DORPSRAAD ZIJTAART

Contactadres: [redacted]
dorpsraad@dorpsraadzijtaart.nl

Notulen besloten vergadering woensdag 21 mei 2025
Aanwezig: [redacted]
Afw. m.k.: [redacted]

1. **Opening.**
   De voorzitter heet de aanwezigen welkom,

2. **Vaststellen agenda [1].**
   Punt van orde - De volgorde in de agenda wordt gewijzigd: eerst de reguliere punten kort doorlopen om daarna uitgebreid aandacht te besteden aan het planschema bij de dorpsvisie (punt 4) en de voorbereiding op het overleg met de wethouder. De vergadering stemt daarmee in.

3. **Vaststellen notulen 30 april 2025**
   De notulen van de vorige vergadering zijn ongewijzigd vastgesteld, en kunnen volgens afspraak ter kennisname gedeeld worden met B&W en de gemeenteraad van Meierijstad.
   N.a.v. de notulen: vraag over het wildrooster, wat is het probleem, er is toch voldoende ruimte om er omheen te lopen? Het rooster is onveilig voor honden die daar worden uitgelaten, merken te laat dat ze daar niet kunnen lopen. Verder zou het rooster geen functie meer hebben. Evt. een plaat erover leggen zou al een oplossing zijn.

4. **Dorpsvisie – zie onder**

5. **Vanuit de werkgroepen**
   - **WG Wonen** – De werkgroep bestaat nu uit 3 personen, we gaan door met leden zoeken, maar men kan al aan de slag. [redacted] gaat info verzamelen en aan de leden toesturen.
     We hebben vernomen dat de deelnemers van het CPO-project onaangenaam verrast zijn door de onverwachte (marktconforme?) prijsverhoging van de grond door de gemeente. Het is maar de vraag of dat is toegestaan, omdat er weliswaar nog geen contract is getekend, maar het hele project is in gevorderd stadium, gebaseerd op een mondeling afgesproken prijs. Als dit juridisch niet onjuist is, dan nog achten we dit geen oorbare handelwijze. Deelnemers rekenen op gedane toezeggingen, en het wijzigen van de spelregels tijdens de wedstrijd brengt het project in gevaar. Inmiddels heeft één van de deelnemers zich al teruggetrokken. Er wordt over de kwestie nog gesproken met de gemeente/ cq bezwaar ingediend.
   - **WG Zorg & Welzijn –** Het Eetpunt draait weer wat beter dan afgelopen jaar. Verder geen ontwikkelingen.
   - **WG Website –**
   - **WG N279 –** Op de beeldvormende avond van de provincie zijn de rapporten NRD (Notitie Reikwijdte en Detailniveau) en de NKA (Notitie Kansrijke Alternatieven) gepresenteerd. Het verhaal kwam volledig overeen met het besprokene aan de belangentafels. Een deel van de werkgroep zal op details nog een zienswijze indienen. De gemeenteraad werkt aan de zienswijze namens de gemeente. Het budget bedraagt momenteel nog 300 mln. De beste optie die uit de onderzoeken naar voren komt zou dit budget ver kunnen overstijgen. We vinden dat er in dat geval niet simpelweg gekozen moet worden voor een goedkopere variant, maar dat men moet gaan inzetten op het verwerven van meer budget.

6. **Actuele dossiers**
   - **Kermis Zijtaart / vacante bestuursfunctie –** Het wordt een leuke kermis; We hebben dit jaar weer autoscooters. Er komt een aankondiging in ZB en op Zijtaart.nl. De kermis zal officieel geopend worden door de Dorpsraad, om 19:00 (gaat al draaien om 18:00) met gratis koffie en thee, en ranja voor de aanwezigen. Voor de kinderen worden vrijkaartjes. uitgedeeld. Bij deze gelegenheid willen we [redacted]

[1] De vergadering stelt vast dat er bij geen van de punten sprake zal zijn van tegenstrijdig belang.

[redacted] even in het zonnetje zetten en hem bedanken voor zijn jarenlange verdiensten namens onze dorpsraad voor de Stichting Kermissen Veghel. Zolang we niemand gevonden hebben om de vacante plaats namens Zijtaart in de SKV in te vullen, zullen we het zelf moeten waarnemen.

- **Verkeersveiligheid algemeen** – Er zijn nog steeds klachten over het fietspad, Soffelt-Zijtaart, dus daar moeten we de aandacht voor blijven vragen.
  De drempel [redacted] stuit op enige weerstand bij een van de aanwonenden, er gaat nog een gesprek volgen, samen met [redacted] en een verkeersdeskundige namens de gemeente om de bezwaren aan te horen en mogelijk tot overeenstemming te komen. Er zouden ook maatregelen moeten komen om te voorkomen dat er spelende kinderen van het speeltuintje de weg op rennen, en ook kinderen die na het sporten de poort uitkomen. Door het initiatief van een BSO op het sportpark zullen er veel meer bewegingen van in en uitkomende kinderen zijn, maakt de maatregelen extra urgent.
  VOW is van plan op de parkeerstrook aan de Bresser vakken aan te brengen.
- **Foodpark en Doornhoek** - Er komt nog een groot parkeerterrein voor vrachtauto's bij.
- **Energietransitie Zon- en windparken –** bericht van de gemeente over de stand van zaken. Men heeft 3 kanshebbende gebieden voor een zonnepark aangewezen. We wachten het af, de participatieprocedures zijn echt wel verbeterd.
- **Gemeente nieuws** – zie vorige punt.

7. **Stand van zaken van:**
   - **Zundkastje –** De toegezegde subsidie is ontvangen.
     (De aangevraagde subsidie ter ondersteuning van het participatietraject N279 is helaas afgewezen).
   - **Dorpsschouw** – [redacted] gaat een datum plannen voor een volgende "Kijk-in-de-wijk"
     Aandachtspunten zijn de staat van de Biezendijk (zeer slecht); de Valstraat, het fietspaad naar Soffelt en de afrit van De Hemel aan de Corsica.

8. **Ingekomen (e-)mail, mededelingen en actielijst**
   - Mail behandeld in de agenda voor zover van toepassing.
   - De penningmeester presenteert het financieel jaaroverzicht 2024 en dat wordt door de vergadering akkoord bevonden. De Penningmeester wordt décharge verleend.

4. **Dorpsvisie –** Het nieuwe plan zal aan de bevolking worden gepresenteerd tijdens de eerstvolgende openbare vergadering. Apart presenteren bij VOW en JN is niet nodig. Wel zullen we deze voor die OV een aparte uitnodiging sturen. Wel achten we het zinvol om onze presentatie ook nog eens te doen in de algemene jaarvergadering van 50+ Aktief, omdat we daarmee dan een goed deel van deze doelgroep bereiken.

   De dorpsvisie wordt in deze vergadering punt voor punt doorgenomen, en alle mogelijke acties en actoren worden ter plaatse door [redacted] in de matrix gezet. De matrix wordt ons actieplan, dat we zo ook met de wethouder willen bespreken.

9. **Rondvraag –**
   - Waarom heeft Zijtaart geen digitaal publicatiebord (meer) ? Daar hebben wij destijds van afgezien.
   - Het reclamebord van ZOV blijft, de ondernemers willen het voorlopig nog behouden. We zullen zien hoe het er bijstaat als de wijk Klaverhoeve is gerealiseerd.
   - [redacted] deelt mee dat hij gaat stoppen als lid van onze dorpsraad, omdat hij gevraagd is voor de lokale politiek. Maar hij kondigt tevens aan dat onze raad versterkt gaat worden met 2 nieuwe leden. De vergadering heeft begrip voor het besluit van [redacted] en is verheugd met de nieuwe aanwas.

10. **Sluiting**
    De voorzitter sluit de vergadering.

Voor verslag: [redacted]