

Collegebesluit

Genomen in de vergadering van burgemeester en wethouders van Harderwijk op 03-02-2026, week 6.

Aanwezig:

De heer J. Joon, burgemeester

De heer E.H.R. Enklaar, wethouder

De heer M.E. Companjen, wethouder

De heer W. Mazier, wethouder

De heer M. Pijnenburg, wethouder

De heer M. Reckman, wethouder

Mevrouw F.H.W. de Jong, secretaris

Afdeling

Onderwerp

Portefeuille

Nummer

Openbaarheid

DSO

Vaststelling parameters grondexploitaties per 1-1-2026

Wethouder Enklaar

26.00044

openbaar

Besluit:

Voor de herziening van de grondexploitaties per 1-1-2026 de volgende parameters vast te stellen:

1. Rente over 2025 - 0,17%, vanaf 2026 - 0,50%
2. Indexering opbrengsten

Indexering opbrengsten	Woningbouw	Bedrijven	Kantoren	Winkels
2025	5,8%	n.v.t. / taxatie	1,0%	n.v.t.
2026	3,85%	2,0%	1,0%	1,0%
2027	2,95%	2,0%	1,0%	1,0%
2028	2,95%	2,0%	1,0%	1,0%
2029 e.v.	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%

3. Indexering kosten

Indexering kosten	GWW Kosten	Plankosten & VTU
2025	3,7%	4,9%
2026	3,5%	4,5%
2027	3,0%	3,0%
2028	3,0%	3,0%
2029 e.v.	2,0%	2,0%

3. Overzicht plangebied

3.1. Plangebied



3.2. Stand van zaken grondverkoop



3.3. Toekomstig Ruimtegebruik

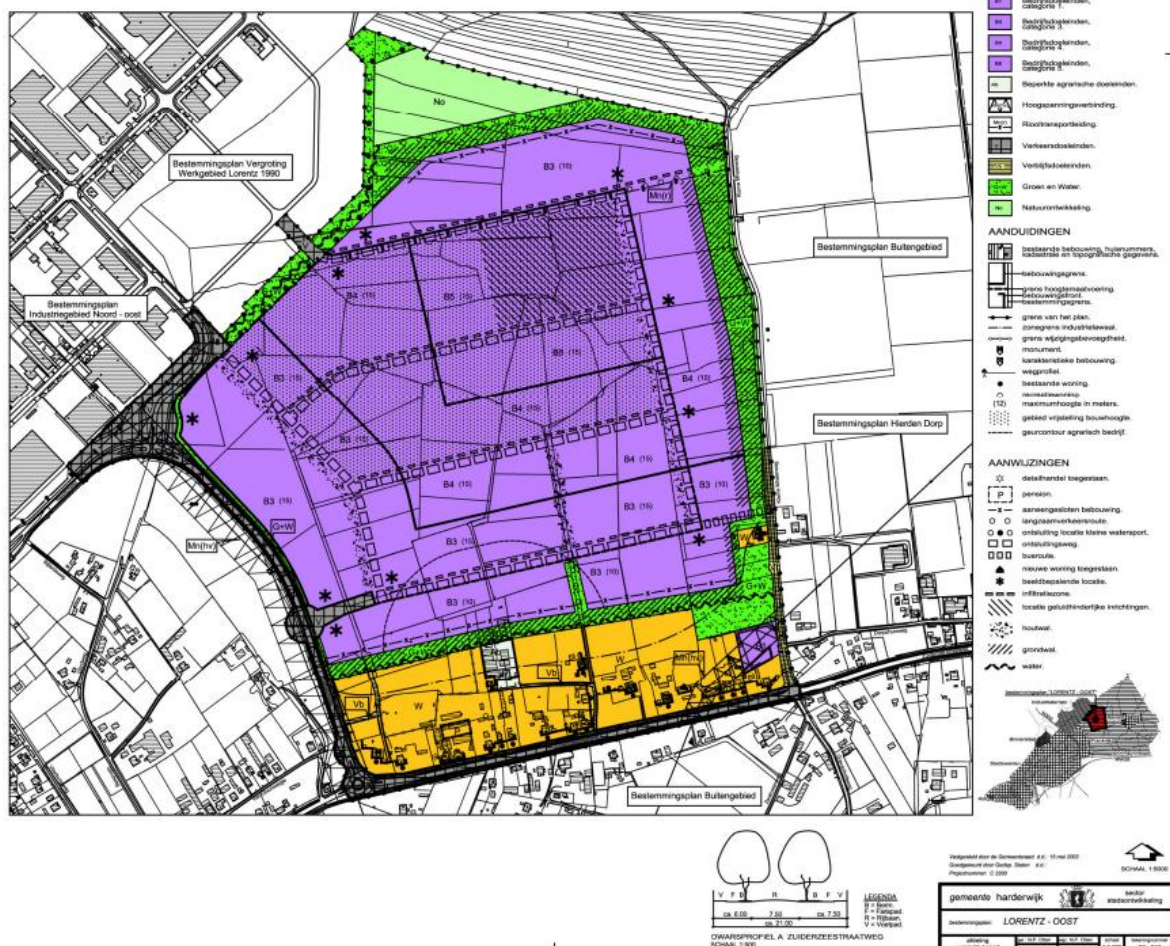
Totaal plangebied	m²
totaal uitgeefbaar	450.267
reeds uitgegeven	331.855
nog beschikbaar	118.412

Status	m²
reservering/optie e.d.	0
recht van 1e koop	71.437
Totaal	71.437
vrij uitgeefbaar	46.975
Totaal	118.412

Jaar van uitgifte	Ha
2009 t/m 2022	28,2
2023	3,4
2024	0,5
2025	1,1
Totaal	33,2

3.4. Planologische procedures

bestemmingsplan LORENTZ - OOST



Voor uitgebreidere informatie over het omgevingsplan wordt verwezen naar omgevingswet.overheid.nl