
Van: Verzonden: dinsdag 21 juli 2020 21:11

Aan:

CC:

Onderwerp: uitbreiding recreatieterrein Goorzicht.

Geachte heer Scheffer,

Naar aanleiding van de vragen per e-mail d.d. 30 juni 2020 van ons betreffende uitbreiding recreatieterrein Goorzicht 6 en 6a en de antwoorden hierop per e-mail d.d. 14 juli-2020 onze hartelijke dank. Naar aanleiding hiervan de volgende zienswijze:

Vraag 1:aanleg groenwal (1a-b-c-d-e)

Onze zienswijze:

-Aanleg groenwal te beginnen bij de Boterdijk, langs de ingang van het recreatieterrein, over het midden van de grond waar de twee schuren worden gesloopt, tot ongeveer de achtergevel van de te slopen boerderij. Hierna verder doorlopend naar rechts, achter de te bouwen nieuwe woning, tot aan de scheiding met Boterdijk 4. Hoogte van de groenwal drie meter, met een breedte van een meter en vijftig centimeter. Beplanting van deze groenwal naar eigen keuze.

-Parkeerplaats vervalt op de aangegeven plek, omdat daar onvoldoende ruimte is, er meerdere bomen staan en zicht op de auto's is in een bosgebied. Ook is er de minimale afstand tot woonhuis 3a.

Mogelijkheid is dat auto's vanaf de ingang, naast elkaar voor de nieuw aan te leggen groenwal geparkeerd kunnen worden. Deze strook is vrij van bomen, zodat dit geen probleem oplevert bij de aanleg van de groenwal en parkeerplaatsen. Bovendien kan de ruimte voor de groenwal ook gebruikt worden als tijdelijke parkeerplaats voor recreanten die naar het nieuwe recreatieterrein willen, maar zich moeten aanmelden bij de receptie tegenover het bestaande recreatieterrein. Verkeersgevaarlijke situatie's en parkeren aan de Boterdijk wordt zodoende voorkomen, omdat er sprake is van zowel links als rechts afslaand verkeer vanaf de Boterdijk naar de twee recreatieterreinen.

Verder is achter de bestaande parkeerplaats aan de linkerzijde van de ingang ook ruimte om daar parkeerplaatsen aan te leggen.

-Bos tussen de ingang van het recreatieterrein en de ingang van nieuwe woning in en aanplanten tot aan de nieuwe aan te leggen groenwal. Bij de nieuw te bouwen woning zal de in en aanplant van groen een keuze zijn van de eigenaren van de woning. Groenwal achter de woning blijft de aangegeven hoogte en breedte aan de bovenkant. (Foto's van een dergelijke groenwal bij een woning zullen per whatsapp toegestuurd worden).

Door middel van aanleg van de groenwal, de in en aanplant van streekeigen groen, ontstaat er een groenbuffer zoals ook aan de Romienendiek en gedeelte Boterdijk, al aanwezig is.

-De aanleg van de groenwal en de in en aanplant van streekeigen groen ,zoals aangeven in bovenstaande tekst, zal gerealiseerd zijn twaalf maanden nadat de vergunning voor het nieuwe recreatieterrein is afgegeven.

Antwoord vraag 4a:Dit is een ontmoetingsruimte voor de recreanten

Hierover de volgende vragen:

1. wordt dit een open of gesloten ruimte.
2. welke tijden kan deze ruimte bezocht worden.
3. is er permanent toezicht.
4. kan deze ruimte ook bezocht worden door recreanten van het bestaande terrein.
5. wat is de functie van de keuken bij deze ruimte.
6. wordt er drank en etenswaren verkocht.

Wat betreft de overige antwoorden kunnen we accoord gaan.

met vriendelijke groet

Van:
Verzonden: donderdag 30 juli 2020 14:40
Aan: Scheffer, Hennie
CC: '
Onderwerp: Afspraken van 30 juli 2020 uitbreiding recreatie terrein boterdijk 6 6a
aanleg groenwal 2 meter hoog
Bijlagen: [30 Juli 2020 uitbereiding recreatie terrein Boterdijk 6, 6a Aanleg groenwal
2 meter hoog.pdf](#)

Dag Hennie,

Ik heb met de xxxxx om tafel gezeten en we zijn gezamenlijk tot een akkoord gekomen over de groenwal / grondwal.

Op de volgende wijze zijn we akkoord gekomen.

- De groenwal/ grondwal wordt aangelegd volgens de in de bijlage gestuurde tekening zo dat de parkeerplaats hier kan blijven staan en aantal auto's op deze manier niet aan de weg geparkeerd worden.
- De groenwal/ grondwal krijgt de hoogte van 2 meter.
- Mochten wij de groenwal / grondwal niet aankomend seizoen al kunnen realiseren dan plaatsen we hier tijdelijk een herras hekwerk zoals deze er nu ook staat, om zo het terrein goed af te schermen en zo geen zicht op het kampeer terrein hebben.

Graag vragen wij en de XXXX om een bevestiging dat dit akkoord is.

Met vriendelijke groet,



Van: vrijdag 31 juli 2020 09:14
Verzonden: Scheffer, Hennie
Aan:
CC: recreatieterrein Goorzicht Boterdijk 6/6A
Onderwerp:

Aan de heer Scheffer

Hierbij delen wij u mee dat wij een gesprek hebben gehad met d.d. 30 juli 2020.

Naast de afspraken die in de mail staan hebben wij het volgende ook nog met xxxx besproken en dat willen we nog graag toegevoegd hebben;

- zoals u aangeeft moet de wal een breedte hebben van 4 meter en 2 meter hoogte, we willen toegevoegd hebben dat de bovenkant van de wal 1.50 meter breed moet zijn en dat aan beide zijden en bovenkant met streekeigen groen wordt ingepland met minimaal 1 meter hoogte. De groenwal moet zo snel mogelijk gerealiseerd zijn nadat vergunning is verleend en sloopwerkzaamheden van boerderij en schuren tot stand zijn gekomen. In ieder geval binnen 1 jaar nadat vergunning is verstrekt en anders in overleg met familie xxxx.

De verdere afspraken die in de mail van 30 juli 2020 staan, die aan u gericht is, gaan wij mee akkoord. Bij deze afspraken hoort de plattegrond d.d. 30 juli 2020, waarbij de groenwal zwart is ingetekend en markeringstekens worden aangebracht in het bosgebied.

Zoals in de mail staat die u aan xxxx hebt gestuurd, willen wij dat dit wordt vastgelegd in het bestemmingsplan als kwalitatieve voorwaarde.

Vriendelijke groeten
xxxx

GEMEENTE AALTE	
Datum:	- 4 AUG. 2020
Zaak nummer:	2120/075228

Aan College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Aalten
Postbus 119,
7120 AC Aalten

Aan College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Aalten

Woonplaats: Aalten

Datum: 3 augustus 2020

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied, uitbreiding recreatieterrein
Goorzicht, Boterdijk 6/6A

Hierbij dienen we een zienswijze in betreffende het ontwerpbestemmingsplan landelijk gebied, uitbreiding recreatieterrein Goorzicht, Boterdijk 6/6A.

De reden is dat er een groenwal moet worden aangelegd met een voetbreedte van 4 meter, een hoogte van 2 meter en de bovenkant 1.50 meter breed. De groenwal beplanten aan beide zijden en bovenkant, met streekeigen groen van minimaal 1 meter hoogte.

Het overleg dat al heeft plaatsgevonden met de heer (Goorzicht) en de heer H. Scheffer(gemeente Aalten) worden als bijlagen bijgevoegd.

Bijlage 1: mail 30-07-20 aan de heer Scheffer betreffende overleg de heer en

Bijlage 2: Plattegrond 30-07-20 aan de heer Scheffer, betreffende overleg en over de aan te leggen groenwal

Bijlage 3: mail 30-07-20 van de heer Scheffer aan de heer

Bijlage 4: mail 31-07-20 aan de heer Scheffer van de betreffende grondwal en verdere afspraken.

Met vriendelijke groeten

Van:
Verzonden: dinsdag 29 juni 2021 16:03
Aan: Scheffer, Hennie
Onderwerp: RE: nieuw bestemmingsplan recreatieterrein Goorzicht

Dag Hennie,
Naar aanleiding van de toelichting(mail 29-06-21)kan ik instemmen met het aangepaste ontwerp,nieuw bestemmingsplan recreatieterrein Goorzicht.
Met vriendelijke groet,

Op 29-06-2021 14:14 schreef Scheffer, Hennie <h.scheffer@aalten.nl>:

Dag XXX,

In de planregels is in artikel 3.1, onder j, 4 nu opgenomen dat de grondwal in zijn geheel dient te worden beplant met streekeigen, **afschermende b**eplanting, die in stand wordt gehouden. Met afschermende beplanting zijn ook nadrukkelijk inheemse groenblijvers bedoeld, anders is er immers geen sprake van afscherming. De grondwal en de wijze van beplanting/instandhouding zijn in mijn optiek daarmee voldoende in het plan opgenomen. In artikel 3.3.2 is bovendien een voorwaardelijke verplichting ten aanzien van de grondwal in het plan opgenomen.

In het plan is verder opgenomen dat de ontsluiting via het bos uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting' mag plaats vinden. Deze ontsluiting is op de verbeelding aangegeven ter hoogte van de bestaande ontsluiting van het bestaande recreatieterrein. Beter kunnen wij het niet regelen. Dit betekent dat een andere wijze van ontsluiting niet is toegestaan op basis van dit plan. De recreatieondernemer zal dit dienen te respecteren en indien nodig de recreanten daarop aan te spreken. In het uiterste geval kunnen wij tot handhaving overgaan.

Wil jij nog eens beoordelen -na deze toelichting- of jij nu kunt instemmen met het aangepaste ontwerp van het plan.

Indien nodig kunnen wij hierover nog nader telefonisch overleg hebben.

Met vriendelijke groet,

G.H. (Hennie) Scheffer

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening



T (0543) 49 33 33

E h.scheffer@aalten.nl

Gemeente Aalten - Postbus 119 - 7120 AC Aalten - Bezoekadres: Markt 7 7121 CS Aalten - www.aalten.nl/

Denk aan het milieu: is het echt nodig dit bericht te printen?

Van:

Verzonden: dinsdag 29 juni 2021 13:44

Aan: Scheffer, Hennie <H.Scheffer@aalten.nl>

Onderwerp: nieuw bestemmingsplan recreatieterrein Goorzicht

Dag Hennie,

Naar aanleiding van de mail 28-06-21 betreffende bovenstaand onderwerp het volgende.

In de mail van 16 mei 2021 heb ik twee opmerkingen gemaakt, die verwerkt zouden worden in het nieuwe bestemmingsplan. Dit is volgens mij niet verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan en ontbreekt dus.

Het betreft:

1: Dat de grondwal met groenblijvers ingeplant wordt.

2: Parkeerterrein en ontsluiting(3.1.2.5)Aanvullende tekst:Eigenaar van camping Goorzicht heeft hierbij een inspanningsverplichting, dat de recreanten van deze logische verbinding tussen het oude en nieuwe terrein gebruik maken(ook in de mail van 30 juni 2020 heb ik dit ter sprake gebracht).

Verder wil ik nog aangeven dat de grondwal met een aantal afspraken niet in het plan voor landschappelijke inpassing(3.3.1 Landschappelijke inpassing)staat aangegeven, terwijl de afspraken met de buurt wat betreft de beplanting wel beschreven staat. Mijn mening is dat de grondwal hierin ook benoemd kan worden met de afspraken.

Met vriendelijke groet: