Rijswijk

Openstaande toezeggingen met voorstel tot afdoening per 12-2-2024

ID	Titel	Agendapunt	Toezegging	Portefeuillehouder	Inhoudelijke beantwoording
438	Hoeveel inwoners met gelijksoortige behoefte aan wonen	Forum Samenleving 04-04-2023 12. Raadsvoorstel Financiële bijdrage aan de realisatie van het bijzonder woonproject "Our House" (RV 23-026)	Wethouder zegt toe na te gaan hoeveel inwoners er zijn in Rijswijk met een gelijksoortige behoefte aan wonen. En de raad hierover te informeren.	Gijs van Malsen	In Rijswijk is er momenteel een tekort van 50 plekken voor deze doelgroep. Dit tekort loopt tot 2030 op naar minimaal 100 en maximaal 210. We hebben daarom in de woonzorgvisie de ambitie opgenomen op tot 2030 210 extra geclusterde of groeps-wooneenheden aan het aanbod toe te voegen, zodat dat deze kwetsbare doelgroep in Rijswijk kan blijven wonen. Deze wooneenheden sluiten aan op de lokale vraag.

425	Overzicht projecten sociale woningbouw of voor goedkope bouw in Rijswijk.	Forum Stad 07-02-2023 11. RIB 22 098 Eerste herziene versie Rijswijkse Prestatieafspraken 2022-2025	De wethouder zegt toe met een overzicht van de projecten die nu in de pijplijn zitten te komen. Een locatiescan van de planning voor sociale woningbouw of voor goedkope bouw in Rijswijk komt in het tweede kwartaal van dit jaar naar de raad.	Gijs van Malsen	Op 7 nov 2023 is de notitie de notitie “5 sporen: op weg naar 30% sociale woningvoorraad” door het college vastgesteld en is een RIB uitgegaan naar de raad. In de notitie staan overzichten met daarin locaties voor sociale nieuwbouw in Rijswijk. Op 13 december 2023 is een Allonge op de Rijswijkse Prestatieafspraken ondertekend door de gemeente en de corporaties waarin dit ook wordt toegelicht. Dit is ook met een RIB aan de raad gedeeld.
375	uitgebreide memo n.a.v. vragen over de huisvestingsverordening	Forum Stad 10-01-2023 1. Opening	Wethouder van Malsen zegt toe om	Gijs van Malsen	Op 18 januari 2023 is het memo

			op 18 januari een uitgebreide memo gereed te hebben met aanvullende informatie over o.a. de gehanteerde grens van de WOZ waarde van 450.000 EUR, het risico van ophogen, de onderzoeksvraag aan ABF, middelen en budget voor handhaving en overige open vragen.		'Aanpassing Huisvestingsverordening' via de griffie naar de raad gestuurd waarin uitgebreid antwoord is gegeven op de aanvullende vragen die gesteld waren.
374	Invloed gerechtelijke uitspraken andere gemeenten op de Huisvestingsverordening	Forum Stad 10-01-2023 10. Raadsvoorstel Huisvestingsverordening (RV 22-028)	Wethouder van Malsen zegt toe na te gaan of eerdere gerechtelijke uitspraken in andere gemeenten betrokken zijn bij de formulering van de voorgestelde huisvestingsverordening voor Rijswijk.	Gijs van Malsen	Hierin is antwoord op gegeven in de memo 'Aanpassing huisvestingsverordening'.

373	Doelgroepen - en opkoop verordening	Forum Stad 10-01-2023 10. Raadsvoorstel Huisvestingsverordening (RV 22-028)	Wethouder van Malsen zegt toe dat de doelgroepen verordening in het 2e kwartaal 2023 naar de raad komt en in het 3e kwartaal 2023 volgt de opkoop verordening.	Gijs van Malsen	De Verordening doelgroepen woningbouw Rijswijk is op 27-06-2023 door de raad vastgesteld. Besluitvorming over de opkoopbescherming staat voor Q2 2024 gepland.
366	30% sociale huur op peil houden en delen met de raad	Forum Stad 06-12-2022 10. IB 22 071 PvA Participatie NvU Te Werve-Oost PvdA	Het college zegt toe haar lange termijnvisie voor 30% sociale woningbouw met de raad te delen.	Gijs van Malsen	De notitie “5 Sporen op weg naar 30% sociale woningvoorraad” is op 10-11-2023 dmv een raadsinformatiebrief (23-108) aangeboden.
364	Analyse woningbehoefte gemengde wijken	Forum Stad 06-12-2022 10. IB 22 071 PvA Participatie NvU Te Werve-Oost PvdA	Wethouder van Malsen heeft bij de behandeling van de IB PvA Participatie NvU Te Werve Oost toegezegd naar de	Gijs van Malsen	Ter voorbereiding van een nieuwe Woonvisie wordt in 2024 een woningbehoefteonderzoek uitgevoerd en

			raad te komen met een analyse van diverse woningbehoeften (t.b.v. het creëren van gemengde wijken)		aan de gemeenteraad aangeboden
319	Huisvestingsverordening	Raadsvergadering 05-07-2022 4. Raadsvoorstel Jaarstukken 2021 en resultaatbestemming en 2021 (RV 22 011)	Wethouder zegt toe de Huisvestingsverordening in oktober 2022 naar de raad te sturen.	Gijs van Malsen	Deze toezegging hield verband met de wens om de werking van hoofdstuk 5 (beheer woonruimtevoorraad) van de Huisvestingsverordening te herstellen. Deze wijziging is op 24-01-2023 door de raad vastgesteld.
318	Achterstand onderhoud en verduurzaming van sociale huurwoningen	Raadsvergadering 05-07-2022 1. Opening en mededelingen	Wethouder zegt toe in gesprek te gaan met woningcoörporaties voor nadere cijfers en feiten m.b.t. de achterstanden op het	Gijs van Malsen	De in Rijswijk actieve corporaties houden zich aan de prestaties zoals vastgelegd in de lokale en landelijke prestatieafspraken.

			gebied van onderhoud en de verduurzaming van sociale huurwoningen. En hier de raad over te informeren.		Uitgezocht moet worden of bij één of meerdere corporaties sprake is van een achterstand op het gebied van onderhoud en verduurzaming.
277	Inschrijven voor een woning vanaf 16 jaar	Raadsvergadering 09-11-2021 4. Algemene beschouwingen en begroting	Op verzoek van BvR zegt de wethouder toe om in de regio te bespreken of jongeren zich vanaf 16 jaar kunnen inschrijven voor een woning en komt hier bij de raad op terug.	Gijs van Malsen	In de regio Haaglanden bestaat geen draagvlak voor het verlagen van de leeftijd voor inschrijving in Woonnet van 18 naar 16 jaar. Overigens zijn er nergens in Nederland regio's waar jongeren zich van 16 jaar kunnen inschrijven voor een sociale huurwoning. Een uitzondering wordt gevormd door studentenhuisvesting daar bestaat veelal wel de mogelijk tot

					inschrijving vanaf 16 jaar.
276	Toekennen woningen aan Rijswijkers	Raadsvergadering 09-11-2021 4. Algemene beschouwingen en begroting	Op verzoek van BvR zegt de wethouder toe om te kijken wat de juridische mogelijkheden zijn om woningen aan Rijswijkers toe te kennen.	Gijs van Malsen	De Huisvestingswet is duidelijk over de mogelijkheden tot voorrang aan lokale woningzoekenden. Op grond van die mogelijkheden zijn in Rijswijk regels voor voorrang bij de toewijzing van sociale huurwoningen onder de noemer “Lokaal en regionaal maatwerk”. Aan de hand hiervan worden bijvoorbeeld nieuwbouw sociale huurwoningen aan inwoners van Rijswijk toegewezen. In Q4 2024 wordt een wijzigingsvoorstel voor de Huisvestingsverordening ter

					besluitvorming aan de raad aangeboden om de nieuwste wettelijke mogelijkheden tot voorrang te benutten, zoals voorrang aan cruciale beroepsgroepen.
213	Onderzoek naar leeftijdsverlaging jongeren Woonnet Haaglanden	Raadsvergadering 06-07-2021 4. Jaarstukken 2020, besteding jaarrekening resultaat en wijziging begroting (21-028)	Te onderzoeken of een leeftijdsverlaging naar 16 jaar mogelijk is binnen onze constructie met Woonnet Haaglanden en de gemeenteraad hier voor het einde van 2021 over te informeren.	Gijs van Malsen	In de regio Haaglanden bestaat geen draagvlak voor het verlagen van de leeftijd voor inschrijving in Woonnet van 18 naar 16 jaar. Overigens zijn er nergens in Nederland regio's waar jongeren zich van 16 jaar kunnen inschrijven voor een sociale huurwoning. Een uitzondering wordt gevormd door studentenhuisvesting daar bestaat veelal

					wel de mogelijk tot inschrijving vanaf 16 jaar.