Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1856452
Steller: H. Zoodsma/ A. Mantel
E-mail: h.zoodsma@hoorn.nl/t.mantel@hoorn.nl

Team: PM
Teammanager: Henk de Bruijn
Portefeuillehouder: S. Bashara

Onderwerp
Locatiekeuze Integraal Kind- en Expertise Centrum (IKEC)

Agendering
Ter besluitvorming

Bijlagen

1	Presentatie BOT-sessie van 6 oktober 2020
2	Onderzoeksopdracht college van B&W, d.d. 17 november 2020
3	Onderzoeksrapport locatie IKEC, februari 2021
4	Bijlage 1 Opsomming gebeurtenissen herontwikkeling Oude hockeyvelden en realisatie IKEC
5	Bijlage 2 Business case IKEC

De raad besluit

1. De locatie Oude hockeyvelden Nieuwe Steen aan te wijzen als definitieve locatie voor de realisatie van het IKEC.
2. Deze locatie verder in te vullen met een woningbouwprogramma van 80 appartementen in het goedkope segment en 60 appartementen in het middeldure segment (optie 0 uit het onderzoeksrapport).
3. Voor de compensatie van de huidige 78 parkeerplaatsen de oplossing te zoeken in een (gebouwde) parkeervoorziening en deze oplossing taakstellend mee te geven bij de herontwikkeling van gebouwdeel C en de kosten te dekken uit de grondexploitatie van de locatie Oude hockeyvelden.
4. De bestaande structurele ruimtevrager voor het IKEC op te hogen met de aanvullend benodigde € 27.000 in de Kadernota 2021, passend bij dit scenario.
5. De geheimhouding volgens artikel 25 Gemeentewet, die het college heeft opgelegd op bijlage 2 Businesscase IKEC, op grond van artikel 10 lid 2 sub b, van Wet van openbaarheid van bestuur (WOB), waarbij de geheimhouding eindigt na de aanbesteding van de bouw van het IKEC, te bekrachtigen.

Samenvatting
Op 6 oktober 2020 heeft de raadscommissie tijdens een BOT-sessie gesproken over twee mogelijke locaties voor het IKEC, te weten Sport- en Recreatiepark Risdam-Noord en Oude hockeyvelden Nieuwe Steen. Na deze sessie is een verdiepend onderzoek uitgevoerd naar een aantal opties op de locaties, op een manier dat deze onderling vergelijkbaar zijn. De resultaten van dit onderzoek zijn in een beeldvormende discussie op 9 maart 2021 aan de raadscommissie gepresenteerd in een onderzoeksrapport en een begeleidend raadsvoorstel. Op basis van het locatie onderzoek en de beeldvormende discussie is een richting bepaald.

De richting die volgens het onderzoek kansrijk is, betreft de locatie Oude hockeyvelden. Uit de beeldvormende discussie is deze richting onderschreven. Er is onvoldoende draagvlak bij zowel de buurt als bij de gemeenteraad voor bebouwing in het Sport- en recreatiepark Risdam-Noord. De locatie Oude hockeyvelden is daarmee in beeld voor een definitieve keuze voor de realisatie van het IKEC.

Voor een nadere invulling van de locatie Oude hockeyvelden is een drietal opties beoordeeld op basis van criteria.

Voor het speciaal basisonderwijs is een snelle doorstart met de realisatie van het IKEC van groot belang. Het oorspronkelijke plan (optie 0) met als aanvulling een gebouwde parkeeroplossing bij het stadhuis, draagt daar het beste aan bij (snelst uitvoerbaar en meest haalbaar).

De gemeenteraad wordt nu gevraagd de locatie Oude hockeyvelden Nieuwe Steen aan te wijzen als definitieve locatie voor de realisatie van het IKEC, met de invulling van een woningbouwprogramma van 80 appartementen in het goedkope segment en 60 appartementen in het middeldure segment. En tevens een taakstellende opdracht mee te geven voor een gebouwde parkeeroplossing bij de renovatie van het stadhuis.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding
Op 6 oktober 2020 heeft het college de resultaten van de quickscan naar de locatie Sport- en recreatiepark Risdam-Noord en Oude hockeyvelden aan de raad gepresenteerd in een BOT-sessie. Het college heeft naar aanleiding van deze BOT-sessie besloten nader onderzoek te doen naar deze locaties, op een manier dat deze onderling vergelijkbaar zouden zijn. De resultaten van het onderzoek zijn op 9 maart 2020 beeldvormend besproken met de raadscommissie. Uit deze discussie is naar voren gekomen dat er onvoldoende draagvlak is bij zowel de buurt als het gemeentebestuur voor bebouwing in het park in Risdam-Noord. De locatie Oude hockeyvelden is daarmee in beeld voor een definitieve keuze voor de realisatie van het IKEC met woningbouw. Het college heeft vervolgens op basis van deze richting een definitief voorstel voorbereid. Aan de raad wordt nu gevraagd de definitieve keuze te maken voor de invulling van de locatie Oude hockeyvelden.

Belang
Met het locatieonderzoek zijn verschillende opties onderzocht. Een definitieve locatiekeuze moet nu gemaakt worden voor de realisatie van het IKEC en woningbouw. Nu moet weer worden versneld om te voldoen aan de vraag vanuit ouders en betrokkenen in het onderwijsveld.

Centrale vraag
Is de raad het eens met het voorstel om het IKEC in combinatie met een woningbouwprogramma van 80 appartementen in het goedkope segment en 60 appartementen in het middeldure segment te ontwikkelen op de locatie Oude hockeyvelden Nieuwe Steen, waarbij het bestaande parkeerterrein volledig wordt gecompenseerd buiten het plangebied, op basis van een financieel positief resultaat en waarbij snel tot realisatie overgegaan kan worden?

2. Beoogd maatschappelijk resultaat

Het IKEC heeft tot doel kwetsbare kinderen die aangewezen zijn op speciaal onderwijs een integraal aanbod van opvang, onderwijs en zorg aan te bieden in een daartoe afgestemde gebouwde voorziening. Met een dergelijke integrale samenwerking worden doelen vanuit het jeugdhulpdomein en onderwijs aan elkaar verbonden. Op deze manier kunnen professionals effectiever handelen bij kinderen met een extra ondersteuningsbehoefte. Het IKEC vervult een belangrijke maatschappelijke functie voor kinderen in het speciaal basisonderwijs. Daarnaast draagt het voorstel bij aan de grote vraag naar woningen. Met het plan wordt ingezet op de grote behoefte aan goedkope en middeldure woningen met mogelijkheden voor senioren.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie

De keuze voor een locatie draagt niet in directe zin bij aan de duurzaamheidsambitie. In indirecte zin wel, in de voorbereiding is de duurzaamheidsambitie vertaald in een duurzaamheidsopgave bij realisatie van het IKEC en woningbouw. Door nu een definitieve keuze te maken voor de locatie met een invulling van het woningbouwprogramma kan daarmee voortvarend worden gestart.

4. Kaders

Bestuurlijke kaders

Visienota Integrale Kind Centra

Deze nota omschrijft de visie op kind centra (onderwijs met opvang) in het algemeen, en voor het IKEC specifiek (met als extra component zorg). De samenvoeging van de locaties voor het speciaal basisonderwijs in een nieuw te realiseren IKEC, is opgenomen in de visienota "Eigentijdse kindvoorzieningen in Hoorn", raadsbesluit 27 september 2016.

Uitvoeringsplan Onderwijshuisvesting Hoorn Primair Onderwijs & (Voortgezet) Speciaal Onderwijs

Dit uitvoeringsplan is door de raad op 13 december 2016 vastgesteld. Het plan betreft de onderwijshuisvestingsopgaven voor het basisonderwijs en het (voortgezet) speciaal onderwijs, welke investeringen daarmee gemoeid zijn en hoe die gefinancierd gaan worden. De onderwijsbesturen hebben gezamenlijk de prioritering in projecten bepaald voor de eerste fase uit dit plan, welke prioritering door de raad met de vaststelling van dit plan is bekrachtigd. Als eerste wordt de realisatie van een integraal kind en expertise centrum (IKEC) voor het speciaal (basis) onderwijs, het onderwijs in combinatie met zorg en opvang, uitgevoerd.

Collegebesluit aanwijzen locatie realisatie IKEC

Het college heeft in oktober 2017 het besluit genomen om de locatie Oude hockeyvelden Nieuwe Steen aan te wijzen als voorkeurslocatie voor de realisatie van het IKEC. De raad is in november 2017 geïnformeerd over de keuze voor deze locatie en het onderzoeken van mogelijke combinaties met wonen en sport en tevens het verdere proces om te komen tot realisatie van het IKEC.

Financiële besluitvorming IKEC en herontwikkeling Oude hockeyvelden

- Beschikbaar stellen voorbereidingskrediet ter voorbereiding van de realisatie van het IKEC, raadsbesluit 13 november 2018.
- Beschikbaar stellen voorbereidingskrediet ten behoeve van het project ontwikkeling locatie Oude hockeyvelden Nieuwe Steen, raadsbesluit 13 november 2018.

Raadsbrieven

- Brief van december 2019: het college informeert de raad over voortgang herontwikkeling en parkeeroplossingen.
- Procesbrief juni 2020 van het college aan de raad inzake het proces en de parkeeropgave.
- Brief van 19 november 2020: het college informeert de raad over het locatie onderzoek en het proces.
- Brief van 18 december 2020: beantwoording vragen van fracties over het verloop van het onderzoek, met name aangaande de locatie Sport- en recreatiepark Risdam – Noord.
- Brief van 14 januari 2021 van het college aan de raad met een toelichting op het onderzoek naar de locatie voor het IKEC, in reactie op de brief van de fracties aan buurt Risdam - Noord.

Artikel 36 vragen

Op 9 januari 2020 en op 27 juli 2020 zijn artikel 36 vragen gesteld over de locatie voor het IKEC. De ingediende artikel 36 vragen zijn beantwoord en zijn ook aanleiding geweest om het onderzoek naar de meest geschikte locatie uit te voeren.

Collegebesluit Onderzoeksopdracht locatie IKEC
Het college heeft op 17 november 2020 het besluit genomen de ambtelijke organisatie opdracht te geven onderzoek te doen naar een vijftal opties. De uitkomsten van het onderzoek worden door middel van een meningvormend voorstel aan de raad voorgelegd zodat de raad een keuze kan maken voor een definitieve locatie voor het IKEC. De raad is hierover geïnformeerd per brief op 19 november 2020.

Collegebesluit Onderzoeksrapport locatie IKEC
Het college heeft op 23 februari 2021 het besluit genomen het raadsvoorstel 'Locatieonderzoek Integraal Kind- en Expertisecentrum (IKEC)' ter meningvormende bespreking door te zetten naar de Algemene Raadscommissie. In tegenstelling tot wat de naam 'meningvormende bespreking" doet vermoeden, gaat het om beeldvorming.

Beeldvormende raadscommissie 9 maart 2021
Uit deze bespreking komt naar voren dat er onvoldoende draagvlak bestaat bij zowel de buurt als het gemeentebestuur voor bebouwing op de locatie Sport -en recreatiepark Risdam-Noord. Op basis van de bespreking heeft het college een raadsvoorstel voorbereid met de definitieve keuze voor de locatie Oude hockeyvelden voor de realisatie van het IKEC met een woningbouwprogramma.

Locatie specifieke kaders
Bestemmingsplan 'Risdam en Nieuwe Steen-West'
Voor locaties Oude hockeyvelden geldt het bestemmingsplan 'Risdam en Nieuwe Steen-West', vastgesteld op 4 april 2017, met de bestemming sport.

Structuurvisie 2012
In de structuurvisie is Nieuwe Steen West opgenomen als te vitaliseren van werkgebied naar werkpark met ruimte voor andere functies. Dit houdt in dat er meer functiemenging en diversiteit in het gebied is voorzien, waaronder wonen en werken, in een groene setting.

Parkeernormen nota 2018
In de parkeernormennota zijn de richtlijnen opgenomen voor de realisatie van parkeergelegenheid bij nieuwe (her)ontwikkelingen.

5. Argumenten

Definitieve locatie voor het IKEC
Het IKEC vervult een belangrijke regionale functie voor kinderen in het speciaal basis onderwijs. De kracht van een IKEC is dat alle kennis op het gebied van gespecialiseerd onderwijs, zorg en kinderopvang samenkomt.

Alle partners binnen het IKEC erkennen de behoefte om tot integraliteit in de aanpak jeugdhulp binnen het onderwijs te komen. Met een dergelijke integrale samenwerking worden doelen vanuit het jeugdhulpdomein en onderwijs aan elkaar verbonden. Zo worden de lijnen tussen de betrokken professionals korter, waardoor wachttijden en bureaucratie wordt verminderd en kennis wordt uitgewisseld tussen de verschillende professionals. Op deze manier kunnen zij effectiever handelen bij kinderen met een extra ondersteuningsbehoefte. Ook kan binnen de school en kinderopvang vroegtijdig worden geïntervenieerd waardoor escalatie (en wellicht zwaardere zorg) kan worden voorkomen.

De huidige schoollocaties van de betrokken scholen zijn sterk verouderd en te klein voor het realiseren van een volwaardig IKEC. Voor het IKEC is de locatie belangrijk om goed invulling te kunnen geven aan het onderwijsconcept. De locatie Oude hockeyvelden voldoet aan de criteria die het IKEC stelt aan de locatie. De locatie Oude hockeyvelden is in 2017 beoordeeld als meest geschikte locatie voor de realisatie van het IKEC, op basis van een aantal voorwaarden en criteria, en vastgelegd als voorkeurslocatie.

Medio 2020 kwam de beoogde samenwerking tussen sport en onderwijs op de locatie Sport- en recreatiepark Risdam - Noord in beeld. Gecombineerd ruimtegebruik van binnensportaccommodaties en -voorzieningen door het IKEC en sportverenigingen in de vorm van een gecombineerd gebouw waarbij binnenruimtes worden gedeeld, is vanuit onderbouwing van de professionals niet haalbaar gebleken. De functies zijn eenvoudigweg onverenigbaar. Deze optie is daarom gekenschetst als onuitvoerbaar en niet verder uitgewerkt in het onderzoek.

Het draagvlak voor de locatie Sport- en recreatiepark Risdam-Noord is laag in de omliggende buurt. Het bezwaar van de buurt ligt in de komst van het IKEC ten koste van het groen wat nu intensief gebruikt wordt door de buurt. Tijdens de beeldvormende bespreking hebben diverse buurtbewoners hun zorgen geuit door middel van een inspreekreactie. Op 13 maart 2021 is een petitie aangeboden aan de gemeente Hoorn waarmee de buurt met ruim 700 verzamelde handtekening aangeeft tegen bebouwing in en aantasting van het groen in hun wijk te zijn. De mate waarin het bestaande groen plaats moet maken voor de komst van bebouwing is als een belangrijk criterium beoordeeld door het gemeentebestuur.

Aanvullend programma op de locatie
De locatie Oude hockeyvelden bestaat uit twee hockeyvelden, een clubaccommodatie en een handbalveld. Voor de Oude hockeyvelden ligt een parkeerplaats met 78 parkeerplekken die op dit moment vooral gebruikt worden door de werknemers en bezoekers van omliggende kantoren en het stadhuis.

Het IKEC is op een dusdanige manier ruimtelijk ingepast, dat het IKEC op een aparte kavel kan komen. Met een eigen verkeersontsluiting voor het halen en brengen van de kinderen. Daarnaast is ruimte voor een woningbouwprogramma.

Dit woningbouwprogramma komt eveneens op een aparte kavel, in de vorm van appartementen. Met woningcorporatie Intermaris zijn afspraken gemaakt in de prestatieafspraken. De locatie Oude hockeyvelden is benoemd als locatie voor de realisatie van circa 80 appartementen in het goedkope segment in twee gebouwen.
In de gemeente Hoorn is ook een behoefte aan middeldure appartementen. Samen met Intermaris en projectontwikkelaar BPD is een massastudie gemaakt om te kunnen bepalen welke aantallen haalbaar zijn. Daarbij is rekening gehouden met de parkeeropgave, ruimtelijke inpasbaarheid en een haalbare businesscase. Een toevoeging van circa 60 appartementen in het middeldure segment is inpasbaar op de aparte kavel voor woningbouw. Onderzocht kan worden of deze middeldure appartementen toegankelijk gemaakt kunnen worden voor de doelgroep senioren. Voorwaarde is dat de financiële opbrengsten minimaal gelijk moeten zijn.

Met de toevoeging van woningbouw aan de locatie is een kostendrager toegevoegd en is een sluitende businesscase te realiseren. Bij een vermindering van het aantal appartementen worden de opbrengsten lager en komt de financiële bijdrage aan een gebouwde parkeervoorziening in gevaar. In het onderzoeksrapport Locatie IKEC is terug te vinden wat de consequenties precies zijn.

Compensatie van de huidige 78 parkeerplaatsen
Een belangrijk argument om een alternatieve locatie te onderzoeken is de toenemende parkeerdruk op de huidige parkeerplaatsen in de Nieuwe Steen door de beoogde planontwikkeling. De huidige 78 parkeerplaatsen bij de Oude hockeyvelden worden veelvuldig gebruikt door bezoekers en werknemers van omliggende kantoren en door de ambtenaren en bezoekers van het stadhuis.

Op de locatie Oude hockeyvelden is de parkeeropgave van de beoogde ontwikkeling (IKEC, 140 appartementen) inpasbaar.

Compensatie van de huidige 78 parkeerplaatsen bij de Oude hockeyvelden is echter niet inpasbaar op de Oude hockeyvelden. Om deze 78 parkeerplaatsen te compenseren is gezocht naar een oplossing buiten de Oude hockeyvelden. Deze oplossing voor de compensatie van de 78 huidige parkeerplaatsen is gevonden in een taakstellende opdracht aan het project herontwikkeling gebouwdeel C.

Bij de locatiekeuze Oude hockeyvelden met het programma IKEC en 80 goedkope- en 60 middeldure appartementen, is binnen de grondexploitatie financieel ruimte voor de realisatie van een parkeergarage buiten de locatie Oude Hockeyvelden Nieuwe Steen. Deze financiële ruimte wordt meegegeven in de taakstellende opdracht bij het project herontwikkeling gebouw C. Het programma met 80 goedkope- en 60 middeldure appartementen is van belang om voldoende opbrengsten te genereren. In de grondexploitatie is opgenomen welk bedrag beschikbaar is voor de parkeervoorziening. Bij een afname van het aantal appartementen heeft dit direct gevolgen voor de financiële dekking/haalbaarheid van de parkeergarage buiten de locatie Oude hockeyvelden.

Binnen het plan voor de Oude hockeyvelden Nieuwe Steen gebied blijft het noodzakelijk een aantal parkeeroplossingen te handhaven om ervoor te zorgen dat er spreiding in aankomsttijden binnen het gebied bereikt wordt. De maatregelen die gehandhaafd dienen te worden liggen in de verantwoordelijkheid van het IKEC. Dit betreft een verlengde inlooptijd van de school. Daarnaast kunnen maximaal 75 personeelsleden met de auto naar de Oude hockeyvelden komen. Een verdergaande maatregel is het aanpassen van de schooltijden. Over deze maatregelen zijn gesprekken gevoerd met het bestuur van het IKEC en is overeenstemming bereikt.

Het college blijft inzetten op het terugdringen van het autogebruik door werknemers van de gemeente Hoorn. Daarvoor wordt gewerkt aan een mobiliteitsplan. Daarnaast is aan de organisatie de opdracht verstrekt tot het opstellen van een integrale parkeervisie voor de Nieuwe Steen.

Conclusie
Alles overziend, stelt het college voor:
- De locatie Oude hockeyvelden als definitieve locatie aan te wijzen voor de realisatie van het IKEC.
- Deze locatie verder in te vullen met een woningbouwprogramma van 80 appartementen in het goedkope segment en 60 appartementen in het middeldure segment (optie 0 uit het onderzoeksrapport).
- Voor de compensatie van de huidige 78 parkeerplaatsen de oplossing te zoeken in een gebouwde parkeervoorziening bij de renovatie van het stadhuis.

De belangrijkste argumenten voor deze keuze zijn:
- Financiële haalbaarheid van het plan, inclusief een gebouwde parkeeroplossing;
- Snelle doorstart in de uitvoer van de realisatie van het IKEC;
- Optimaal woningbouwprogramma aansluitend bij de grote vraag;
- Compensatie van de huidige 78 parkeerplaatsen in een (gebouwde) parkeeroplossing bij het stadhuis (minder parkeerdruk).
- Verwachting van meer draagvlak voor het plan vanuit de buurt.

Bij een versobering in het woonprogramma (optie 1) zijn er niet voldoende financiële middelen beschikbaar om een gebouwde parkeergarage bij het te renoveren stadhuis te realiseren. Een versobering leidt tot maximaal 20 te compenseren plekken binnen het plangebied. De verwachting is dat dit tot minder draagvlak uit de buurt leidt, met risico op vertraging in de ruimtelijke procedure.

Alleen een IKEC op de locatie leidt tot hoge investeringen vanwege de te maken kosten voor de inrichting van het gebied. Er staat geen kostendrager (woningbouw) tegenover. De ruimtelijke kwaliteit is niet optimaal aangezien er een enkel gebouw staat omgeven door parkeerplaatsen.

6. Maatschappelijk draagvlak

Om het draagvlak te kunnen beoordelen is gebruik gemaakt van de kennis die tot nu opgedaan is. Voor de locatie Oude hockeyvelden is het draagvlak beoordeeld aan de hand van de discussie die gevoerd is over de parkeeroplossingen en in welke mate het huidige parkeerterrein wordt gecompenseerd.
Er is geen aanleiding om andere weerstanden in deze wijk te veronderstellen. In de vele gesprekken die gevoerd zijn met de belanghebbenden concentreerde de weerstand zich volledig rondom het vervallen van parkeerplaatsen. Het kan zijn dat er nog andere gevoelens leven waarvan wij niet op de hoogte zijn.

7. Financiële consequenties

Optie 0, het initiële plan, is het scenario waarop tot dusver is ingezet bij het bepalen van de bestaande ruimtevrager voor het IKEC. Er zijn extra kosten gemaakt doordat er extra onderzoek gedaan moest worden. Daarnaast zijn de kosten geïndexeerd.
Het voorstel is om in de Kadernota 2021 de bestaande structurele ruimtevrager op te hogen met € 27.000. Als de gemeenteraad een keuze maakt voor een andere invulling van de locatie wordt de ruimtevrager hoger. Met beide is nog geen rekening gehouden in de begroting.

In het onderstaande schema staan de extra kosten van de verschillende opties weergegeven. Voor een compleet overzicht van de kosten per optie wordt verwezen naar het onderzoeksrapport.

Financieel overzicht

	Locatie Oude hockeyvelden Nieuwe Steen		
Programma	**Huidig programma incl. gebouwde oplossing 78 parkeerplaatsen**	**Versobering woningbouw programma, geen volledige oplossing 78 parkeerplaatsen**	**Alleen het IKEC, incl. in stand houden huidige 78 parkeerplaatsen**
	Optie 0	**Optie 1**	**Optie 2**
Resultaat grondexploitatie	**+ 564.000**	**+ 811.000**	**n.v.t.**
EFFECT OP BEGROTING			
Extra kapitaallasten (nieuwe structurele ruimtevrager)	**- 27.000**	**- 29.000**	**- 152.000**
Extra exploitatielasten (nieuwe incidentele ruimtevrager)	**n.v.t.**	**n.v.t.**	**- 97.000**

Toelichting
Het huidige programma en het toepassen van een versobering daarop hebben een positief grondexploitatie resultaat. Bij optie 0 is daarbij al rekening gehouden met een gebouwde parkeeroplossingen buiten het plangebied, bij optie 1 is dit niet het geval. Bij beide opties dient nog wel rekening gehouden te worden met extra structurele kapitaallasten als gevolg van vertraging bij het IKEC (prijsindex). Bij alleen een IKEC op de locatie optie 2 is geen sprake van een grondexploitatie omdat er geen kostendrager is toegevoegd (woningbouw). Er moeten wel kosten gemaakt worden voor de aanleg

en inrichting van het gebied. Ook bij deze optie moet rekening gehouden worden met extra structurele kapitaallasten en extra incidentele exploitatielasten (afboeken boekwaardes en kosten).

8. Communicatie

Na het definitieve besluit van de raad op 20 april 2021 wordt een persbericht verstuurd.
Binnen de verdere uitwerking van de locatie wordt het participatietraject met de buurt verder opgepakt.

9. Realisatie

Na een positief raadsbesluit voor de definitieve locatie voor de realisatie van het IKEC, wil het college zo snel mogelijk overgaan tot realisatie van de plannen en verdere vertraging voorkomen. Het stedenbouwkundig plan kan met de definitieve keuze verder worden uitgewerkt waarmee participatie met de buurt kan plaatsvinden. Met deze input wordt het definitieve stedenbouwkundigplan gemaakt, op basis waarvan de ruimtelijke procedure nog voor de zomervakantie 2021 kan starten.

Hoorn, 23 MRT 2021

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,

de secretaris, de burgemeester