Westtangent

Westtangent

Zuidtangent

Zuidtangent

A

B

C

D

E

775- p
2.925 NAP

775- p
2.925 NAP

775- p
2.925 NAP

100- p
2.050 NAP

100- p
2.050 NAP

Peil=0
2.700 NAP

Peil=0
2.700 NAP

Peil=0
2.700 NAP

Peil=0
2.150 NAP

Peil=0
2.150 NAP

24.826

22.707

24.363

22.193

12.840

25.675

Bestemmingsplancontour

Toegepaste onderleggers:
- Bestemmingsplankaart NL.IMRO.0398.BP09STADSHART00-VA01
- Basis QGis kaart Heerhugowaard
- Hoogtemeting 2020

Het betreft hier een schematische weergave. Zie tekening van Dijk&Co Landschapsarchitectuur voor verdere uitwerking.

BOPARAI ASSOCIATES architekten
Jacob Cornelisztraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)73-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum:	29-07-2022 07-10-2022 09-11-2022 25-01-2023 17-02-2023 14-04-2023
Project	Tangentlocatie Heerhugowaard
Onderwerp:	Situatietekening - kelder -1
Opdrachtgever:	M.J. de Nijs Projectontwikkeling B.V.
Projectfase:	Omgevingsvergunning
Ontwerper:	NB
Getekend:	HR
Schaal:	1:200 /A0
Projectnummer:	417
Tekeningnummer:	40KS

1189 / 841



LEGENDA

- water
- groen omgeving
- gras, 10 cm verlaagd t.o.v. maaiveld
- beplantingsvakken met vaste planten, 10 cm verlaagd t.o.v. maaiveld
- heestergroepen, 10cm verlaagd t.o.v. maaiveld
- bebouwing bestaand
- bebouwing nieuw
- rijbaan nieuw gebakken klinker - keperverband keiformaat/ kleur Nova, StruykVerwo (o.g.)
- Parkeervakken van Hydro Lineo 300x300 mm grijs, gevuld met grind
- Parkeervakken van Hydro Lineo 300x300 mm grijs, ingezaaid met gras
- rijbaan - betonstraatsteen, keperverband keiformaat / herbruik van bestaande situatie waar mogelijk
- parkeerplaats - betonstraatsteen, elleboogverband keiformaat / herbruik van bestaande situatie waar mogelijk
- kapnaad
- trottoir - 30x30cm tegels / herbruik van bestaande situatie waar mogelijk
- fietspad - rood asfalt / conform bestaande situatie
- voetgangersroute - gebakken klinkers, keperverband dikformaat / type Autunno, Vandersanden (o.g.)
- voetgangersroute - gebakken klinkers, halfsteensverband dikformaat / type Autunno, Vandersanden (o.g.)
- grasbetontegels 40x60cm / StruykVerwo (o.g.)
- Graustabiel, kleur licht grijs
- opsluitband 10x25x100cm, beton / StruykVerwo (o.g.)
- trottoirband 18/20x25x100cm, beton / StruykVerwo (o.g.)
- de band van Dijk en Waard, conform materialen KuiperCompagnons
- de band met bank van Dijk en Waard, conform materialen KuiperCompagnons
- de band met koolkop van Dijk en Waard, conform materialen KuiperCompagnons
- keermuur, 200mm, materiaal in samenhang met architctuur
- strek, halfsteensverband / conform materiaal vloer
- molgoot, halfsteensverband / conform materiaal vloer
- inritband 75x25x50cm, beton / StruykVerwo (o.g.)
- fietsnietjes 90x90cm, RVS 316 / Erdi (o.g.)
- zitelement - solid&seat met houten zitvlak, 50x50x100cm / StruykVerwo (o.g.)
- ondergrondse afvalcontainers
- speelaanleiding, veldkeien / Speelmaatje (o.g.)
- speelaanleiding, stapstammen / Speelmaatje (o.g.)
- speeltoestel, duikelrek dubbel / Speelmaatje (o.g.)
- spots volgens verlichtingsplan KC
- paaltop volgens verlichtingsplan KC
- gemengde haag - Ligustrum ovalifolium (30%), Acer campestre (30%), Carpinus betulus (10%), Cornus mas (10%), Amelanchier lamarckii (20%)
- gemeenschappelijke buitenruimte

- Betula nigra "Hermitage" (meerstammig)
- Prunus yedoensis (meerstammig)
- Koelreuteria paniculata (meerstammig)
- Prunus sargentii "Charles Sargent" (meerstammig)
- Quercus cerris "Marvellous"
- Sophora jap. "Pubescens" (meerstammig)
- Prunus avium "Plena"
- Gleditsia "Green Glory" (meerstammig)
- Amelanchier lamarckii (meerstammig)
- Liquidambar styr. "Worplesdom"
- boom bestaand

Tangent - Heerhugowaard

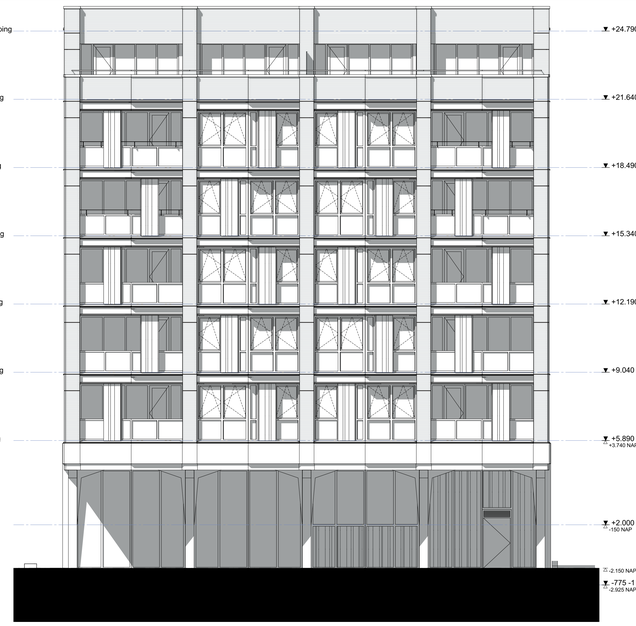
Definitief Ontwerp

schaal 1:200
formaat A0
datum 28 april 2023

Dijk en Co
LANDSCHAPSARCHITECTUUR
Tussen de Bogen 60
1013 JB Amsterdam
T 020 6232256
M 0615080269
info@dijkenco.nl
www.dijkenco.nl



Gevel Linkerzijde



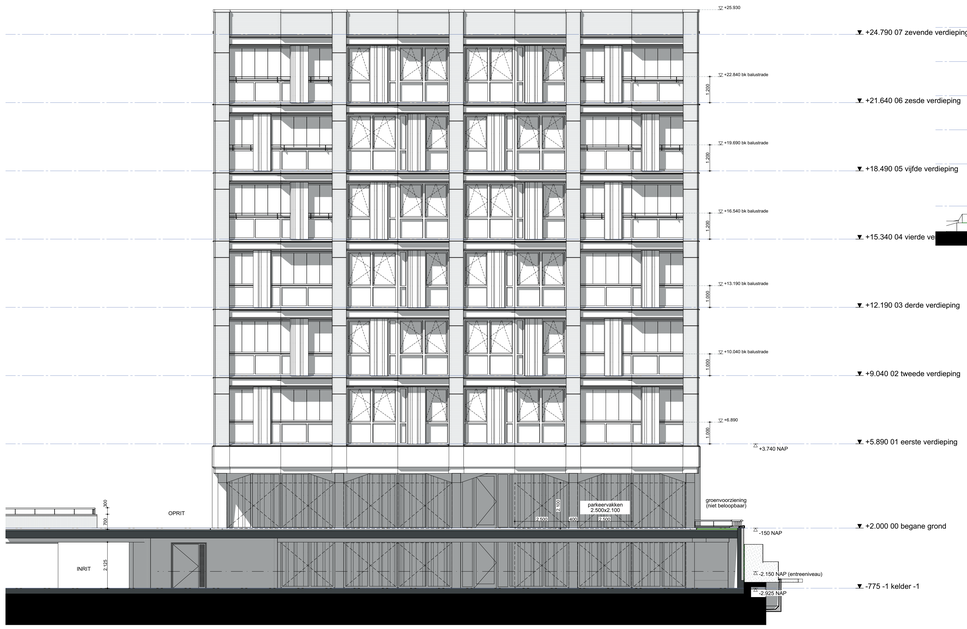
Gevel Binnenzijde

- Bouwblok A en B als getekend
- Bouwblok C als getekend



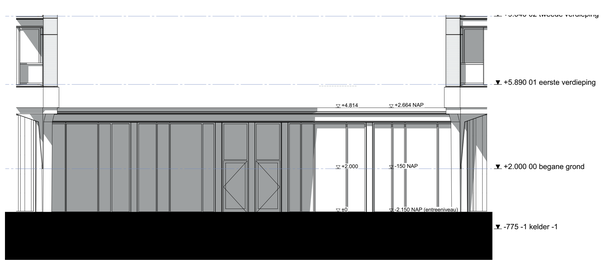
Gevel Rechterzijde blok A

kopgevel blok C met verdiepte negge

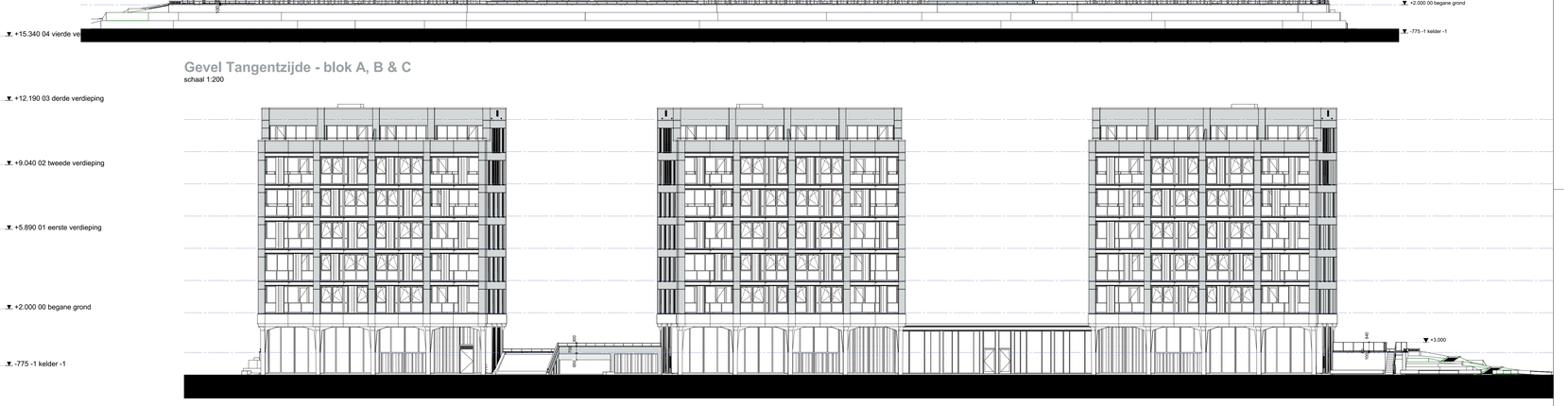


Gevel Tangentzijde

- Bouwblok A en B als getekend
- Bouwblok C als getekend



Gevel stalling deelfietsen



Gevel Tangentzijde - blok A, B & C

schaal 1:200

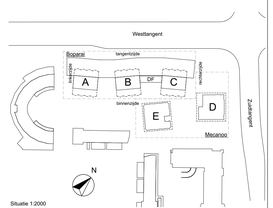
Gevel Binnenzijde - blok A, B & C

schaal 1:200



Gevel Rechterzijde blok C

schaal 1:200 (met verdiepte negge)



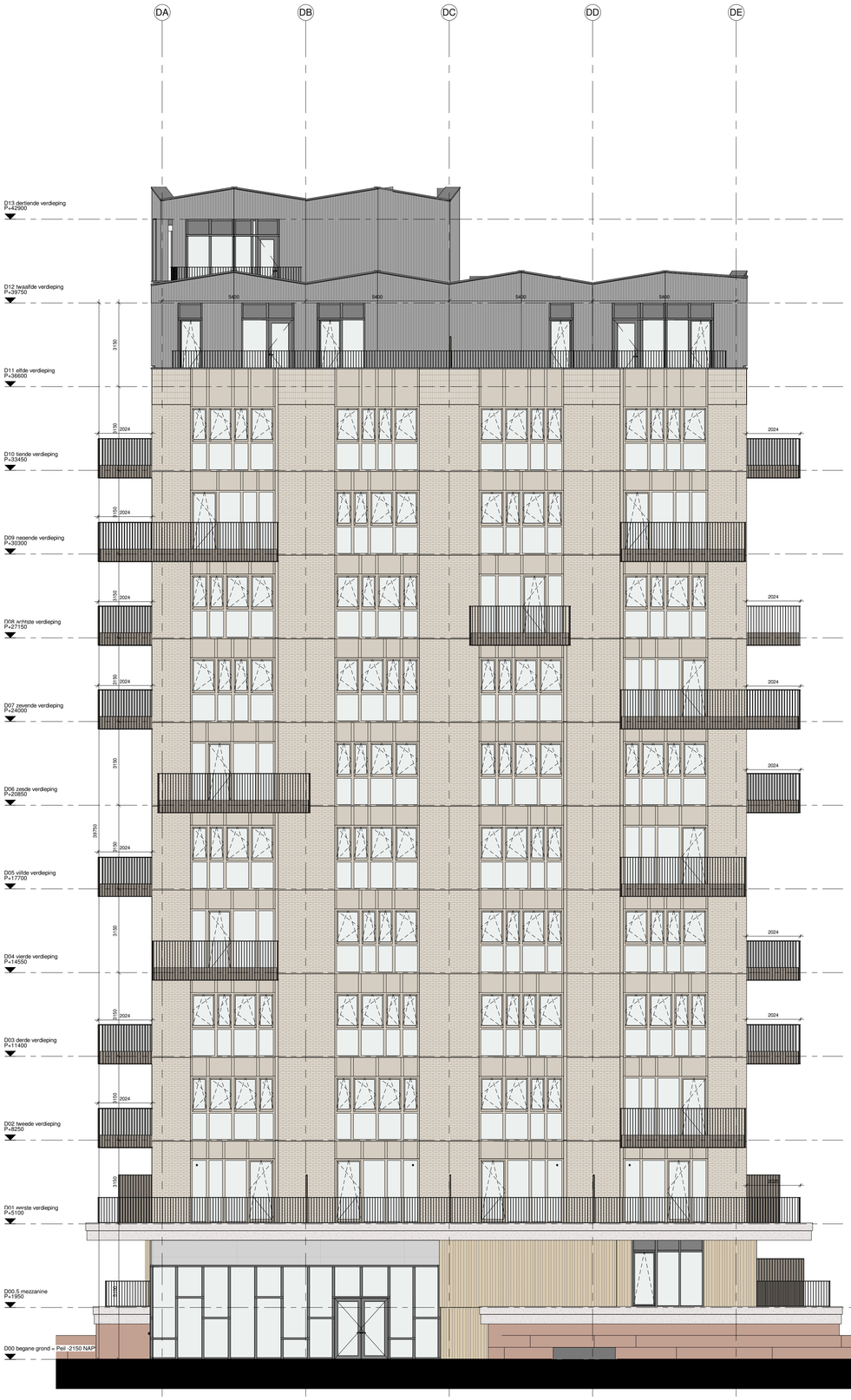
Situatie 1:2000

De terreinprofielen zijn indicatief.
Zie tekening van
Dijkstra Landschapsarchitectuur
voor verdere uitwerking.

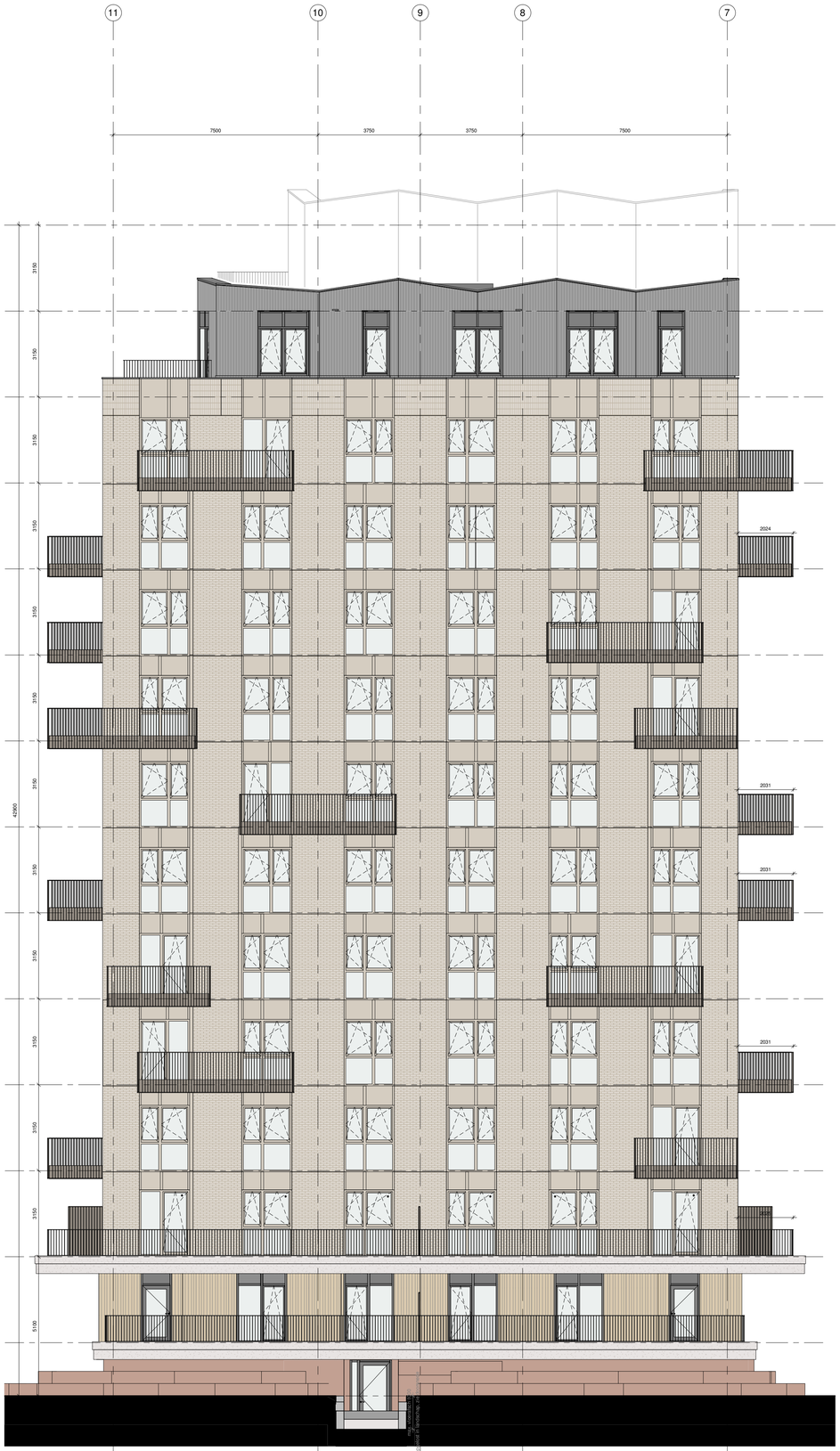
BOPARAI ASSOCIATES architekten
Jacob Cornelisziraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)73-4555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum:	Project	Tangentlocatie Heerhugowaard	
29-07-2022	Onderwerp:	Gevelaanzichten	
07-10-2022	Opdrachtgever:	M.J. de Nijs Projectontwikkeling B.V.	
09-11-2022	Projectfase:	OV set	
25-01-2023	Ontwerper:	NB	
17-03-2023	Projectleider:	HR	
24-03-2023			
14-04-2023			
26-05-2023			
Schaal: 1:100 /A0	Projectnummer: 417	Tekeningnummer: 408	

1189 / 841



Toren D - 1. Zuidwest (entree/pad)



Toren D - 2. Zuidoost

Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil =0
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2.15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)
- glasbewassing van binnenuit conform RI&E Schoonmaak- en Glazenwassersbranche, module Glas- en Gevelreiniging, december 2013

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

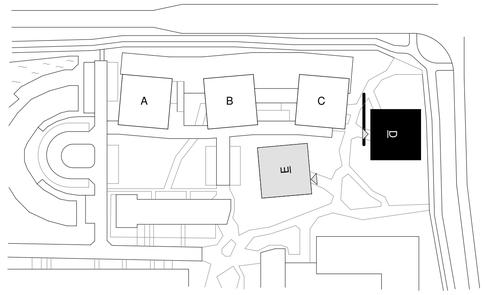
Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- Tekeningen en berekeningen constructie	Pieters Bouwtechniek / Hamlet
- Tekeningen en berekeningen Installatie	Merosch
- Notities en berekeningen brandveiligheid	Arup
- Bouwveiligheidsplan	Aboma
- Publieke terrassen en landschap	Dijk & co

Keyplan: north



mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

Opdrachtgever:
De Nijs

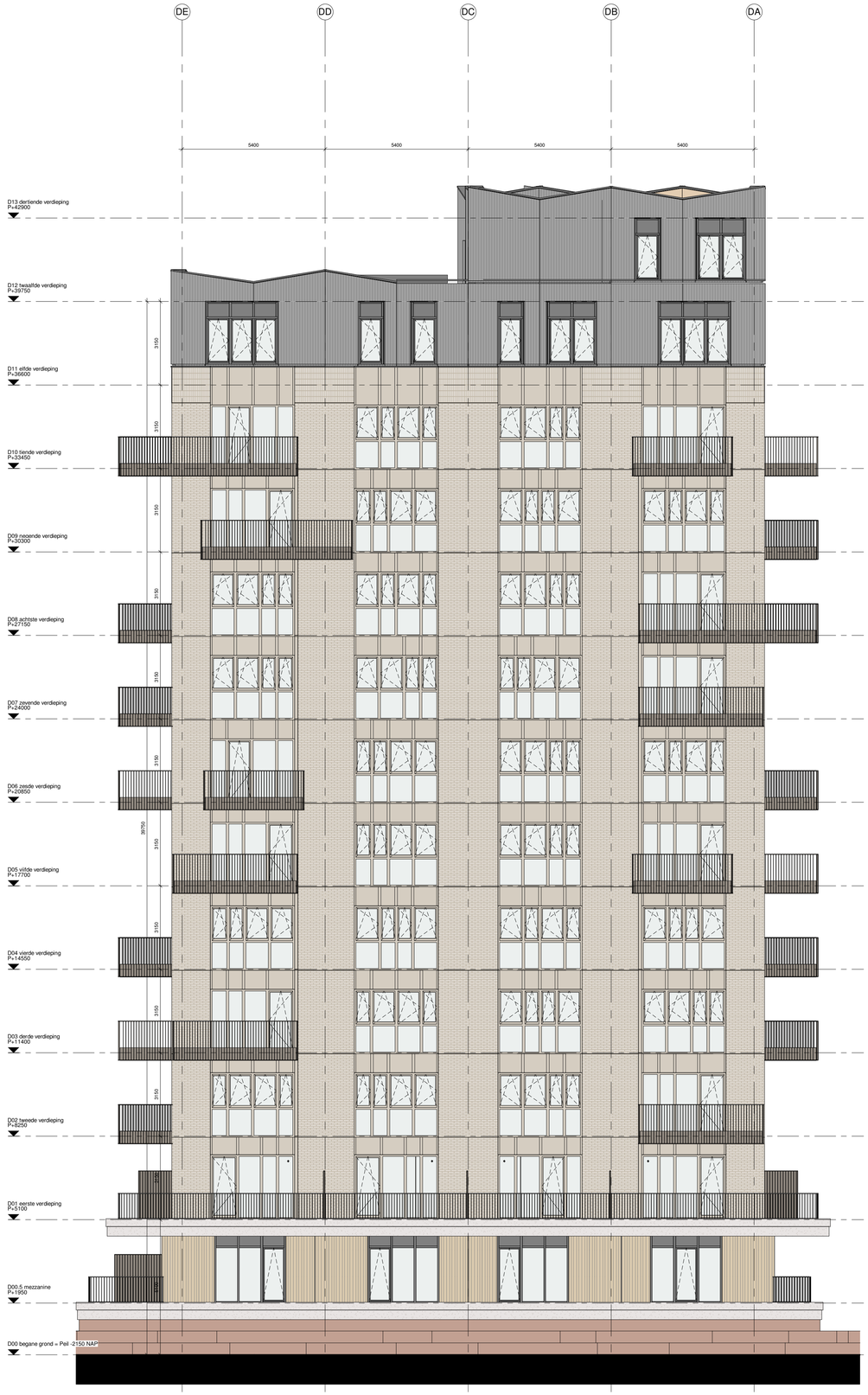
Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

Tekeningonderdeel:
Toren D - Zuidwest (entree/pad) & Zuidoost

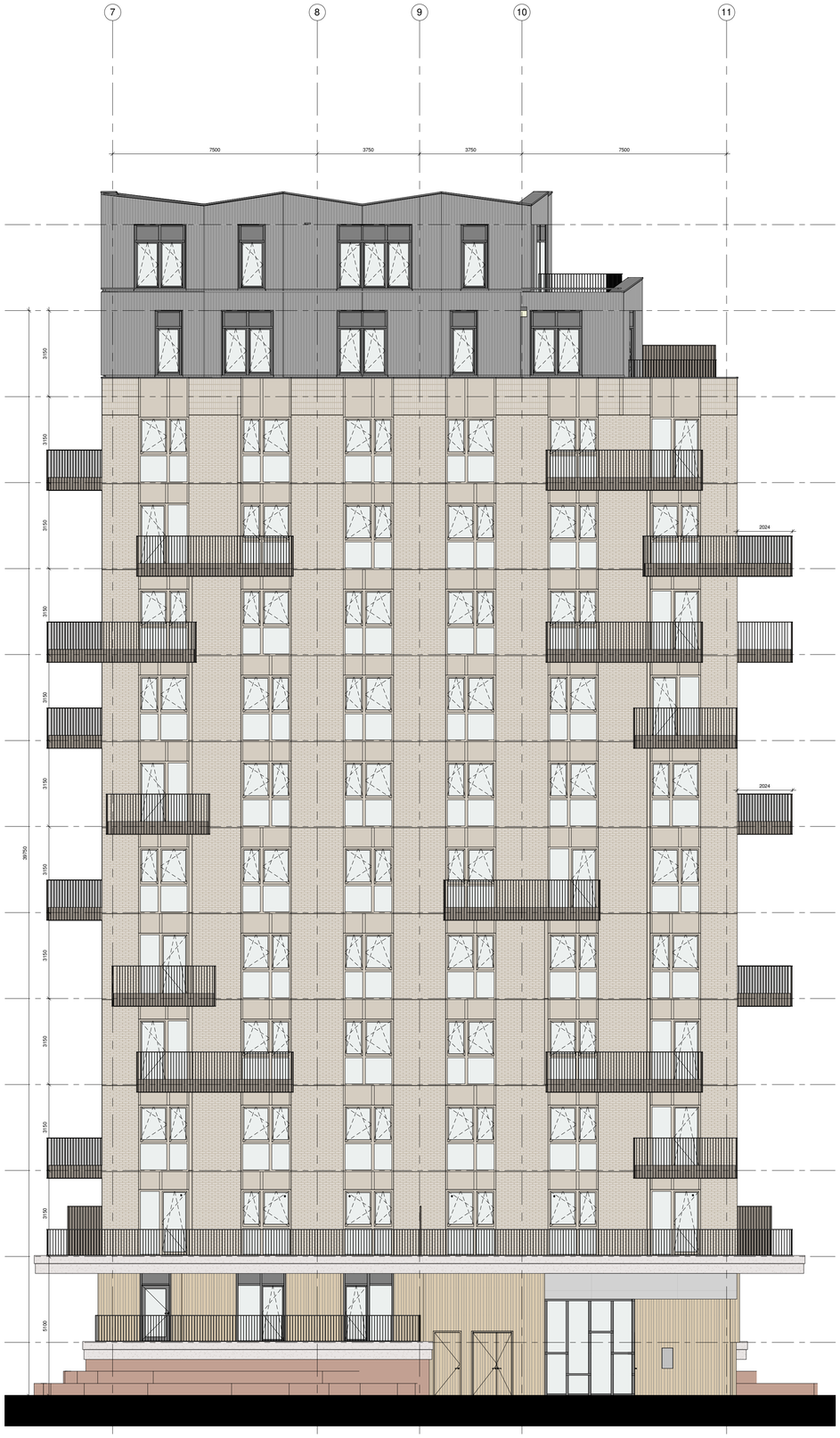
Datum:	Tekeningstatus:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
24.02.2023	Definitief	A1	A821	411

Wijzigingen

Project fase:	Schaal:
BA	1:100



Toren D - 3. Noordoost (Zuidtangent)



Toren D - 4. Noordwest (Westtangent)

Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil =0
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2,15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)
- glasbewassing van binnenuit conform RI&E Schoonmaak- en Glazenwassersbranche, module Glas- en Gevelreiniging, december 2013

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

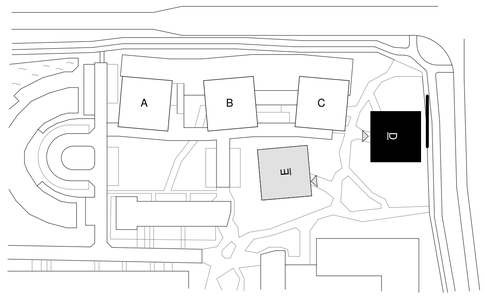
Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- Tekeningen en berekeningen constructie	Pieters Bouwtechniek / Hamlet
- Tekeningen en berekeningen Installatie	Merosch
- Notities en berekeningen brandveiligheid	Arup
- Bouweveiligheidsplan	Aboma
- Publieke terrassen en landschap	Dijk & co

Keyplan: north



mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

Opdrachtgever:
De Nijs

Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

Tekeningonderdeel:
Toren D - Noordoost (Zuidtangent) & Noordwest (Westtangent)

Datum:	Tekeningstatus:
25.04.2023	Definitief

Wijzigingen

Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
BA	1:100	A1	A821	412



Toren E - 1. Noordoost (entree/pad)



Toren E - 2. Noordwest (blok B,C)



Toren E - 3. Zuidwest (binnengebied)



Toren E - 4. Zuidoost (woningen BG)

Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil =0
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2.15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)
- glasbewassing van binnenuit conform RI&E Schoonmaak- en Glazenwassersbranche, module Glas- en Gevelreiniging, december 2013

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

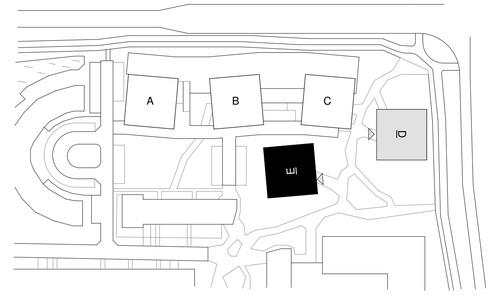
Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- Tekeningen en berekeningen constructie	Pieters Bouwtechniek / Hamlet
- Tekeningen en berekeningen Installatie	Merosch
- Notities en berekeningen brandveiligheid	Arup
- Bouwveiligheidsplan	Aboma
- Publieke terrassen en landschap	Dijk & co

Keyplan: north



mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

Opdrachtgever:
De Nijs

Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

Tekeningonderdeel:
Toren E - Gevelaanzichten

Datum:	Tekeningstatus:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
24.02.2023	Definitief			

Wijzigingen

Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
BA	1:100	A1	A821	431

BEPLANTINGSPLAN BLOK A DEEL 1

BEPLANTINGSPLAN BLOK A DEEL 2

uitwerking door Gemeente

uitwerking door Gemeente

uitwerking door Gemeente

uitwerking door Gemeente

Beplantingsvoorstel Griffioen hogere delen
Soorten: Acanthus mollis, Agastache 'Blue Boa', Aster frikartii 'Monch' Aster na. 'Purple Dome', Carex morrowii 'Variegata', Deschampsia ces. 'Palava' Echinacea purp. 'Magnus', Echinpos bann. 'Taplow Blue',, Geranium Azure Rush' Geranium sang. 'Tiny Monster', Hemerocallis 'Summer Wine', Knautia macedonica, Liriope muscari, Nepeta faas. 'Walker's low', Origanum laev. 'Rosenkuppel', Pennisetum alop. 'Black Beauty', Persicaria ampl. 'Blackfield', Phlomis russeliana, Plox 'Sweet Summer Ocean', Salvia nem. 'Mainacht', Sesleria autumnalis, Stachys monieri 'Hummelo'

Beplantingsvoorstel Griffioen lagere delen
Soorten: Bergenia cordifolia, Carex morrowii, Carex morrowii 'Ice Dance', Carex morrowii 'Variegata', Darmera peltata, Hemerocallis 'Summer Wine', Iris sibirica, Lythrum salicaria, Persicaria ampl. 'Blackfield', Persicaria bistorte, Symphytum grandiflorum

PC Philadelphus coronarius, boerenjasmijn

EE Euonymus europaeus, kardinaalsmuts

RC Rosa canina, hondsroos

RR Rosa rubiginaosa, egelantier

KA Kolkwitzia amabilis, koniginnenstruik

DG Deutzia gracilis 'Mont Rose', bruidsbloem

VO Viburnum opulus, gelderse roos

RI Ribes rubrum, zwarte bes

gemengde haag - Ligustrum ovalifolium (30%), Acer campestre (30%), Carpinus betulus (10%), Cornus mas (10%), Amelanchier lamarckii (20%)

BN Betula nigra "Hermitage" (meerstammig)

AG Alnus glutinosa

PY Prunus yedoensis (meerstammig)

SJ Sophora jap. "Pubescens" (meerstammig)

Koelreuteria paniculata (meerstammig)

PA Prunus avium "Plena"

Prunus sargentii "Charles Sargent" (meerstammig)

GG Gleditsia "Green Glory" (meerstammig)

Quercus cerris "Marvellous"

Amelanchier lamarckii (meerstammig)

boom bestaand

Liquidambar styr. "Worplesdom"

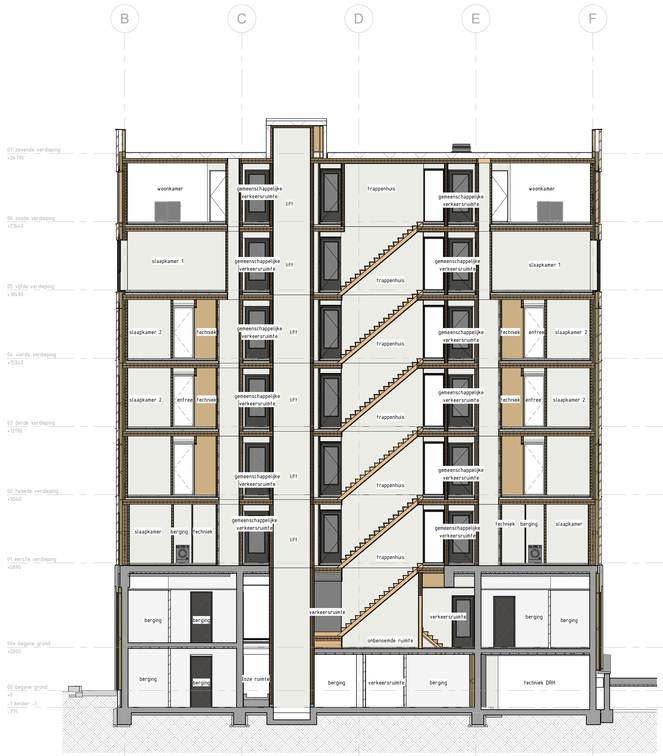
N.B. oppervlakte plantvakken en aantallen door aannemer te controleren

Tangent - Heerhugowaard

Beplantingsplan

schaal 1:200
formaat A0
datum 18-3-2023

Dijkenco LANDSCHAPSARCHITECTUUR
Tussen de Bogen 60
1013 JB Amsterdam
T 020 6232256
M 0615080269
info@dijkenco.nl
www.dijkenco.nl



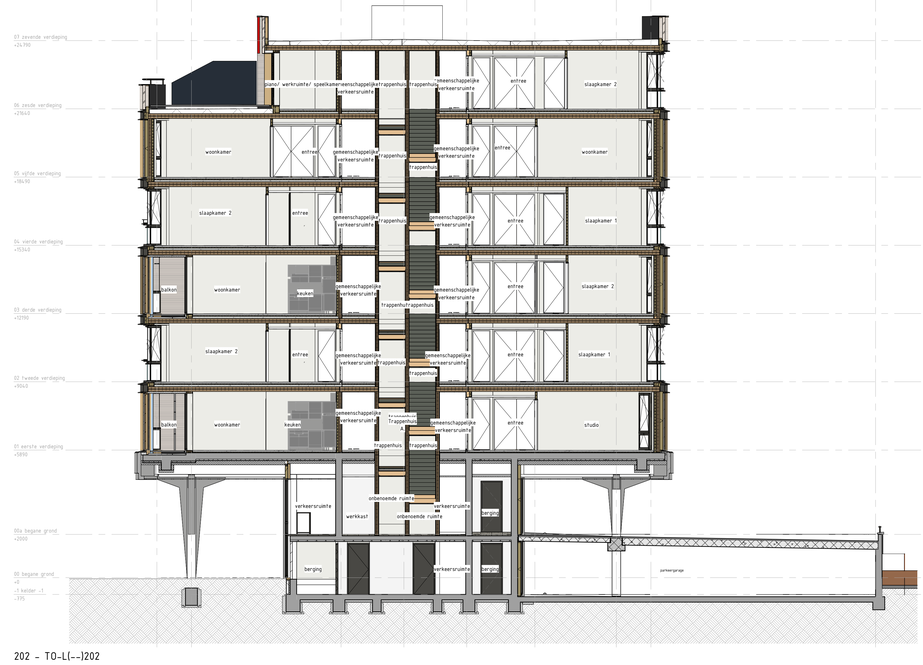
201 - TO-L(--)201



203 - TO-L(--)203



205 - TO-L(--)205



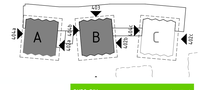
202 - TO-L(--)202



204 - TO-L(--)204

RENVOOI BOUWKUNDIG

- gevelsteen
- isolatie
- kalkzandsteen
- HSB
- lichte scheidingswand
- voorzetwand
- prefab badkamer
- prefab beton
- beton
- houtconstructie CLT
- geluidswerende spuivoorziening (bouwnummers 112,113,122,123,212,213, 222,223,312,313,322 en 323)
- gws
- 60 60 minuten wbdbo
- 30 30 minuten wbdbo
- EBV extra beschermde vluchtroute
- LS deur welke te openen is zonder gebruik te moeten maken van een sleutel
- hwa hemelwaterafvoer
- deurdranger/ vrijloopdranger bij voordeuren
- brandwerend kozijn 30/60 minuten
- mk meterkast
- gdv geluiddempend ventilatierooster
- verlaagd plafond 2400+
- schacht



BURO BIM

opdrachtgever: Bouwbedrijf M.J. de Nijs en Zonen BV

projectomschrijving: Woodstone Heerhugowaard

tekeningomschrijving: DOORSNEDEN

projectnummer: 20032 | fase omschrijving: 08 Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO)

BURO BIM, Gerdijk 2, 9531 SL 69 69, 7433 AA Schalkhaar

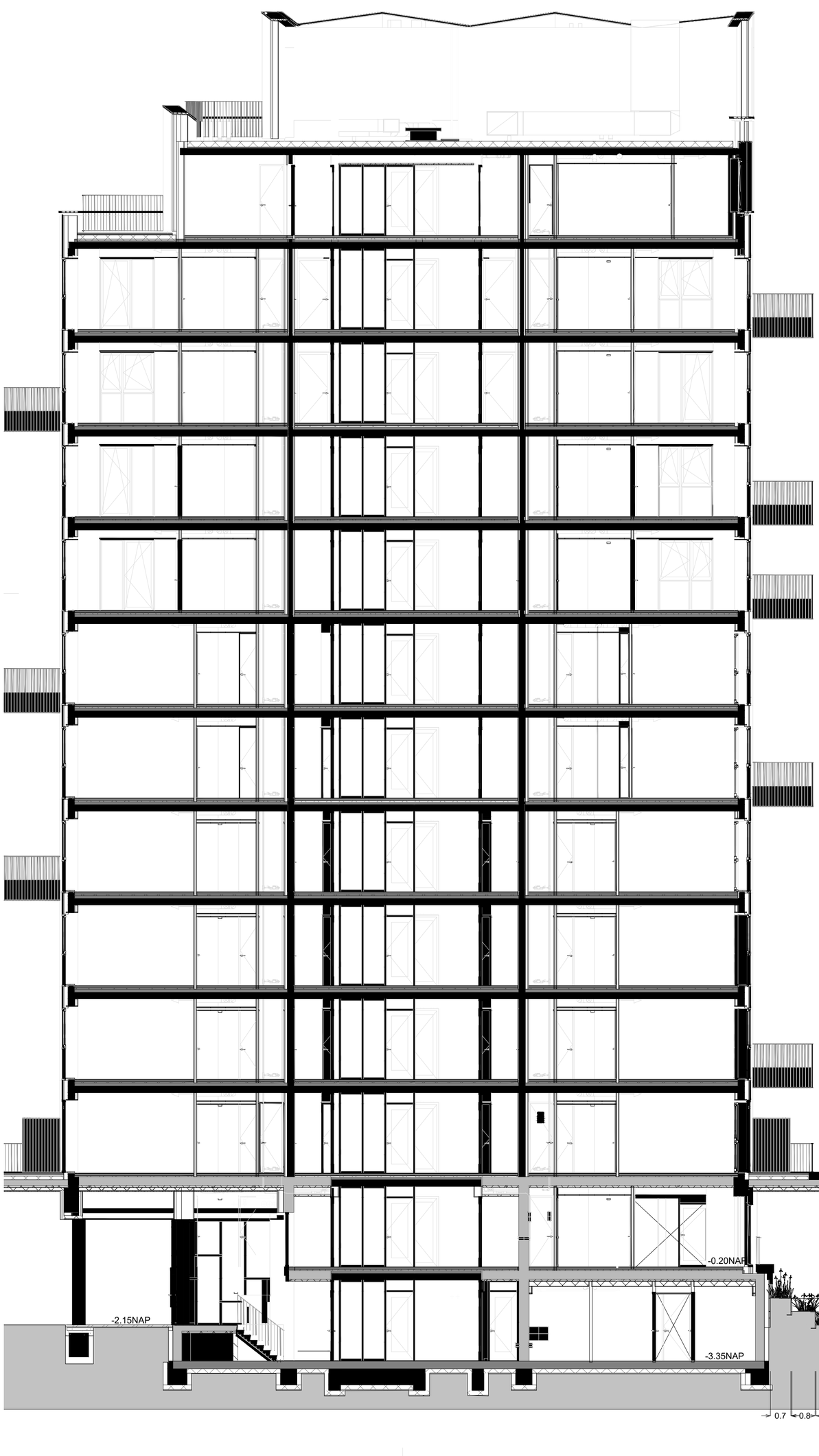
datum: 04-07-2023 | gewijzigd:

status: TER CONTROLE | schaal: 1:100 | formaat: A0L

bouwblok: | bouwvlegenerf:

bladnr: 1-UO-L(--)201

www.burobim.nl



Tangent - Heerhugowaard

Definitief Ontwerp
DSN blok D en Zuidtangent

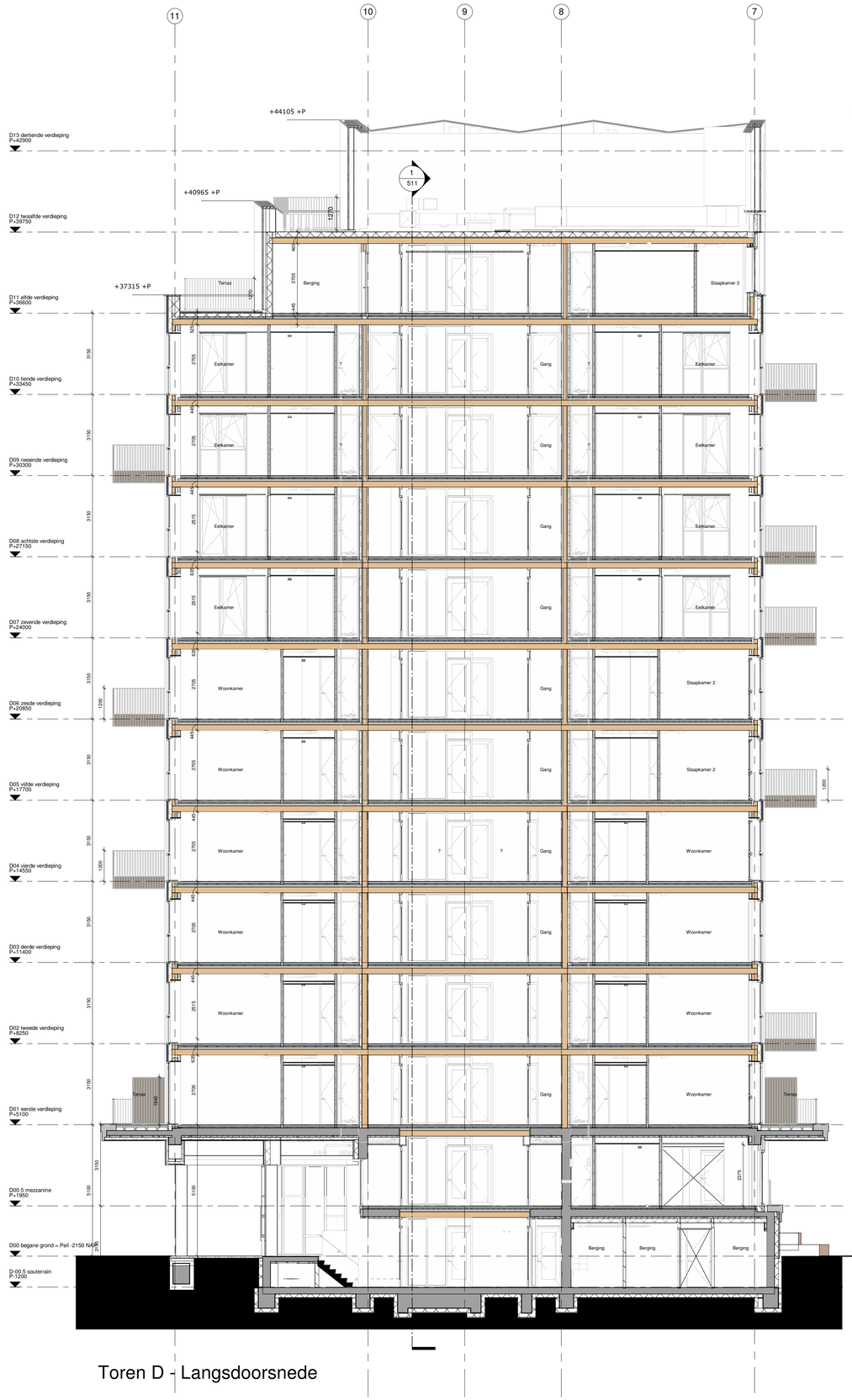
schaal
formaat
datum

Dijkenco
LANDSCHAPSARCHITECTUUR

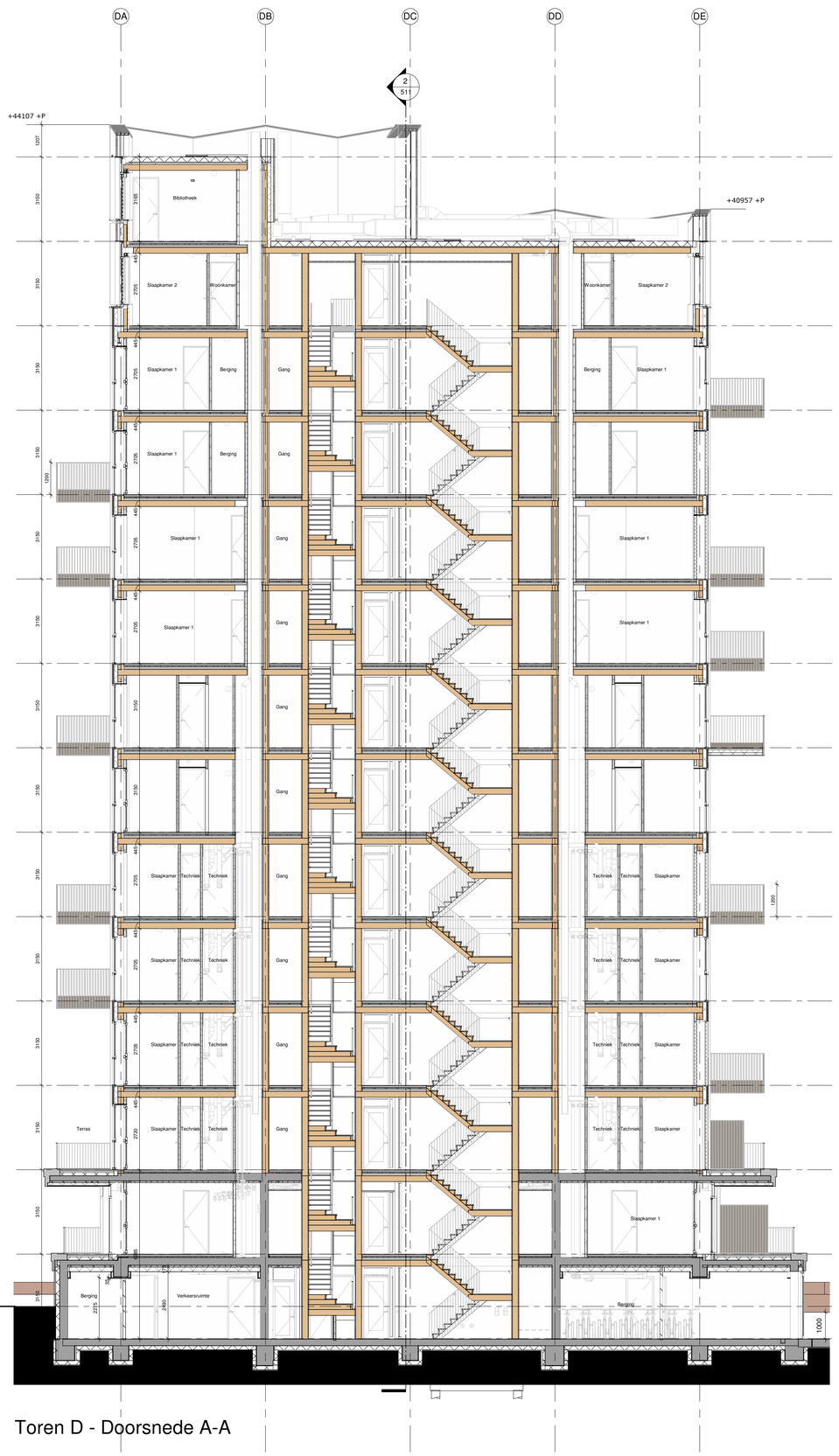
Tussen de Bo
1013 JB Ams

T 020 623225
M 061508026

info@dijkencc
www.dijkenco



Toren D - Langsdoorsnede



Toren D - Doorsnede A-A

Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil +0.
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2.15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- Tekeningen en berekeningen constructie — Pieters Bouwtechniek / Hamlet
- Tekeningen en berekeningen Installatie — Merosch
- Notities en berekeningen brandveiligheid — Arup
- Bouwveiligheidsplan — Aboma
- Publieke terrassen en landschap — Dijk & co

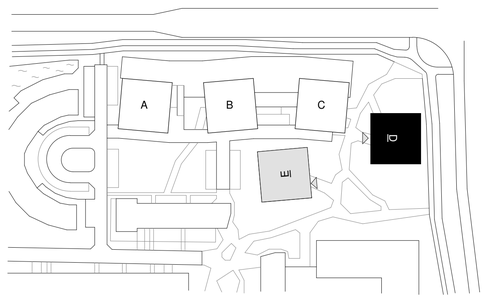
Renvooi terrein

- kadastrale grens

Renvooi bouwkundig

- 60 min. brandw.
- 60 min. niet zelfsluitend
- 60 min. zelfsluitend
- verlaagd plafond 2370 +vl
- CLT bekleed 2675 +vl
- droge blusleiding
- aanlijnvoorziening
- baksteen gevel met isolatie
- CLT constructie
- beton conf. opg. constructeur
- houten kozijn
- HSB geveldeel
- lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
- hout
- isolatie
- vloerluik
- rookmelder
- geïsoleerde HWA

Keyplan: north



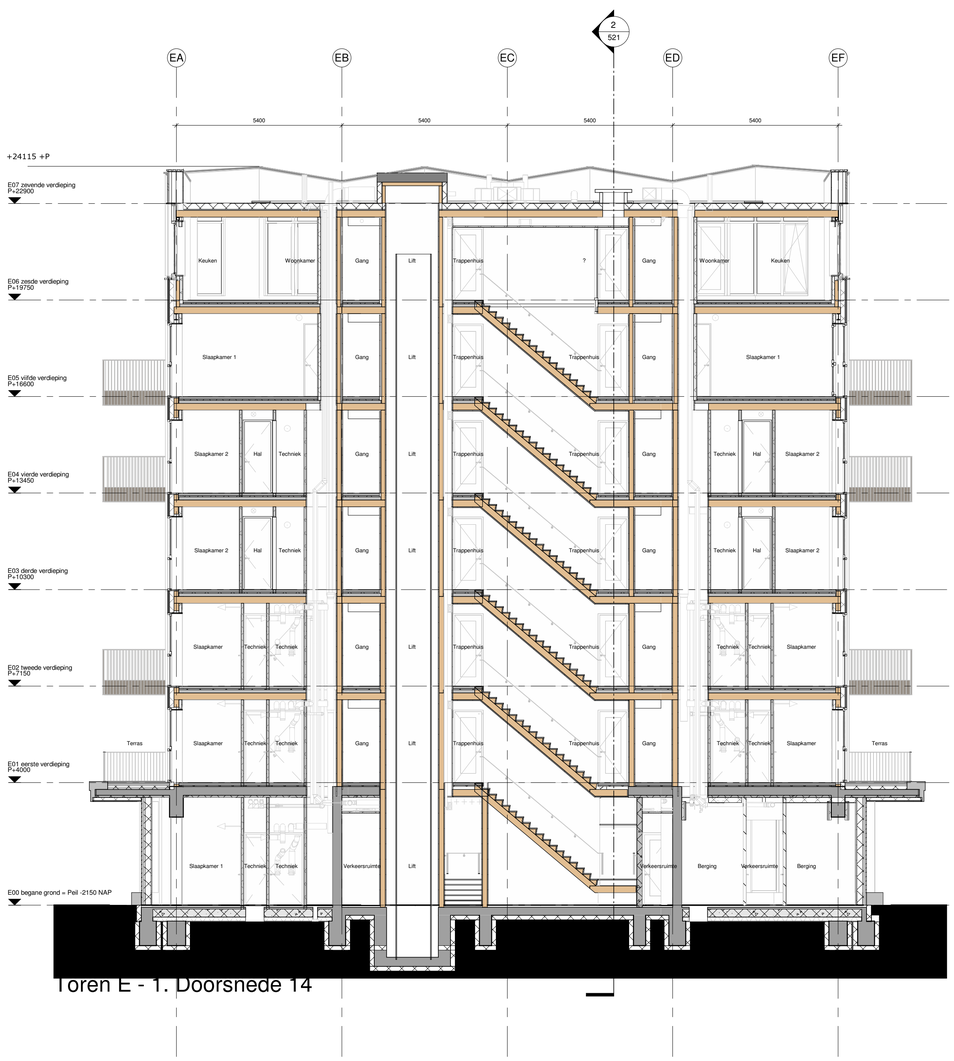
mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

Opdrachtgever:
De Nijs

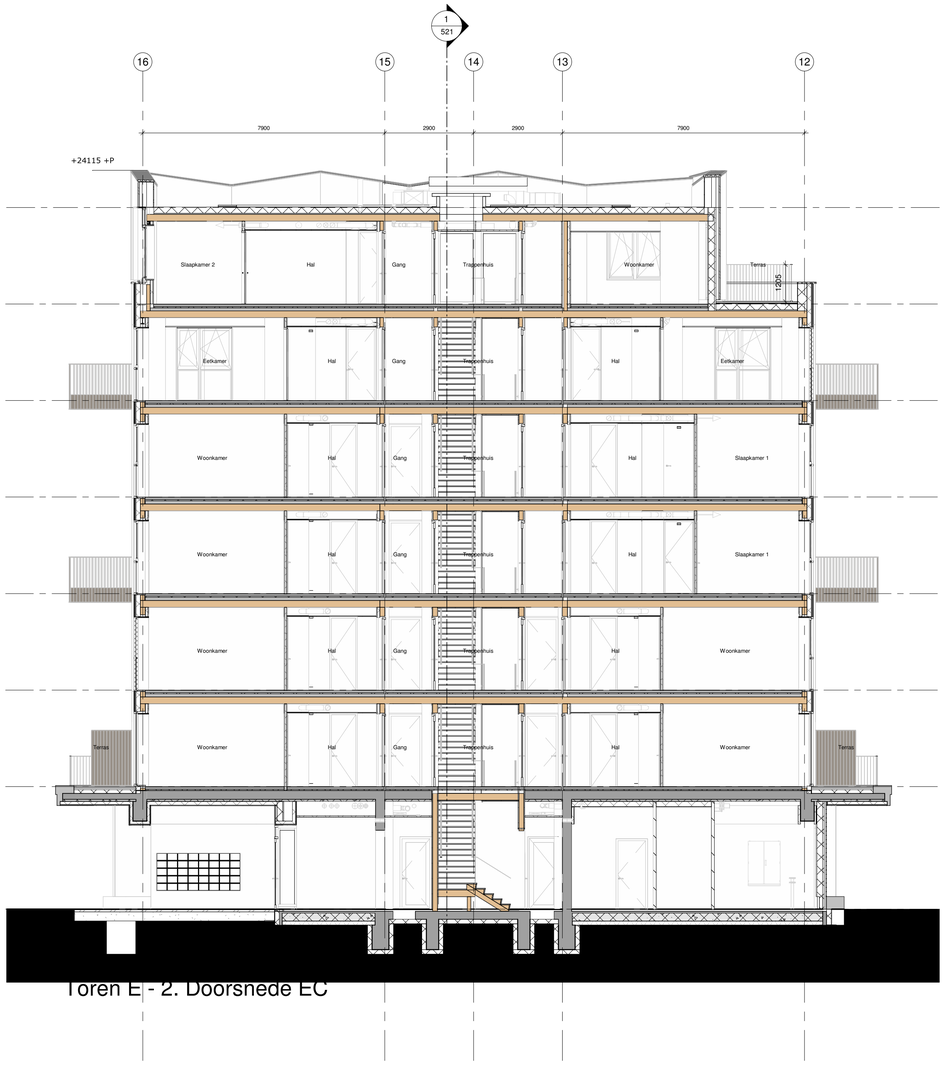
Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

Tekeningonderdeel:
Toren D - Doorsnedes

Datum:	Tekeningstatus:			
24.02.2023	Definitief			
Wijzigingen				
Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
BA	1:100	A1	A821	511



Toren E - 1. Doorsnede 14



Toren E - 2. Doorsnede EC

Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil =0.
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2.15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- Tekeningen en berekeningen constructie	Pieters Bouwtechniek / Hamlet
- Tekeningen en berekeningen Installatie	Merosch
- Notities en berekeningen brandveiligheid	Arup
- Bouwveiligheidsplan	Aboma
- Publieke terrassen en landschap	Dijk & co

Renvooi terrein

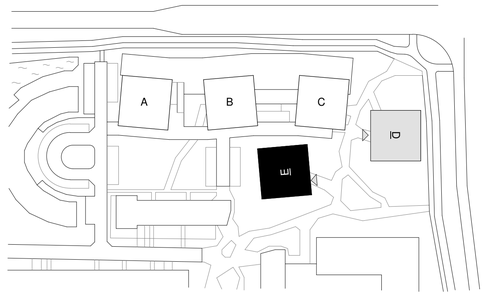
- kadastrale grens

Renvooi bouwkundig

- 60 min. brandw.
- 60 min. niet zelfsluitend
- 60 min. zelfsluitend
- verlaagd plafond 2370 +vl
- CLT bekleed 2675 +vl
- droge blusleiding
- aanlijnvoorziening
- baksteen gevel met isolatie
- CLT constructie
- beton conf. opg. constructeur
- houten kozijn
- HSB geveldeel
- lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
- hout
- isolatie
- vloerluik
- rookmelder
- gelsoleerde HWA

Keyplan:

north



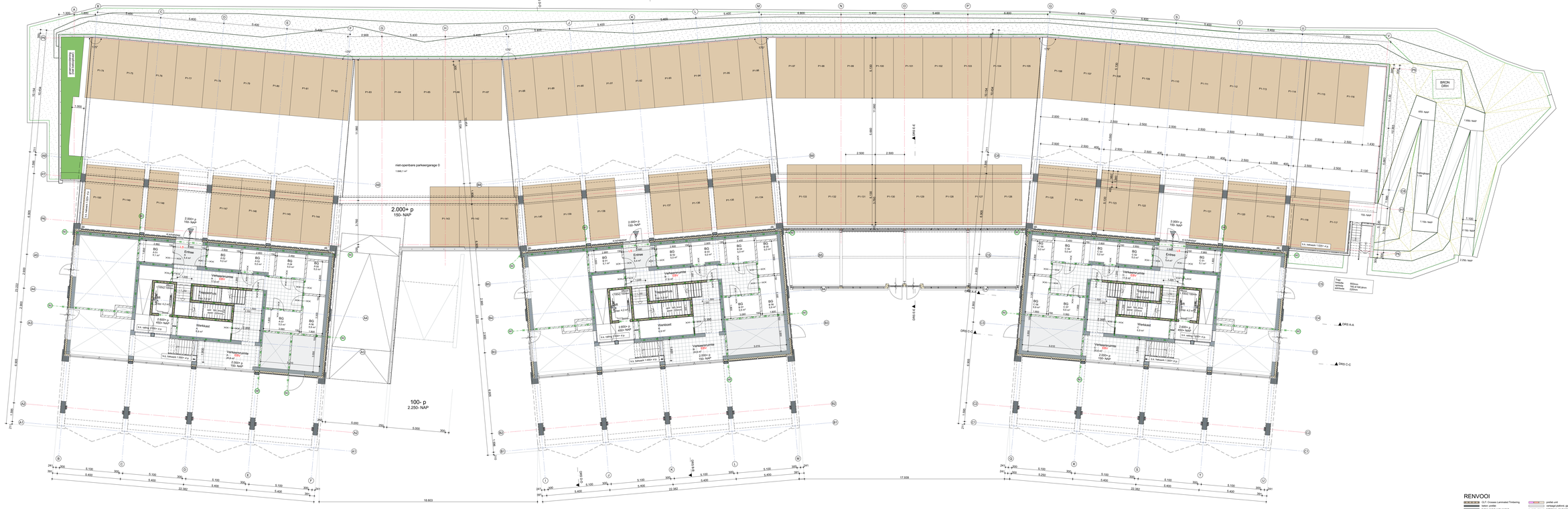
mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

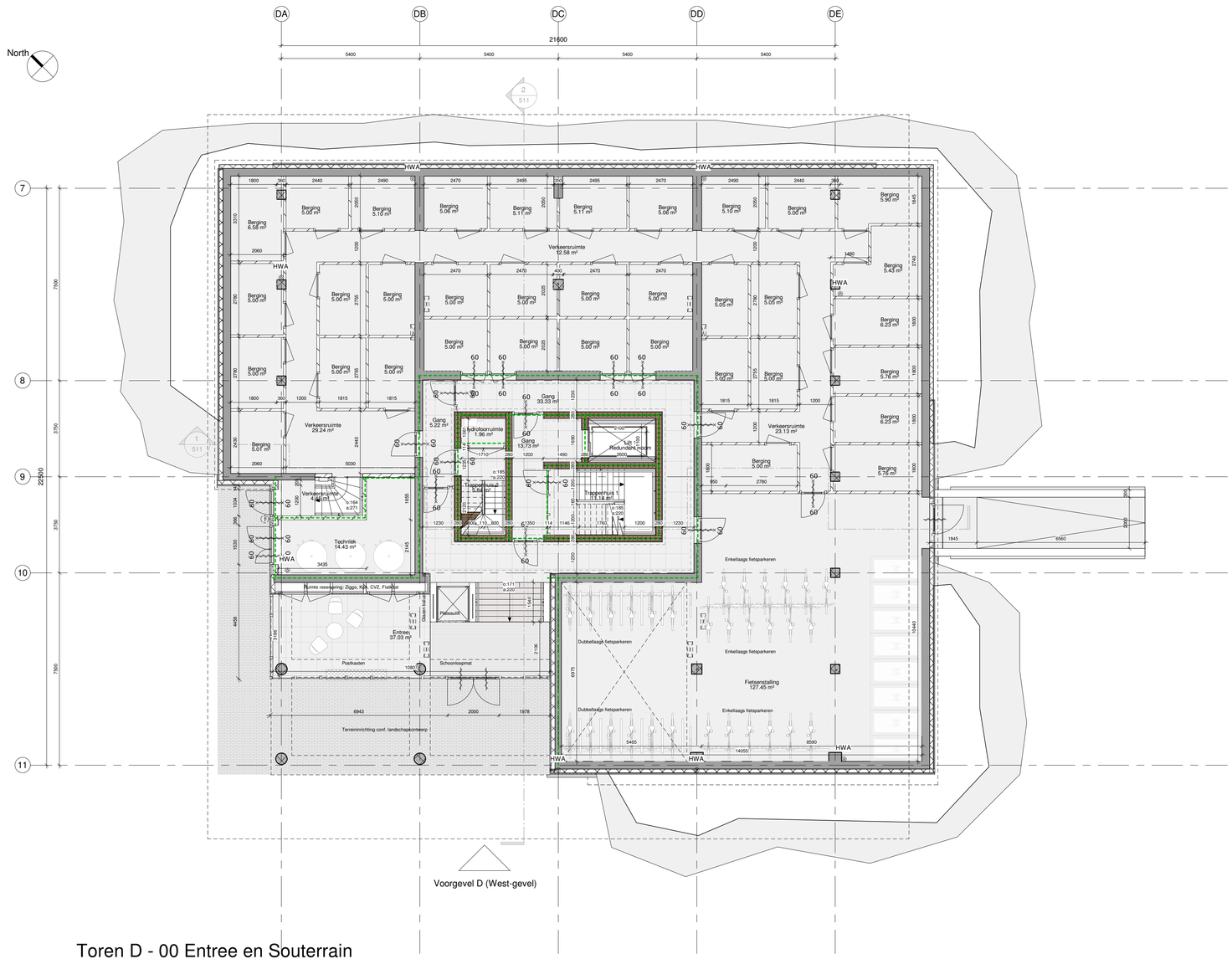
Opdrachtgever:
De Nijs

Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

Tekeningonderdeel:
Toren E - Doorsnedes

Datum:	Tekeningstatus:			
24.02.2023	Definitief			
Wijzigingen				
Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
BA	1:100	A1	A821	521


niet-openbare parkeergarage D
1.646,1 m²
2.000+ p
150- NAP
100- p
2.250- NAP
BRON
DRH
DRS A-A
DRS B-B
DRS C-C
Trap
Wisseltrede
Optrede
Aantrede
Stijgverhouding
Aantal treden
Loopvlakbreedte
Aantal treden
Totale stijghoogte
Totale loopvlakbreedte
Helling
Hellingsverhouding
Hellingspercentage
Totale lengte helling
Totale stijghoogte helling
Totale loopvlakbreedte helling
Bovenste trap
Onderste trap
Totale lengte helling
Totale stijghoogte helling
Totale loopvlakbreedte helling



Toren D - 00 Entree en Souterrain

Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil =0.
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2.15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)
- hoofd- en nevenentree kunnen alleen met een (electronische) sleutel worden geopend
- er wordt voldaan aan bouwbesluit artikel 6.51:
  bij de hoofdentree is een bellentableau voorzien van een spreekinstallatie, waarmee de hoofdentree vanuit elk appartement ook geopend kan worden.

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

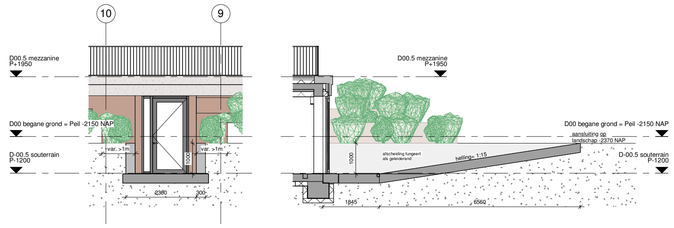
- Tekeningen en berekeningen constructie	Pieters Bouwtechniek / Hamlet
- Tekeningen en berekeningen Installatie	Merosch
- Notities en berekeningen brandveiligheid	Arup
- Bouwveiligheidsplan	Aboma
- Publieke terrassen en landschap	Dijk & co

Renvooi terrein

- kadastrale grens

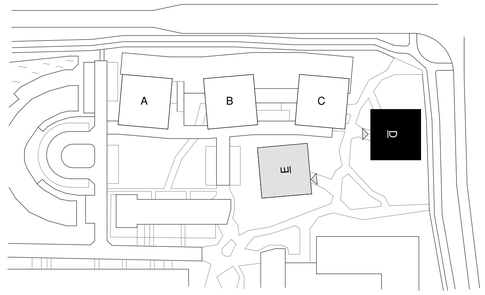
Renvooi bouwkundig

- 60 min. brandw.
- 60 min. niet zelfsluitend
- 60 min. zelfsluitend
- verlaagd plafond 2370 +vl
- CLT bekleed 2675 +vl
- droge blusleiding
- aanlijnvoorziening
- baksteen gevel met isolatie
- CLT constructie
- beton conf. opg. constructeur
- houten kozijn
- HSB geveldeel
- lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
- hout
- isolatie
- vloerluik
- rookmelder
- gelsoleerde HWA



Hellingbaan

Keyplan: north



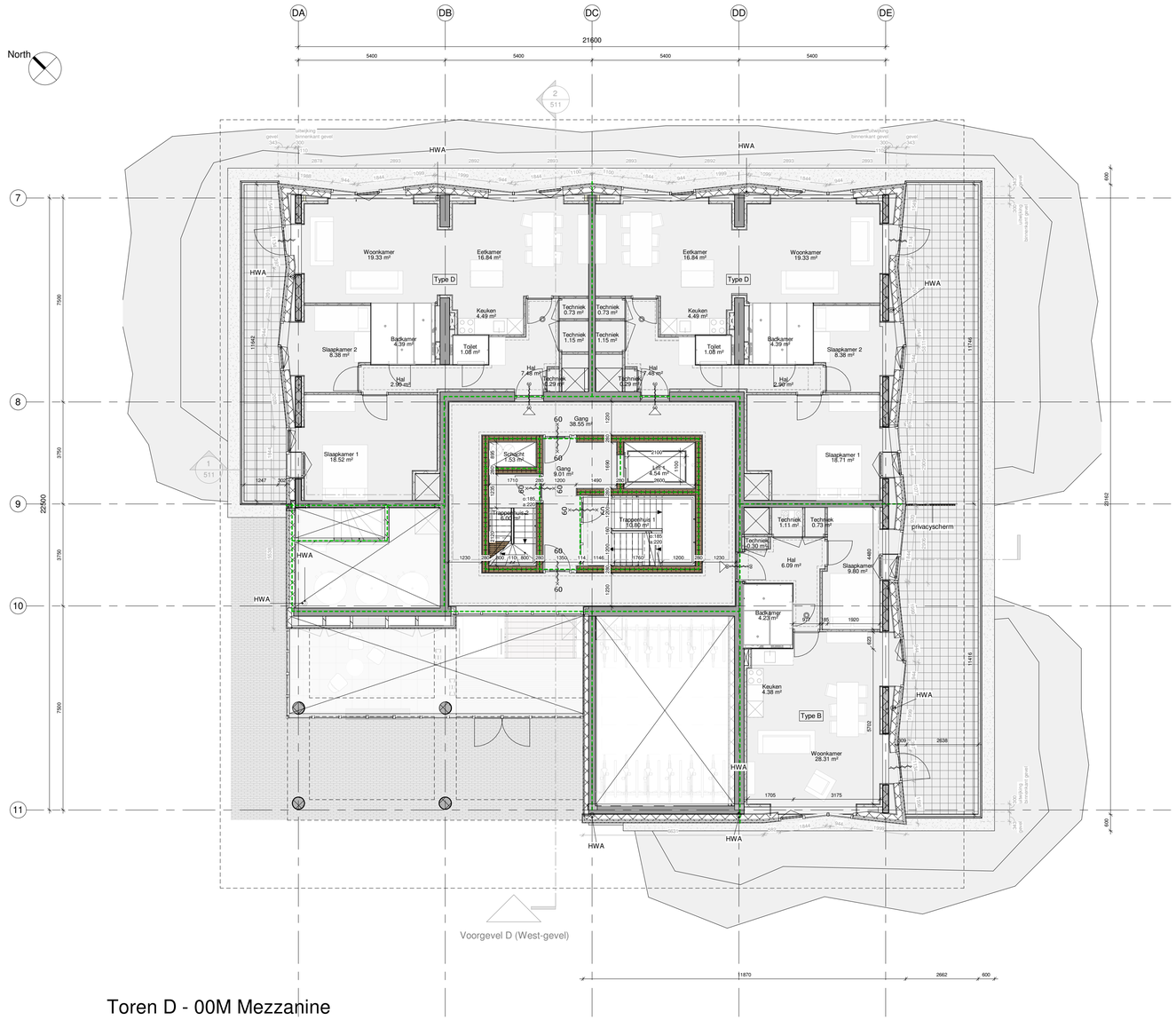
mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

Opdrachtgever:
De Nijs

Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

Tekeningonderdeel:
Toren D - 00 Entree en Souterrain

Datum:	Tekeningstatus:			
25.04.2023	Definitief			
Wijzigingen				
Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
BA	1:100	A1	A821	109



Toren D - 00M Mezzanine

Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil +0.
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2.15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)
- hoofd- en nevenentree kunnen alleen met een (electronische) sleutel worden geopend
- er wordt voldaan aan bouwbesluit artikel 6.51:
  bij de hoofdentree is een bellentableau voorzien van een spreekinstallatie, waarmee de hoofdentree vanuit elk appartement ook geopend kan worden.

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- Tekeningen en berekeningen constructie	Pieters Bouwtechniek / Hamlet
- Tekeningen en berekeningen Installatie	Merosch
- Notities en berekeningen brandveiligheid	Arup
- Bouwveiligheidsplan	Aboma
- Publieke terrassen en landschap	Dijk & co

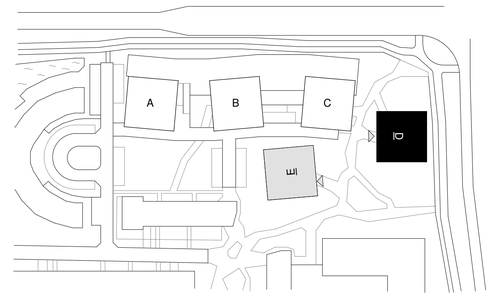
Renvooi terrein

- kadastrale grens

Renvooi bouwkundig

- 60 min. brandw.
- 60 min. niet zelfsluitend
- 60 min. zelfsluitend
- verlaagd plafond 2370 +vl
- CLT bekleed 2675 +vl
- droge blusleiding
- aanlijnvoorziening
- baksteen gevel met isolatie
- CLT constructie
- beton conf. opg. constructeur
- houten kozijn
- HSB geveldeel
- lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
- hout
- isolatie
- vloerluik
- rookmelder
- gelsoleerde HWA

Keyplan: north



mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

Opdrachtgever:
De Nijs

Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

Tekeningonderdeel:
Toren D - 00M Mezzanine

Datum:	Tekeningstatus:			
24.02.2023	Definitief			
Wijzigingen				
Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
BA	1:100	A1	A821	110



Toren D - 01 Eerste verdieping

Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil +0.
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2.15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)
- hoofd- en nevenentree kunnen alleen met een (electronische) sleutel worden geopend
- er wordt voldaan aan bouwbesluit artikel 6.51: bij de hoofdentree is een bellentableau voorzien van een spreekinstallatie, waarmee de hoofdentree vanuit elk appartement ook geopend kan worden.

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- Tekeningen en berekeningen constructie	Pieters Bouwtechniek / Hamlet
- Tekeningen en berekeningen Installatie	Merosch
- Notities en berekeningen brandveiligheid	Arup
- Bouwveiligheidsplan	Aboma
- Publieke terrassen en landschap	Dijk & co

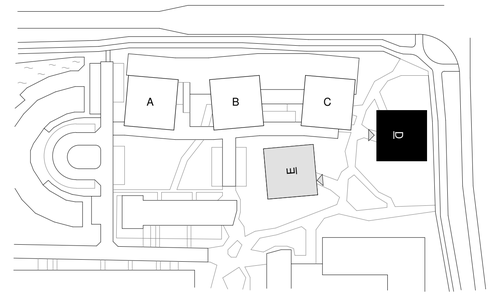
Renvooi terrein

- kadastrale grens

Renvooi bouwkundig

- 60 min. brandw.
- 60 min. niet zelfsluitend
- 60 min. zelfsluitend
- verlaagd plafond 2370 +vl
- CLT bekleed 2675 +vl
- droge blusleiding
- aanlijnvoorziening
- baksteen gevel met isolatie
- CLT constructie
- beton conf. opg. constructeur
- houten kozijn
- HSB geveldeel
- lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
- hout
- isolatie
- vloerluik
- rookmelder
- gelsoleerde HWA

Keyplan: north



mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

Opdrachtgever:
De Nijs

Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

Tekeningonderdeel:
Toren D - 01 Eerste verdieping

Datum:	Tekeningstatus:
24.02.2023	Definitief

Wijzigingen

Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
BA	1:100	A1	A821	111



Toren D - 02 Tweede verdieping

Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil =0.
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2.15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)
- hoofd- en nevenentree kunnen alleen met een (electronische) sleutel worden geopend
- er wordt voldaan aan bouwbesluit artikel 6.51: bij de hoofdentree is een bellentableau voorzien van een spreekinstallatie, waarmee de hoofdentree vanuit elk appartement ook geopend kan worden.

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- Tekeningen en berekeningen constructie	Pieters Bouwtechniek / Hamlet
- Tekeningen en berekeningen Installatie	Merosch
- Notities en berekeningen brandveiligheid	Arup
- Bouwveiligheidsplan	Aboma
- Publieke terrassen en landschap	Dijk & co

Renvooi terrein

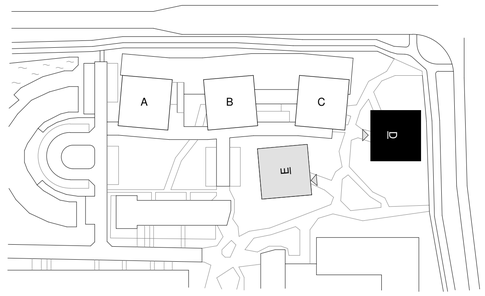
kadastrale grens

Renvooi bouwkundig

- 60 min. brandw.
- 60 min. niet zelfsluitend
- 60 min. zelfsluitend
- verlaagd plafond 2370 +vl
- CLT bekleed 2675 +vl
- droge blusleiding
- aanlijnvoorziening
- baksteen gevel met isolatie
- CLT constructie
- beton conf. opg. constructeur
- houten kozijn
- HSB geveldeel
- lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
- hout
- isolatie
- vloerluik
- rookmelder
- gelsoleerde HWA

Keyplan:

north



mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

Opdrachtgever:
De Nijs

Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

Tekeningonderdeel:
Toren D - 02 Tweede verdieping

Datum:	Tekeningstatus:
24.02.2023	Definitief

Wijzigingen

Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
BA	1:100	A1	A821	112



Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil +0.
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2.15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)
- hoofd- en nevenentree kunnen alleen met een (electronische) sleutel worden geopend
- er wordt voldaan aan bouwbesluit artikel 6.51: bij de hoofdentree is een bellentableau voorzien van een spreekinstallatie, waarmee de hoofdentree vanuit elk appartement ook geopend kan worden.

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- Tekeningen en berekeningen constructie	Pieters Bouwtechniek / Hamlet
- Tekeningen en berekeningen Installatie	Merosch
- Notities en berekeningen brandveiligheid	Arup
- Bouwveiligheidsplan	Aboma
- Publieke terrassen en landschap	Dijk & co

Renvooi terrein

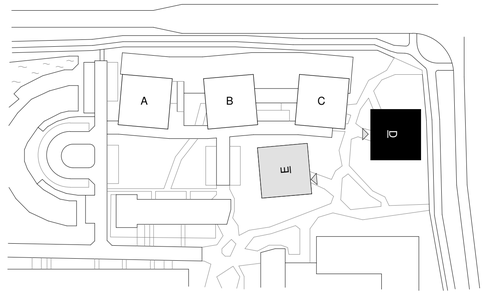
- kadastrale grens

Renvooi bouwkundig

- 60 min. brandw.
- 60 min. niet zelfsluitend
- 60 min. zelfsluitend
- verlaagd plafond 2370 +vl
- CLT bekleed 2675 +vl
- droge bluseiding
- aanlijnvoorziening
- baksteen gevel met isolatie
- CLT constructie
- beton conf. opg. constructeur
- houten kozijn
- HSB geveldeel
- lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
- hout
- isolatie
- vloerluik
- rookmelder
- gelsoleerde HWA

Keyplan:

north



mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

Opdrachtgever:
De Nijs

Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

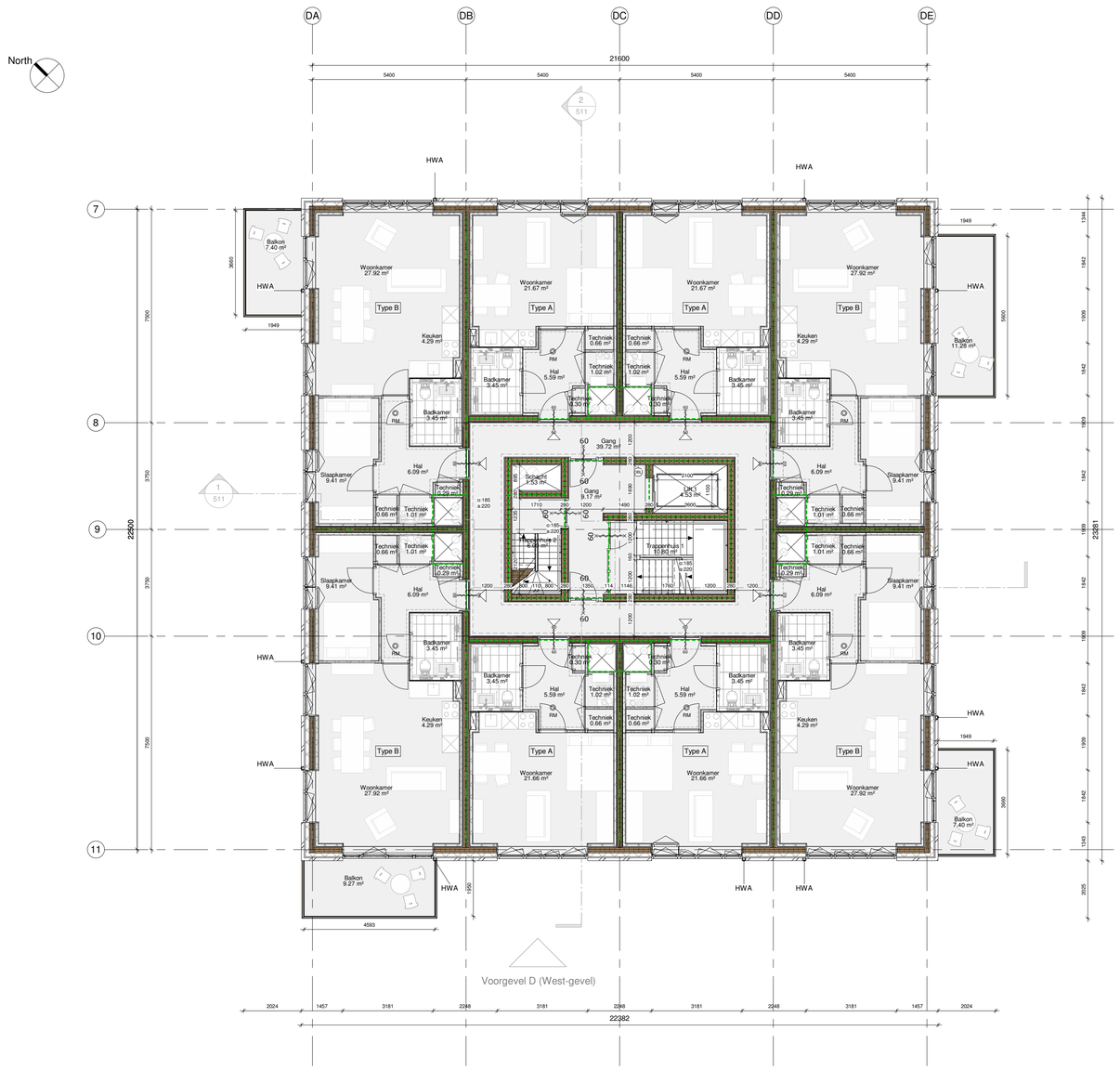
Tekeningonderdeel:
Toren D - 03 Derde verdieping

Datum:	Tekeningstatus:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
24.02.2023	Definitief	A1	A821	113

Wijzigingen

Project fase: BA

Schaal: 1:100



Toren D - 04 Vierde verdieping

Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil +0.
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2.15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)
- hoofd- en nevenentree kunnen alleen met een (electronische) sleutel worden geopend
- er wordt voldaan aan bouwbesluit artikel 6.51: bij de hoofdentree is een bellentableau voorzien van een spreekinstallatie, waarmee de hoofdentree vanuit elk appartement ook geopend kan worden.

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- Tekeningen en berekeningen constructie	Pieters Bouwtechniek / Hamlet
- Tekeningen en berekeningen Installatie	Merosch
- Notities en berekeningen brandveiligheid	Arup
- Bouwveiligheidsplan	Aboma
- Publieke terrassen en landschap	Dijk & co

Renvooi terrein

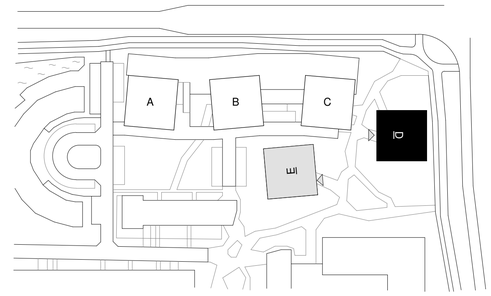
- kadastrale grens

Renvooi bouwkundig

- 60 min. brandw.
- 60 min. niet zelfsluitend
- 60 min. zelfsluitend
- verlaagd plafond 2370 +vl
- CLT bekleed 2675 +vl
- droge blusleiding
- aanlijnvoorziening
- baksteen gevel met isolatie
- CLT constructie
- beton conf. opg. constructeur
- houten kozijn
- HSB geveldeel
- lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
- hout
- isolatie
- vloerluik
- rookmelder
- gelsoleerde HWA

Keyplan:

north



mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

Opdrachtgever:
De Nijs

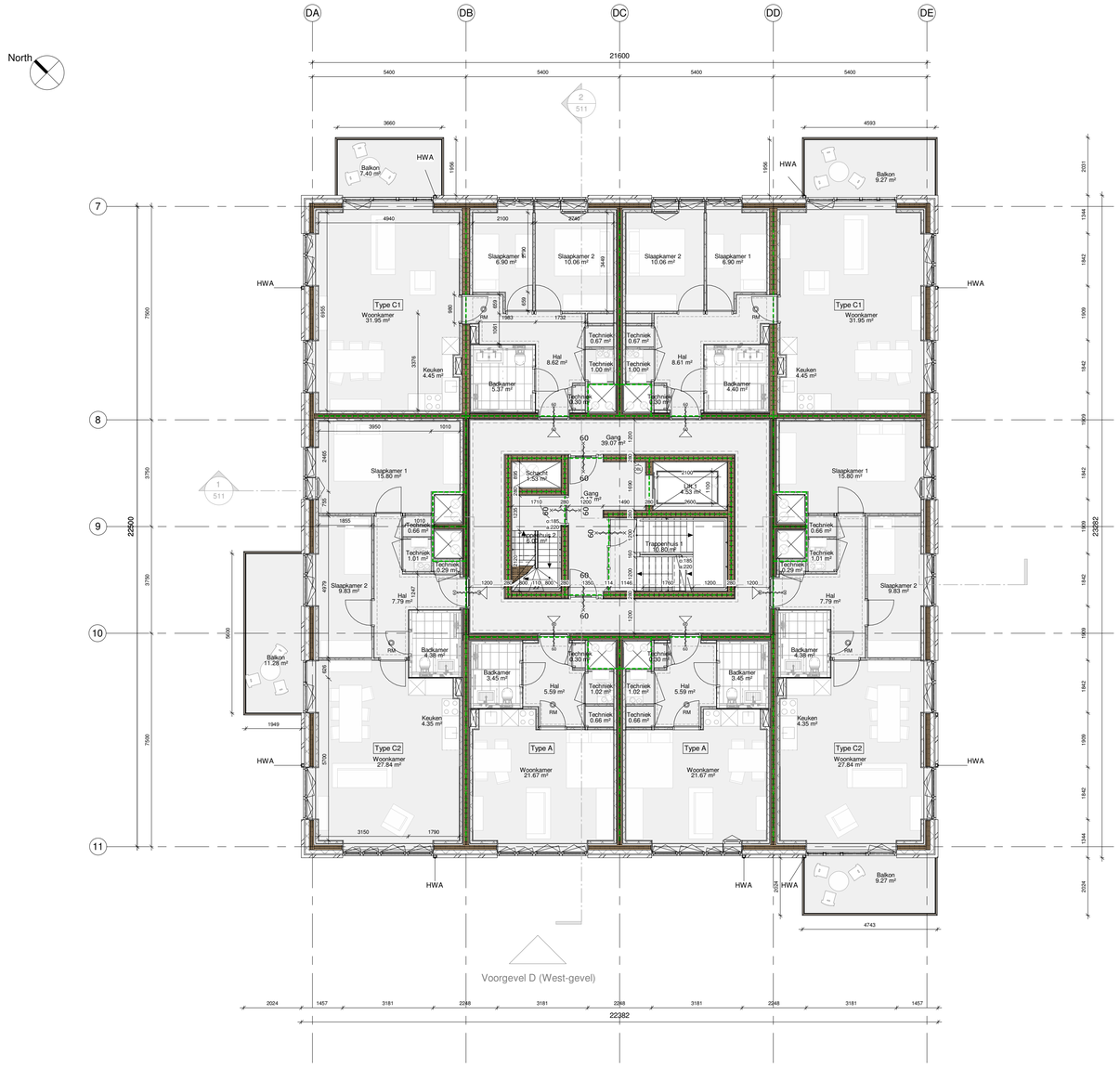
Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

Tekeningonderdeel:
Toren D - 04 Vierde verdieping

Datum:	Tekeningstatus:
24.02.2023	Definitief

Wijzigingen

Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
BA	1:100	A1	A821	114



Toren D - 05 Vijfde verdieping

Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil =0.
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2.15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)
- hoofd- en nevenentree kunnen alleen met een (electronische) sleutel worden geopend
- er wordt voldaan aan bouwbesluit artikel 6.51: bij de hoofdentree is een bellentableau voorzien van een spreekinstallatie, waarmee de hoofdentree vanuit elk appartement ook geopend kan worden.

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- Tekeningen en berekeningen constructie	Pieters Bouwtechniek / Hamlet
- Tekeningen en berekeningen Installatie	Merosch
- Notities en berekeningen brandveiligheid	Arup
- Bouwveiligheidsplan	Aboma
- Publieke terrassen en landschap	Dijk & co

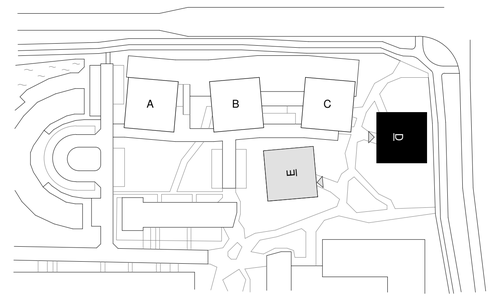
Renvooi terrein

- kadastrale grens

Renvooi bouwkundig

- 60 min. brandw.
- 60 min. niet zelfsluitend
- 60 min. zelfsluitend
- verlaagd plafond 2370 +vl
- CLT bekleed 2675 +vl
- droge blusleiding
- aanlijnvoorziening
- baksteen gevel met isolatie
- CLT constructie
- beton conf. opg. constructeur
- houten kozijn
- HSB geveldeel
- lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
- hout
- isolatie
- vloerluik
- rookmelder
- gelsoleerde HWA

Keyplan: north



mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

Opdrachtgever:
De Nijs

Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

Tekeningonderdeel:
Toren D - 05 Vijfde verdieping

Datum:	Tekeningstatus:			
24.02.2023	Definitief			
Wijzigingen				
Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
BA	1:100	A1	A821	115



Toren D - 06 Zesde verdieping

Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil =0.
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2.15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)
- hoofd- en nevenentree kunnen alleen met een (electronische) sleutel worden geopend
- er wordt voldaan aan bouwbesluit artikel 6.51: bij de hoofdentree is een bellentableau voorzien van een spreekinstallatie, waarmee de hoofdentree vanuit elk appartement ook geopend kan worden.

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- Tekeningen en berekeningen constructie	Pieters Bouwtechniek / Hamlet
- Tekeningen en berekeningen Installatie	Merosch
- Notities en berekeningen brandveiligheid	Arup
- Bouwveiligheidsplan	Aboma
- Publieke terrassen en landschap	Dijk & co

Renvooi terrein

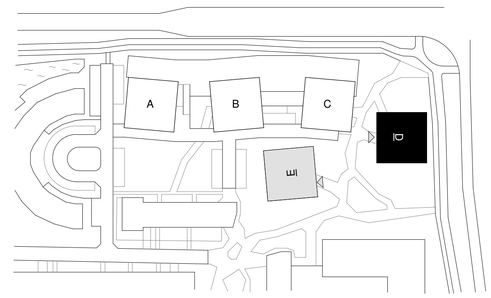
- kadastrale grens

Renvooi bouwkundig

- 60 min. brandw.
- 60 min. niet zelfsluitend
- 60 min. zelfsluitend
- verlaagd plafond 2370 +vl
- CLT bekleed 2675 +vl
- droge bluseiding
- aanlijnvoorziening
- baksteen gevel met isolatie
- CLT constructie
- beton conf. opg. constructeur
- houten kozijn
- HSB geveldeel
- lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
- hout
- isolatie
- vloerluik
- rookmelder
- gelsoleerde HWA

Keyplan:

north



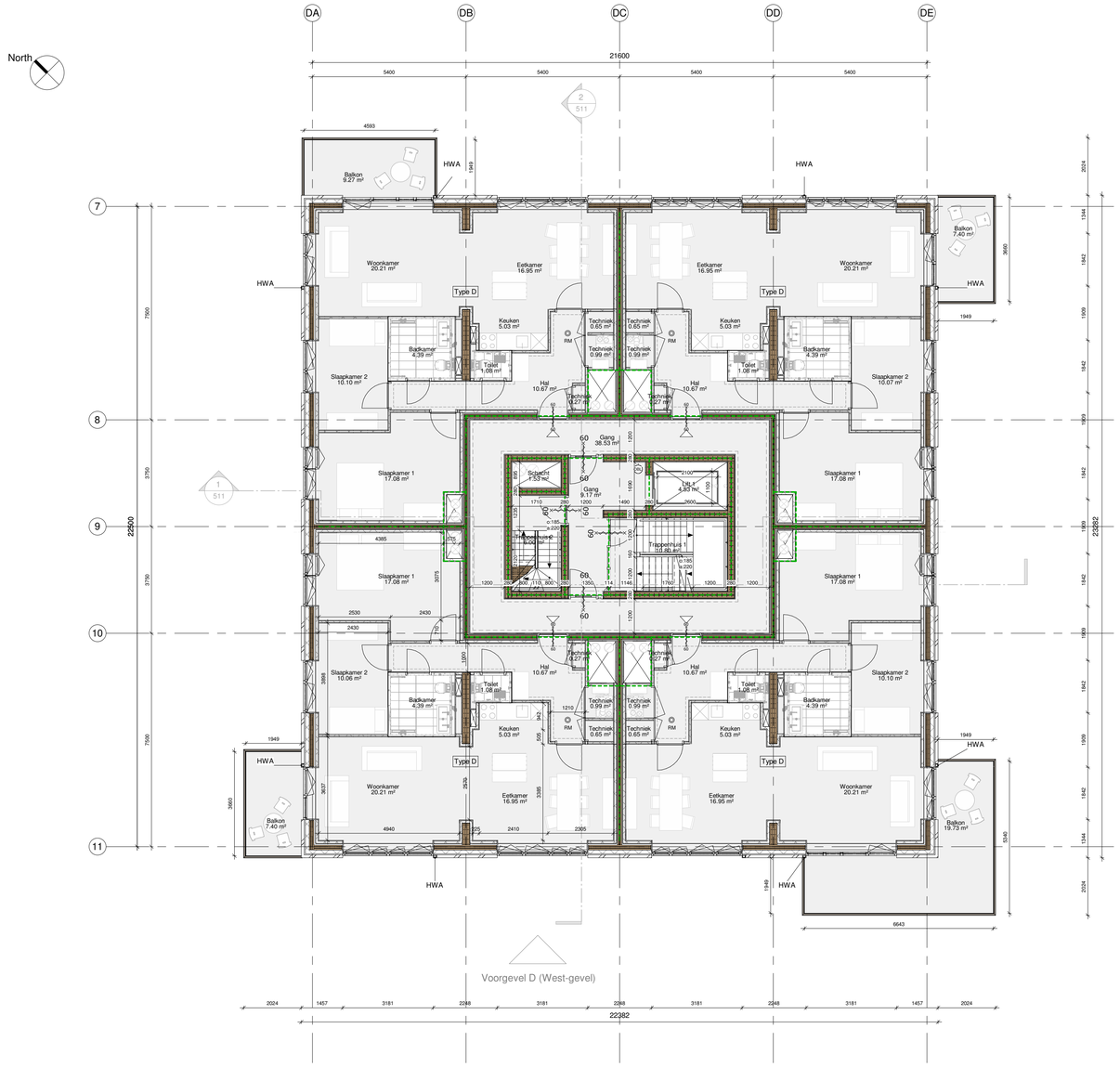
mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

Opdrachtgever:
De Nijs

Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

Tekeningonderdeel:
Toren D - 06 Zesde verdieping

Datum:	Tekeningstatus:			
24.02.2023	Definitief			
Wijzigingen				
Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
BA	1:100	A1	A821	116



Toren D - 07 Zevende verdieping

Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil =0.
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2.15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)
- hoofd- en nevenentree kunnen alleen met een (electronische) sleutel worden geopend
- er wordt voldaan aan bouwbesluit artikel 6.51: bij de hoofdentree is een bellentableau voorzien van een spreekinstallatie, waarmee de hoofdentree vanuit elk appartement ook geopend kan worden.

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- Tekeningen en berekeningen constructie	Pieters Bouwtechniek / Hamlet
- Tekeningen en berekeningen Installatie	Merosch
- Notities en berekeningen brandveiligheid	Arup
- Bouwveiligheidsplan	Aboma
- Publieke terrassen en landschap	Dijk & co

Renvooi terrein

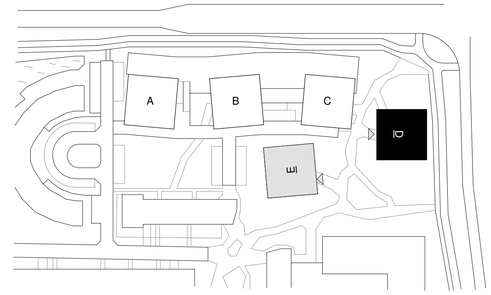
- kadastrale grens

Renvooi bouwkundig

- 60 min. brandw.
- 60 min. niet zelfsluitend
- 60 min. zelfsluitend
- verlaagd plafond 2370 +vl
- CLT bekleed 2675 +vl
- droge blusleiding
- aanlijnvoorziening
- baksteen gevel met isolatie
- CLT constructie
- beton conf. opg. constructeur
- houten kozijn
- HSB geveldeel
- lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
- hout
- isolatie
- vloerluik
- rookmelder
- gelsoleerde HWA

Keyplan:

north



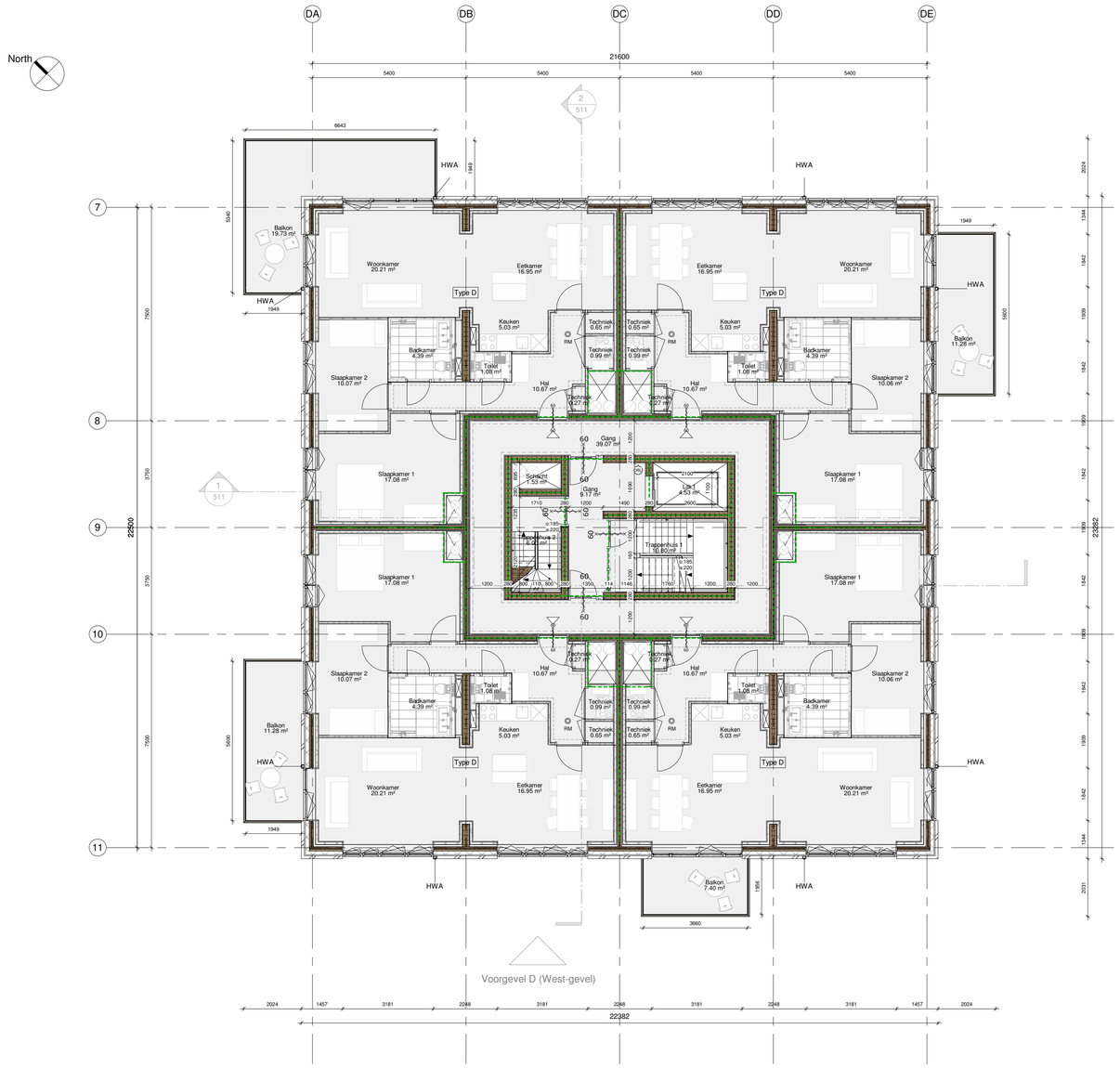
mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

Opdrachtgever:
De Nijs

Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

Tekeningonderdeel:
Toren D - 07 Zevende verdieping

Datum:	Tekeningstatus:			
24.02.2023	Definitief			
Wijzigingen				
Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
BA	1:100	A1	A821	117



Toren D - 08 Achtste verdieping

Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil =0
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2.15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)
- hoofd- en nevenentree kunnen alleen met een (electronische) sleutel worden geopend
- er wordt voldaan aan bouwbesluit artikel 6.51: bij de hoofdentree is een bellentableau voorzien van een spreekinstallatie, waarmee de hoofdentree vanuit elk appartement ook geopend kan worden.

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- Tekeningen en berekeningen constructie	Pieters Bouwtechniek / Hamlet
- Tekeningen en berekeningen Installatie	Merosch
- Notities en berekeningen brandveiligheid	Arup
- Bouwveiligheidsplan	Aboma
- Publieke terrassen en landschap	Dijk & co

Renvooi terrein

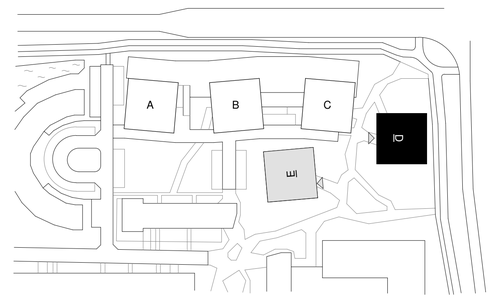
- kadastrale grens

Renvooi bouwkundig

- 60 min. brandw.
- 60 min. niet zelfsluitend
- 60 min. zelfsluitend
- verlaagd plafond 2370 +vl
- CLT bekleed 2675 +vl
- droge blusleiding
- aanlijnvoorziening
- baksteen gevel met isolatie
- CLT constructie
- beton conf. opg. constructeur
- houten kozijn
- HSB geveldeel
- lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
- hout
- isolatie
- vloerluik
- rookmelder
- gelsoleerde HWA

Keyplan:

north



mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

Opdrachtgever:
De Nijs

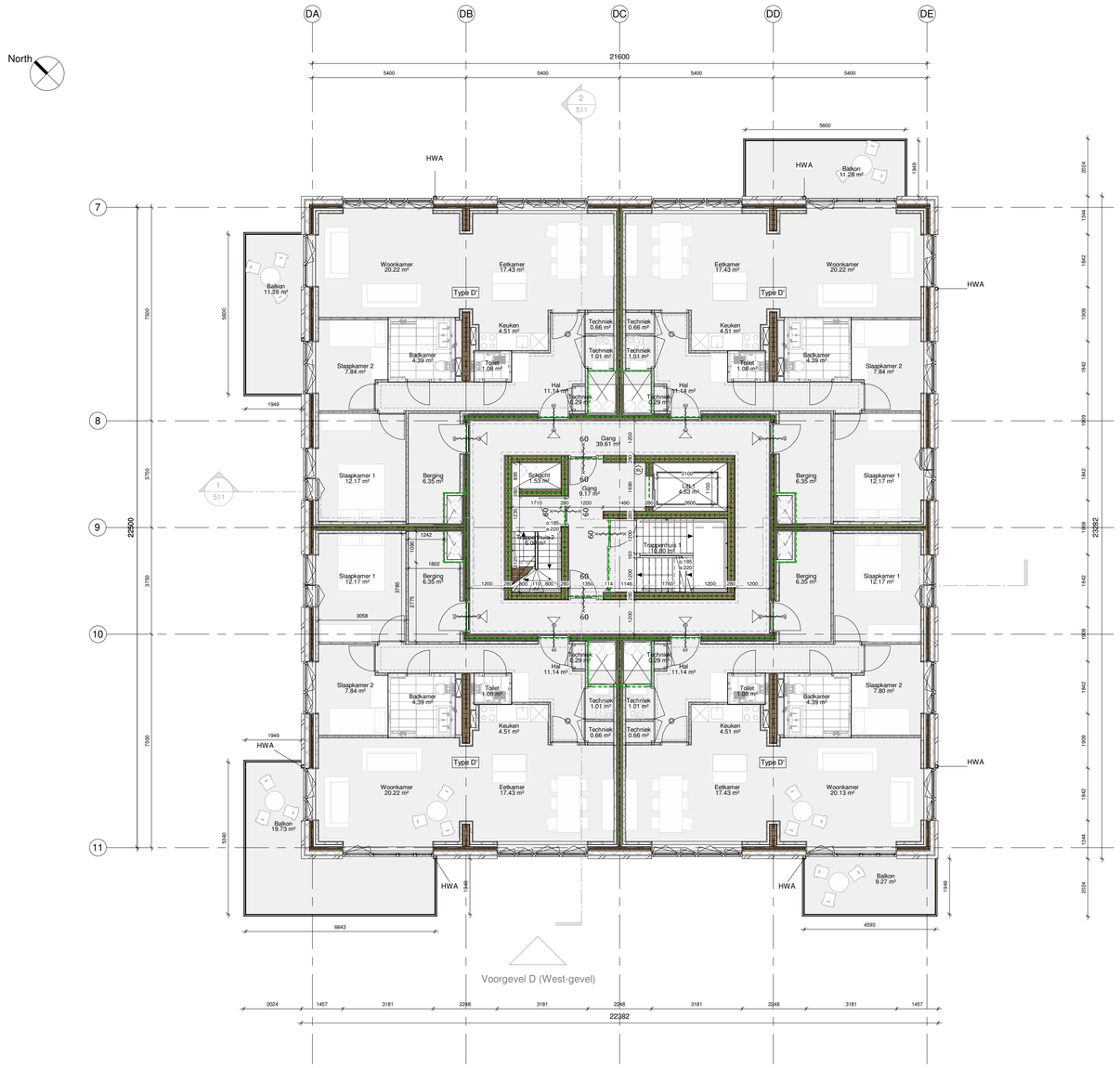
Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

Tekeningonderdeel:
Toren D - 08 Achtste verdieping

Datum:	Tekeningstatus:
24.02.2023	Definitief

Wijzigingen

Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
BA	1:100	A1	A821	118



Toren D - 09 Negende verdieping

Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil =0.
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2.15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)
- hoofd- en nevenentree kunnen alleen met een (electronische) sleutel worden geopend
- er wordt voldaan aan bouwbesluit artikel 6.51: bij de hoofdentree is een bellentableau voorzien van een spreekinstallatie, waarmee de hoofdentree vanuit elk appartement ook geopend kan worden.

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- Tekeningen en berekeningen constructie	Pieters Bouwtechniek / Hamlet
- Tekeningen en berekeningen Installatie	Merosch
- Notities en berekeningen brandveiligheid	Arup
- Bouwveiligheidsplan	Aboma
- Publieke terrassen en landschap	Dijk & co

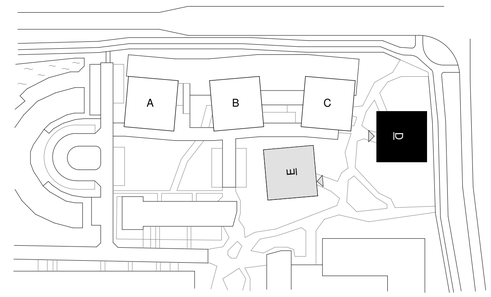
Renvooi terrein

- kadastrale grens

Renvooi bouwkundig

- 60 min. brandw.
- 60 min. niet zelfsluitend
- 60 min. zelfsluitend
- verlaagd plafond 2370 +vl
- CLT bekleed 2675 +vl
- droge bluseiding
- aanlijnvoorziening
- baksteen gevel met isolatie
- CLT constructie
- beton conf. opg. constructeur
- houten kozijn
- HSB geveldeel
- lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
- hout
- isolatie
- vloerluik
- rookmelder
- gelsoleerde HWA

Keyplan: north



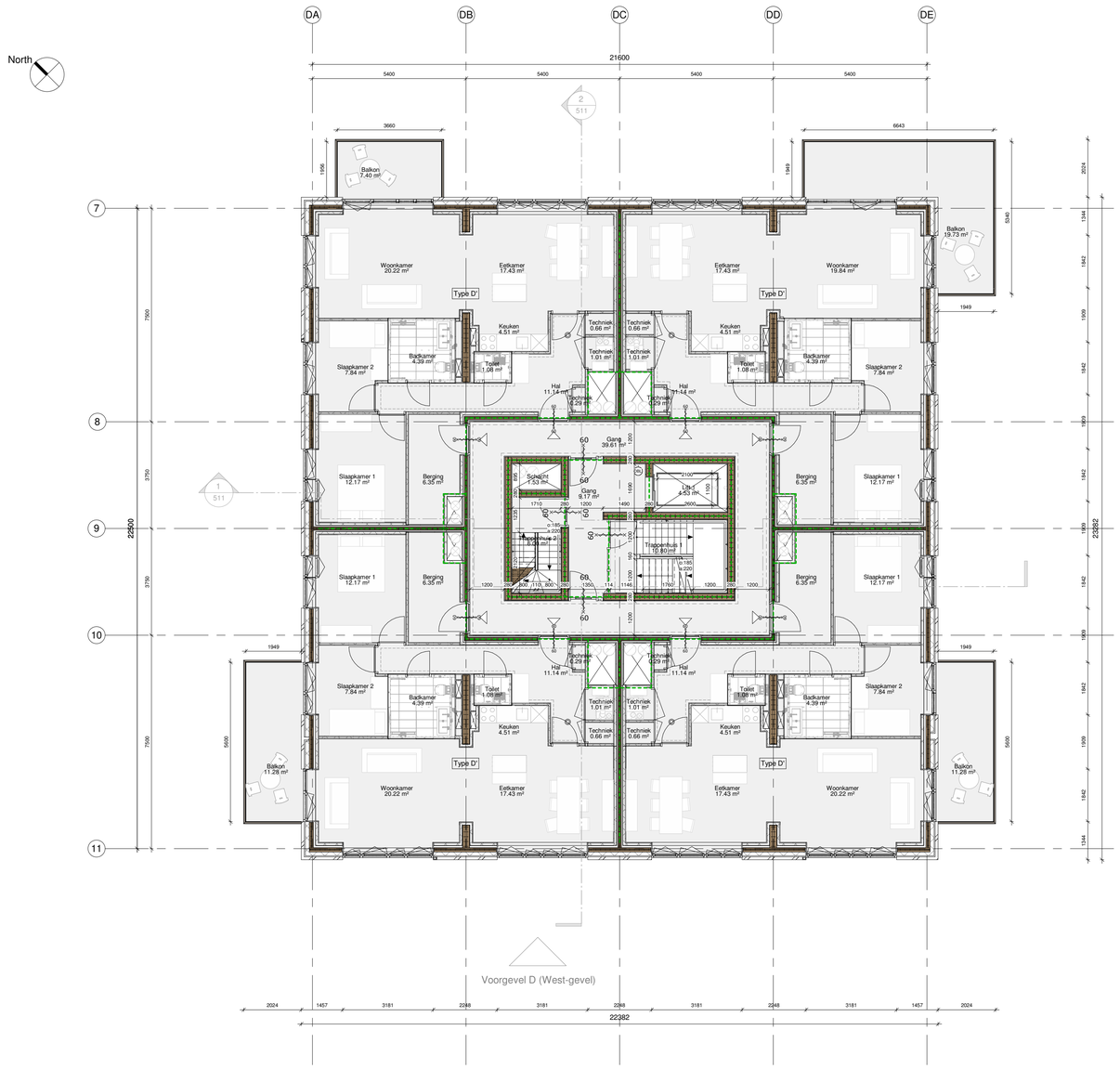
mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

Opdrachtgever:
De Nijs

Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

Tekeningonderdeel:
Toren D - 09 Negende verdieping

Datum:	Tekeningstatus:			
01.05.2023	Definitief			
Wijzigingen				
Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
BA	1:100	A1	A821	119



Toren D - 10 Tiende verdieping

Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil =0.
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2.15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)
- hoofd- en nevenentree kunnen alleen met een (electronische) sleutel worden geopend
- er wordt voldaan aan bouwbesluit artikel 6.51: bij de hoofdentree is een bellentableau voorzien van een spreekinstallatie, waarmee de hoofdentree vanuit elk appartement ook geopend kan worden.

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- Tekeningen en berekeningen constructie	Pieters Bouwtechniek / Hamlet
- Tekeningen en berekeningen Installatie	Merosch
- Notities en berekeningen brandveiligheid	Arup
- Bouwveiligheidsplan	Aboma
- Publieke terrassen en landschap	Dijk & co

Renvooi terrein

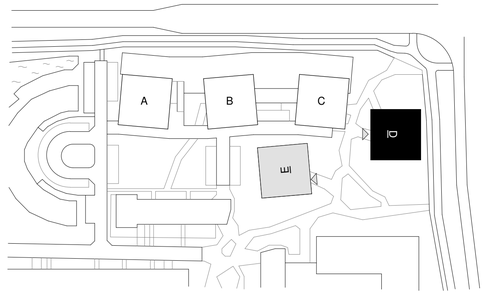
- kadastrale grens

Renvooi bouwkundig

- 60 min. brandw.
- 60 min. niet zelfsluitend
- 60 min. zelfsluitend
- verlaagd plafond 2370 +vl
- CLT bekleed 2675 +vl
- droge blusleiding
- aanlijnvoorziening
- baksteen gevel met isolatie
- CLT constructie
- beton conf. opg. constructeur
- houten kozijn
- HSB geveldeel
- lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
- hout
- isolatie
- vloerluik
- RM rookmelder
- gelsoleerde HWA

Keyplan:

north



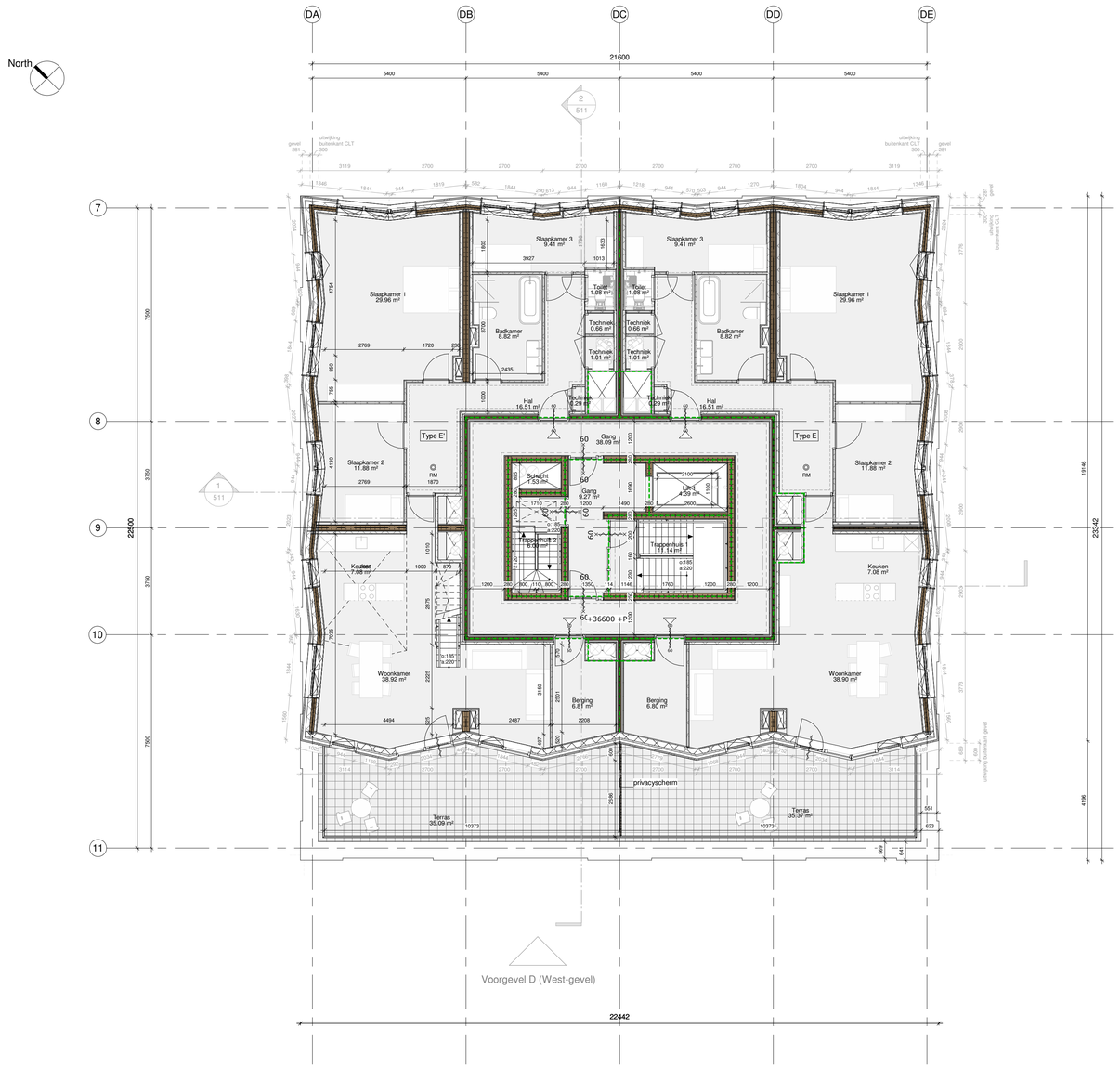
mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

Opdrachtgever:
De Nijs

Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

Tekeningonderdeel:
Toren D - 10 Tiende verdieping

Datum:	Tekeningstatus:			
01.05.2023	Definitief			
Wijzigingen				
Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
BA	1:100	A1	A821	120



Toren D - 11 Elfde verdieping

Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil =0.
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2.15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)
- hoofd- en nevenentree kunnen alleen met een (electronische) sleutel worden geopend
- er wordt voldaan aan bouwbesluit artikel 6.51: bij de hoofdentree is een bellentableau voorzien van een spreekinstallatie, waarmee de hoofdentree vanuit elk appartement ook geopend kan worden.

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

-	Tekeningen en berekeningen constructie	Pieters Bouwtechniek / Hamlet
-	Tekeningen en berekeningen Installatie	Merosch
-	Notities en berekeningen brandveiligheid	Arup
-	Bouwveiligheidsplan	Aboma
-	Publieke terrassen en landschap	Dijk & co

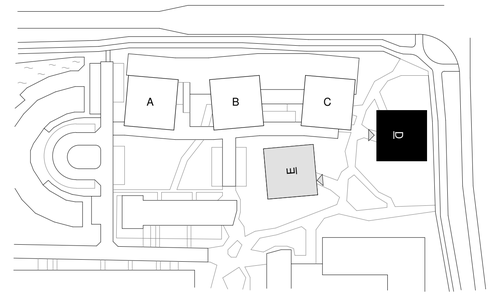
Renvooi terrein

- kadastrale grens

Renvooi bouwkundig

- 60 min. brandw.
- 60 min. niet zelfsluitend
- 60 min. zelfsluitend
- verlaagd plafond 2370 +vl
- CLT bekleed 2675 +vl
- droge bluisleiding
- aanlijnvoorziening
- baksteen gevel met isolatie
- CLT constructie
- beton conf. opg. constructeur
- houten kozijn
- HSB geveldeel
- lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
- hout
- isolatie
- vloerluik
- RM rookmelder
- gelsoleerde HWA

Keyplan: north



mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

Opdrachtgever:
De Nijs

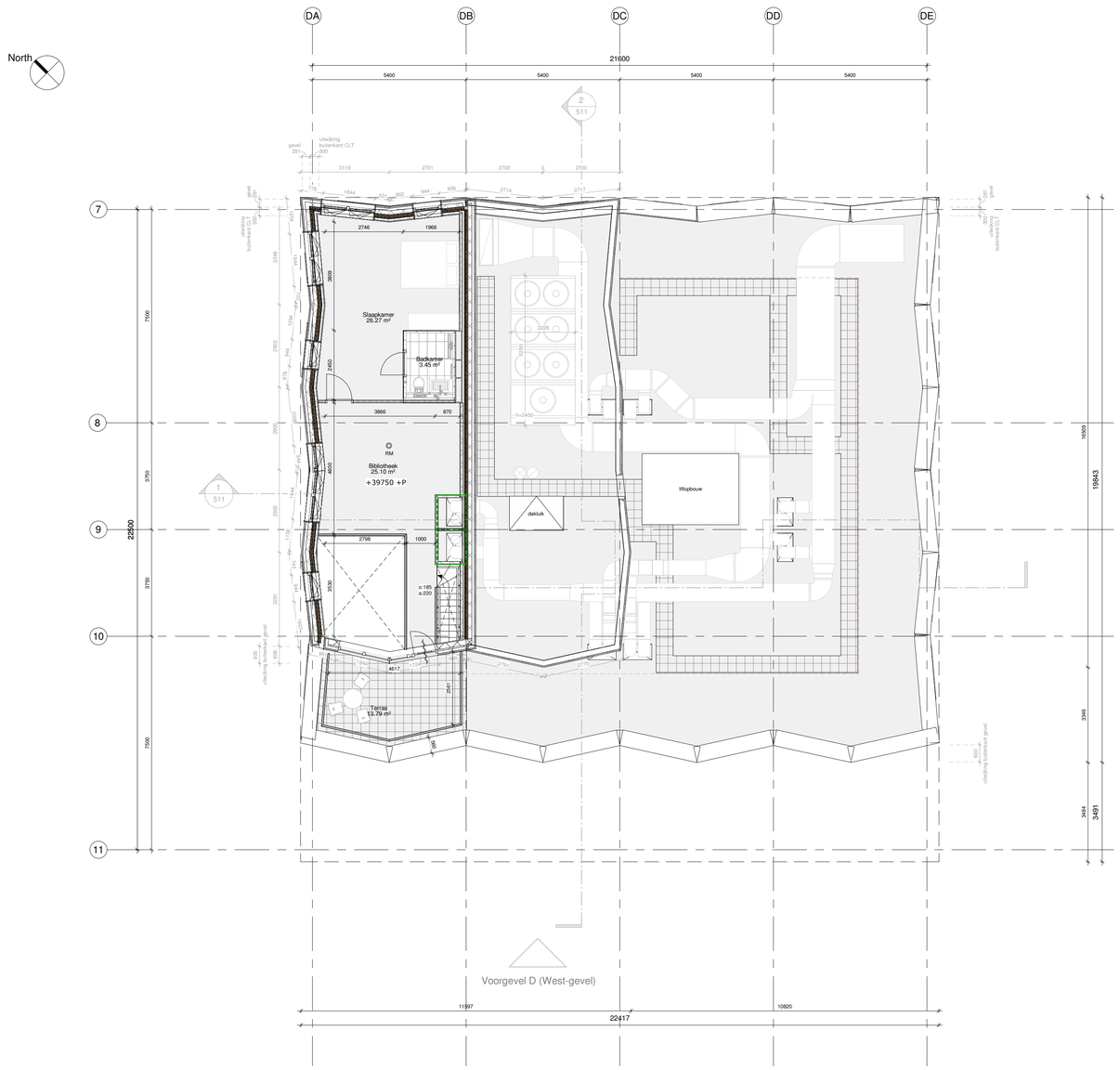
Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

Tekeningonderdeel:
Toren D - 11 Elfde verdieping

Datum:	Tekeningstatus:
24.02.2023	Definitief

Wijzigingen

Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
BA	1:100	A1	A821	121



Toren D - 12 Twaalfde verdieping

Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil +0.
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2.15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)
- hoofd- en nevenentree kunnen alleen met een (electronische) sleutel worden geopend
- er wordt voldaan aan bouwbesluit artikel 6.51: bij de hoofdentree is een bellentableau voorzien van een spreekinstallatie, waarmee de hoofdentree vanuit elk appartement ook geopend kan worden.

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- Tekeningen en berekeningen constructie	Pieters Bouwtechniek / Hamlet
- Tekeningen en berekeningen Installatie	Merosch
- Notities en berekeningen brandveiligheid	Arup
- Bouwveiligheidsplan	Aboma
- Publieke terrassen en landschap	Dijk & co

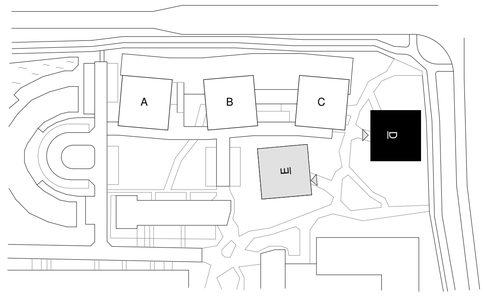
Renvooi terrein

- kadastrale grens

Renvooi bouwkundig

- 60 min. brandw.
- 60 min. niet zelfsluitend
- 60 min. zelfsluitend
- verlaagd plafond 2370 +vl
- CLT bekleed 2675 +vl
- droge bluisleiding
- aanlijnvoorziening
- baksteen gevel met isolatie
- CLT constructie
- beton conf. opg. constructeur
- houten kozijn
- HSB geveldeel
- lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
- hout
- isolatie
- vloerluik
- rookmelder
- gelsoleerde HWA

Keyplan: north



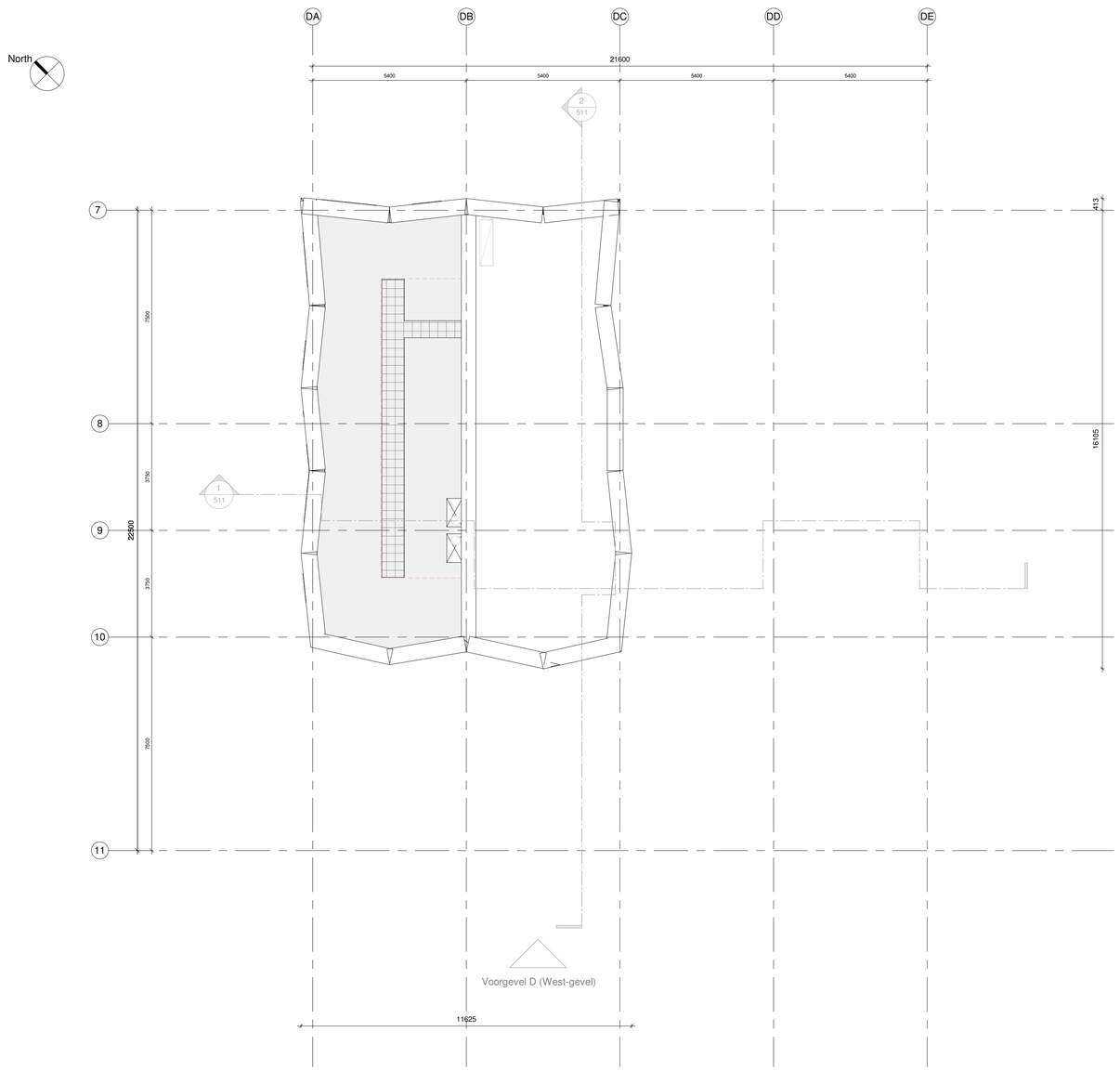
mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

Opdrachtgever:
De Nijs

Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

Tekeningonderdeel:
Toren D - 12 Twaalfde verdieping

Datum:	Tekeningstatus:			
24.02.2023	Definitief			
Wijzigingen				
Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
BA	1:100	A1	A821	122



Toren D - 13 Dak

Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil +0.
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2.15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)
- hoofd- en nevenentree kunnen alleen met een (electronische) sleutel worden geopend
- er wordt voldaan aan bouwbesluit artikel 6.51: bij de hoofdentree is een bellentableau voorzien van een spreekinstallatie, waarmee de hoofdentree vanuit elk appartement ook geopend kan worden.

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- Tekeningen en berekeningen constructie	Pieters Bouwtechniek / Hamlet
- Tekeningen en berekeningen Installatie	Merosch
- Notities en berekeningen brandveiligheid	Arup
- Bouwveiligheidsplan	Aboma
- Publieke terrassen en landschap	Dijk & co

Renvooi terrein

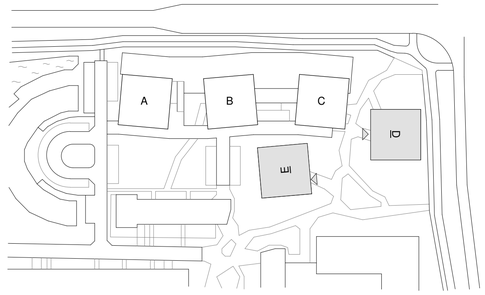
kadastrale grens

Renvooi bouwkundig

- 60 min. brandw.
- 60 min. niet zelfsluitend
- 60 min. zelfsluitend
- verlaagd plafond 2370 +vl
- CLT bekleed 2675 +vl
- droge bluseiding
- aanlijnvoorziening
- baksteen gevel met isolatie
- CLT constructie
- beton conf. opg. constructeur
- houten kozijn
- HSB geveldeel
- lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
- hout
- isolatie
- vloerluik
- rookmelder
- gelsoleerde HWA

Keyplan:

north



mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

Opdrachtgever:
De Nijs

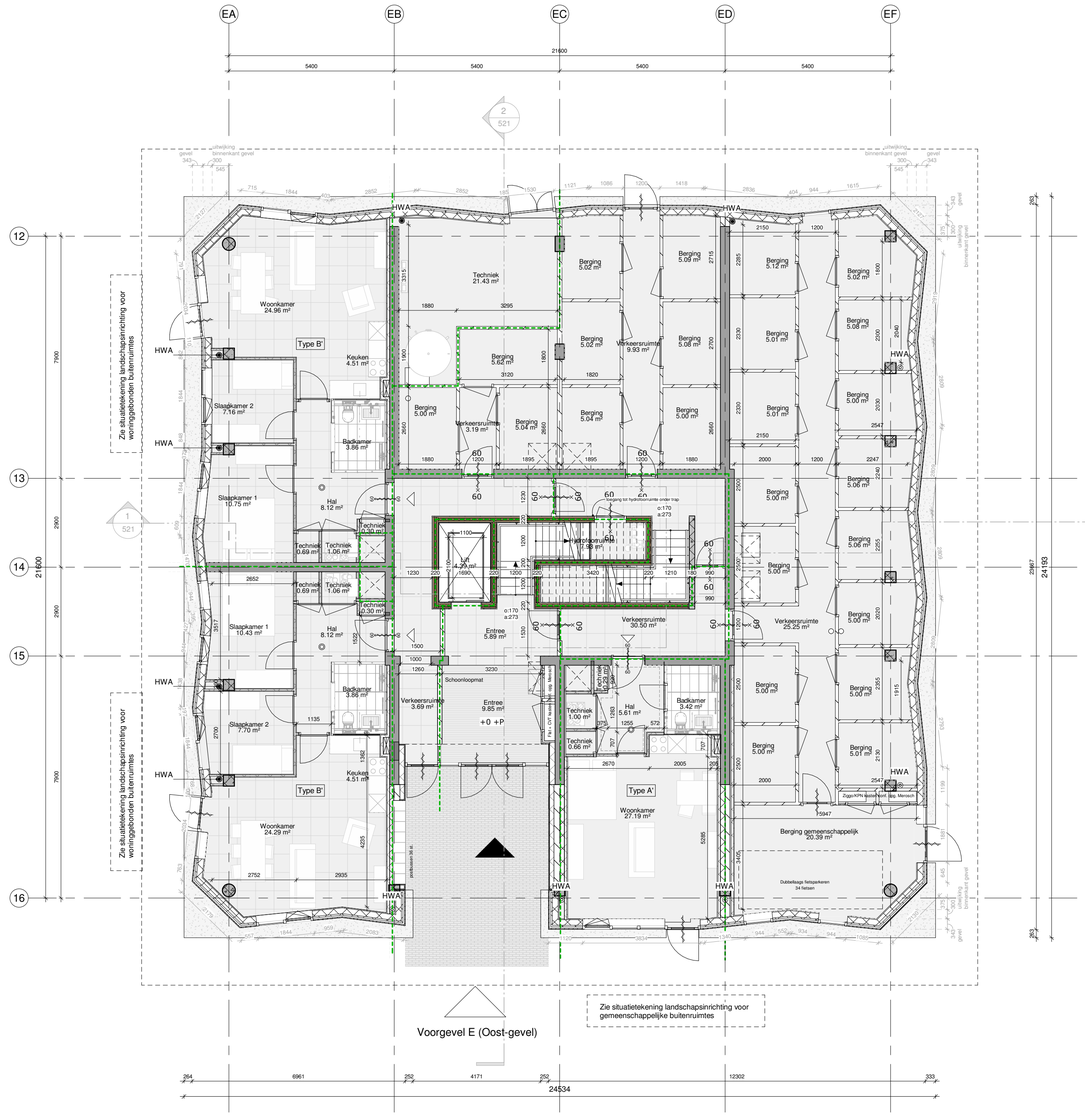
Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

Tekeningonderdeel:
Toren D - 13 Dak

Datum:	Tekeningstatus:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
24.02.2023	Definitief			

Wijzigingen

Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
BA	1:100	A1	A821	123



Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil =0.
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2.15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)
- hoofd- en nevenentree kunnen alleen met een (electronische) sleutel worden geopend
- er wordt voldaan aan bouwbesluit artikel 6.51:
  bij de hoofdentree is een bellentableau voorzien van een spreekinstallatie, waarmee de hoofdentree vanuit elk appartement ook geopend kan worden.

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- Tekeningen en berekeningen constructie	Pieters Bouwtechniek / Hamlet
- Tekeningen en berekeningen Installatie	Merosch
- Notities en berekeningen brandveiligheid	Arup
- Bouwveiligheidsplan	Aboma
- Publieke terrassen en landschap	Dijk & co

Renvooi terrein

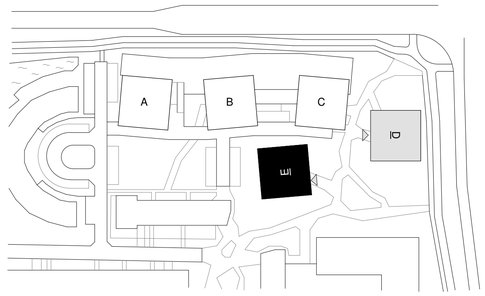
- kadastrale grens

Renvooi bouwkundig

- 60 min. brandw.
- 60 min. niet zelfsluitend
- 60 min. zelfsluitend
- verlaagd plafond 2370 +vl
- CLT bekleed 2675 +vl
- droge blusleiding
- aanlijnvoorziening
- baksteen gevel met isolatie
- CLT constructie
- beton conf. opg. constructeur
- houten kozijn
- HSB geveldeel
- lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
- hout
- isolatie
- vloerluik
- rookmelder
- gelsoleerde HWA

Keyplan:

north



mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

Opdrachtgever:
De Nijs

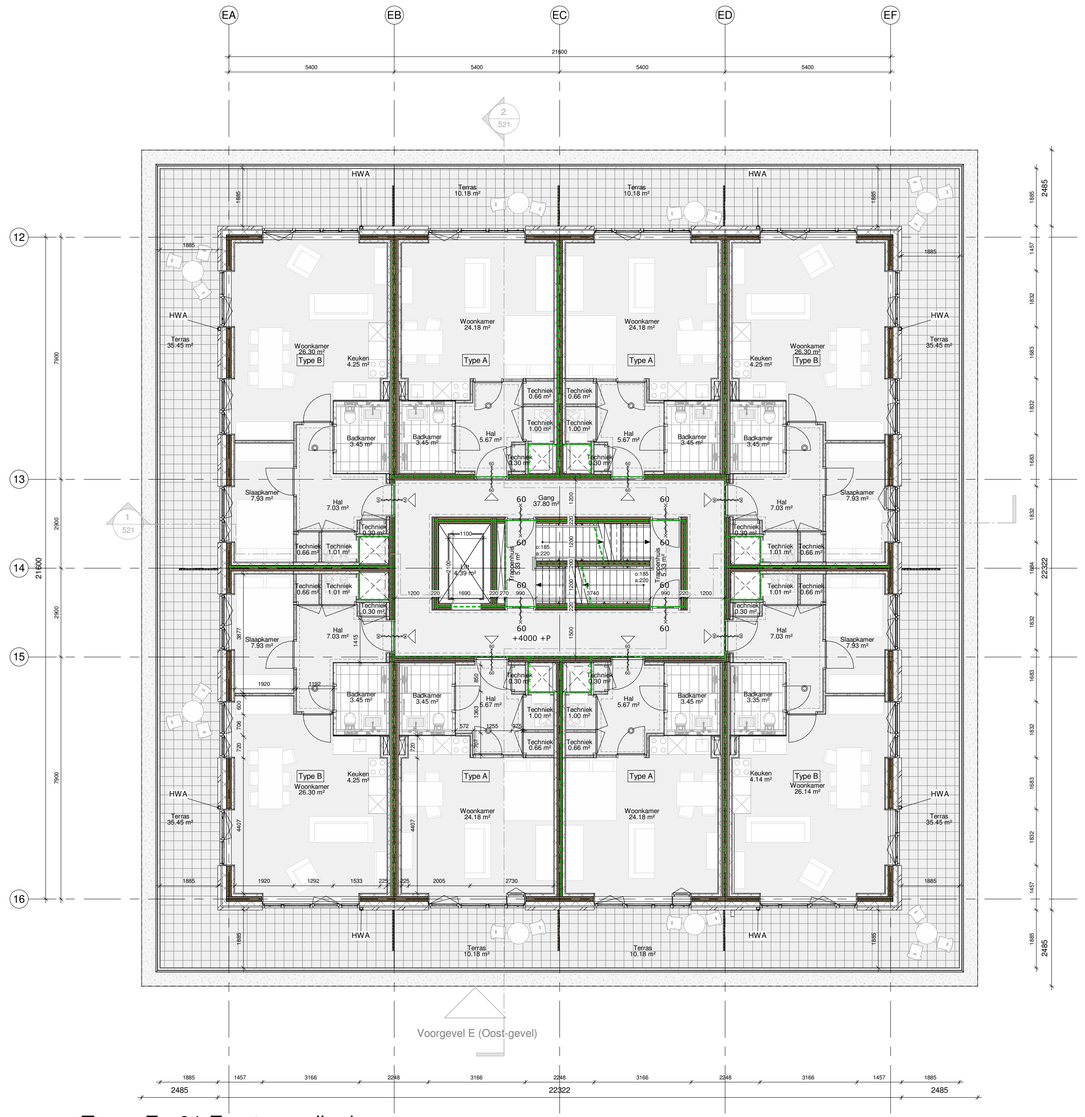
Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

Tekeningonderdeel:
Toren E - Begane Grond

Datum:	Tekeningstatus:
08.06.2023	Definitief

Wijzigingen

Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
BA	1:100	A1	A821	130



Toren E - 01 Eerste verdieping

Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil +0.
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2.15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)
- hoofd- en nevenentree kunnen alleen met een (electronische) sleutel worden geopend
- er wordt voldaan aan bouwbesluit artikel 6.51: bij de hoofdentree is een bellentableau voorzien van een spreekinstallatie, waarmee de hoofdentree vanuit elk appartement ook geopend kan worden.

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- Tekeningen en berekeningen constructie	Pieters Bouwtechniek / Hamlet
- Tekeningen en berekeningen Installatie	Merosch
- Notities en berekeningen brandveiligheid	Arup
- Bouwveiligheidsplan	Aboma
- Publieke terrassen en landschap	Dijk & co

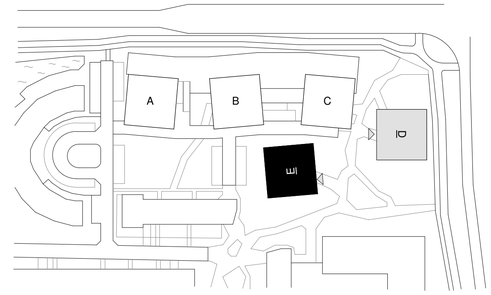
Renvooi terrein

- kadastrale grens

Renvooi bouwkundig

- 60 min. brandw.
- 60 min. niet zelfsluitend
- 60 min. zelfsluitend
- verlaagd plafond 2370 +vl
- CLT bekleed 2675 +vl
- droge blusleiding
- aanlijnvoorziening
- baksteen gevel met isolatie
- CLT constructie
- beton conf. opg. constructeur
- houten kozijn
- HSB geveldeel
- lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
- hout
- isolatie
- vloerluik
- rookmelder
- gelsoleerde HWA

Keyplan: north



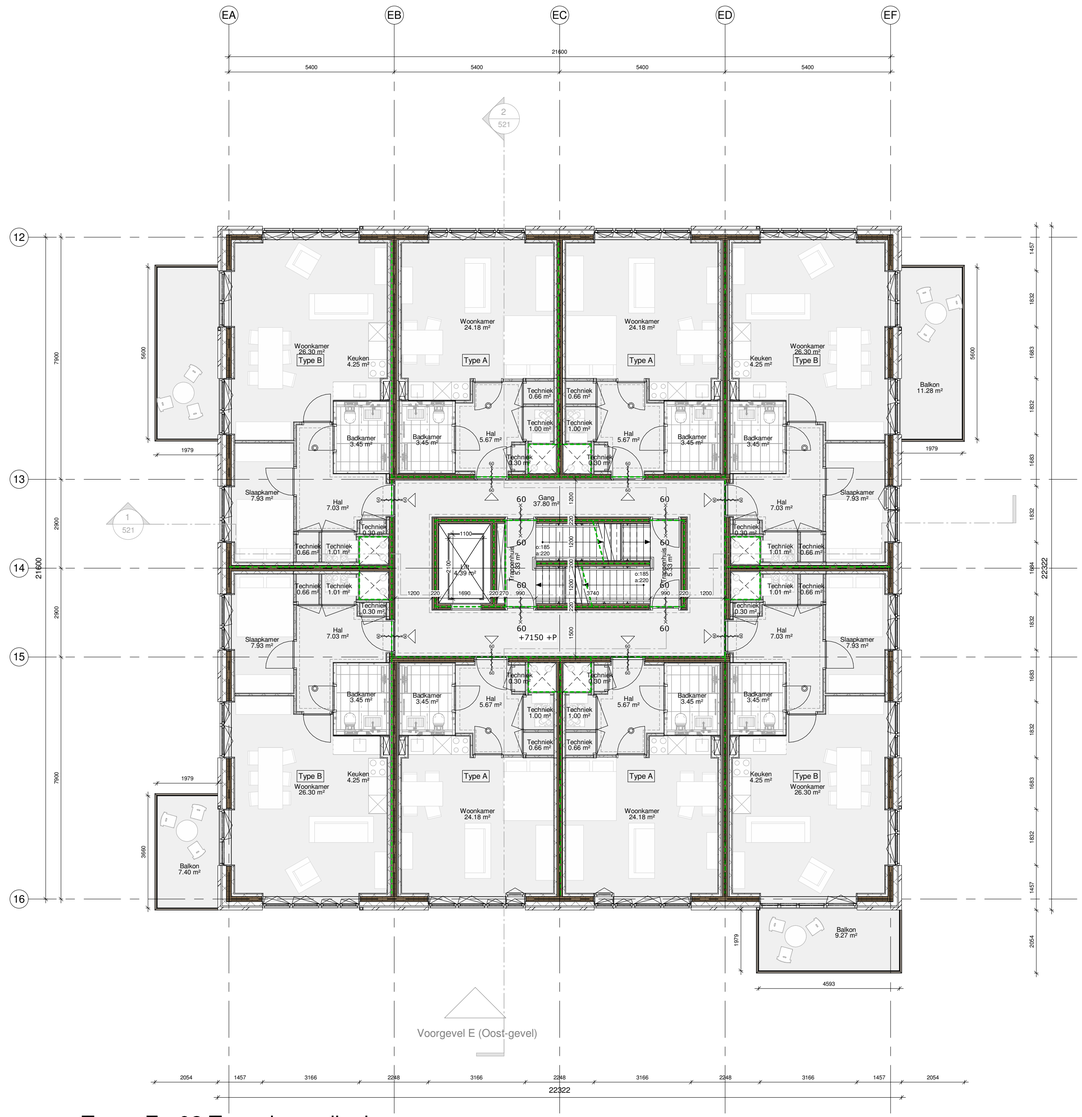
mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

Opdrachtgever:
De Nijs

Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

Tekeningonderdeel:
Toren E - 01 Eerste verdieping

Datum:	Tekeningstatus:			
24.02.2023	Definitief			
Wijzigingen				
Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
BA	1:100	A1	A821	131



Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil =0
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2,15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloeralscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)
- hoofd- en nevenentree kunnen alleen met een (electronische) sleutel worden geopend
- er wordt voldaan aan bouwbesluit artikel 6.51: bij de hoofdentree is een bellentableau voorzien van een spreekinstallatie, waarmee de hoofdentree vanuit elk appartement ook geopend kan worden

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- Tekeningen en berekeningen constructie	Pieters Bouwtechniek / Hamlet
- Tekeningen en berekeningen Installatie	Merosch
- Notities en berekeningen brandveiligheid	Arup
- Bouweveiligheidsplan	Aboma
- Publieke terrassen en landschap	Dijk & co

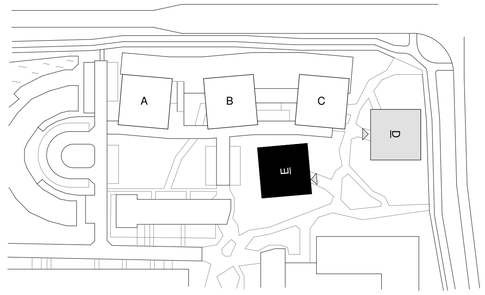
Renvooi terrein

kadastrale grens

Renvooi bouwkundig

- 60 min. brandw.
- 60 min. niet zelfsluitend
- 60 min. zelfsluitend
- verlaagd plafond 2370 +vl
- CLT bekleed 2675 +vl
- droge blusleiding
- aanlijnvoorziening
- baksteen gevel met isolatie
- CLT constructie
- beton conf. opg. constructeur
- houten kozijn
- HSB geveldeel
- lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
- hout
- isolatie
- vloerluik
- rookmelder
- gelsoleerde HWA

Keyplan: north



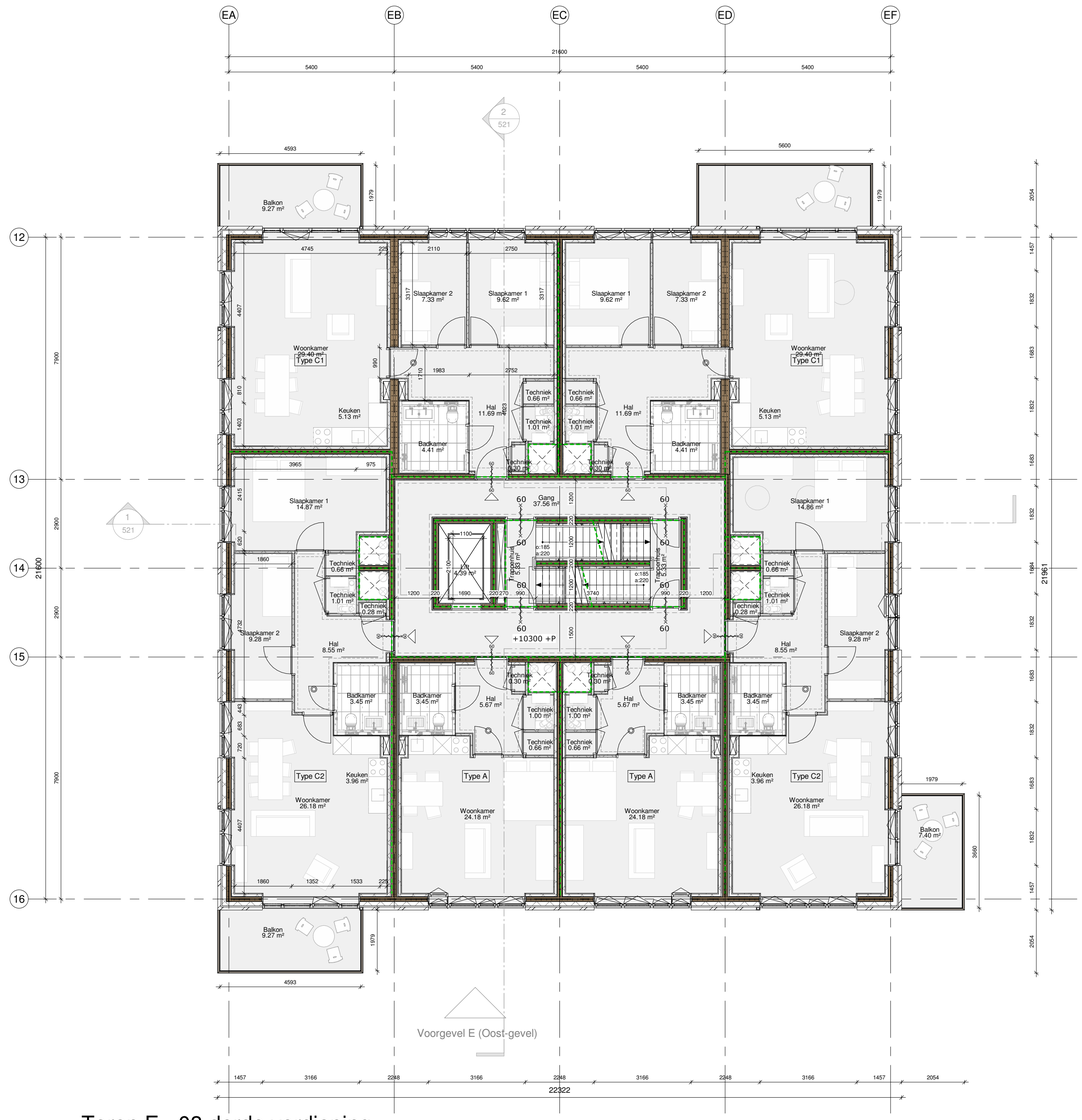
mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

Opdrachtgever:
De Nijs

Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

Tekeningonderdeel:
Toren E - 02 Tweede verdieping

Datum:	Tekeningstatus:			
24.02.2023	Definitief			
Wijzigingen				
Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
BA	1:100	A1	A821	132



Toren E - 03 derde verdieping

Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil +0.
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2.15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)
- hoofd- en nevenentree kunnen alleen met een (electronische) sleutel worden geopend
- er wordt voldaan aan bouwbesluit artikel 6.51: bij de hoofdentree is een bellentableau voorzien van een spreekinstallatie, waarmee de hoofdentree vanuit elk appartement ook geopend kan worden.

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- Tekeningen en berekeningen constructie	Pieters Bouwtechniek / Hamlet
- Tekeningen en berekeningen Installatie	Merosch
- Notities en berekeningen brandveiligheid	Arup
- Bouwveiligheidsplan	Aboma
- Publieke terrassen en landschap	Dijk & co

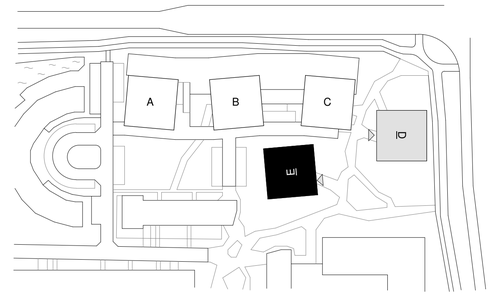
Renvooi terrein

kadastrale grens

Renvooi bouwkundig

- 60 min. brandw.
- 60 min. niet zelfsluitend
- 60 min. zelfsluitend
- verlaagd plafond 2370 +vl
- CLT bekleed 2675 +vl
- droge blusleiding
- aanlijnvoorziening
- baksteen gevel met isolatie
- CLT constructie
- beton conf. opg. constructeur
- houten kozijn
- HSB geveldeel
- lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
- hout
- isolatie
- vloerluik
- rookmelder
- gelsoleerde HWA

Keyplan: north



mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

Opdrachtgever:
De Nijs

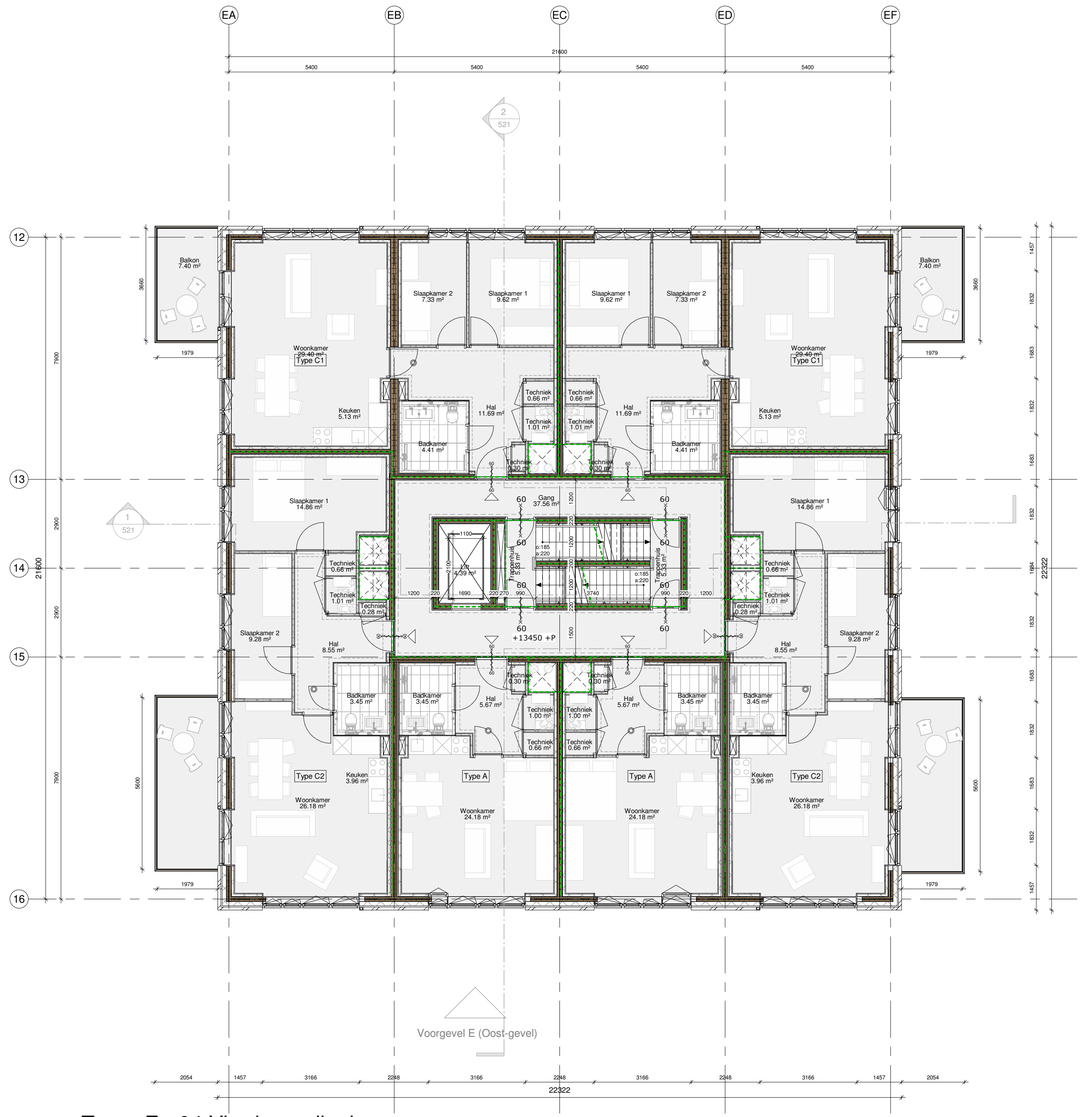
Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

Tekeningonderdeel:
Toren E - 03 Derde verdieping

Datum:	Tekeningstatus:
24.02.2023	Definitief

Wijzigingen

Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
BA	1:100	A1	A821	133



Toren E - 04 Vierde verdieping

Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil +0
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2.15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)
- hoofd- en nevenentree kunnen alleen met een (electronische) sleutel worden geopend
- er wordt voldaan aan bouwbesluit artikel 6.51: bij de hoofdentree is een bellentableau voorzien van een spreekinstallatie, waarmee de hoofdentree vanuit elk appartement ook geopend kan worden.

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- Tekeningen en berekeningen constructie	Pieters Bouwtechniek / Hamlet
- Tekeningen en berekeningen Installatie	Merosch
- Notities en berekeningen brandveiligheid	Arup
- Bouwveiligheidsplan	Aboma
- Publieke terrassen en landschap	Dijk & co

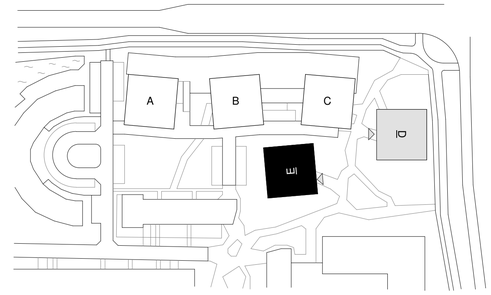
Renvooi terrein

- kadastrale grens

Renvooi bouwkundig

- 60 min. brandw.
- 60 min. niet zelfsluitend
- 60 min. zelfsluitend
- verlaagd plafond 2370 +vl
- CLT bekleed 2675 +vl
- droge blusleiding
- aanlijnvoorziening
- baksteen gevel met isolatie
- CLT constructie
- beton conf. opg. constructeur
- houten kozijn
- HSB geveldeel
- lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
- hout
- isolatie
- vloerluik
- rookmelder
- gelsoleerde HWA

Keyplan: north



mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

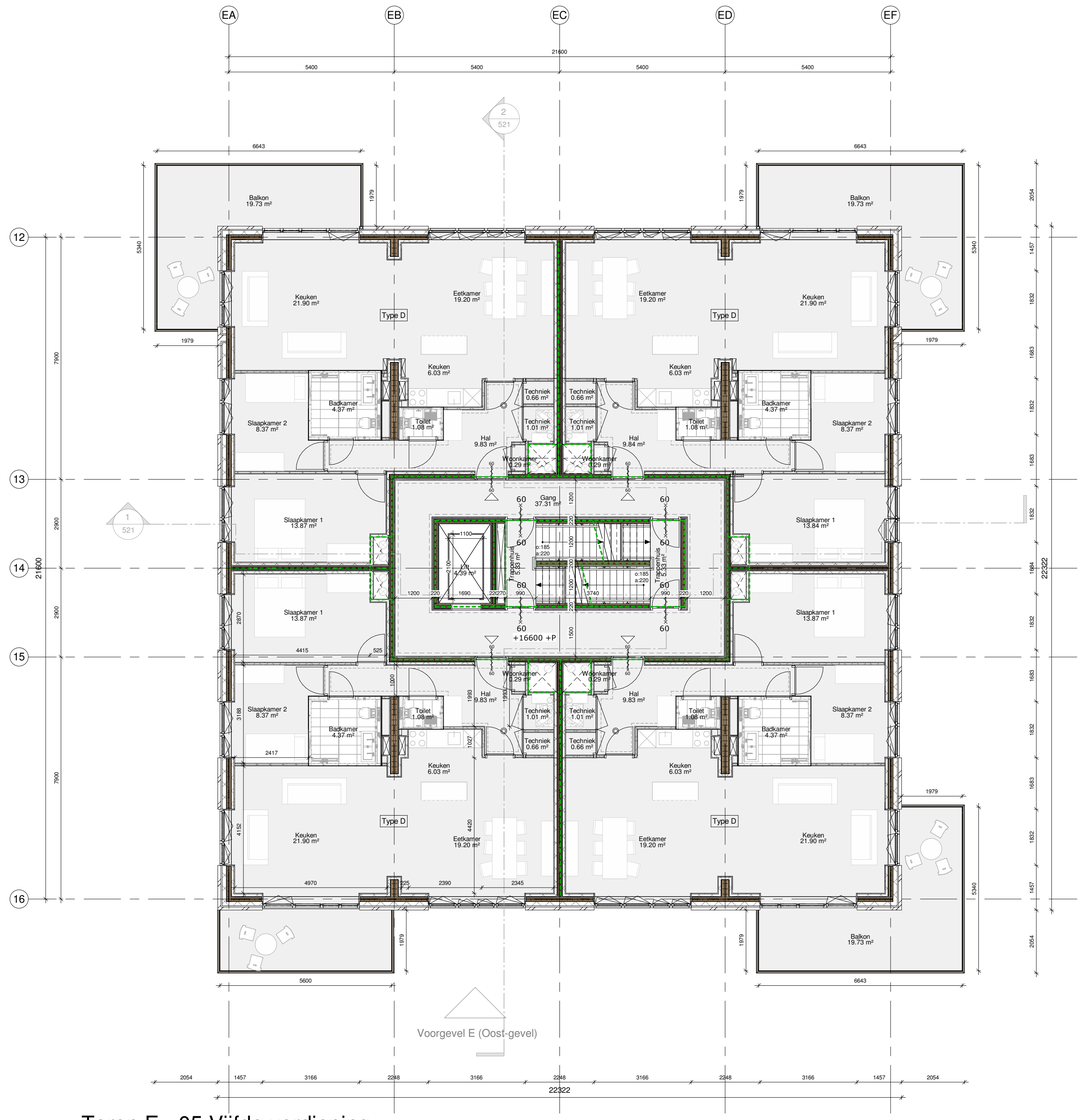
Opdrachtgever:
De Nijs

Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

Tekeningonderdeel:
Toren E - 04 Vierde verdieping

Datum:	Tekeningstatus:	Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
24.02.2023	Definitief	BA	1:100	A1	A821	134

Wijzigingen



Toren E - 05 Vijfde verdieping

Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil +0.
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2.15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)
- hoofd- en nevenentree kunnen alleen met een (electronische) sleutel worden geopend
- er wordt voldaan aan bouwbesluit artikel 6.51:
  bij de hoofdentree is een bellentableau voorzien van een spreekinstallatie, waarmee de hoofdentree vanuit elk appartement ook geopend kan worden.

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- Tekeningen en berekeningen constructie	Pieters Bouwtechniek / Hamlet
- Tekeningen en berekeningen Installatie	Merosch
- Notities en berekeningen brandveiligheid	Arup
- Bouwveiligheidsplan	Aboma
- Publieke terrassen en landschap	Dijk & co

Renvooi terrein

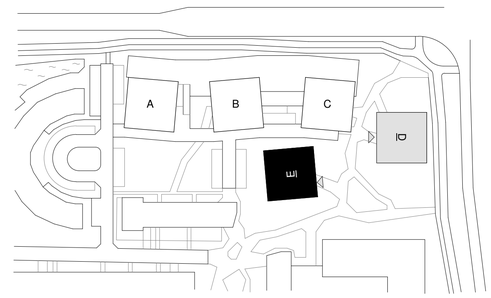
- kadastrale grens

Renvooi bouwkundig

- 60 min. brandw.
- 60 min. niet zelfsluitend
- 60 min. zelfsluitend
- verlaagd plafond 2370 +vl
- CLT bekleed 2675 +vl
- droge blusleiding
- aanlijnvoorziening
- baksteen gevel met isolatie
- CLT constructie
- beton conf. opg. constructeur
- houten kozijn
- HSB geveldeel
- lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
- hout
- isolatie
- vloerluik
- rookmelder
- gelsoleerde HWA

Keyplan:

north



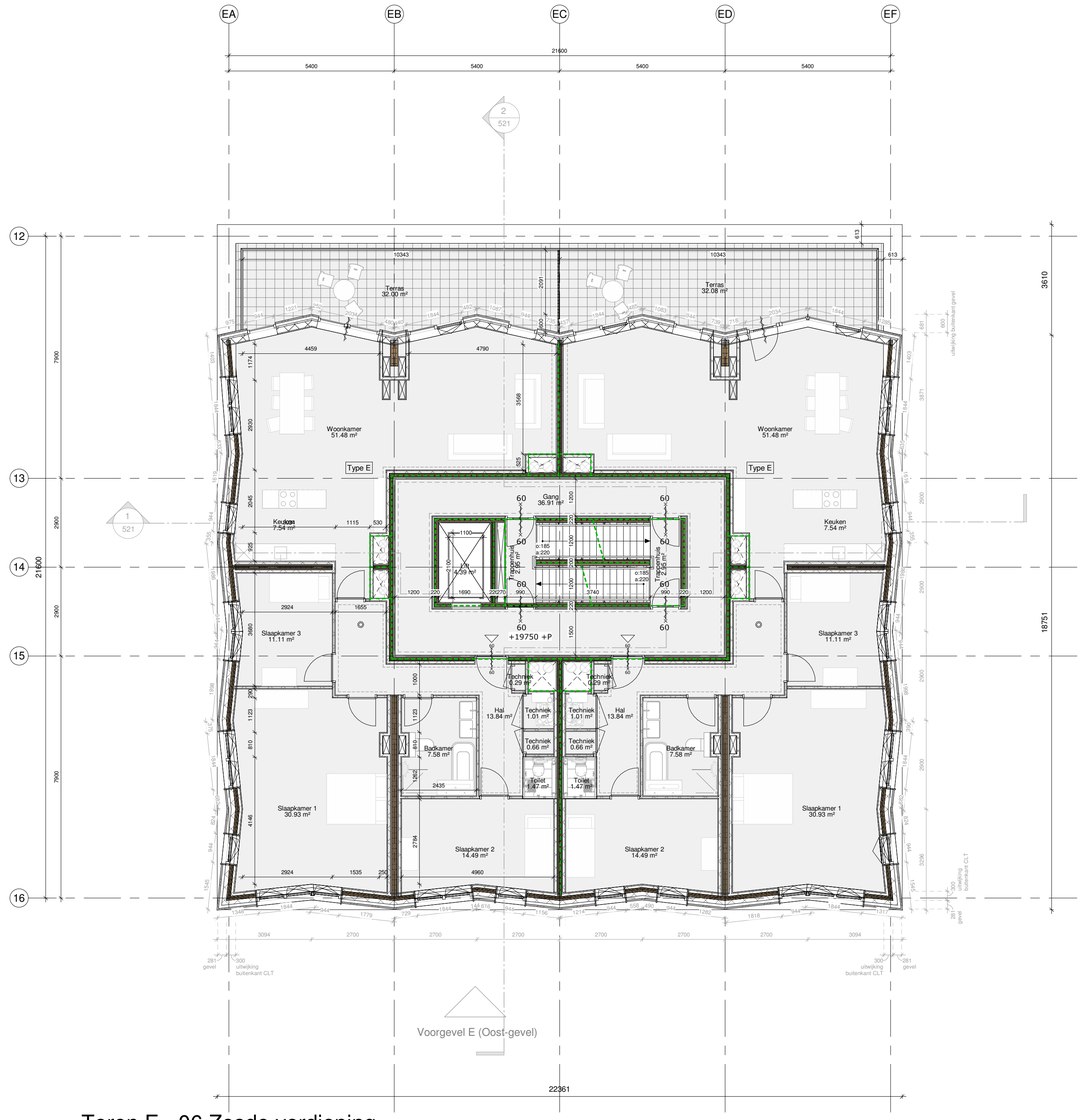
mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

Opdrachtgever:
De Nijs

Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

Tekeningonderdeel:
Toren E - 05 Vijfde verdieping

Datum:	Tekeningstatus:			
24.02.2023	Definitief			
Wijzigingen				
Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
BA	1:100	A1	A821	135



Toren E - 06 Zesde verdieping

Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil =0.
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2.15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)
- hoofd- en nevenentree kunnen alleen met een (electronische) sleutel worden geopend
- er wordt voldaan aan bouwbesluit artikel 6.51: bij de hoofdentree is een bellentableau voorzien van een spreekinstallatie, waarmee de hoofdentree vanuit elk appartement ook geopend kan worden.

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- Tekeningen en berekeningen constructie	Pieters Bouwtechniek / Hamlet
- Tekeningen en berekeningen Installatie	Merosch
- Notities en berekeningen brandveiligheid	Arup
- Bouwveiligheidsplan	Aboma
- Publieke terrassen en landschap	Dijk & co

Renvooi terrein

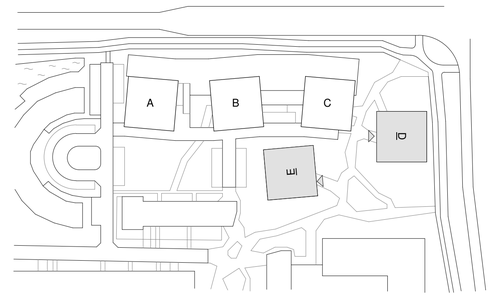
- kadastrale grens

Renvooi bouwkundig

- 60 min. brandw.
- 60 min. niet zelfsluitend
- 60 min. zelfsluitend
- verlaagd plafond 2370 +vl
- CLT bekleed 2675 +vl
- droge blusleiding
- aanlijnvoorziening
- baksteen gevel met isolatie
- CLT constructie
- beton conf. opg. constructeur
- houten kozijn
- HSB geveldeel
- lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
- hout
- isolatie
- vloerluik
- rookmelder
- gelsoleerde HWA

Keyplan:

north



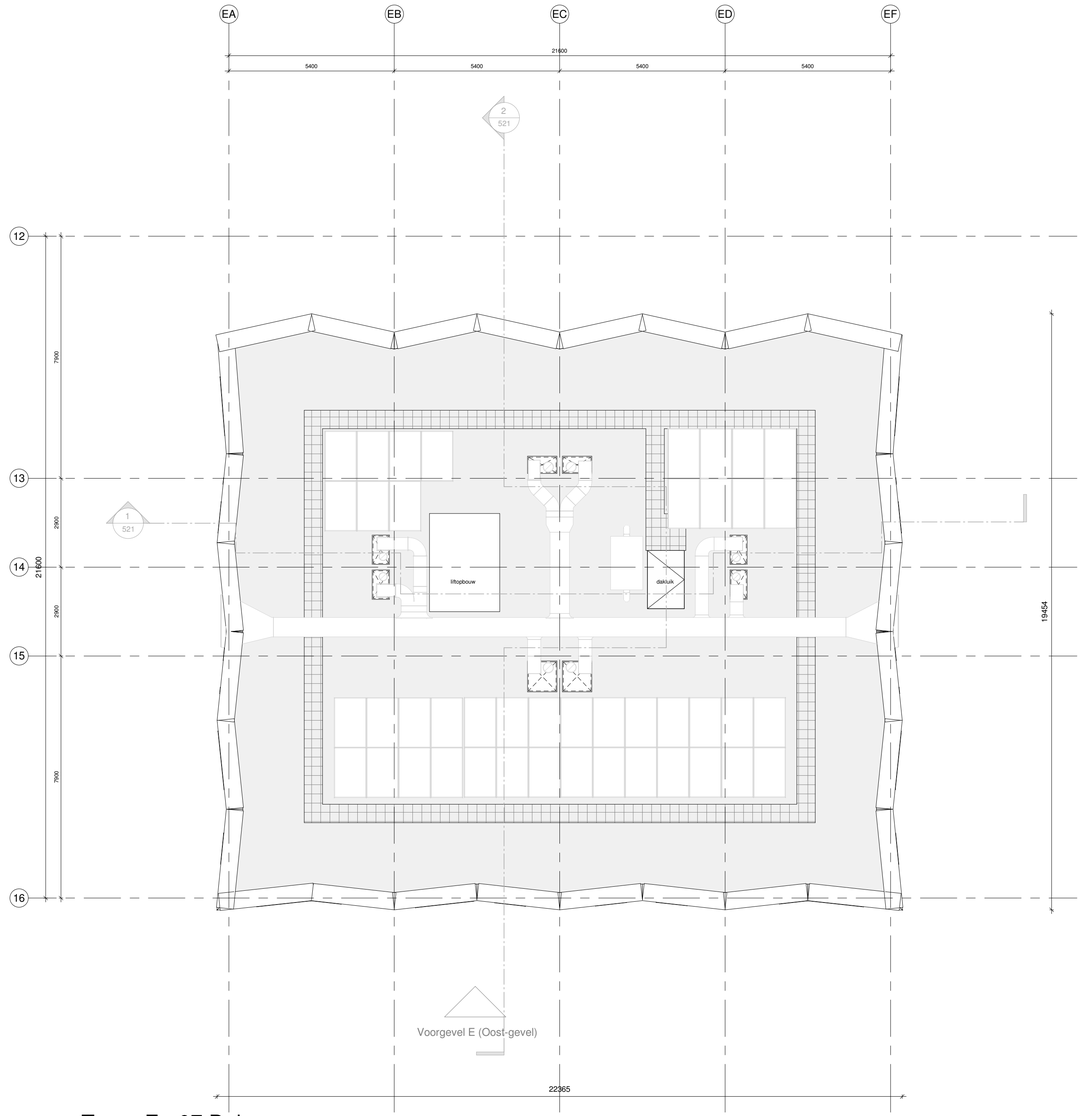
mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

Opdrachtgever:
De Nijs

Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

Tekeningonderdeel:
Toren E - 06 Zesde verdieping

Datum:	Tekeningstatus:			
24.02.2023	Definitief			
Wijzigingen				
Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
BA	1:100	A1	A821	136



Toren E - 07 Dak

Algemene opmerkingen

- alle hoogte maatvoering verwijst naar Peil =0.
- peilhoogte afgewerkte vloer is gelijk aan -2.15m+NAP
- alle maatvoering in mm, tenzij anders aangegeven
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- tpv de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- tpv hoofdentree/ neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en doucheruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778.
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)
- hoofd- en nevenentree kunnen alleen met een (electronische) sleutel worden geopend
- er wordt voldaan aan bouwbesluit artikel 6.51: bij de hoofdentree is een bellentableau voorzien van een spreekinstallatie, waarmee de hoofdentree vanuit elk appartement ook geopend kan worden.

Van toepassing zijnde regelgeving/ richtlijnen:

- bouwbesluit 2012

Inbraakwerendheid

- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 (aangegeven met symbool *).

Tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

-	Tekeningen en berekeningen constructie		Pieters Bouwtechniek / Hamlet
-	Tekeningen en berekeningen Installatie		Merosch
-	Notities en berekeningen brandveiligheid		Arup
-	Bouwveiligheidsplan		Aboma
-	Publieke terrassen en landschap		Dijk & co

Renvooi terrein

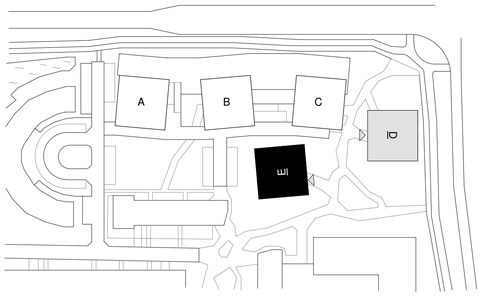
kadastrale grens

Renvooi bouwkundig

- 60 min. brandw.
- 60 min. niet zelfsluitend
- 60 min. zelfsluitend
- verlaagd plafond 2370 +vl
- CLT bekleed 2675 +vl
- droge bluseiding
- aanlijnvoorziening
- baksteen gevel met isolatie
- CLT constructie
- beton conf. opg. constructeur
- houten kozijn
- HSB geveldeel
- lichte scheidingswanden/ voorzetwanden
- hout
- isolatie
- vloerluik
- rookmelder
- gelsoleerde HWA

Keyplan:

north



mecanoo

Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00

Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands

info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

Opdrachtgever:
De Nijs

Projectnaam:
Tangent
Heerhugowaard

Tekeningonderdeel:
Toren E - 07 Dak

Datum:	Tekeningstatus:
24.02.2023	Definitief

Wijzigingen

Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
BA	1:100	A1	A821	137

Parkeren Tangentlocatie Heerhugowaard

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

Opdrachtgever	M.J. de Nijs Project II B.V.
Titel rapport	Parkeren Tangentlocatie Heerhugowaard
Kenmerk	011684.20220708.R1.06
Datum publicatie	4 mei 2023
Projectleider Goudappel	Aukje van de Reijt
Status	Definitief

© Copyright Goudappel BV 4-5-23

Inhoudsopgave

Aanleiding 1

1. Ontwikkeling Tangentlocatie 2

2. Autoparkeren Tangentlocatie 4

2.1 Te hanteren parkeernormen 4

2.2 Te hanteren aanwezigheidspercentages 6

2.3 Benodigde parkeeraanbod Tangentlocatie 7

2.4 Compensatie te vervallen parkeerplaatsen 7

2.5 Parkeerbalans Tangentlocatie 8

3. Fietsparkeren Tangentlocatie 10

3.1 Fietsparkeren blok A 11

3.2 Fietsparkeren blok B 11

3.3 Fietsparkeren blok C 12

3.4 Fietsparkeren blok D 12

3.5 Fietsparkeren blok E 13

3.6 Conclusies fietsparkeren 14

4. Conclusies 15

Bijlage 1 Memo parkeren Tangentlocatie 16

Aanleiding

Op de hoek van de Zuidtangent en de Westtangent te Heerhugowaard is M.J. de Nijs Project II B.V. voornemens om vijf woontorens te realiseren met in totaal 204 koopappartementen, variërend in oppervlakte. Bij de woningen worden in totaal 199 parkeerplaatsen gerealiseerd. Een deel van deze parkeerplaatsen is ten behoeve van compensatie van parkeerplaatsen die als gevolg van de ontwikkeling komen te vervallen.

M.J. de Nijs Project II heeft Goudappel BV gevraagd om ten behoeve van de aanvraag van de omgevingsvergunning een onderbouwing voor deze parkeeroplossing op te stellen, voor zowel auto als fiets. In voorliggende rapportage is deze onderbouwing opgenomen. Hoofdstuk 1 beschrijft het geplande functieprogramma van de Tangentlocatie en de te realiseren parkeerplaatsen. In hoofdstuk 2 is vervolgens de parkeerbalans voor auto's behorende bij de Tangentlocatie in beeld gebracht, waarna hoofdstuk 3 ingaat op het fietsparkeren bij de ontwikkeling. Ten slotte zijn in hoofdstuk 4 samenvattende conclusies opgenomen.

1. Ontwikkeling Tangentlocatie

Op de hoek van de Zuidtangent en de Westtangent te Heerhugowaard is M.J. de Nijs Project II B.V. voornemens om vijf woontorens te realiseren met in totaal 204 koopappartementen. De appartementen variëren daarbij in oppervlakte. De verdeling van de woningen is opgenomen in tabel 1.1.

woningtype	aantal	eenheid
koopappartement duur (> 125 m^2 bvo)	10	woningen
koopappartement midden (75 tot 125 m^2 bvo)	74	woningen
koopappartement goedkoop (<75 m^2 bvo)	88	woningen
studio (< 45 m^2 bvo)	32	woningen

Tabel 1.1: Functieprogramma ontwikkeling Tangentlocatie

Om te voorzien in de autoparkeerbehoefte worden bij de ontwikkeling van de Tangentlocatie in totaal 199 parkeerplaatsen gerealiseerd, hiervan zijn:

- 150 parkeerplaatsen gelegen achter de gebouwen A, B en C (73 parkeerplaatsen in het souterrain en 77 parkeerplaatsen op het dek);
- 49 parkeerplaatsen op maaiveld, waarvan 25 parkeerplaatsen voor de gebouwen A, B en C, 14 parkeerplaatsen in een parkeerkoffer achter het gebouw van Woonwaard en 10 parkeerplaatsen langs de Koraal.

Een deel van de te realiseren parkeerplaatsen dient ter compensatie van parkeerplaatsen aan de Koraal die komen te vervallen als gevolg van de ontwikkeling van de Tangentlocatie. Dit is verder uitgewerkt in hoofdstuk 2. In figuur 1.1 op de volgende pagina is vanuit het stedenbouwkundig plan de plattegrond van de begane grond en kelder weergegeven, waarop de ligging van de parkeerplaatsen ten opzichte van de gebouwen te zien is.

Om te voorzien in de fietsparkeerbehoefte zijn bij de ontwikkeling van de Tangentlocatie in totaal 290 fietsplekken in een gemeenschappelijke berging voorzien en is tevens ruimte beschikbaar om 24 scooters te parkeren. Ook zijn in de verschillende blokken individuele bergingen aanwezig. Het fietsparkeren van de Tangentlocatie is verder uitgewerkt in hoofdstuk 4.



Figuur 1.1: Toekomstige parkeeraanbod rondom ontwikkellocatie (plattegrond maaiveld, stedenbouwkundig plan d.d. 2 maart 2023)

2. Autoparkeren Tangentlocatie

2.1 Te hanteren parkeernormen

Contractuele afspraken tussen gemeente Dijk en Waard en M.J. de Nijs Project II
In het contract[1] tussen de gemeente Dijk en Waard en M.J. de Nijs Project II over onder andere de Tangentlocatie is opgenomen dat één parkeerplaats per woning dient te worden gerealiseerd. Dit uitgangspunt is in de Nota van Uitgangspunten herhaald[2]. Waarbij beide partijen het erover eens zijn dat het niet de bedoeling is om parkeerplaatsen te bouwen voor leegstand.
De woningen bij de Tangentlocatie zijn gericht op een specifieke doelgroep die vanwege de ligging nabij het station en het Stadshart minder gericht is op (auto)bezit en op (auto)gebruik. Daarbij zijn de te realiseren woningen van relatief beperkte omvang en daarmee gericht op kleinere huishoudens, die over het algemeen een lager dan gemiddeld autobezit kennen. Ten slotte is M.J. de Nijs Project II voornemens om, conform het Ambitiedocument, bij de Tangentlocatie deelauto's en deelfietsen in te zetten, om te voorzien in (een deel van) de mobiliteitsbehoefte van de toekomstige bewoners[3]. Hiervoor zijn zij in gesprek met Hely, als commerciële exploitant, om de inzet van deelmobiliteit structureel te borgen. Hierna wordt ingegaan op de inzet van deelmobiliteit bij de ontwikkeling van de Tangentlocatie.

Op basis van bovenstaande argumenten is een gesprek over vermindering van het aantal parkeerplaatsen in verband met een afgenomen parkeerbehoefte mogelijk en is het aansluiten bij de Nota Parkeernormen een goed alternatief.

Nota Parkeernormen gemeente Dijk en Waard (vastgesteld d.d. 20 december 2022)
De gemeente Dijk en Waard heeft in december 2022 haar Nota Parkeernormen vastgesteld[4]. Deze Nota Parkeernormen bevat te hanteren parkeernormen waarbij tevens heldere uitgangspunten en een werkwijze worden opgenomen over hoe invulling kan worden gegeven aan een gesprek over vermindering van het aantal parkeerplaatsen. Hiertoe zijn reductiefactoren opgenomen die in gebieden met parkeerregulering kunnen worden ingezet wanneer actieve en duurzame vervoerswijzen (bijvoorbeeld deelauto's en deelfietsen) worden gestimuleerd.

De parkeernormen zijn gebaseerd op de meest recente parkeerkencijfers van CROW. De gemeente Dijk en Waard valt grotendeels in de categorie *sterk stedelijk* en de ontwikkeling is gelegen in de stedelijke zone *Stadshart en Stationsgebied (centrumgebied)*.. In de basis wordt het gemiddelde van de bandbreedte gehanteerd. Er zijn daarbij vier reductiefactoren opgenomen:

- nabijheid OV-knooppunt: bij ligging van de ontwikkellocatie binnen 300 meter van een OV-knooppunt, kan de parkeernorm met 0,1 parkeerplaats per woning verlaagd worden;
- deelfietsen: bij het structureel aanbieden van deelfietsen en/of deelscooters kan de parkeernorm met 0,1 parkeerplaats per woning verlaagd worden, door het aantal woningen te vermenigvuldigen met 0,05 wordt het aantal benodigde deelfietsen/deelscooters bepaald;

---

1 Herziene projectontwikkelings- en realisatieovereenkomst Stadshart Heerhugowaard 2017.
2 Nota van Uitgangspunten Tangentlocatie, gemeente Heerhugowaard, d.d. 17 april 2021.
3 Duurzaam Tangent, klaar voor 2030! Ambitie en afsprakendocument duurzaamheid Tangentlocatie Heerhugowaard, projectnummer 1860, Merosch, d.d. 19 mei 2020.
4 Nota Parkeernormen 2022, gemeente Dijk en Waard, vastgesteld d.d. 20 december 2022.

- deelauto's: bij het structureel aanbieden van deelauto's kan de parkeernorm met 0,1 parkeerplaats per woning verlaagd worden, door het aantal woningen te vermenigvuldigen met 0,025 wordt het aantal benodigde deelauto's bepaald;
- extra fietsparkeerruimte: wanneer in betaald parkeergebied wordt voorzien in extra fietsparkeervoorziening, kan de parkeernorm met 0,1 parkeerplaats verlaagd worden, door het aantal woningen te vermenigvuldigen met 0,5 wordt het aantal extra benodigde fietsplekken bepaald.

De Tangentlocatie is gelegen op circa 500 meter van het station. Daarmee is de reductiefactor van nabijheid OV-knooppunt niet van toepassing. Wel is M.J. de Nijs Project II voornemens om deelfietsen en deelauto's in te zetten bij de ontwikkeling, en wil zij tevens voorzien in extra fietsparkeerruimte. Daarmee kunnen de parkeernormen met 0,3 parkeerplaatsen per woning verlaagd worden. Hiervoor is het stallen van 10 (194 x 0,05) deelfietsen en 5 (194 x 0,025) deelauto's benodigd[6] en dient tevens in 102 (204 x 0,5) extra fietsplekken te worden voorzien.

Deelmobiliteit bij de Tangentlocatie
M.J. de Nijs Project II heeft contact met Hely voor het realiseren en beheren van een mobiliteitshub op de Tangentlocatie. Hely heeft aangeboden om een mobiliteitshub met scooters, elektrische fietsen en auto's in verschillende modellen te plaatsen. Deze voertuigen worden als deelmobiliteit aangeboden aan bewoners van de Tangentlocatie. Voor het aantal voertuigen hanteert Hely een ingroeimodel, waarbij afhankelijk van de vraag vanuit de bewoners rekening wordt gehouden met een maximale opschaling tot 8 deelauto's. Conform de Nota Parkeernormen dient ruimte te zijn voor ten minste 5 deelauto's, daarmee past dit binnen de eisen van de gemeente Dijk en Waard omtrent deelauto's. Aanvullend zijn ten minste 10 deelfietsen/scooters benodigd. M.J. de Nijs Project II maakt hierover afspraken met Hely, zodat wordt voldaan aan de eisen die de gemeente Dijk en Waard stelt.

Bewoners van de Tangentlocatie maken gebruik van de deelmobiliteit door zich te registeren via de Hely app en betalen tarieven voor het gebruik van de voertuigen conform het prijsmodel van Hely. Dit kan zonder abonnement en tarieven per gebruik of met een abonnement en gereduceerde tarieven voor gebruik. Om het gebruik van deelmobiliteit bij door bewoners te stimuleren krijgen bewoners van alle woningen 6 maanden lang een korting op de factuur. Hierdoor worden bewoners gestimuleerd om de hub te gebruiken.

De gemeente Dijk en Waard wenst een structurele borging van de deelmobiliteit om een reductie op de parkeernormen toe te kunnen passen. Zij houdt hier vooralsnog een termijn van 10 jaar voor aan. Hely biedt haar concept in eerste instantie aan voor 36 maanden (3 jaar), telkens verlengbaar met 3 jaar. M.J. de Nijs Project II staat garant voor borging van het deelmobiliteitsconcept voor de volledige 10 jaar. Daarmee wordt voldaan aan de eis om de deelmobiliteit structureel te borgen bij de ontwikkeling van de Tangentlocatie.

[6] Voor de 10 dure woningen zijn exclusieve parkeerplaatsen beschikbaar waarmee voor bewoners 1,0 parkeerplaats per woning beschikbaar is. De inzet van deelauto's en deelfietsen is daarmee niet noodzakelijk voor deze woningen, de reductie op de parkeernorm ook niet. De reductie als gevolg van de deelmobiliteit is daarmee alleen van toepassing op de 194 (204 – 10) overige woningen. Voor de 10 dure woningen worden wel extra fietsplekken gerealiseerd.

Te hanteren parkeernormen

Vanwege de drie argumenten (ligging nabij OV en Stadshart, relatief kleine woningen en inzet deelmobiliteit) is, om conform contractuele afspraken invulling te geven aan het credo *"niet bouwen voor de leegstand"*, de Nota Parkeernormen van de gemeente Dijk en Waard toegepast. Het vigerende paraplubestemmingsplan Wonen en parkeren[7] verwijst ook naar deze Nota Parkeernormen. De te hanteren parkeernormen voor de te ontwikkelen woningen op de Tangentlocatie zijn opgenomen in tabel 2.1. Onderscheid is gemaakt naar de basis parkeernormen en de parkeernorm inclusief reductie door de inzet van deelmobiliteit en het realiseren van extra fietsplekken.

	parkeernorm				eenheid
functie	**totaal basis**	**totaal incl. reductie**	**bewoners**	**bezoekers**	**eenheid**
koopappartement duur (> 125 m^2 bvo)	1,4	1,3*	1,0	0,3	ppl per woning
koopappartement midden (75 tot 125 m^2 bvo)	1,3	1,0	0,7	0,3	ppl per woning
koopappartement goedkoop (<75 m^2 bvo)	1,2	0,9	0,6	0,3	ppl per woning
studio (< 45 m^2 bvo)	1,1	0,8	0,5	0,3	ppl per woning

* bij deze woningen wordt een parkeerplaats exclusief gekoppeld aan de woningen, daardoor is enkel de reductie als gevolg van het realiseren van extra fietsplekken van toepassing.

Tabel 2.1: Te hanteren parkeernormen

2.2 Te hanteren aanwezigheidspercentages

Indien parkeerplaatsen voor verschillende doelgroepen toegankelijk zijn, is dubbelgebruik van parkeerplaatsen mogelijk. Bewoners kennen bijvoorbeeld het maatgevende moment in de nacht, waar dit voor bezoekers van de woningen de zaterdagavond is. Door toepassing van aanwezigheidspercentages wordt rekening gehouden met dit effect. Voor parkeerplaatsen die exclusief aan woningen worden toegewezen is dubbelgebruik niet mogelijk. Dit geldt ook voor de te stallen deelauto's. De te hanteren aanwezigheidspercentages conform CROW zijn opgenomen in tabel 2.2.

doelgroep	**werkdag-ochtend**	**werkdag-middag**	**werkdag-avond**	**werkdag-nacht**	**koop-avond**	**zaterdag-middag**	**zaterdag-avond**	**zondag-middag**
bewoners exclusief	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
bezoekers*	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
deelauto	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

* In publicatie 381 is voor bezoekers van woningen op zaterdagavond uitgegaan van 80% aanwezigheid. In de meest recente publicatie van ASVV (2021) is dit aangepast naar 100%. Dit meest recente uitgangspunt is gehanteerd.

Tabel 2.2: Te hanteren aanwezigheidspercentages

[7] Bestemmingsplan Wonen en parkeren, NL.IMRO.0398.BP83WONENPARKEREN-VA01, gemeente Heerhugowaard, vastgesteld d.d. 16 februari 2021.

2.3 Benodigde parkeeraanbod Tangentlocatie

Aan de hand van het functieprogramma (hoofdstuk 1), de te hanteren parkeernormen en aanwezigheids-percentages is het benodigde parkeeraanbod voor de geplande ontwikkeling aan de Tangentlocatie bepaald. Hierbij is het uitgangspunt gehanteerd dat aan de 10 grootste woningen een exclusieve parkeerplaats wordt toegewezen. Ook aan de deelauto's worden exclusieve parkeerplaatsen toegewezen. Op de overige parkeerplaatsen is dubbelgebruik van toepassing. Het resultaat is opgenomen in tabel 2.3. Hieruit blijkt dat de maatgevende momenten de zaterdagavond en werkdagavond zijn. Op die momenten zijn 173 parkeerplaatsen benodigd voor bewoners en bezoekers van de Tangentlocatie inclusief de 5 parkeerplaatsen voor deelauto's.

	doelgroep	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	werkdag-nacht	koop-avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
koopappartement duur (> 125 m² bvo)	bewoners excl.	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
koopappartement midden (75 tot 125 m² bvo)	bewoners	25,9	25,9	46,6	51,8	41,4	31,1	41,4	36,3
koopappartement goedkoop (<75 m² bvo)	bewoners	26,4	26,4	47,5	52,8	42,2	31,7	42,2	37,0
studio (< 45 m² bvo)	bewoners	8,0	8,0	14,4	16,0	12,8	9,6	12,8	11,2
totaal woningen	bezoekers	6,1	12,2	49,0	0,0	42,8	36,7	61,2	42,8
deelauto's	deelauto	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
subtotaal bewoners		70	70	119	131	106	82	106	94
subtotaal deelauto's		5	5	5	5	5	5	5	5
subtotaal bezoekers		6	12	49	0	43	37	61	43
benodigde parkeerplaatsen Tangentlocatie		**81**	**88**	**173**	**136**	**154**	**124**	**173**	**142**

Tabel 2.3: Benodigde parkeerplaatsen ten behoeve van ontwikkeling Tangentlocatie (roze is maatgevende moment)

2.4 Compensatie te vervallen parkeerplaatsen

In de huidige situatie zijn rondom de ontwikkellocatie op de Koraal 64 parkeerplaatsen gelegen. Deze parkeer-plaatsen worden gebruikt door de parkeerders van de gebouwen 't Rond en Woonwaard. Als gevolg van de ontwikkeling van de Tangentlocatie komen 40 parkeerplaatsen aan de Koraal te vervallen. Deze parkeerplaatsen dienen gecompenseerd te worden. De gemeente Dijk en Waard heeft in 2018, 2019 en 2020 parkeertellingen uitgevoerd op de huidige 64 parkeerplaatsen[8]. Aan de hand van deze parkeertellingen is onderzocht of compensatie van alle 40 parkeerplaatsen noodzakelijk is.

In tabel 2.4 is de huidige parkeerbezetting op de 64 parkeerplaatsen per moment van de week opgenomen. Hierbij is de hoogst gemeten parkeerdruk over de drie jaren als uitgangspunt gehanteerd. Om voldoende parkeerruimte te bieden voor de huidige parkeerders in de toekomstige situatie is op basis van gemeentelijke uitgangspunten[8] rekening gehouden met een maximale acceptabele parkeerdruk van 85%. Dit betekent dat de parkeerders nog gemakkelijk en comfortabel een vrije parkeerplaats kunnen vinden, zonder dat een overmaat aan parkeerplaatsen beschikbaar is. Bijvoorbeeld: wanneer in de huidige situatie 85 parkeerplaatsen bezet zijn, zijn in feite (85/85% =) 100 parkeerplaatsen benodigd om te spreken van een acceptabele parkeersituatie.

[8] Document 'BIJLAGE 2 Memo parkeren Tangentlocatie.docx' en per e-mail ontvangen van de gemeente Heerhugowaard d.d. 1 november 2021. Dit document is als bijlage 1 aan deze rapportage toegevoegd.

Het benodigde parkeeraanbod rekening houdend met de maximaal acceptabele parkeerdruk van 85% is vervolgens afgezet tegen de 24 parkeerplaatsen, die in de toekomstige situatie nog beschikbaar blijven. Het resultaat is het aantal parkeerplaatsen dat daadwerkelijk gecompenseerd dient te worden.

	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	werkdag-nacht	koop-avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
huidige parkeerbezetting*	38	37	39	41	39	37	39	37
benodigd incl. max acceptabele parkeerdruk	45	44	46	48	46	44	46	44
toekomstig parkeeraanbod	24	24	24	24	24	24	24	24
te compenseren parkeerplaatsen	**21**	**20**	**22**	**24**	**22**	**20**	**22**	**20**

* Op werkdagavond, zaterdagavond en zondagmiddag zijn geen parkeertellingen uitgevoerd. De werkdagavond en zaterdagavond zijn hiertoe gelijk gesteld aan de parkeerbezetting op de koopavond. De zondagmiddag is gelijk gesteld aan de zaterdagmiddag.

Tabel 2.4: Resulterende te compenseren parkeerplaatsen

Uit tabel 2.4 blijkt dat op het maatgevende moment 48 parkeerplaatsen benodigd zijn, rekening houdend met de maximaal acceptabele parkeerdruk van 85%. Gegeven de 24 te behouden parkeerplaatsen, dienen aanvullend 24 parkeerplaatsen gecompenseerd te worden. Ook op de overige momenten dienen parkeerplaatsen te worden gecompenseerd. Bij de compensatie van de parkeerplaatsen is het van belang dat deze parkeerplaatsen openbaar toegankelijk zijn. Immers: de huidige parkeerders dienen gebruik te kunnen maken van deze parkeerplaatsen.

2.5 Parkeerbalans Tangentlocatie

Om de parkeerbalans voor de Tangentlocatie op te stellen, is het totaal benodigde parkeeraanbod bepaald. Hierbij dient rekening te worden gehouden met het aantal benodigde parkeerplaatsen voor de Tangentlocatie en de te compenseren parkeerplaatsen. Voor de te compenseren parkeerplaatsen geldt dat deze openbaar toegankelijk dienen te zijn, niet zijnde achter een slagboom. Op alle momenten dienen dan ook 24 parkeerplaatsen (het maatgevende momenten) beschikbaar te zijn. De 24 te compenseren parkeerplaatsen zijn openbaar toegankelijk en worden toegevoegd aan het gemeentelijke parkeervergunningengebied. In figuur 2.1 is aangegeven waar deze parkeerplaatsen zijn voorzien.



Figuur 2.1: Ligging te compenseren parkeerplaatsen (stedenbouwkundig plan d.d. 2 maart 2023)

Het benodigde parkeeraanbod voor de bewoners en bezoekers van de Tangentlocatie is op eigen terrein te zijn gelegen. Bewoners van de Tangentlocatie komen conform het gemeentelijk beleid namelijk niet in aanmerking voor een bewoners- of bezoekersparkeervergunning. De parkeerplaatsen naar het parkeerdek en de parkeergarage worden afgesloten met een slagboom. Het wordt technisch geregeld dat zowel bewoners als bezoekers van de Tangentlocatie gebruik kunnen maken van deze parkeerplaatsen,.

Het totaal benodigde parkeeraanbod is afgezet tegen het beschikbare parkeeraanbod, hiermee ontstaat de parkeerbalans. Het resultaat is opgenomen in tabel 2.5. Hieruit blijkt dat een overschot van 2 parkeerplaatsen ontstaat: in totaal zijn 197 parkeerplaatsen benodigd en zijn 199 parkeerplaatsen beschikbaar. Bij de Tangentlocatie is daarmee voorzien in een passende autoparkeeroplossing.

Parkeerbalans Tangentlocatie	
benodigde parkeerplaatsen Tangentlocatie	173
te compenseren parkeerplaatsen	24
totaal benodigd parkeeraanbod	197
totaal beschikbaar parkeeraanbod	199
verschil	**+2**

Tabel 2.5: Parkeerbalans Tangentlocatie

3. Fietsparkeren Tangentlocatie

Bij de Tangentlocatie dient ook ruimte voor fietsparkeren beschikbaar te worden gesteld. Fietsparkeren dient conform de Nota van Uitgangspunten inpandig danwel in de directe nabijheid van de hoofdingang van het woningcomplex gerealiseerd te worden. Voor het fietsparkeren bij de Tangentlocatie is daarom op blokniveau het fietsparkeren in beschouwing genomen. In tabel 3.1 is hiertoe het functieprogramma van de te realiseren woningen op blokniveau opgenomen.

woningtype	A	B	C	D	E	totaal	eenheid
koopappartement duur (> 125 m^2 bvo)	2	2	2	2	2	10	woningen
koopappartement midden (75 tot 125 m^2 bvo)	12	12	12	24	14	74	woningen
koopappartement goedkoop (<75 m^2 bvo)(> 50 m^2)	0	0	0	19	9	28	woningen
koopappartement goedkoop (<75 m^2 bvo) (< 50 m^2)	20	20	20	0	0	60	woningen
studio (< 45 m^2 bvo)	0	0	0	20	12	32	woningen
totaal woningen	**34**	**34**	**34**	**65**	**37**	**204**	**woningen**
individuele bergingen	14	14	14	35	24	101	bergingen
gemeenschappelijke fietsenberging	28	28	28	70	0	154	fietsplekken
gemeenschappelijke fietsenberging tussen blok B & C	-	-	-	-	-	136	fietsplekken
gemeenschappelijke fietsenberging	30,8	30,8	30,8	84,3	20,4	192,2	m^2
scooterparkeerplaatsen	4	4	4	8	4	24	scooterplekken

Tabel 3.1: Functieprogramma ontwikkeling Tangentlocatie op blokniveau

Het Bouwbesluit 2012 artikel 4.31, lid 1 stelt dat voor woningen groter dan 50 m^2 gbo een individuele berging van 5 m^2 verplicht is. Bij woningen kleiner dan 50 m^2 gbo is de realisatie van een individuele berging niet verplicht. In dat geval volstaat een gemeenschappelijke bergruimte voor de fiets ook, waarbij per woning ten minste 1,5 m^2 beschikbaar dient te zijn. Bij woningen groter dan 50 m^2 gbo mag conform het Bouwbesluit ook worden voorzien in een gelijkwaardige oplossing voor de individuele berging.

De gemeente Dijk en Waard heeft hiertoe in haar Nota Parkeernormen opgenomen dat om te voorzien in ene gelijkwaardige oplossing voor de individuele berging, dient te worden uitgegaan van het realiseren van 0,9 fietsparkeerplaats per kamer per appartement, met een minimum van 2 fietsplekken per appartement. In tabel 3.2 is dit uitgangspunt vertaald naar het aantal benodigde fietsplekken per woning.

woningtype	aantal kamers	benodigde fietsplekken	eenheid
koopappartement duur (> 125 m^2 bvo)	4	3,6	fietsplekken per woning
koopappartement midden (75 tot 125 m^2 bvo)	3	2,7	fietsplekken per woning
koopappartement goedkoop (<75 m^2 bvo)(> 50 m^2)	3	2,7	fietsplekken per woning
koopappartement goedkoop (<75 m^2 bvo) (< 50 m^2)	2	2,0	fietsplekken per woning
studio (< 45 m^2 bvo)	1	2,0	fietsplekken per woning

Tabel 3.2: Uitgangspunten aantal benodigde fietsplekken t.b.v. gelijkwaardige oplossing fietsparkeren in gemeenschappelijke stalling

Per blok is hierna de oplossing voor het fietsparkeren opgenomen. Het hoofdstuk eindigt met een totaal overzicht, waarbij ook rekening is gehouden met de ruimte voor de extra fietsplekken en de deelfietsen/deelscooters om te voldoen aan de gemeentelijke eisen voor de reductiefactoren van autoparkeren.

3.1 Fietsparkeren blok A

In blok A zijn in totaal 34 appartementen voorzien: 2 dure appartementen, 12 middeldure appartementen en 20 goedkope appartementen. Daarbij zijn 14 individuele bergingen conform Bouwbesluit (>5 m^2) voorzien. Deze bergingen worden gekoppeld aan de dure en middeldure appartementen. De overige 20 goedkope woningen kennen een oppervlakte kleiner dan 50 m^2 gbo. Voor deze woningen is conform Bouwbesluit de realisatie van een individuele berging niet verplicht. In dat geval volstaat een gemeenschappelijke bergruimte voor de fiets ook, waarbij per woning ten minste 1,5 m^2 beschikbaar dient te zijn. Dit betekent dat in totaal 30 (20 x 1,5) m^2 beschikbaar dient te zijn in een gemeenschappelijke bergruimte. Blok A voorziet in een gemeenschappelijke berging van 30,8 m^2. Daarmee wordt voor blok A voldaan aan de eisen conform het Bouwbesluit. Een overzicht van de oplossing van het fietsparkeren in blok A is opgenomen in tabel 3.3.

woningtype		woningen	beschikbare individuele bergingen		gemeenschappelijke berging	
koopappartement duur (> 125 m^2 bvo)	2	woningen	2	bergingen	-	n.v.t.
koopappartement midden (75 tot 125 m^2 bvo)	12	woningen	12	bergingen	-	n.v.t.
koopappartement goedkoop (<75 m^2 bvo)(> 50 m^2)	0	woningen	-	n.v.t.	-	n.v.t.
koopappartement goedkoop (<75 m^2 bvo) (< 50 m^2)	20	woningen	-	n.v.t.	30	m^2
studio (< 45 m^2 bvo)	0	woningen	-	n.v.t.	-	n.v.t.
totaal benodigd	34	woningen	14	bergingen	30	m^2
totaal beschikbaar			14	bergingen	30,8	m^2
overschot/tekort			**0**	**bergingen**	**+0,8**	**m^2**

Tabel 3.3: Oplossing fietsparkeren blok A

3.2 Fietsparkeren blok B

In blok B zijn in totaal 34 appartementen voorzien: 2 dure appartementen, 12 middeldure appartementen en 20 goedkope appartementen. Daarbij zijn 14 individuele bergingen conform Bouwbesluit (>5 m^2) voorzien. Deze bergingen worden gekoppeld aan de dure en middeldure appartementen. De overige 20 goedkope woningen kennen een oppervlakte kleiner dan 50 m^2 gbo. Voor deze woningen is conform Bouwbesluit de realisatie van een individuele berging niet verplicht. In dat geval volstaat een gemeenschappelijke bergruimte voor de fiets ook, waarbij per woning ten minste 1,5 m^2 beschikbaar dient te zijn. Dit betekent dat in totaal 30 (20 x 1,5) m^2 beschikbaar dient te zijn in een gemeenschappelijke bergruimte. Blok B voorziet in een gemeenschappelijke berging van 30,8 m^2. Daarmee wordt voor blok B voldaan aan de eisen conform het Bouwbesluit. Een overzicht van de oplossing van het fietsparkeren in blok B is opgenomen in tabel 3.4.

woningtype			beschikbare individuele bergingen		gemeenschappelijke berging	
koopappartement duur (> 125 m² bvo)	2	woningen	2	bergingen	-	n.v.t.
koopappartement midden (75 tot 125 m² bvo)	12	woningen	12	bergingen	-	n.v.t.
koopappartement goedkoop (<75 m² bvo)(> 50 m²)	0	woningen	-	n.v.t.	-	n.v.t.
koopappartement goedkoop (<75 m² bvo) (< 50 m²)	20	woningen	-	n.v.t.	30	m²
studio (< 45 m² bvo)	0	woningen	-	n.v.t.	-	n.v.t.
totaal benodigd	34	woningen	14	bergingen	30	m²
totaal beschikbaar			14	bergingen	30,8	m²
overschot/tekort			**0**	**bergingen**	**+0,8**	**m²**

Tabel 3.4: Oplossing fietsparkeren blok B

3.3 Fietsparkeren blok C

In blok C zijn in totaal 34 appartementen voorzien: 2 dure appartementen, 12 middeldure appartementen en 20 goedkope appartementen. Daarbij zijn 14 individuele bergingen conform Bouwbesluit (>5 m²) voorzien. Deze bergingen worden gekoppeld aan de dure en middeldure appartementen. De overige 20 goedkope woningen kennen een oppervlakte kleiner dan 50 m² gbo. Voor deze woningen is conform Bouwbesluit de realisatie van een individuele berging niet verplicht. In dat geval volstaat een gemeenschappelijke bergruimte voor de fiets ook, waarbij per woning ten minste 1,5 m² beschikbaar dient te zijn. Dit betekent dat in totaal 30 (20 x 1,5) m² beschikbaar dient te zijn in een gemeenschappelijke bergruimte. Blok C voorziet in een gemeenschappelijke berging van 30,8 m². Daarmee wordt voor blok C voldaan aan de eisen conform het Bouwbesluit. Een overzicht van de oplossing van het fietsparkeren in blok C is opgenomen in tabel 3.5.

woningtype			beschikbare individuele bergingen		gemeenschappelijke berging	
koopappartement duur (> 125 m² bvo)	2	woningen	2	bergingen	-	n.v.t.
koopappartement midden (75 tot 125 m² bvo)	12	woningen	12	bergingen	-	n.v.t.
koopappartement goedkoop (<75 m² bvo)(> 50 m²)	0	woningen	-	n.v.t.	-	n.v.t.
koopappartement goedkoop (<75 m² bvo) (< 50 m²)	20	woningen	-	n.v.t.	30	m²
studio (< 45 m² bvo)	0	woningen	-	n.v.t.	-	n.v.t.
totaal benodigd	34	woningen	14	bergingen	30	m²
totaal beschikbaar			14	bergingen	30,8	m²
overschot/tekort			**0**	**bergingen**	**+0,8**	**m²**

Tabel 3.5: Oplossing fietsparkeren blok C

3.4 Fietsparkeren blok D

In blok D zijn in totaal 65 appartementen voorzien: 2 dure appartementen, 24 middeldure appartementen en 39 goedkope appartementen, waarvan 20 kleiner dan 45 m² gbo. Daarbij zijn 35 individuele bergingen conform Bouwbesluit (>5 m²) voorzien. Deze bergingen worden gekoppeld aan de dure, middeldure en een deel van de goedkope appartementen.

Voor de overige 30 (65 – 35) woningen wordt voorzien in een gelijkwaardige oplossing voor een individuele berging door realisatie van een gemeenschappelijke stalling. Voor de goedkope woningen tussen de 50 en 75 m^2 gbo geldt het uitgangspunt dat in 2,7 fietsplekken per woning dient te worden voorzien. Voor de woningen kleiner dan 50 m^2 gbo zijn dit 2 fietsplekken per woning. In totaal zijn 67 fietsplekken in een gemeenschappelijk stalling benodigd. Blok D voorziet in een gemeenschappelijke berging met 70 fietsplekken. Daarmee ontstaat een overschot van 3 fietsplekken. Een overzicht van de oplossing van het fietsparkeren in blok D is opgenomen in tabel 3.6.

woningtype		woningen	beschikbare individuele bergingen		gemeenschappelijke berging	
koopappartement duur (> 125 m^2 bvo)	2	woningen	2	bergingen	-	n.v.t.
koopappartement midden (75 tot 125 m^2 bvo)	24	woningen	24	bergingen	-	n.v.t.
koopappartement goedkoop (<75 m^2 bvo)(> 50 m^2)	19	woningen	9	bergingen	27	fietsplekken
koopappartement goedkoop (<75 m^2 bvo) (< 50 m^2)	0	woningen	-	n.v.t.	-	n.v.t.
studio (< 45 m^2 bvo)	20	woningen	-	n.v.t.	40	fietsplekken
totaal benodigd	65	woningen	35	bergingen	67	fietsplekken
totaal beschikbaar			35	bergingen	70	fietsplekken
overschot/tekort			**0**	**bergingen**	**+3**	**fietsplekken**

Tabel 3.6: Oplossing fietsparkeren blok D

3.5 Fietsparkeren blok E

In blok E zijn in totaal 37 appartementen voorzien: 2 dure appartementen, 14 middeldure appartementen en 21 goedkope appartementen, waarvan 12 kleiner dan 45 m^2 gbo. Daarbij zijn 24 individuele bergingen conform Bouwbesluit (>5 m^2) voorzien. Deze bergingen worden gekoppeld aan de dure, middeldure en een deel van de goedkope appartementen groter dan 50 m^2 gbo.

Voor de overige 13 woningen wordt voorzien in een gelijkwaardige oplossing voor een individuele berging door realisatie van een gemeenschappelijke stalling. Voor de goedkope woningen tussen de 50 en 75 m^2 gbo geldt het uitgangspunt dat in 2,7 fietsplekken per woning dient te worden voorzien. Voor de woningen kleiner dan 50 m^2 gbo geldt het uitgangspunt dat in 2 fietsplekken per woning dient te worden voorzien. In totaal zijn 27 fietsplekken in een gemeenschappelijk stalling benodigd. Blok E voorziet in een (beperkte) gemeenschappelijke berging, hier zijn echter geen fietsplekken in voorzien. Bij Blok E ontstaat daarmee een tekort van 27 fietsplekken, hier dient een oplossing voor te worden gezocht. Een overzicht van de oplossing van het fietsparkeren in blok E is opgenomen in tabel 3.7.

woningtype			beschikbare individuele bergingen		gemeenschappelijke berging	
koopappartement duur (> 125 m^2 bvo)	2	woningen	2	bergingen	-	n.v.t.
koopappartement midden (75 tot 125 m^2 bvo)	14	woningen	14	bergingen	-	n.v.t.
koopappartement goedkoop (<75 m^2 bvo)(> 50 m^2)	9	woningen	8	bergingen	2,7	fietsplekken
koopappartement goedkoop (<75 m^2 bvo) (< 50 m^2)	0	woningen	-	n.v.t.	-	n.v.t.
studio (< 45 m^2 bvo)	12	woningen	-	n.v.t.	24	fietsplekken
totaal benodigd	36	woningen	24	bergingen	27	fietsplekken
totaal beschikbaar			24	bergingen	0	fietsplekken
overschot/tekort			**0**	**bergingen**	**-27**	**fietsplekken**

Tabel 3.7: Oplossing fietsparkeren blok E

3.6 Conclusies fietsparkeren

Uit voorgaande paragrafen kan worden geconcludeerd dat bij blokken A, B, C en D van de Tangentlocatie in een passende parkeeroplossing voor het fietsparkeren van bewoners is voorzien. Bij blok E ontstaat een tekort van 27 fietsplekken. Aanvullend is uit hoofdstuk 2 gebleken dat 10 deelfietsen/deelscooters benodigd zijn, en dat tevens dient te worden voorzien in 102 extra fietsplekken voor bewoners. In totaal zijn daarmee 112 extra fietsplekken benodigd. Samen met het tekort uit blok E dient nog te worden voorzien in 139 fietsplekken bij de Tangentlocatie.

In blok D ontstaat een overschot van 3 fietsplekken in de gemeenschappelijke berging. Daarnaast zijn nog 136 fietsplekken in een gemeenschappelijke fietsenstalling tussen de blokken B en C voorzien. In totaal zijn daarmee 139 fietsplekken beschikbaar. Dit is voldoende om te voorzien in de extra benodigde (deel)fietsplekken, een evenwicht ontstaat.

Tot slot zijn in de blokken in totaal nog 24 parkeerplaatsen voor scooters voorzien. Deze scooterparkeerplaatsen zijn over de verschillende blokken verdeeld. Daarmee bestaat de mogelijkheid om een deel van de deelmobiliteit te voorzien op de fietsplekken, maar ook om een deel van de deelmobiliteit in de vorm van deelscooters beschikbaar te stellen aan toekomstige bewoners van de Tangentlocatie. Bij de Tangentlocatie is daarmee voorzien in een passende oplossing voor het fietsparkeren. Mogelijk kunnen deze scooterparkeerplaatsen ook nog in worden gezet om ruimte te bieden aan fietsen met afwijkende maten.

4. Conclusies

Op de hoek van de Zuidtangent en de Westtangent te Heerhugowaard is M.J. de Nijs Project II voornemens om vijf woontorens te realiseren met in totaal 204 koopappartementen. Als gevolg van de ontwikkeling van de Tangentlocatie komen parkeerplaatsen rondom de ontwikkellocatie te vervallen. Om de te vervallen parkeerplaatsen te compenseren, dient in 24 openbaar toegankelijke parkeerplaatsen te worden voorzien. M.J. de Nijs Project II realiseert hiertoe 24 parkeerplaatsen die binnen het parkeervergunningengebied worden teruggebracht.

Ten behoeve van de toekomstige bewoners en bezoekers van de Tangentlocatie worden op eigen terrein 175 parkeerplaatsen gerealiseerd. Bewoners van de Tangentlocatie zullen op deze parkeerplaatsen parkeren, aangezien zij niet in aanmerking komen voor een bewoners- of een bezoekersparkeervergunning. Conform de Nota Parkeernormen van de gemeente Dijk en Waard – waarmee concreet invulling wordt gegeven aan een gesprek over vermindering van het aantal parkeerplaatsen – zijn ten behoeve van de ontwikkeling 173 parkeerplaatsen benodigd, waarvan 5 parkeerplaatsen exclusief beschikbaar zijn voor deelauto's. Hierbij is rekening gehouden met de reducties betreffende de inzet van deelauto's, deelfietsen en het realiseren van extra fietsplekken. Daarmee wordt bij de ontwikkeling in voldoende parkeerruimte voorzien. Bij de Tangentlocatie is daarmee dan ook sprake van een passende autoparkeeroplossing.

Naast ruimte voor autoparkeren is bij de Tangentlocatie ook ruimte voor fietsparkeren beschikbaar. De fietsparkeeropgave is per bouwblok in beschouwing genomen, omdat het fietsparkeren inpandig ofwel in de directe nabijheid van de hoofdingang van het woningcomplex gerealiseerd dient te worden. Voor bouwblokken zijn deels individuele bergingen conform Bouwbesluit voorzien, en wordt deels voorzien in een gelijkwaardige oplossing voor een individuele berging door het realiseren van een gemeenschappelijke fietsenberging per bouwblok. Voor blokken A, B, C wordt voldaan aan de eisen conform het Bouwbesluit. In blok D wordt een gemeenschappelijke fietsenberging gerealiseerd waar in ruim voldoende fietsplekken is voorzien. In blok E zijn geen fietsplekken voorzien, er ontstaat een opgave om te voorzien in 27 fietsplekken. Aanvullend dient, conform de Nota Parkeernormen te worden voorzien in 10 parkeerplaatsen voor deelfietsen en 102 extra fietsplekken voor bewoners. In totaal zijn daarmee 112 extra fietsplekken benodigd. Samen met de opgave voor blok E zijn 139 fietsplekken benodigd. Tussen blokken B en C is een gemeenschappelijke fietsenberging voorzien waar 136 fietsplekken beschikbaar zijn, tevens ontstaat in blok D een overschot van 3 fietsplekken. Daarmee zijn in totaal 139 fietsplekken beschikbaar. Tevens zijn 24 parkeerplaatsen voor scooters beschikbaar. Bij de Tangentlocatie is daarmee dan ook sprake van een passende fietsparkeeroplossing.

Bijlage 1 Memo parkeren Tangentlocatie

Parkeren·Tangentlocatie¶

¶

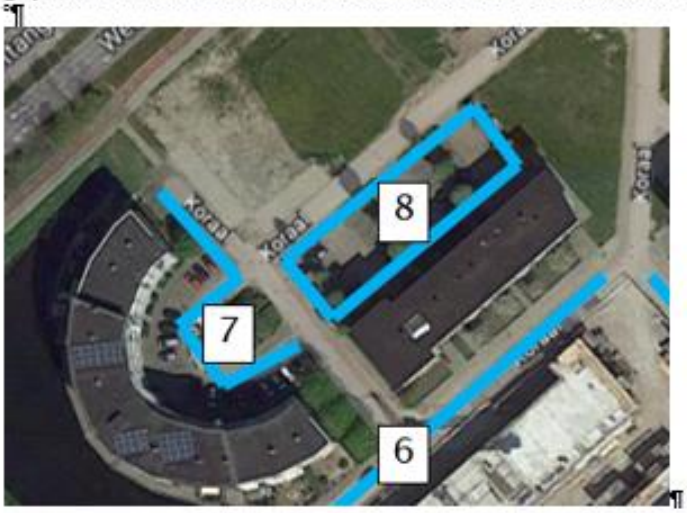
Parkeertellingen¶

In·september·en·oktober·heeft·de·gemeente·parkeertellingen·uitgevoerd·in·de·omgeving·van·het·Koraal.·Op·verschillende·dagen·en·momenten·van·de·dag·is·het·aantal·geparkeerde·auto's·geteld.·Het·resultaat·hiervan·is·als·volgt:¶

°¶

In·totaal·liggen·er·op·dit·moment·64·parkeerplaatsen.·Dit·is·onderverdeeld·in·24·plaatsen·direct·ten·oosten·van·'t·Rond·(sectie·7·op·onderstaande·kaart)·En·40·plaatsen·direct·ten·noorden·van·het·rechthoekige·gebouw·van·Woonwaard·(sectie·8·op·de·kaart).·In·sectie·6·liggen·geen·parkeerplaatsen,·maar·deze·sectie·is·wel·meegenomen·omdat·er·eventueel·wel·auto's·(foutief)·geparkeerd·konden·staan·die·dan·niet·mee·zouden·tellen·in·de·totale·parkeervraag.·¶

°¶



¶

°¶

De·secties·6·t/m·8·zijn·in·de·toekomst·uitsluitend·bereikbaar·vanuit·de·richting·Robijn,·door·realisatie·van·de·autovrije·voetgangersverbinding·tussen·het·stationsgebied·en·Middenwaard.·Autoverkeer·zal·dus·vanaf·de·Robijn·aan·komen·rijden·om·een·parkeerplekje·te·zoeken.·Uitwisseling·(zoals·in·de·huidige·situatie·nog·wel·mogelijk·is)·met·Dolomiet·kan·dan·niet·meer.·Het·is·niet·logisch·dat·men·bij·het·niet·kunnen·vinden·van·een·parkeerplek·in·het·Koraal·via·de·tangenten·om·gaat·rijden·naar·de·Dolomiet.·Daarom·wordt·de·Dolomiet·in·de·verdere·beoordeling·buiten·beschouwing·gelaten.·Ook·omdat·de·gemeente·daar·reeds·klachten·over·een·(te)·hoge·parkeerdruk·heeft.·Het·Koraal·wordt·samen·met·de·ontwikkeling·op·de·tangentlocatie·dus·als·een·op·zichzelf·staand·"eilandje"·beschouwd,·dat·in·zijn·eigen·parkeerbehoefte·moet·voorzien.¶

°¶

In·de·huidige·situatie·is·de·parkeerdruk·als·volgt:¶

°¶

Werkdagmorgen: → 30·parkeerders¶
Werkdagmiddag: → 28·parkeerders¶
Werkdagnacht: → 35·parkeerders¶
Koopavond: → → 38·parkeerders¶
Zaterdagmiddag: → 37·parkeerders¶

¶

Bepaling·parkeervraag°huidige·situatie¶

Om·de·huidige·parkeervraag·goed·te·kunnen·faciliteren·met·openbare·parkeerplaatsen·wordt·nooit·gestreefd·naar·een·parkeerbezetting·van·100%.·Parkeerders·moeten·in·zo'n·geval·gaan·zoeken·naar·de·laatste·vrije·plekken.·Dat·leidt·tot·(veel)·zoekverkeer·en·klachten·over·een·te·hoge·parkeerdruk.·Daarom·wordt·voor·een·optimale·parkeersituatie·altijd·gestreefd·naar·een·maximale·parkeerbezetting·van·85%.·Parkeerders·kunnen·dan·nog·makkelijk·en·comfortabel·een·vrije·parkeerplek·vinden·en·er·ligt·geen·overmaat·aan·parkeerplaatsen.·¶

°¶

Rekening·houdend·met·de·parkeerdruk·op·koopavond·zijn·dan:·38·/·0,85·=·45·plaatsen·nodig·om·de·huidige·parkeervraag·te·faciliteren.·De·huidige·parkeercapaciteit·is·64·plaatsen,·wat·betekent·dat·er·zo'n·20·plaatsen·"teveel"·liggen,·oftewel·zo'n·20·huidige·plaatsen·ingezet·kunnen·worden·om·de·parkeervraag·van·de·tangentlocatie·op·te·vangen.·¶

°¶

Afspraken·Woonwaard¶

De·vrije·parkeerplaatsen·tijdens·de·tellingen·liggen·vooral·in·sectie·8,·direct·voor·de·toegang·tot·het·complex·van·Woonwaard.·Vanuit·het·verleden·liggen·er·afspraken·tussen·de·gemeente·en·Woonwaard·over·de·beschikbare·parkeercapaciteit,·de·40·plaatsen·voor·het·complex.·Om·die·reden·kunnen·de·circa·20·vrije·plaatsen·niet·"zomaar"·aangewend·worden·om·de·parkeervraag·van·de·Tangentlocatie·op·te·vangen.·Woonwaard·en·de·bewoners·zullen·geen·parkeertekort·voor·hun·deur·willen.·Het·is·daarom·goed·om·in·gezamenlijkheid·(Woonwaard,·De·Nijs·en·gemeente)·te·werken·aan·een·sluitende·parkeerbalans·voor·het·gehele·gebied·Koraal·(secties·6·t/m·8·met·daaraan·toegevoegd·de·Tangentlocatie).¶

¶

Afspraken·De·Nijs¶

Met·De·Nijs·is·in·het·verleden·een·parkeernorm·van·één·parkeerplaats·per·woning·overeengekomen,·met·daarbij·instandhouding·van·de·huidige·40·parkeerplaatsen·voor·het·complex·van·Woonwaard.·Deze·afspraak·is·het·beginpunt·voor·de·uitwerking·van·de·hiervoor·genoemde·parkeerbalans·voor·het·gehele·gebied·Koraal.·Onderdeel·van·deze·parkeerbalans·kunnen·(gezamenlijk·tussen·De·Nijs·en·Woonwaard·te·bepalen)·nieuwe·mobiliteitsconcepten·zijn,·om·de·parkeervraag·van·het·gehele·gebied·Koraal·te·verlagen.·¶

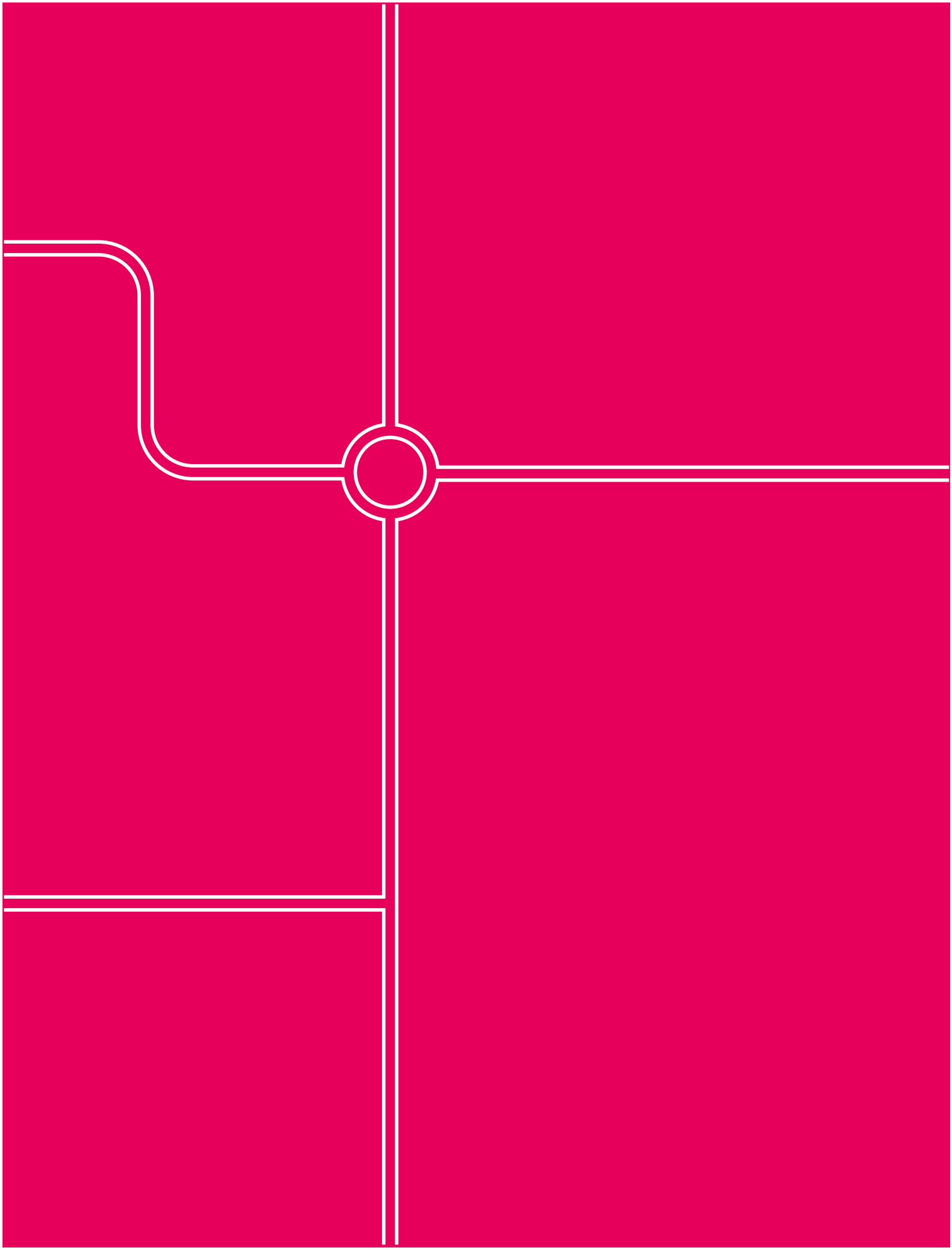
¶

Overwogen·kan·worden·om·bij·deze·uitwerking·ook·'t·Rond·te·betrekken.·¶

¶

¶

¶



Goudappel BV werkt vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer, Eindhoven en Leeuwarden en via onze partners in het buitenland

Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Nederland

Postbus 161
7400 AD Deventer
Nederland

+31(0) 570 666 222
info@goudappel.nl
www.goudappel.nl

BTW NL 0072 11 879 B01
KVK 3801 7479
IBAN NL09 INGB 0001 2746 32