raadsvoorstel

Agendapunt 2022, nr. X-pm
Zaaknummer 2079138
Te behandelen door G.E. Visser

Onderwerp: Gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan Honesweg 14

Aan de raad,

Inleiding
Op 14 december 2021 heeft het college een positief besluit genomen over het principeverzoek van het Waterschap Rijn en IJssel om de rioolwaterzuivering (RWZI) aan de Honesweg uit te breiden. In de strategienota 'Samen werken aan schoon water' heeft het waterschap het streven naar schoon en gezond water in haar beheergebied vastgelegd. Een belangrijk onderdeel van deze strategie is het behalen van de doelen en chemische en biologische waterkwaliteit conform de Kaderrichtlijn Water (KRW). Ook het verkennen van en aanpakken van de problematiek van nieuwe, vervuilende stoffen zoals medicijnresten, is onderdeel van deze strategie. Voor het behalen van deze doelen gaat het waterschap vier RWZI's verbouwen en uitbreiden, waaronder die aan de Honesweg.

De gewenste uitbreiding kan niet worden gerealiseerd op het bestaande terrein, waardoor uitbreiding op naastgelegen gronden noodzakelijk is. In dit geval is gekozen om de uitbreiding te realiseren op de gronden die zich ten oosten van het projectgebied bevinden. Deze gronden zijn aangewezen als onderdeel van het Gelders Natuurnetwerk (GNN).



Locatie uitbreiding RWZI en compensatie GNN

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan opgesteld. Van 8 juli 2022 tot en met 18 augustus 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Honesweg 14' ter inzage gelegen.

Voorstel

1. In te stemmen met de 'Nota ambtshalve wijzigingen Honesweg 14".
2. Het bestemmingsplan 'Honesweg 14' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, een en ander vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BP2112BGHONESWEG14-VA01, met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend is aan de GBKN.

Relatie met (huidig) beleid

Het verzoek is in lijn met de Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk

Beoogd(e) effect(en)

Met de herziening van het bestemmingsplan wordt de bedrijfsbestemming van de RWZI vergroot. De vergroting van deze bestemming maakt een uitbreiding van de RWZI mogelijk, om de doelen ten aanzien van de chemische en biologische waterkwaliteit conform de Kaderrichtlijn Water (KRW) te behalen.

Argumenten

Ad 1.
Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan
Van 8 juli 2022 tot en met 18 augustus 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Honesweg 14' ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is geen gebruik gemaakt van de gelegenheid om een zienswijze in te dienen.

Ambtshalve wordt een wijziging op de verbeelding voorgesteld
Tijdens het ontwerpproces is gebleken dat de locatie van een ozon-tank, die nodig is in het filterpoces, net niet te realiseren is binnen het bouwvlak zoals dat in het ontwerpbestemmingsplan was opgenomen. Nu wordt voorgesteld het bouwvlak aan de oostzijde enigszins te vergroten, waardoor de ozon-tank alsnog in zijn geheel binnen het bouwvlak van de bedrijfsbestemming komt te liggen. De direct omwonenden zijn altijd op de hoogte geweest van het ontwerp.

Ad 2.
De uitbreiding past niet in het geldende bestemmingsplan
De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' en kent de enkelbestemmingen 'Bedrijf', 'Groen' en 'Agrarisch-Cultuurlandschap;. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor een waterzuiveringsinstallatie. Ter plaatse bevindt zich een bouwvlak, waarbinnen gebouwd mag worden, met een maximum bebouwd oppervlak van 677 m^2. Om de uitbreiding van de RWZI mogelijk te maken, dient een aanliggend perceel met de bestemming 'Groen' te worden gewijzigd naar de bestemming 'Bedrijf'. Ter compensatie wordt een deel van de agrarische gronden gewijzigd naar de bestemming 'Groen'. Hiervoor is een herziening van het bestemmingsplan vereist.

In het bestemmingsplan is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening
In de toelichting van het bestemmingsplan is gemotiveerd dat de ontwikkeling past binnen de geldende beleidskaders en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Als onderdeel van de toelichting van het bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar onder andere de bodemkwaliteit, geur, geluid, archeologie en niet gesprongen explosieven. Uit geen van deze onderzoeken zijn resultaten aan de orde gekomen, die de realisering van de gewenste ontwikkeling belemmeren.

Financiële aspecten/risico's

De gemeentelijke kosten voor deze bestemmingsplanprocedure worden op de initiatiefnemers verhaald middels een legesfactuur. Tevens is een planschadeovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemer. Dit betekent dat het risico op planschade is neergelegd bij de initiatiefnemer.

Juridische aspecten/wet- en regelgeving
De procedure voor het herzien van bestemmingsplan is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De in deze wet voorgeschreven bestemmingsplanprocedure is doorlopen. Op grond van dezelfde wet is uw raad bevoegd het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Aspecten van duurzaamheid
Met het verbeteren van de drinkwaterkwaliteit en de ecologische kwaliteit van het water, wordt een bijdrage geleverd aan de duurzaamheid.

Communicatie/betrokkenenparagraaf
De eigenaren van de naastgelegen woning aan de Ravenhorsterweg 127 zijn uitgebreid betrokken bij de planvorming. Ook de compensatie van GNN (en de inrichting ervan) is met deze bewoners besproken.

Vervolgprocedure/evaluatie
Wanneer uw raad instemt met dit voorstel en het bestemmingsplan vaststelt, dan zal dit vastgestelde bestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Binnen die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Winterswijk, 4 oktober 2022
Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

De secretaris, de burgemeester,

S.M.H. Weir B.J.J. Bengevoord