Agenderingen Commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken
(Ter vaststelling op 1 februari 2024)

Stukken afkomstig van het college

Datum: 9 januari 2024 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling Chw bestemmingsplan gasleiding bedrijventerrein Lage Weide - De Wetering Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Dit bestemmingsplan heeft als doel de aanleg van een nieuwe gasleiding voor hoogcalorisch gas voor energiebedrijf Eneco mogelijk te maken binnen het plangebied. Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend afkomstig van nutsbedrijven, waarna het bestemmingsplan door het college op deze zienswijzen is aangepast. Ook zijn ambtshalve nog enkele wijzigingen doorgevoerd. Het college stel voor akkoord te gaan met het vaststelingsrapport waarin de reactie op de zienswijzen is opgenomen en verder het bestemmingsplan vast te stellen	Voorstel: Gelet op de beperkte reikwijdte van het bestemmingsplan en gelet op het feit dat in het aangepaste plan aan de zienswijzen tegemoet wordt gekomen, wordt de commissie in overweging gegeven het voorstel rechtstreeks door te geleiden als A stuk naar de gemeenteraad. *(behandeling in raad kan om technische redenen pas plaatsvinden na behandelingvan het raadsvoorstel Herstelbesluit bestemmingsplan Lage Weide)*
Datum: 12 januari 2024 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling Chw bestemmingsplan Kanaleneiland - Transwijk Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Het raadsvoorstel beoogt een beleidsarme omzetting te bewerkstelligen van een beheersverordening voor de wijken Kanaleneiland en Transwijk (en ook delen van Lombok en Dichterswijk) naar een bestemmingsplan. De omzetting houdt nauw verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari jongstleden. Op 14 december was dit raadsvoorstel voor inhoudelijke behandeling geagendeerd. Direct voorafgaande aan deze behandeling bleek het	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG op 7 maart 2024 2. Tijd: 15 minuten

	bestemmingsplan juridische onvolkomenheden te hebben en besloot de commissie op verzoek van de wethouder in afwachting een Strekt-Ter-Vervanging (STVV) van het bestemmingsplan de behandeling door te schuiven naar 1 februari. In een e-mail van het Stafbureau Gemeentesecretaris van 12 januari is de raad gemeld dat de STVV niet eerder dan in februari is te verwachten. Daarom wordt voorgesteld de behandeling onder de voorwaarde van tijdige ontvangst (uiterlijk 21 februari|) door te schuiven naar 7 maart.	
Datum: 16 januari 2024 Soort Stuk: Raadsvoorstel bestemmingsplan Museumhotel Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Het bestemmingsplan voorziet in de herstemming van een pand aan de Lange Nieuwstraat 237 in de Binnenstad naar een hotel met maximaal 84 kamers. In het verleden was in dit pand de geestelijke gezondheidsinstelling Altrecht gehuisvest. Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn zes zienswijzen binnengekomen. Deze zijn voor het college aanleiding geweest om alleen de tekst over het parkeren aan te passen. Het college stel voor akkoord te gaan met het vaststelingsrapport waarin de reactie op de zienswijzen is opgenomen, geen exploitatieplan vast te stellen en verder het bestemmingsplan vast te stellen.	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG op 7 maart 2024 2. Tijd: 60 minuten
Datum: 23 januari 2024 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling	Dit voorstel voorziet in een herstel van het bestemmingsplan Lage Weide uit 2014 naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG op 7 maart 2024

aangepast bestemmingsplan Lage Weide naar aanleiding van uitspraak Raad van State Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	State waarin beroepen door deze hoogste rechter over de vaststelling van het bestemmingsplan gegrond zijn verklaard. Met het herstelbesluit vinden wijzigingen plaats van de in het plan opgenomen geurregeling en van de toegestane bouw- en gebruiksmoglijkheden van enkele bedrijven. De Milieugroep Zuilen en vijf op het bedrijventerrein gevestigde bedrijven zijn in de gelegenheid gesteld te reageren op de conceptversie van het herstelbesluit. Het college stelt voor akkoord te gaan met het vaststellingrapport en de daarin opgenomen conclusies naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State en vervolgens het (aangepaste) bestemmingsplan Lage Weide vast te stellen.	2. Tijd: 30 minuten *(behandeling in raad dient om technische redenen plaats te vinden voorafgaande aan behandeling van het raadsvoorstel Raadsvoorstel Vaststelling Chw bestemmingsplan gasleiding bedrijventerrein Lage Weide - De Wetering)*

Stukken afkomstig van commissieleden

Datum: 9 januari 2024 Soort stuk: Raadsbrief Locatie VO-school Overvecht Wethouder: Lot van Hooijdonk Beleidsterrein: Ruimtelijke Projecten: Overvecht Commissiegriffier: Frank de Kok	Op 14 december jongstleden besloot de commissie naar aanleiding van deze raadsbrief tot een RIB op 16 januari en een commissiedebat op 1 februari (naar aanleiding van de RIB). Gebleken is dat een belangrijke partij, namelijk een bewonerscommissie, niet aanwezig kon zijn op het beschikbare tijdstip van de RIB op 16 januari. Agendeerders verzoeken daarom de commissie de RIB en het commissiedebat door te schuiven. Hieronder de eerder besproken agendering: *Geagendeerd door: Rick van der Zweth (PvdA),*	Voorstel: 1. Agenderen voor een RIB op 27 februari 2024 voor 60 minuten 2. Agenderen voor de commissie ROG van 7 maart 2024 voor 90 minuten

	Fred Dekkers (GroenLinks, Miraç Usta (DENK), Gertjan te Hoonte (VVD), Hessel Stellinga (CDA), Kirsten Alblas (ChristenUnie), Linda Bode (VOLT) *Graag agenderen de PvdA, GroenLinks, DENK, VVD, CDA, CU en VOLT de raadsbrief Locatieonderzoek VO-school Overvecht voor een RIB en de commissie. Het college stelt sloop/nieuwbouw voor om deze ontwikkeling mogelijk te maken. Dat is zeer ingrijpend en daarom mag de gemeente hier niet zomaar toe over gaan. De wenselijkheid van een nieuwe VO-school wordt gedeeld. Graag gaan we in debat over hoe dit nader invulling moet krijgen.* *In de RIB horen we graag mensen uit de stad en de wijk Overvecht hoe zij naar deze ontwikkeling kijken. Dit gaat o.a. om schoolbesturen wat hun behoefte is en hoe zij naar de locaties kijken, bewonersorganisaties zoals het Wijkplatform over de mogelijke locaties en corporaties met hun reactie op het voorgestelde plan. Ambtenaren lichten kort het collegevoorstel toe en mogelijk wordt nog op enkele andere locaties aanvullende toelichting gevraagd.*	

Stukken afkomstig van voorzitter/ griffier

Datum: 24 januari 2024 Onderwerp: Technische bijeenkomst Grondbeleid	Medio 2023 vond op verzoek van de commissie en de adviescommissie Financiën een technische bijeenkomst plaats over het grondbeleid, vanwege de vele technische - en	Voorstel: In te stemmen met een technische bijeenkomst over het grondbeleid in de avond van 7 maart

Wethouder: Linda Voortman Beleidsterrein: Grondzaken Commissiegriffier: Frank de Kok	soms best ingewikkelde - aspecten daarvan. Tijdens deze bijeenkomst werd door ambtenaren een toelichting gegeven en werd door hen toegezegd een vervolgbijeenkomst te organiseren in aanloop naar een raadsvoorstel met nieuw grondbeleid. De verwachting is dat dit raadsvoorstel in de eerste helft van februari naar de raad komt. Daarmee zou het voorstel op 7 maart procedureel door de commissie worden behandeld en vindt in beginsel inhoudelijke behandeling plaats op 4 april in de commissievergadering. Desgewenst kan de commissie op 7 maart ook nog besluiten op 26 maart een RIB te organiseren waarin bijvoorbeeld externe deskundigen worden gehoord. Over de organisatie en datum van een technische bijeenkomst heeft ambtelijke afstemming plaatsgevonden.	(avond is niet benodigd voor de commissievergadering deze dag) en hiervoor maximaal 90 minuten te reserveren.