

Aan de gemeenteraad

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons kenmerk:	Behandeld door:	Telefoon:	Bijlagen:
		0086196391	W. van der Wal	0512-386222	

Onderwerp: Informerende raadsbrief – Aanvraag
Volkshuisvestingsfonds

Beetsterzwaag, 24 september 2024
Verzonden op: 27 september 2024

Geachte raad,

Het college heeft een aanvraag ingediend voor de specifieke uitkering (SpUk) Volkshuisvestingsfonds (VHF) van circa € 11.400.000, -. Dit is een meerjarige uitkering voor de verbetering van veiligheid en leefbaarheid. Met deze SpUk kunnen wij verder investeren in de kwaliteit van onze woningvoorraad, leefomgeving en de openbare ruimte. Middels deze brief informeren wij u over welke projecten wij aandragen voor deze aanvraag en zetten we de benodigde vervolgstappen uiteen.

Gemeentelijke bijdrage

Een belangrijke voorwaarde van de SpUk VHF is dat er maximaal 70% van de onrendabele top wordt uitgekeerd. De onrendabele top bedraagt ongeveer € 16.300.000, -. Dit betekent dat wij als gemeente zelf de resterende 30%, oftewel ongeveer € 4.900.000, -, moeten investeren. Hiervoor komen wij bij u terug met een uitgewerkt raadsvoorstel.

Verbetering particulier woningbezit

Het VHF biedt een uitgelezen kans om particulier woningbezit grootschalig te verduurzamen en verbeteren. De regeling is niet bestemd voor woningcorporaties of particuliere verhuur en richt zich daarmee volledig op particuliere woningeigenaren. Voor deze doelgroep zijn al verscheidene regelingen. Hierbij valt te denken aan de Lokale Aanpak Isolatie (LAI). Deze regelingen zijn echter vaak beperkt in de bijdrage en/of stellen beperkende voorwaarden zoals (lage) inkomens en een maximale WOZ-waarde. De SpUk VHF kent minder beperkingen. We zetten de regeling in voor het verduurzamen van woningen met een slecht energielabel. Dit doen we onder meer door de LAI aan te vullen, zodat woningeigenaren in één keer grote verduurzamingsstappen kunnen zetten. Dit draagt bij aan ons doel om in 2035 energieneutraal te zijn en om al onze woningen voor 2050 van het aardgas af te hebben. Hoe we dit precies laten aansluiten op de LAI, werken we de komende tijd uit.

We gaan daarnaast een aantal slechte woningen ("rotte kiezen") aankopen en slopen. Hierdoor ontstaan nieuwe bouwlocaties met kansen voor aandachtsgroepen zoals starters of ouderen. We verduurzamen en verdichten de woningvoorraad. Het verdichten van de woningvoorraad betekent dat er meer woningen op een perceel worden teruggebouwd dan er worden gesloopt. Zo sluit de woningvoorraad beter aan op de huidige vraag.

We vragen een bijdrage van de particuliere eigenaren, omdat verduurzamingsmaatregelen terugverdiend kunnen worden, daarnaast kan de gemeente meer eigenaren ondersteunen wanneer eigenaren een eigen bijdrage leveren. Naast eigen geld kan de woningeigenaar andere subsidies of een lening van bijvoorbeeld het Warmtefonds inzetten voor de eigen bijdrage. Aanvullend kan de gemeente eventueel met een revolverend fonds een bijdrage leveren.

Versterking van watertakenprogramma

Middels het VHF willen we de klimaatstress verlagen om zo de leefbaarheid en veiligheid van de woonomgeving te vergroten. Met extra maatregelen wordt het watertakenprogramma versterkt, zoals het vertraagd afvoeren en vasthouden van het water in de wijk. In de uitvoering wordt gewerkt aan de aanleg van waterberging en waterbuffering.

Verbetering maatschappelijk voorziening

De maatschappelijke voorzieningen in de dorpen zijn belangrijk voor de leefbaarheid en sociale cohesie. Om de ontmoetingsplek mogelijk te houden investeren we in verduurzaming. In de aanvraag nemen we een aantal projecten op voor verduurzaming. De Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland (RVO) heeft als voorwaarde dat deze per project maximaal 1.500 m2 groot mogen zijn. Bij ontmoetingsplekken denken wij onder andere aan buurt- en dorpshuizen, maar dit zal in een later stadium verder worden uitgewerkt.

Raadsvoorstel wordt uitgewerkt

De aanvraag voor de SpUk VHF moet uiterlijk 1 oktober ingediend zijn. Nadat RVO een besluit heeft genomen, werken we bovenstaande projecten binnen de bestaande formatie en middelen verder uit. Het college heeft het voornemen uitgesproken om de raad medio 2025 een uitgewerkt raadsvoorstel voor te leggen. Hierin wordt de aanvraag inclusief de bijdrage van 30% door de gemeente uitgewerkt.

Bij een positieve beschikking heeft het college de mogelijkheid het geld terug te storten

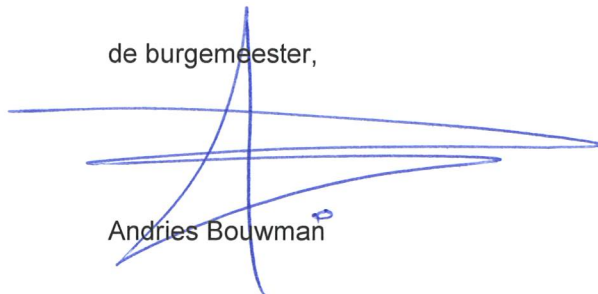
De aanvraag voor de SpUk VHF wordt ingediend voordat de cofinanciering en uitwerkingsplannen met uw raad zijn afgestemd. Mocht nadere besluitvorming niet tot uitvoering leiden, dan kunnen wij de SpUk VHF terugstorten aan het Rijk.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,



Sandra van 't Hooge

de burgemeester,



Andries Bouwman