Gemeente Sittard-Geleen

Oplegmemo beantwoording technische vragen

Aan: De gemeenteraad van Sittard-Geleen
Van: Wethouder Leon Geilen
Datum: 05-11-2024
Betreft: Technische vragen GroenLinks – PvdA inzake de verhuurverordening verblijfsruimte arbeidsmigranten Westelijke Mijnstreek 2025

Vragen fractie GroenLinks – PvdA

Vraag 1
De VNG heeft een implementatie handleiding model verhuurverordening vastgesteld. Het wordt door de VNG aanbevolen die implementatie handleiding samen met de VNG Handreiking goed verhuurderschap te raadplegen bij de voorbereiding van de verhuurverordening huisvesting arbeidsmigranten. Is dat ook gebeurd (het stond namelijk niet bij de toelichting op de verordening in de bijlage van het RV)?

Antwoord:
Het model van de verhuurverordening is samen met de Handreiking goed verhuurderschap gebruikt voor het opstellen van deze verordening.

Vraag 2
In samenwerking met het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV), gemeenten en verschillende ketenpartners heeft de VNG begin 2024 ook een barrièremodel over de bescherming van kwetsbare arbeidsmigranten□ontwikkeld. In hoeverre wordt met de voorliggende verhuurverordening daaraan tegemoet gekomen?

Antwoord:
Met deze verhuurverordening wordt heel concreet een van de punten uit het barrièremodel ingevuld. In het barrièremode wordt namelijk voorgesteld als barrière om een vergunningplicht onder de Wet goed verhuurderschap in te voeren, om zo betere kwaliteit van huisvesting voor arbeidsmigranten te garanderen. Deze vergunningplicht wordt via de verhuurverordening ingevoerd.

Vraag 3
Hebben de gemeenteraden van omliggende gemeenten van de Westelijke Mijnstreek (bijvoorbeeld Beekdaelen, Echt-Susteren, Heerlen) inmiddels een verhuurverordening voor de huisvesting van arbeidsmigranten vastgesteld, danwel is die in genoemde gemeenten in voorbereiding?

Antwoord:
De gemeente Heerlen heeft een verhuurverordening sinds maart dit jaar. Van de gemeente Beekdaelen en Echt-Susteren is niet bekend of er een verhuurverordening in voorbereiding is.

Steller	:	[redacted]
Telefoon	:	[redacted]
E-mail	:	[redacted]@sittard-geleen.nl
Team	:	Ruimtelijke Ontwikkeling