gemeente bepalen samen, afhankelijk van de omvang en impact van de activiteit, of en zo ja, welke partijen nog meer bij de beoordeling van de activiteit worden betrokken. Ook kijken ze samen naar de wijze waarop de omgeving bij het proces wordt betrokken. In ieder geval zijn de ruimtelijke adviescommissie en in gevallen ook de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed betrokken bij de beoordeling van de activiteit.*

In de inleiding Omgevingskwaliteit beschrijven.

Te beginnen met het noemen van het maatschappelijk doel uit de Omgevingswet.
Artikel 1.3. (maatschappelijke doelen van de wet)
Deze wet is, met het oog op duurzame ontwikkeling, de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu, gericht op het in onderlinge samenhang:

a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving <u>en</u> *een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur*, en

b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

Vervolgens een beschrijving van de vier waarden: herkomstwaarde, gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde. In al deze vier waarden is de intrinsieke waarde van de natuur onderdeel van de afweging.
Aangeven dat bij de afwegingen omtrent een goede invulling van de uitleg en invulling van een goede omgevingskwaliteit die vier waarden telkens in ogenschouw genomen moeten worden.

Reactie ondernemer

1. Horecazaken en winkels mogen maximaal één stoepbord per onderneming in de Dorpsstraat hebben staan. Waarom is dit? In veel gevallen zijn het er al jaren meer. Zeker bij zaken met een brede gevel kan dat in mijn ogen prima.

Reactie: vasthouden aan 1. Aangeven dat daar waar dat nu meer zijn, het de bedoeling is dat dat uiteindelijk niet meer dan 1 is. Het hele samenspel van gevelreclame en straatreclame noopt niet tot meer dan 1 bord per bedrijf.

2. Er wordt in de Waardestelling van de omgeving Dorpsstraat vrij negatief gepraat over bebouwing aan de Achteromweg en Middenweg. Het behouden als achterstraat wordt

als waardevol gezien. Op zich begrijp ik dat heel goed maar belemmert dit kansen voor eventuele extra woningbouw op die locaties?

Reactie: Niet aanpassen. Misschien wel aangeven dat dat niets zegt over eventuele ruimte voor ontwikkelingen.

3. Er wordt geschreven dat het oostelijk deel van het dorp wordt gedomineerd door uitstallingen van winkels en horeca. Ik vind dit eigenlijk wel heel erg meevallen. Het eerste stuk Dorpsstraat tot aan hotel de Wadden/Smulpunt/Primera vind ik vrij sober en zou best meer uitstalling mogen hebben.

Reactie: Uitspraak iets nuanceren. Er zijn ook nog veel woningen dus hoeveelheid is heel plaatselijk.

4. Er bevinden zich in de Dorpsstraat ook een aantal lelijke gevels die niet karakteristiek zijn. Bijvoorbeeld de jaren 80 aanbouw van Het Vlielandhotel en Vlieland Maritiem (nr 94) of Dorpsstraat 76, 78 en 80. Op termijn aanpassen naar meer historische gevels met bijvoorbeeld Friese geeltjes bijv. zou een mooie ontwikkeling zijn.

Reactie: Misschien dit als ambitie ergens bij waardestelling of zo neerschrijven.

5. Tekst in Waardestelling omgeving Vlaminghweg: “Waardevol zijn de twee open, groene ruimten (halverwege de Willem de Vlamighweg) met fraaie bomen. Deze groene plekken vormen een aangenaam contrast met de rest van het deelgebied.” Welke ruimtes worden hier bedoelt? Belemmert dit eventuele woningbouw aan de zuidzijde Vlaminghweg?

Reactie: Volgens mij begraafplaats en tuin bij Armhuis bedoeld? Dan even aangeven.