

An aerial map of the Landsmeer area, showing a network of waterways (canals and rivers) in blue, green agricultural fields, and urban areas with buildings and roads in light grey. The map is the background for the entire slide.

OMGEVINGSVISIE LANDSMEER

Focusdocument



23 mei 2024



Gemeente Landsmeer
Landsmeer, Den IJp en Purmerland

PROGRAMMA

1. Presentatie
 - Doel avond
 - Proces
 - Hoofdpijnen focusdocument
 - Vervolg
2. Mogelijkheid tot het stellen van technische vragen

DOEL COMMISSIEVERGADERING

- Voorbereiding vaststelling
 - Ter voorbereiding op uw besluit om het focusdocument vast te stellen en vrij te geven voor participatie
 - Mogelijkheid tot het stellen van vragen
- Besluitvorming volgt 30 mei 2024



PROCES

Afronden visie in 3 stappen:

1. Focus

Wie zijn wij als gemeente Landsmeer, wat vinden we belangrijk en wat zijn onze ambities?

2. Uitwerking naar de ontwerp-Omgevingsvisie

Hoe worden de ambities en concrete doelstellingen in de ontwerp-Omgevingsvisie opgenomen?

3. Definitief ontwerp en vaststelling

Formele procedure van ter inzage legging en vaststelling door uw raad

PROCES

Waar staan we nu?

- Identiteit/kernkwaliteiten vastgesteld door uw op raad 23 februari 2023/aandachtspunten bekend
- Actueel beleid/speelveld
- Thema's en projecten geïnventariseerd

Kernkwaliteiten gemeente Landsmeer



December 2022

PROCES

- Opgehaald wat Landsmeeders en ketenpartners belangrijk vinden
 - Diverse bijeenkomsten inwoners, belangengroepen en ketenpartners eind 2020
 - Ketenpartneroverleg 19 maart 2024 (overzicht in bijlage 1 focusdocument)
- Opgehaald wat ambtelijk en politiek belangrijk wordt gevonden
 - Commissievergadering 16 november 2023
 - Consultatie ambtelijke organisatie 30 januari 2024
- Kernkwaliteiten Landsmeers uitgewerkt door thematische en gebiedsgerichte vertaling: Focusdocument

Hoe verder

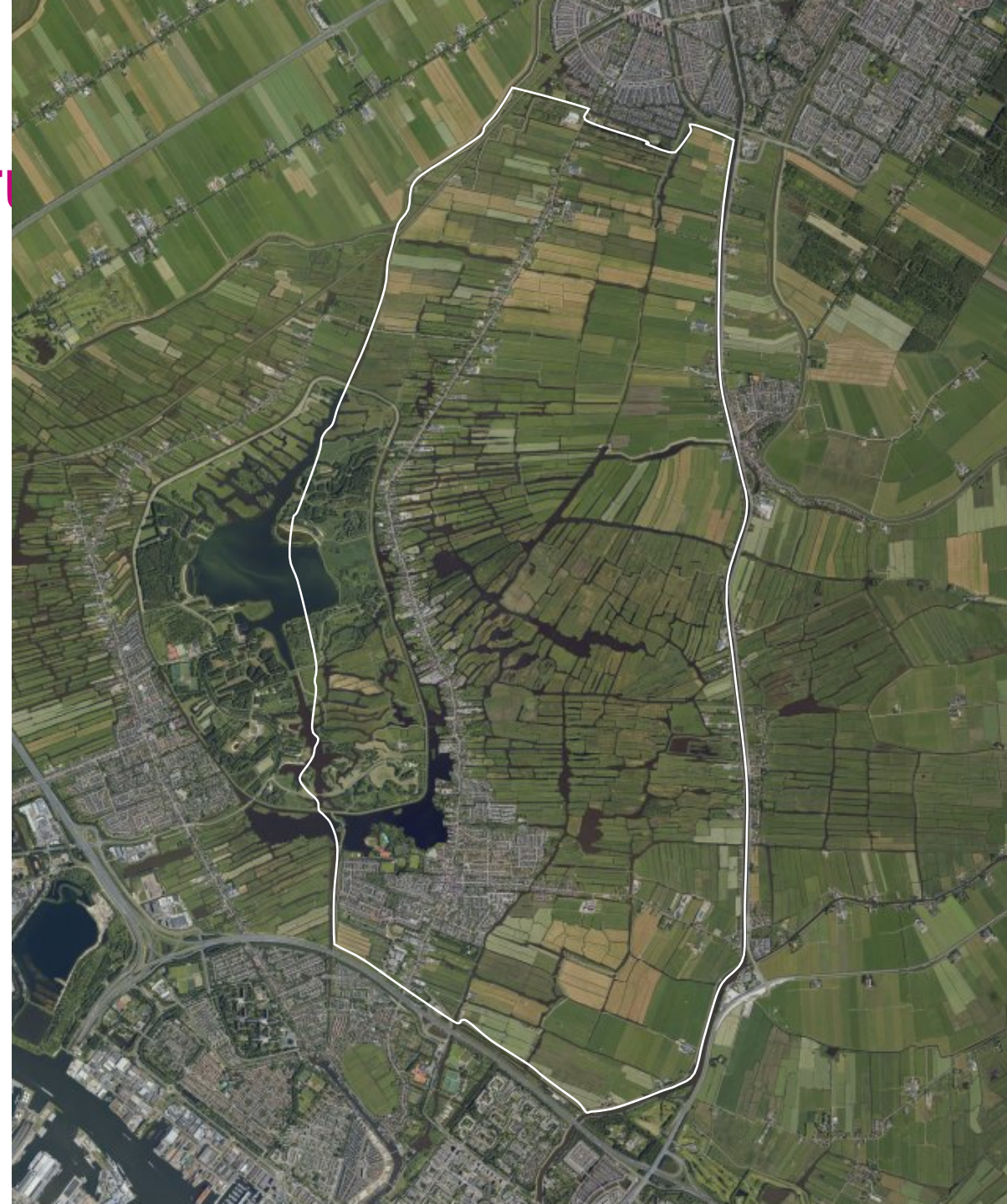
- Groot aantal opgaven en issues, niet alles kan overal, dus keuzes maken



HET FOCUSDOCUMENT PER HOOFDSTAD

Opbouw

1. Inleiding
2. Uitgangspositie
3. Keuzes
4. Hoofdpijnen uitvoering



1 INLEIDING

- Waarom nu een omgevingsvisie?
- Samenhang met andere instrumenten
- Hoe ziet de visie eruit, wat moet hij doen?
- Proces
- Doel focusdocument

2 UITGANGSPOSITIE

- Kernkwaliteiten
- Speelveld/beleidskader
- Rol in de regio
- Opgaven
- Algemene ambitie

3 KEUZES

Opbouw

- Waar hebben we mee te maken
- Wat willen we bereiken
- Hoe willen we dat bereiken

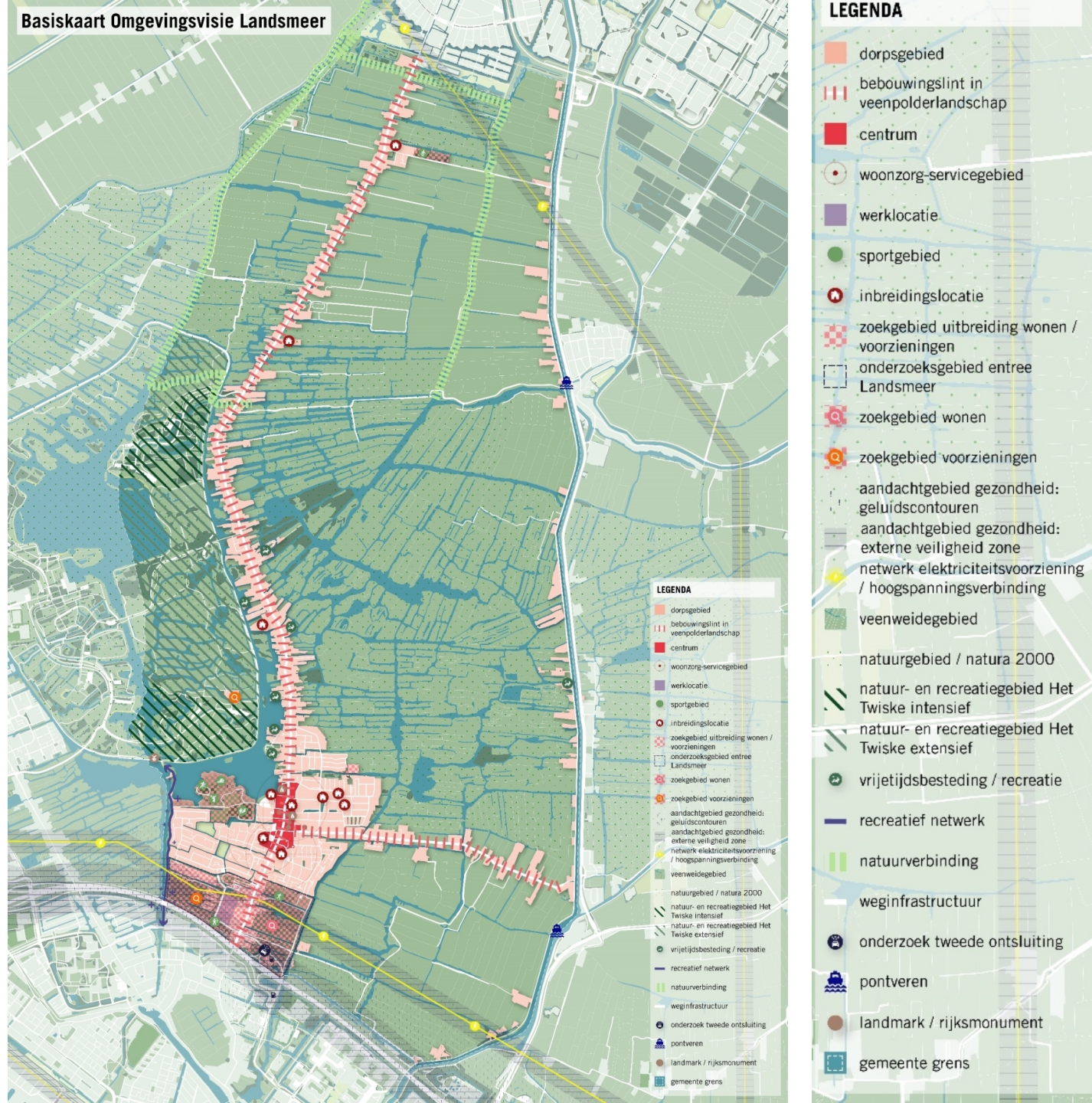
Thema's

- Wonen
- Entree Landsmeer
- Kwaliteitsverbetering Lint
- Mobiliteit
- Dorps karakter
- Erfgoed
- Leefbaarheid dorpen / voorzieningen
- Buitengebied (agrarisch/natuur/recreatief medegebruik)
- Economie/werkgelegenheid
- Toerisme en recreatie
- Gezondheid
- Veiligheid
- Klimaatadaptatie en energietransitie
- Afvalwater en drinkwater

3 KEUZES

Gebieden

Hoofdlijnen van wat we daar willen bereiken



BELANGRIJKSTE ISSUES

- Wonen
- Entree Landsmeer
- Kwaliteitsverbetering Lint / verkeersveiligheid
- Dorps karakter
- Toerisme en recreatie

WONEN

Waar hebben we mee te maken?

- Te weinig bouwmogelijkheden in de dorpen en aan de dorpslinten om aan de woningbehoefte te voldoen op passende dorpse wijze. Vooral gebrek aan geschikte en betaalbare woningen voor starters en senioren.
- Op dit moment nog geen mogelijkheden om uit te breiden door provinciaal beleid.
- De bestaande woningvoorraad is deels verouderd en niet passend bij de huidige woonwensen.

Wat willen we bereiken?

- Inwoners de mogelijkheid bieden om hun hele leven in Landsmeer te kunnen wonen in een bij hun woonsituatie en portemonnee passende duurzame woning.
- De vitaliteit behouden.

Hoe willen we dat bereiken?

- Mogelijkheden onderzoeken voor inbreiding en uitbreiding.
- Bekende inbreidingslocaties in de kernen en de linten benutten voor woningbouw en voorzieningen.

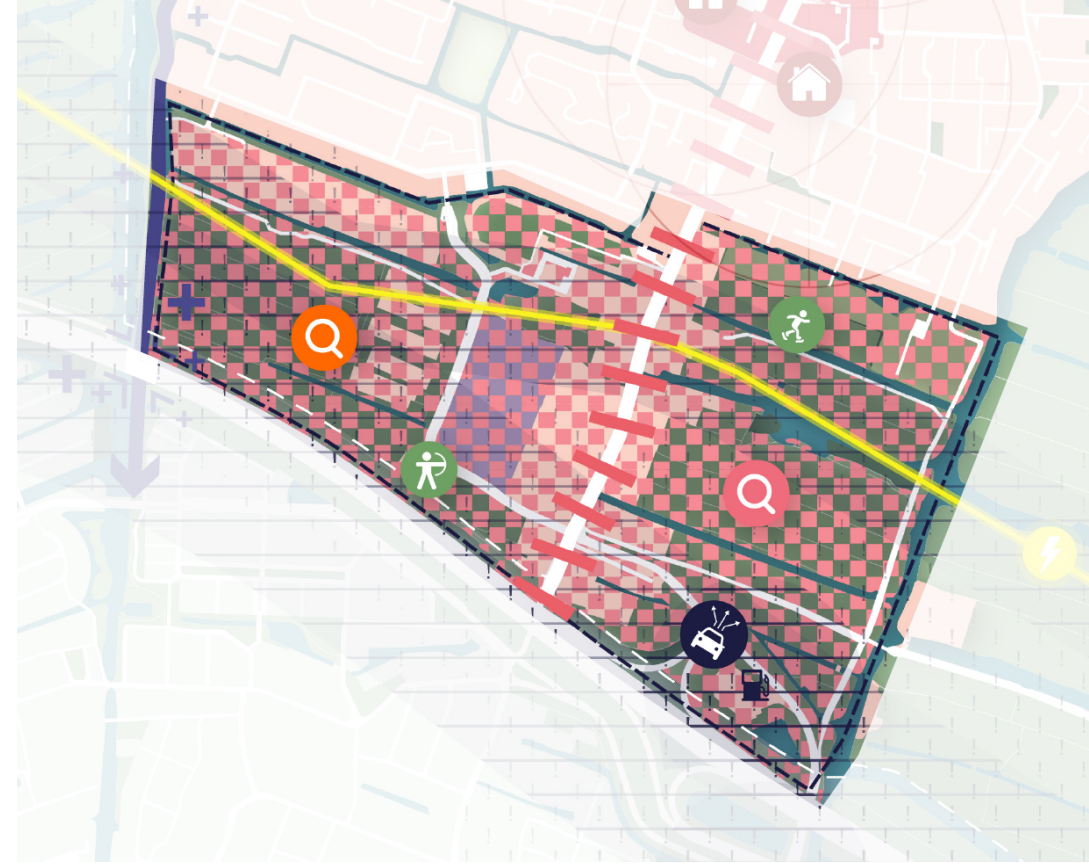
ENTREE VAN LANDSMEER

Waar hebben we mee te maken?

- Landelijk maar rommelig gebied. Karakter sterk onderscheidend ten opzichte van Amsterdam.
- Wellicht mogelijkheden om woningen en (sport-)voorzieningen in te passen ondanks alle beperkingen in het gebied (beleidsmatig, geluid, elektriciteitsnet).

Wat willen we bereiken?

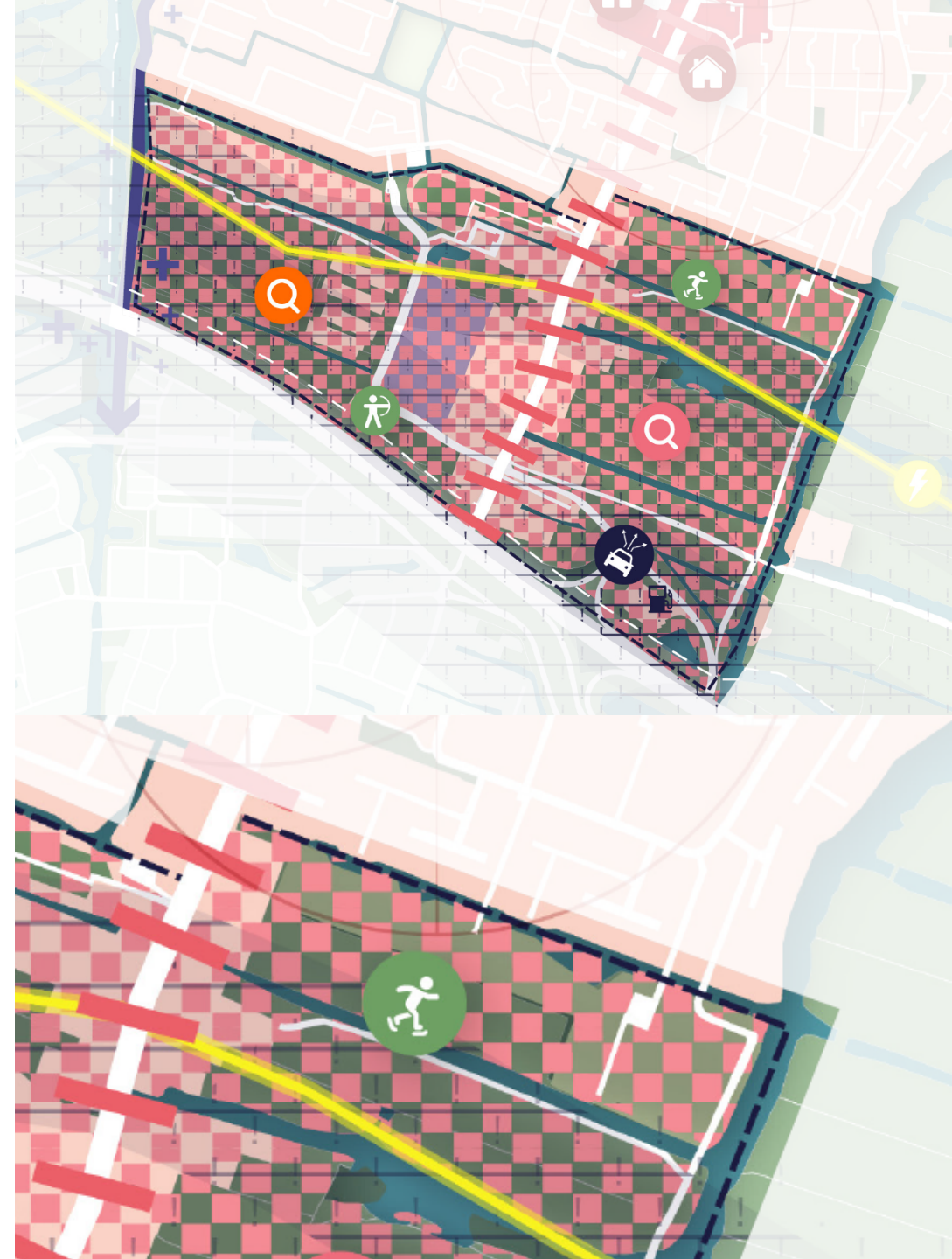
- Aantrekkelijke entree gemeente.
- Behoud onderscheid met Amsterdam.
- Ruimte voor wonen, (sport-)voorzieningen en recreatieve routes.



ENTREE VAN LANDSMEER

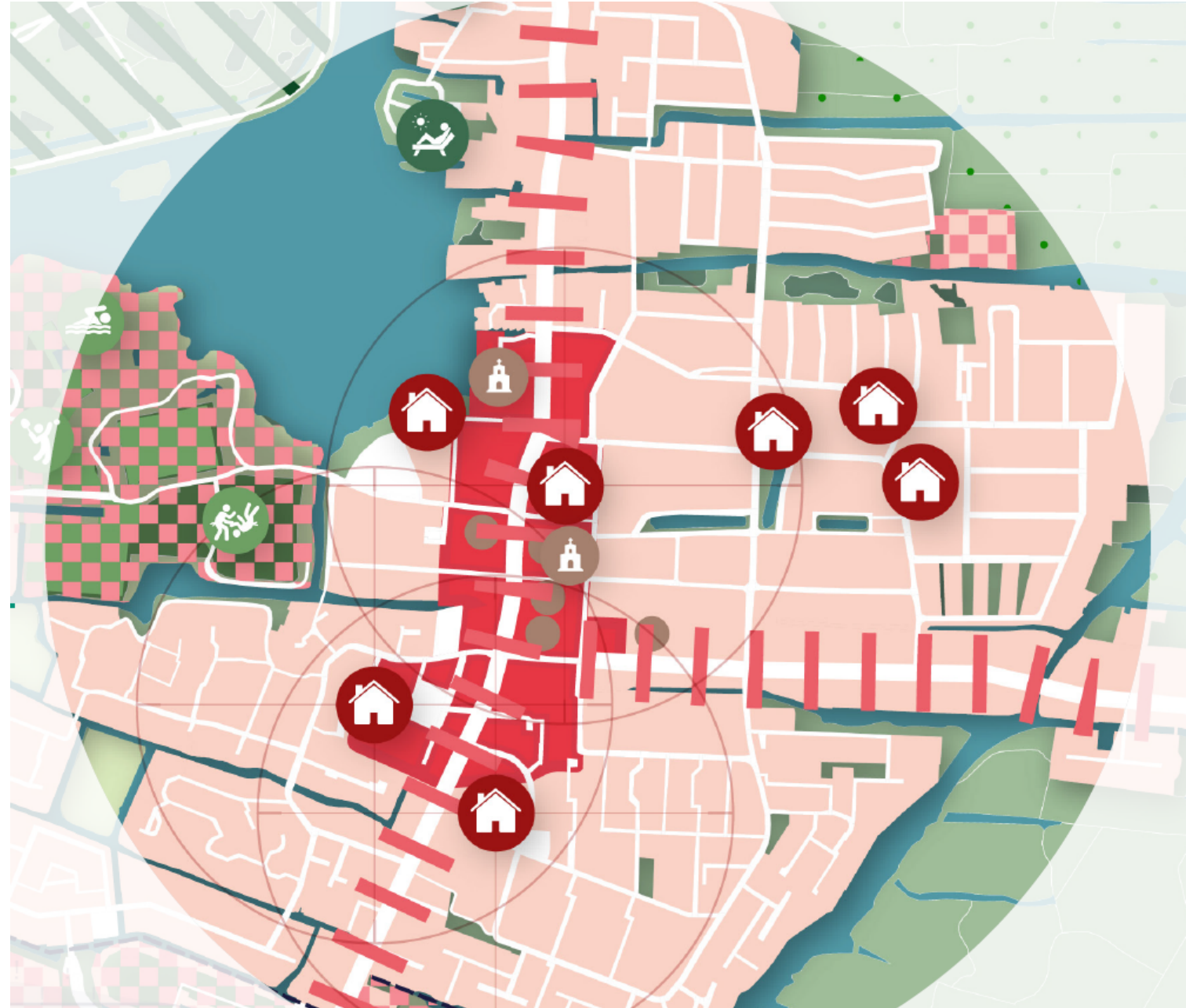
Hoe willen we dat bereiken?

- Gebiedsvisie Entree opstellen: onderzoek mogelijkheden woningbouw en andere voorzieningen, groene buffer en 2^e ontsluiting, betere benutting OV.
- Als woningbouw hier niet voldoende mogelijk is door allerlei beperkingen (geluidsoverlast A10, hoogspanningstracé, beschermde gebieden), is het denkbaar om de sporthal en/of (een deel van de) sportvelden daarnaartoe te verplaatsen en/of de ijsbaan te verplaatsen en de vrijkomende plekken te benutten voor woningbouw.



INBREIDINGSLOCATIE S LANDSMEER

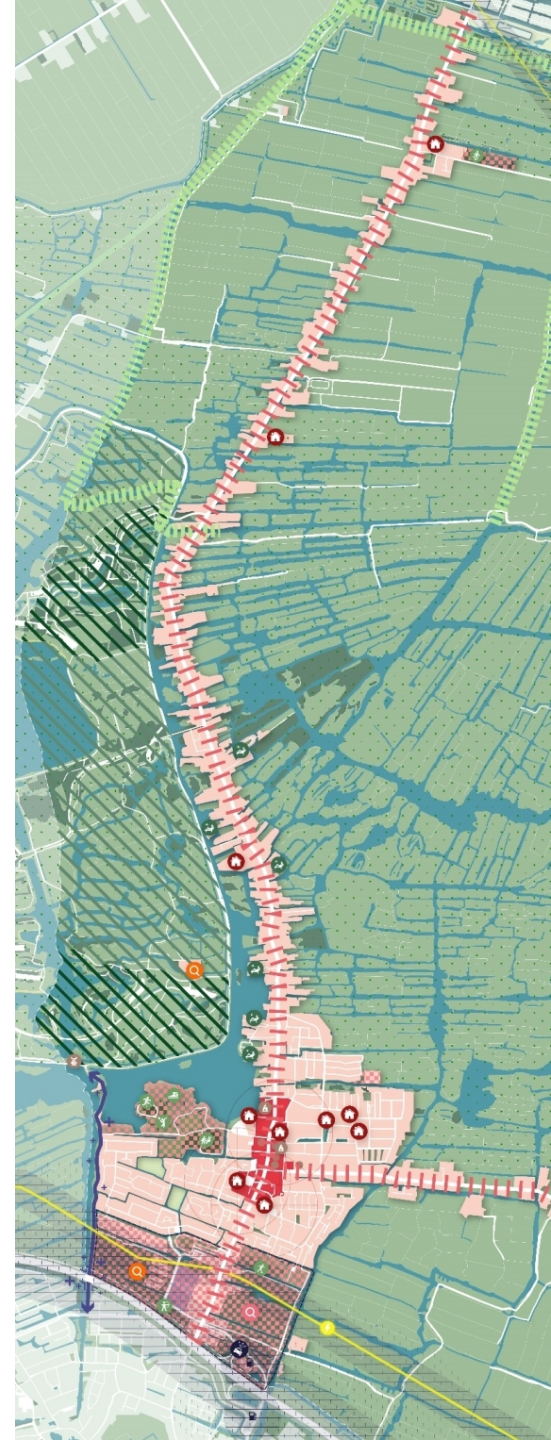
- Inbreidingslocaties kern Landsmeer benutten: M.L. Kingstraat (SamenMeer / voormalig Middelpunt), Marktpluin (sporthal), Calkoenstraat / Oude Keern, Breekoever (Noordblok), Fuutstraat (brandweerkazerne), Violierweg (voormalig gemeentewerf), Aalscholver- / Zultestraat.
- In en rond centrum tot vier lagen bouwen zodat doelgroep (jongeren/senioren) optimaal kan profiteren van voorzieningen op loopafstand.
- Dorps karakter behouden, contrast met Amsterdam behouden en uitbouwen.



KWALITEITSVERBETERING LINT / VERKEERSVEILIGHEID

Waar hebben we mee te maken?

- Diverse plekken in Lint waar ruimtelijke kwaliteit te wensen over laat.
- Veel vraag naar woningen, maar meer verkeer raakt ook verkeersveiligheid.
- Vooral zuidelijk deel Lint erg druk. Effect op verkeersveiligheid en veiligheidsgevoel voor fietsers en wandelaars.



KWALITEITSVERBETERING LINT / VERKEERSVEILIGHEID

Wat willen we bereiken?

- Behoud en versterking karakteristiek kleinschalig en gevarieerd dorpslint.
- Aantrekkelijk leefbaar Lint.
- De verkeersveiligheid verbeteren, vooral op zuidelijk deel Lint.

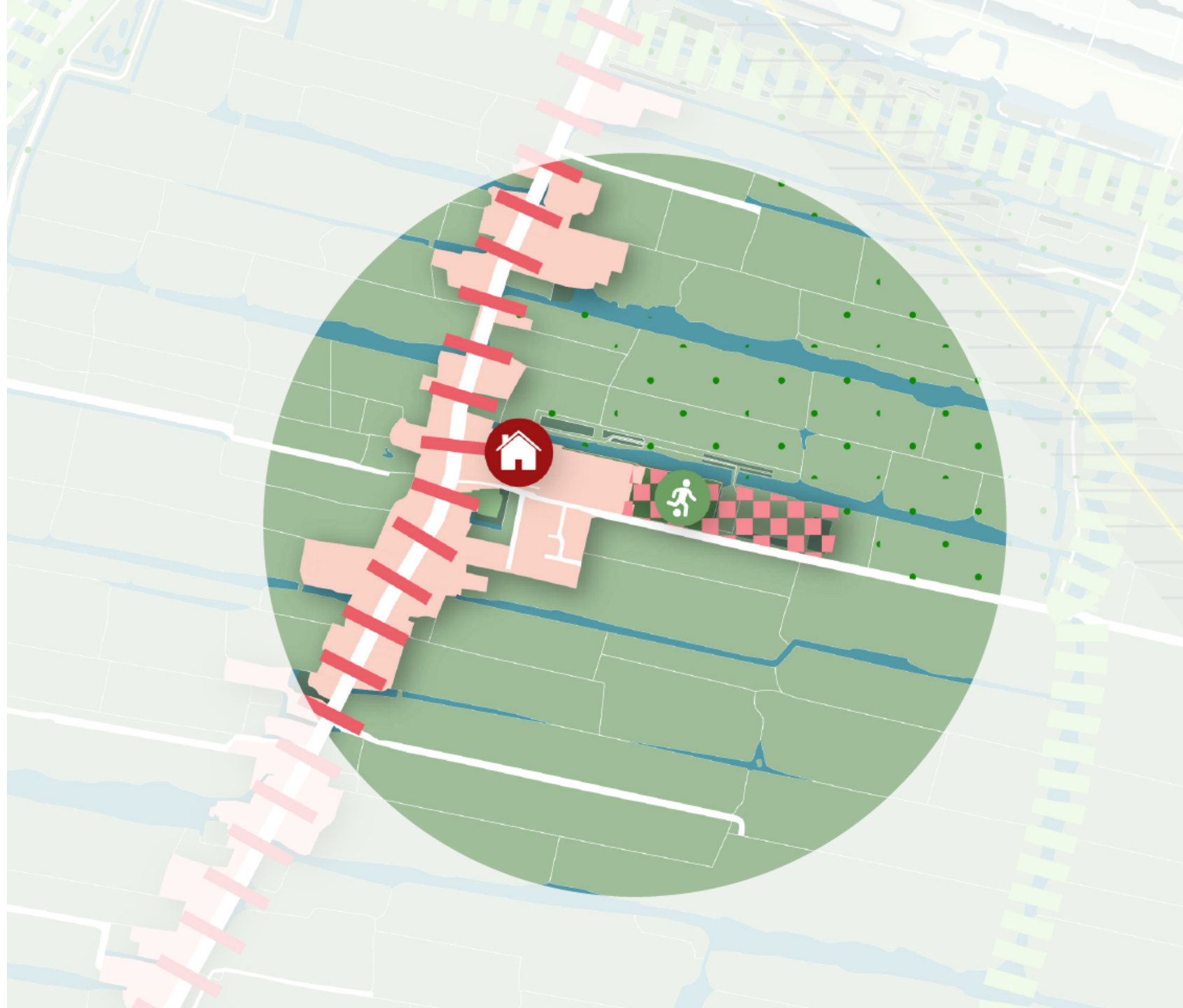
Hoe willen we dat bereiken?

- Visie op het Lint opstellen.
- Bouwen in tweede lijn / haaks op de dorpslinten bouwen op enkele plekken waar kwaliteitsverbetering mogelijk is.
- Voormalige bedrijfslocaties zoals Den Ijp 187A en Sneek Houthandel herontwikkelen.
- 2^e ontsluiting Landsmeer.



IN- EN UITBREIDINGSLOCATIE PURMERLAND

- Voormalig buurthuis De Burcht Purmerland
- Uitbreiding kern Purmerland (verschuiven sportvelden)
- Dorpse maat en schaal



DORPS KARAKTER

Waar hebben we mee te maken?

- Een aantrekkelijk lint met grotere kern en twee kleine kernen.
- Gevarieerd dorps karakter met voornamelijk laagbouw. In centrum Landsmeer wordt iets hoger gebouwd (tot vier lagen), zodat doelgroep (jongeren/senioren) optimaal kan profiteren van voorzieningen op loopafstand.

Wat willen we bereiken?

- Dorpse karakter behouden.
- Contrast met Amsterdam behouden en uitbouwen.
- Voorzien in voldoende woningen, voorzieningen en werkgelegenheid.

Hoe willen we dat bereiken?

- Herstructureringslocaties optimaal benutten met behoud dorps maat en schaal.
- Niet bouwen in de groene hoofdstructuur dorpen.
- Op herontwikkelingslocaties op loopafstand van voorzieningen iets hoger terugbouwen (tot vier lagen), passend bij schaal gebied. Wellicht ook op andere plekken.
- Meervoudig ruimtegebruik.

TOERISME EN RECREATIE

Waar hebben we mee te maken?

- Landsmeer heeft een belangrijke regionale recreatieve rol.
- Het aantal recreanten in het gebied zal verder toenemen omdat het aantal inwoners in de metropoolregio sterk toeneemt.

Wat willen we bereiken?

- Balans tussen natuur, rust en recreatie.
- Lokale economie bevorderen.

Hoe willen we dat bereiken?

- Toerisme en recreatie die past bij de schaal van Landsmeer bevorderen.
- Meer recreatie en voorzieningen in het recreatiegebied en de natuurgebieden rondom Landsmeer. Ook kleinschalige verblijfsaccommodatie in het Lint.

4 HOOFDLIJNEN UITVOERING

Doorkijk inhoud hoofdstuk omgevingsvisie:

- Samen/rolverdeling
- Hoe gaan we om met nieuwe initiatieven?
- Monitoring

VERVOLG

- Vrijgeven voor participatie 30 mei 2024
- Participatieronde juni/juli/ evt doorloop september
 - Digitale enquête met stellingen
 - Inloopbijeenkomsten in de drie dorpen
 - Marktkraam / live enquêteren
 - Ophaalsessies ondernemers, verenigingen, maatschappelijke organisaties
 - Kinderen groepen 8 op basisscholen bevragen
 - Jongeren bevragen (enquête)
 - Rol raadsleden in overleg met griffie
- Uitkomsten participatie verwerken: focusdocument uitwerken tot ontwerp omgevingsvisie Q3 2024
- Vaststellingsprocedure Q4 2024

VRAGEN

