



Bestemmingsplan
KOM SCHIJNDEL 2013, HERZIENING
LANGSTRAAT 14A



Betreffende	KOM SCHIJNDEL 2013, HERZIENING LANGSTRAAT 14A
Planstatus	VASTGESTELD
Projectnummer	NL.IMRO.1948.SCH001BP0022022P-VG01
Datum	14-12-2023

Inhoud

1		2
1	Aanleiding	6
1.1	Omschrijving aanleiding	6
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Geldend bestemmingsplan.....	8
1.4	Leeswijzer toelichting	9
2	Beleidskader.....	11
2.1	Rijksbeleid.....	11
2.2	Provinciaal en regionaal beleid.....	13
2.3	Gemeentelijk beleid.....	15
3	Ruimtelijke inpassing	19
3.1	Bestaande situatie	19
3.2	Plan (ontwerp en eindsituatie)	22
4	Sectorale aspecten.....	25
4.1	Milieu	25
4.2	Archeologie en cultuurhistorie	41
4.3	Flora en fauna	43
4.4	Water en riolering.....	45
4.5	Verkeer en parkeren.....	50
5	Uitvoerbaarheid	57
5.1	Economische uitvoerbaarheid.....	57
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	57

Toelichting

1 Aanleiding

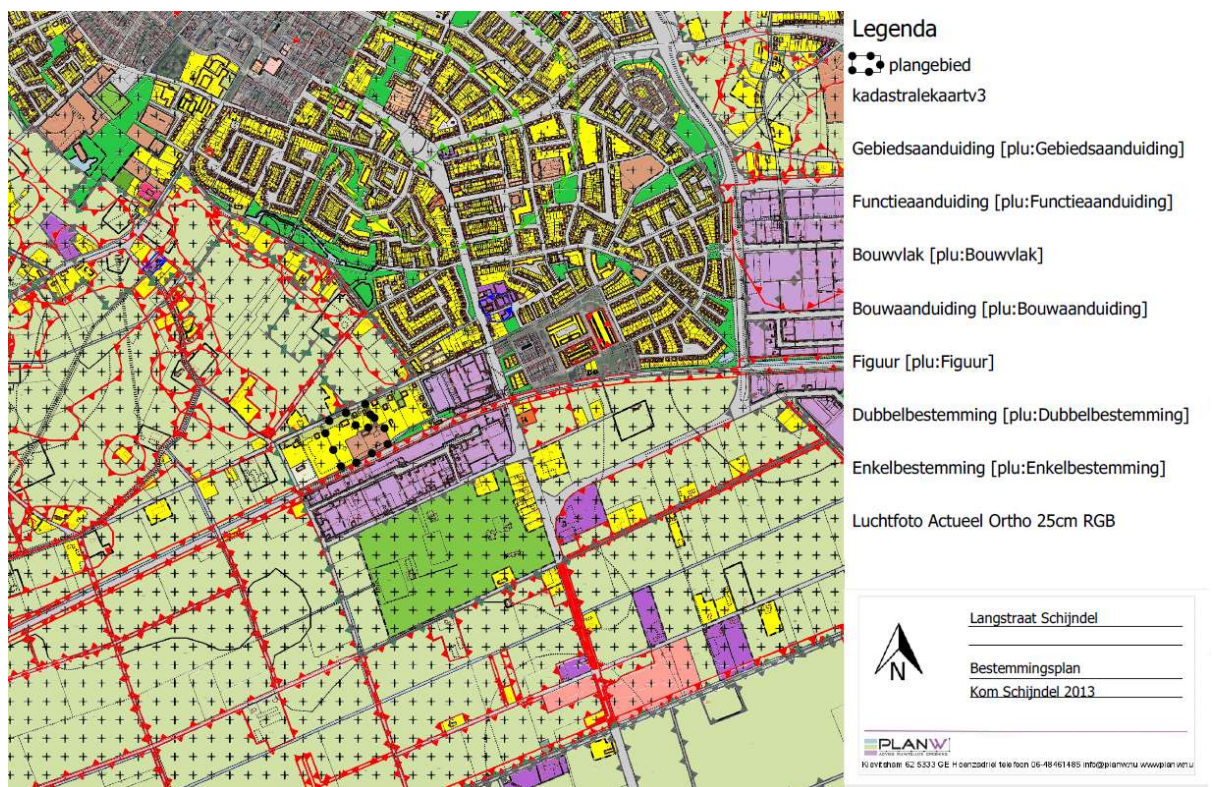
1.1 Omschrijving aanleiding

Aan de Langstraat 14A is kinderopvang De Vlieger gevestigd. De kinderopvang bestaat uit een gebouw dat als kinderdagverblijf voor de kleinste kinderen in gebruik is genomen en tijdelijke units voor buitenschoolse opvang (BSO).

Er is een groot buitenterrein aanwezig dat wordt gebruikt als speeltuin en voor het parkeren van auto's.

Gebleken is dat er permanent behoefte is aan BSO ruimte. Voorliggende bestemmingsplan voorziet in een bouwvlak ter plaatse van de units, om in die permanente behoefte te kunnen voorzien.

Aan de Langstraat 14 is een woning aanwezig die in eigendom is bij initiatiefnemer. Het betreft het perceel kadastraal bekend Schijndel sectie F 2207 en F 2208. De percelen van de woning zijn in het plan betrokken omdat het plan voorziet in een verschuiving tussen beide functies.



Het perceel Schijndel F 2190 heeft momenteel de bestemming Maatschappelijk - 1, gelijk aan de kinderopvanglocatie, maar is hiervoor niet in gebruik. Met voorliggende bestemmingsplan wordt de bestemming Maatschappelijk - 1 omgezet naar Wonen.

Tezamen met de percelen Schijndel sectie F 2207 en F2208 wordt zodoende één bestemmingsvlak Wonen gevormd.

Het plan is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan "Kom Schijndel 2013".

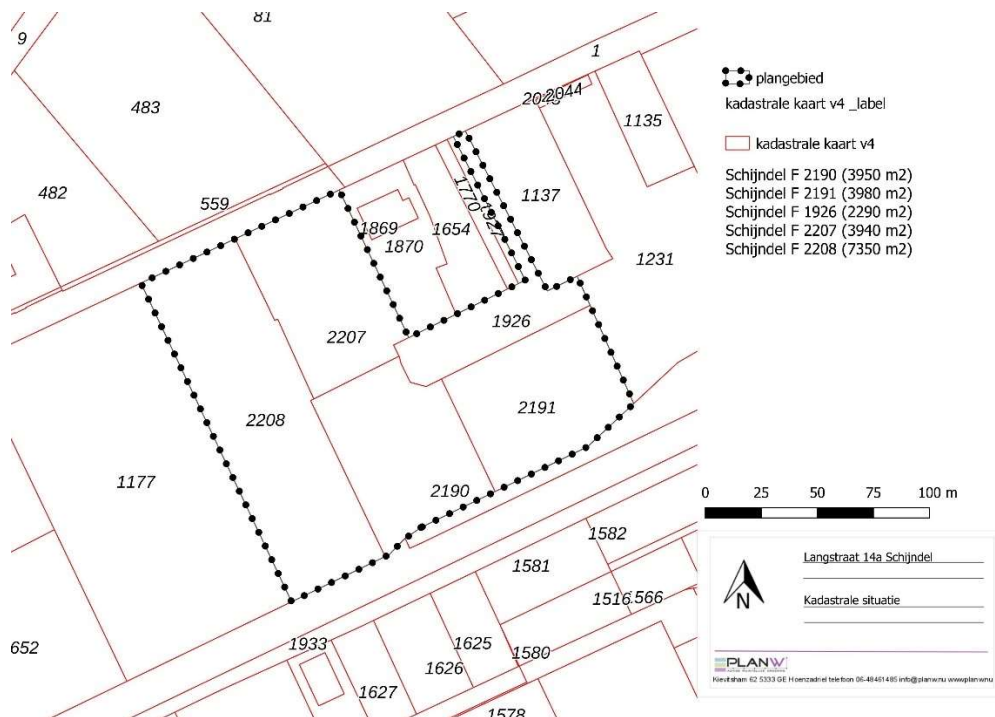
De voorliggende herziening voorziet er in dat de bestaande situatie in de toekomst kan blijven bestaan.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de zuidkant van Schijndel, ten zuiden van de Langstraat. Aan de Langstraat is woonbebouwing gelegen in een lintstructuur.



Het plangebied betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Schijndel, sectie F, nummers 2190, 2191, 1926, 2207 en 2208. De oppervlakte van deze percelen tezamen is ruim 2 hectare.

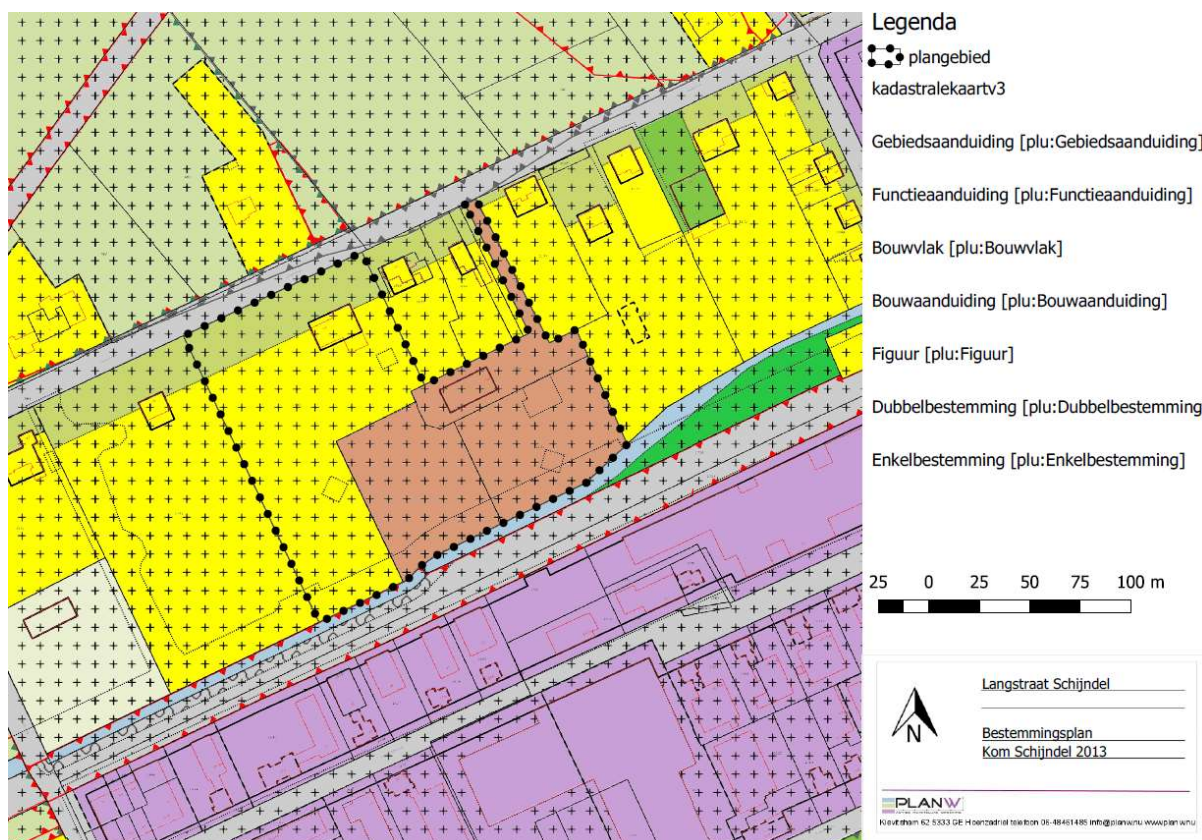


1.3 Geldend bestemmingsplan

Het plangebied heeft op grond van het bestemmingsplan 'Kom Schijndel 2013', vastgesteld door de raad op 9 oktober 2014 de bestemming "Wonen", "Maatschappelijk - 1" en "Tuin".

Binnen deze bestemmingen is voor wat betreft de bebouwing en het gebruik het volgende toegestaan:

- een vrijstaande woning binnen het bouwvlak met de bestemming Wonen. Bijgebouwen uitsluitend toegestaan ter plaatse van de bestemming Wonen. Het gedeelte van het bouwperceel buiten het bouwvlak mag voor niet meer dan 40% worden bebouwd met een maximale oppervlakte van 100 m²;
- op gronden met de bestemming Maatschappelijk - 1: met name voor maatschappelijke voorzieningen en aan de functie ondergeschikte horeca. Hiertoe mogen gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht.



Afbeelding verbeelding geldend bestemmingsplan (bron: www.pdok.nl)

Het voornemen bestaat om de tijdelijke units te vervangen voor een permanent gebouw met een oppervlak van 270 m². Gewenst is verder om de gronden van perceel kadastraal bekend gemeente Schijndel sectie F nummer 2190 te kunnen gebruiken als tuin bij de woning Langstraat 14.

De voorgenomen plannen voor het plangebied zijn in strijd met dit bestemmingsplan. Onderhavig bestemmingsplan vormt een passend juridisch-planologisch kader voor de voorgenomen ontwikkeling.

1.4 Leeswijzer toelichting

In deze toelichting wordt in hoofdstuk 2 het aanwezige beleidskader behandeld. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de bestaande en toekomstige situatie van het plangebied. Daarbij komen zowel de ruimtelijke als functionele opbouw aan bod. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de milieu-planologische haalbaarheid. In hoofdstuk 6 en 7 worden respectievelijk de juridische planopzet en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan behandeld.

2 Beleidskader

In dit hoofdstuk komen alle relevante nationale, provinciale en gemeentelijke beleidsdocumenten aan de orde. Per beleidsdocument worden de relevante aspecten behandeld.

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. De SVIR biedt een integraal kader voor het ruimtelijk beleid en het mobiliteitsbeleid op rijksniveau. Het Rijk schetst in de SVIR zijn ambities voor 2040 om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden. Deze ambities zijn in de SVIR als volgt vertaald in (rijks)doelen, -belangen en -opgaven voor de middellange termijn tot 2028:

- Het vergroten van de concurrentiekracht door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk verplaatst in de SVIR bevoegdheden op het gebied van ruimtelijk beleid en mobiliteitsbeleid naar de provincie en de gemeenten, bijvoorbeeld voor wat betreft verstedelijking, landschap en natuur. In de SVIR is vastgelegd dat provincies en (samenwerkende) gemeenten verantwoordelijk zijn voor programmering van verstedelijking. De gemeenten zorgen voor (boven)lokale afstemming van woningbouwprogrammering passend binnen provinciale kaders. Ook zijn gemeenten verantwoordelijk voor de uitvoering van de woningprogramma's. In de SVIR geeft het Rijk aan dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de situatie op regionaal niveau evenals de behoeften van bewoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties. Daardoor zijn zij beter in staat om regionale beleidsafwegingen te maken.

Conclusie

Het initiatief heeft geen betrekking op één van de rijksbelangen die zijn opgenomen in de SVIR. Het initiatief past dan ook binnen de beleidskader van de SVIR.

2.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' toegevoegd aan het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), geactualiseerd in juni 2017. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen. Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een

optimale benutting van de (bestaande) ruimte in stedelijke gebieden. Het Rijk wil met de introductie van de ladder vraaggerichte programmering bevorderen. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Zowel voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen als buiten bestaand stedelijk gebied moet de behoefte worden beschreven. Uitgangspunt is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd. Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling voorzien wordt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient dat nadrukkelijk te worden gemotiveerd in de toelichting.

De ladder duurzame verstedelijking is van toepassing bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Onder een stedelijke ontwikkeling wordt op basis van artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i van het Bro verstaan: "Ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen".

Ten aanzien van het vorenstaande wordt opgemerkt dat de Raad van State in diverse uitspraken richting heeft gegeven aan wat onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet worden verstaan. In een uitspraak van 24 augustus 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:2319) heeft de Raad van State geoordeeld dat een planologisch beslag op de ruimte moet worden beschouwd in relatie tot het bestemmingsplan. Het project waar de uitspraak op zag betrof niet een nieuw kantoorpand, maar de uitbreiding van een bestaand kantoorpand en deze uitbreiding is voorzien op gronden met de bestemming "Kantoor".

Een in een bestemmingsplan voorziene ontwikkeling dient voldoende substantieel te zijn om als stedelijke ontwikkeling te kunnen worden aangemerkt. Wanneer een bestemmingsplan voorziet in kleinschalige bedrijfsbebouwing, het plandeel met de bedrijfsbestemming beperkt van omvang is en beperkte gebruiksmogelijkheden biedt, voorziet het plan in zoverre niet in een stedelijke ontwikkeling (uitspraak van 23 april 2014, ECLI:NL:RVS:2014:1442 (Wierden)).

Conclusie

Onder een stedelijke ontwikkeling valt 'andere stedelijke voorzieningen'. In de uitleg bij de ladder wordt onder een 'andere stedelijke voorziening' accommodaties voor onderwijs, zorg, cultuur, bestuur en indoor sport en leisure verstaan. Hier valt dit plan onder. Wanneer een bestemmingsplan voorziet in een van de andere in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i, van het Bro genoemde stedelijke voorzieningen in de vorm van een nieuw gebouw met een bruto-vloeroppervlakte kleiner dan 500 m², kan deze ontwikkeling in beginsel niet als een stedelijke ontwikkeling worden aangemerkt.

Het planvoornemen is er op gericht om de BSO units te vervangen door 270 m² permanente gebouwen. De uitbreiding van gebouwen ten opzichte van de bestaande

situatie met 252 m2 (tijdelijk vergunde) units bedraagt daarmee 18 m2. De ontwikkeling is derhalve niet voldoende substantieel om te worden aangemerkt als stedelijke ontwikkeling.

Ondanks dat de Ladder niet van toepassing is, zal gemotiveerd moeten worden dat de ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en uitvoerbaar is. Op dit moment worden met tijdelijke vergunning gerealiseerde units als locatie voor de opvang gebruikt. Hieruit blijkt dat er behoefte is naar de uitbreiding omdat de tijdelijke units niet voor permanent gebruik bedoeld waren en slechts met het oog op een tijdelijke basis hiervoor in gebruik zijn genomen. De behoefte aan de mogelijk gemaakte ontwikkeling dient ook met het oog op de uitvoerbaarheid van het plan te zijn onderbouwd. Initiatiefnemer voert voor eigen rekening en risico de bouwwerkzaamheden uit om te voorzien in de concrete behoefte uit de markt. Hiermee is sprake van een financieel uitvoerbaar plan.

2.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft het Rijk de juridische kaders die nodig zijn voor het beleidsmatig borgen van het ruimtelijk rijksbeleid. Het Rijk heeft het Barro vastgesteld op 22 augustus 2011. Op 1 oktober 2012 is het besluit aangevuld met regels voor de andere beleidskaders uit de SVIR en tevens uit het Nationaal Waterplan en het Derde Structuurschema Elektriciteitsvoorziening. Door de nationale belangen vooraf in bestemmingsplannen te borgen, wordt met het Barro bijgedragen aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke drukte. Een aantal onderwerpen is geregeld in de bij het Barro behorende Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

Conclusie

Onderhavig projectgebied is niet gelegen binnen de in de door het rijk aangeduide gebieden met een nationaal belang. Het Barro heeft zodoende geen consequenties voor dit plan.

2.2 Provinciaal en regionaal beleid

2.2.1 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 25 oktober 2019 de 'Interim omgevingsverordening Noord-Brabant' vastgesteld. In de Interim omgevingsverordening zijn de bestaande regels samengevoegd van de Provinciale milieuverordening, Verordening natuurbescherming, Verordening Ontgrondingen, Verordening ruimte, Verordening water en de Verordening wegen.

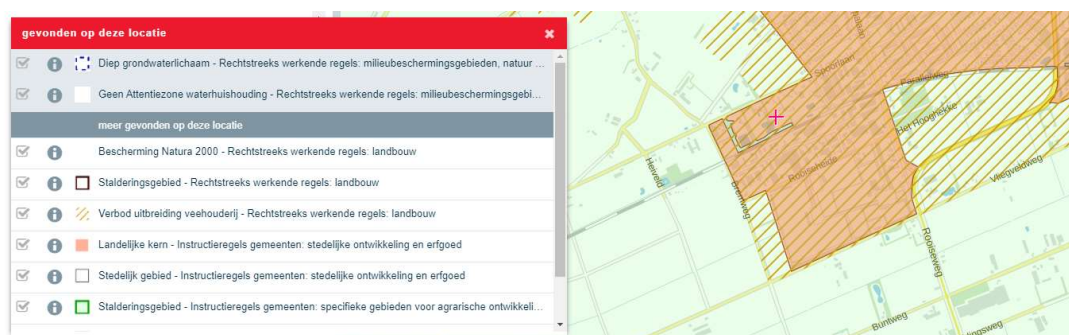
De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat de

huidige regels zijn gehandhaafd met het huidige beschermingsniveau en dat er in beginsel geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd.

De ruimtelijke verordening bevat instructieregels die gemeenten moeten toepassen bij de uitoefening van ruimtelijke bevoegdheden, zoals de vaststelling van een bestemmingsplan, beheerverordening, wijzigings- en uitwerkingsplan of de verlening van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Het werken met instructieregels borgt enerzijds de provinciale belangen en biedt anderzijds meer afwegingsruimte aan gemeenten om eigen beleid te voeren dan onder de systematiek van de oude WRO mogelijk was.

Een relevant uitgangspunt van de verordening is dat getracht moet worden zo veel mogelijk binnen bestaand stedelijk gebied te bouwen, dan wel in een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling. Met bestaand stedelijk gebied wordt reeds bestaande bebouwing bedoeld, maar ook bijvoorbeeld inbreidingslocaties. Zoekgebieden zijn die gebieden waar, indien er toch uitbreiding noodzakelijk is, uitbreiding als verantwoord wordt beschouwd.

Het plangebied valt binnen het stedelijk gebied (landelijke kern) en heeft de aanduidingen staderingsgebied, verbod uitbreiding veehouderij, diep grondwaterlichaam en normen wateroverlast.



Een bestemmingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van een locatie voor wonen, werken of voorzieningen ligt binnen Stedelijk gebied en bevat een onderbouwing:

- dat de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
- het een duurzame stedelijke ontwikkeling is.

Een duurzame stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen:

- bevordert een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving;
- bevordert zorgvuldig ruimtegebruik, waaronder de transformatie van verouderde stedelijke gebieden;

- c) geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie;
- d) houdt rekening met klimaatverandering, waaronder het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang van water;
- e) geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit;
- f) draagt bij aan een duurzame, concurrerende economie.

Daarnaast zijn de volgende artikelen van toepassing op voorliggend initiatief:

Artikel 3.5 - Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

Een bestemmingsplan geeft bij de evenwichtige toedeling van functies zoals opgenomen in hoofdstuk 3 Instructieregels aan gemeenten invulling aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving.

Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing.

2.2.1.1 Doorwerking planvoornemen

De ontwikkeling vindt plaats binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing en voldoet zodoende aan een zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in artikel 3.6.

Voor wat betreft de regionale afspraken wordt verwezen naar paragraaf 2.1.2 (Ladder voor duurzame ontwikkeling). Ten aanzien van de gebruiksfunctie wordt tevens verwezen naar hetgeen hieromtrent beschreven is in het gemeentelijk beleid in paragraaf 2.3. Hierin is met name inzicht verschaft in de ambitie voor het bestaand stedelijk gebied. Dat komt neer op het beschermen van de leefbaarheid in de kernen en eventuele herstructurering aan de hand van de ladder van duurzame verstedelijking. Het planvoornemen voorziet daarin.

Het planvoornemen voorziet vervanging van een reeds bestaand tijdelijk gebouw en is daarmee een goed voorbeeld van een duurzame ontwikkeling.

2.3 Gemeentelijk beleid

De provinciale ruimtelijke beleidskaders zijn of moeten worden vertaald in het gemeentelijke ruimtelijke beleid. In deze paragraaf wordt nader ingegaan op de Structuurvisie Ruimte en Welstandsbeleid. Per 1 januari 2017 zijn de gemeenten Veghel, Sint Oedenrode en Schijndel gefuseerd tot één gemeente: Meierijstad. Vooralsnog

hebben de meeste beleidsdocumenten betrekking op slechts de kernen of de omvang van de voormalige gemeenten.

2.3.1 Structuurvisie Ruimte

De Structuurvisie Ruimte (vastgesteld d.d. 31 mei 2012) heeft een duidelijke relatie met de Wet ruimtelijke ordening. Deze schrijft namelijk voor dat gemeenten een structuurvisie moeten opstellen voor hun grondgebied. De structuurvisie speelt een cruciale rol bij de integrale onderbouwing van ruimtelijke plannen. Daarnaast legt de structuurvisie een relatie tussen lopende en gewenste ruimtelijke ontwikkelingen. Via de structuurvisie legde de (voormalige) gemeente Schijndel, voor wat betreft de ruimtelijke ontwikkeling, haar lange termijn doelen vast.

Bij de totstandkoming van de Structuurvisie Ruimte vormden de volgende vier kernwaarden het uitgangspunt:

1. verdieping van de Strategische Visie 'Op weg naar 't skonske plekske in 2020';
2. behoud en versterken van bestaande kwaliteiten voor een complete gemeente;
3. regierol voor de gemeente Schijndel;
4. transparantie en toegankelijkheid van ruimtelijke keuzes.

De Structuurvisie Ruimte is een vertaling van een in 2010 uitgevoerde uitgebreide analyse van zeven thema's aangevuld met nieuwe ontwikkelingen die per thema beleidsmatig vertaald zijn.

De zeven thema's zijn:

1. natuur, water en cultuurhistorie;
2. recreatie en toerisme;
3. landbouw en buitengebied;
4. voorzieningen;
5. verkeer en vervoer;
6. werken;
7. wonen.

Voor onderhavig plan zijn geen relevante beleidsuitgangspunten van belang.

2.3.2 Welstandsbeleid

Met de Welstandsnota Meierijstad 2018 wil de gemeente bereiken dat:

- bouwende partijen meer vrijheid krijgen, maar gelijktijdig meer verantwoordelijkheid;
- administratieve lasten voor burgers en bedrijven verminderen;
- vergunningsprocessen versnellen;
- bestuurlijke lasten verminderen;
- de gemeente invloed kan uitoefenen op (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen;
- burgers en bedrijven beschermd zijn tegen excessen.

De welstandsnota geeft derhalve richting aan het gewenste gemeentelijke welstandsbeleid en geeft inzicht in de architectonische kwaliteit van de verschillende gebieden en de criteria die welstand hanteert bij de toetsing van bouwaanvragen.

Het welstandsniveau geeft aan hoe intensief er door de welstandsc commissie in een bepaald gebied getoetst wordt. In een historisch waardevolle omgeving zal een hoger welstandsniveau worden vastgesteld dan in een omgeving zonder duidelijk waardevolle bebouwingskarakteristiek.

Bij nieuwe ontwikkelingen in de bestaande bebouwde omgeving wordt van initiatiefnemers verlangd dat zij voor het bouwinitiatief een beeldkwaliteitsplan of beeldkwaliteitsparagraaf laten opstellen. Alleen wanneer voldaan wordt aan onderstaande randvoorwaarden, kan nieuwbouw worden voorgesteld zonder beeldkwaliteitsplan:

1. De nieuwbouw omvat maximaal twee grondgebonden woningen.
2. Er is voor het bouwinitiatief geen bestemmingsplanwijziging nodig.
3. Het gebied heeft architectonisch en/of stedenbouwkundig geen directe relatie naar de aangrenzende omgeving. Voorbeelden hiervan zijn omsloten recreatieterreinen, percelen met (agrarische) bedrijfsbebouwing en omsloten bedrijvenlocaties.
4. De openbare betekenis van het bouwwerk of zijn omgeving is beperkt.
5. Schaal- en maatverhoudingen van de nieuwbouw doen de bestaande schaal- en maatverhouding van de directe omgeving geen geweld aan.

2.3.2.1 Doorwerking plan(gebied)

Het plangebied wordt door de inrichting voldoende afgeschermd van de directe omgeving. Hierom kan een beeldkwaliteitplan achterwege blijven.

3 Ruimtelijke inpassing

3.1 Bestaande situatie

Het plangebied is gelegen in het zuiden van de kern Schijndel en valt binnen de bestaande bebouwde kom.

De kern Schijndel wordt het eerst genoemd in 1299, als 'Scinle'. Als nederzettingvorm is Schijndel in eerste instantie een samengesteld lintdorp. Dit betekent dat naast de hoofdweg een secundaire wegenstructuur is ontstaan, welke parallel loopt aan de Hoofdstraat.

Schijndel is in tegenstelling tot veel omliggende dorpen, niet ontstaan door de ligging aan een rivier, maar door de ligging aan de handelsweg tussen 's-Hertogenbosch en Eindhoven. Mogelijk bestaat de Hoofdstraat al sinds de Romeinse tijd.

Landbouw en ambachtelijke nijverheid (zoals de klompenmakerij) zijn tot ver in de twintigste eeuw de hoofdbron van inkomsten geweest. Vervolgens hebben verschillende industrieën de overhand gekregen, met name kousen en kaarsen werden gefabriceerd in Schijndel.

Een stuk ten oosten van het plangebied ligt de Europalaan, dit is één van de belangrijkste ontsluitingswegen van het zuidelijke gedeelte van de kern Schijndel.

Het plangebied wordt in het zuiden begrensd door het spoortracé het 'Duits lijntje'. In 1873 werd Schijndel ontsloten aan het spoor. Jarenlang reden er over deze spoorlijn treinen naar Duitsland. In de tweede helft van de jaren '50 werd de spoorlijn echter opgeheven uit economische overwegingen.

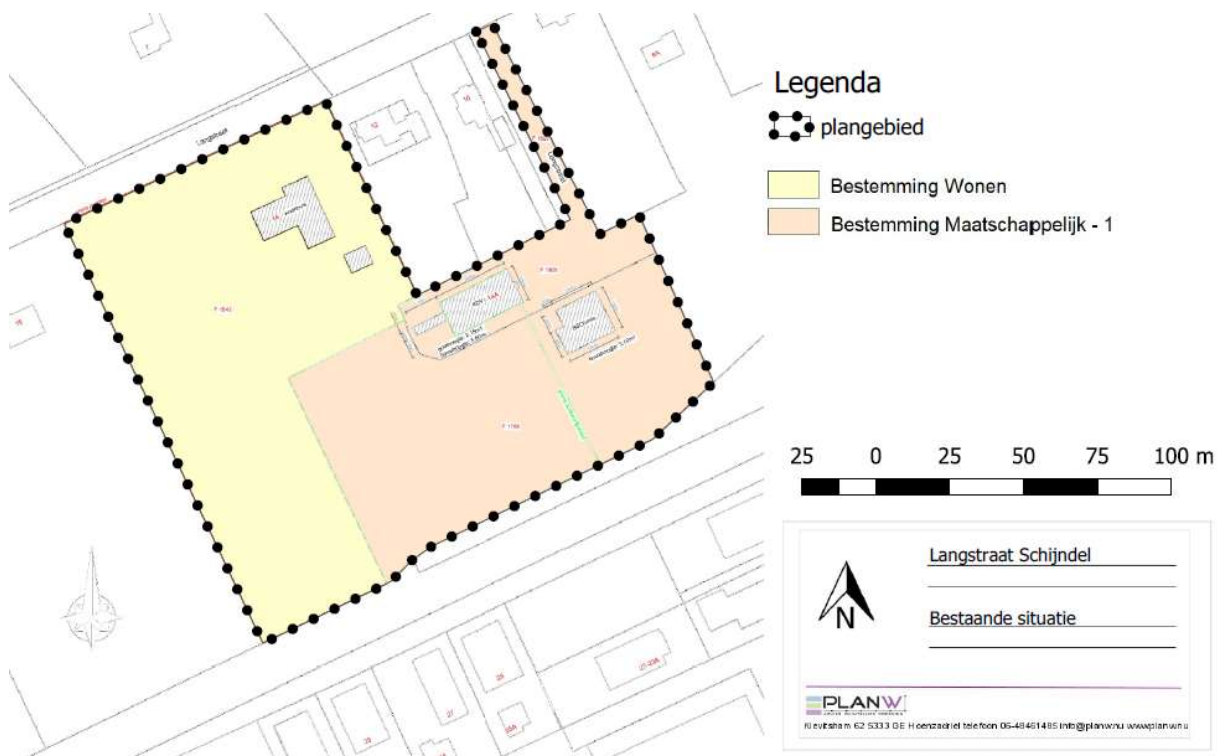
Ten noorden van het plangebied ligt de Langstraat en de hieraan gelegen woning Langstraat 10 en 12.

Kinderdagverblijf de Vlieger is 1997 gestart in Schijndel. Met twee locaties in de Julianastraat en op de Hertog Jan II laan. Door de snelle groei van het bedrijf moest er worden uitgezien naar een groter gebouw. Voorkeur was een grote buiten speelruimte.

In 2002 is het huidige pand aangekocht vanwege de ideale locatie met een veel buitenruimte (speelbos). Het hoofdgebouw dateert uit 1980. In de Langstraat zijn destijds op meerdere percelen gelijkwaardige bedrijfsgebouwen ontstaan (achter de eerstelijnsbebouwing). Het gebouw was voorheen in gebruik als groothandel in leerproducten en had eerder al dienst gedaan als paardenstal, automatiseringsbedrijf en electrogroothandel.

Na een grondige verbouwing was in december 2002 het gebouw klaar als kinderdagverblijf.

Al snel bleek dat er meer behoefte was aan kinderopvang en buitenschoolse opvang in Schijndel. Tijdelijk is toen het woonhuis gebruikt voor opvang en in 2008 zijn er units geplaatst voor uitbreiding van het bedrijf.



Op het perceel bevindt zich momenteel aan één oprit een woning met tuin (Langstraat 14), en aan de andere oprit, achter de woningen Langstraat 10 en 12 bevindt zich het hoofdgebouw en de units van kinderopvang De Vlieger (in gebruik voor respectievelijk kinderdagverblijf en BSO).



Kinderdagverblijf en BSO De Vlieger, op de voorgrond de parkeerplaats (rechterdeel)

Er is een ruime parkeerplaats voor maximaal 30 auto's aanwezig.



Parkeerplaats linkerdeel (voor BSO en kinderdagverblijf)

Achter de woning aan Langstraat 14 is een grote vijver aanwezig, welk is omheind en daarmee afgesloten van de kinderopvang.

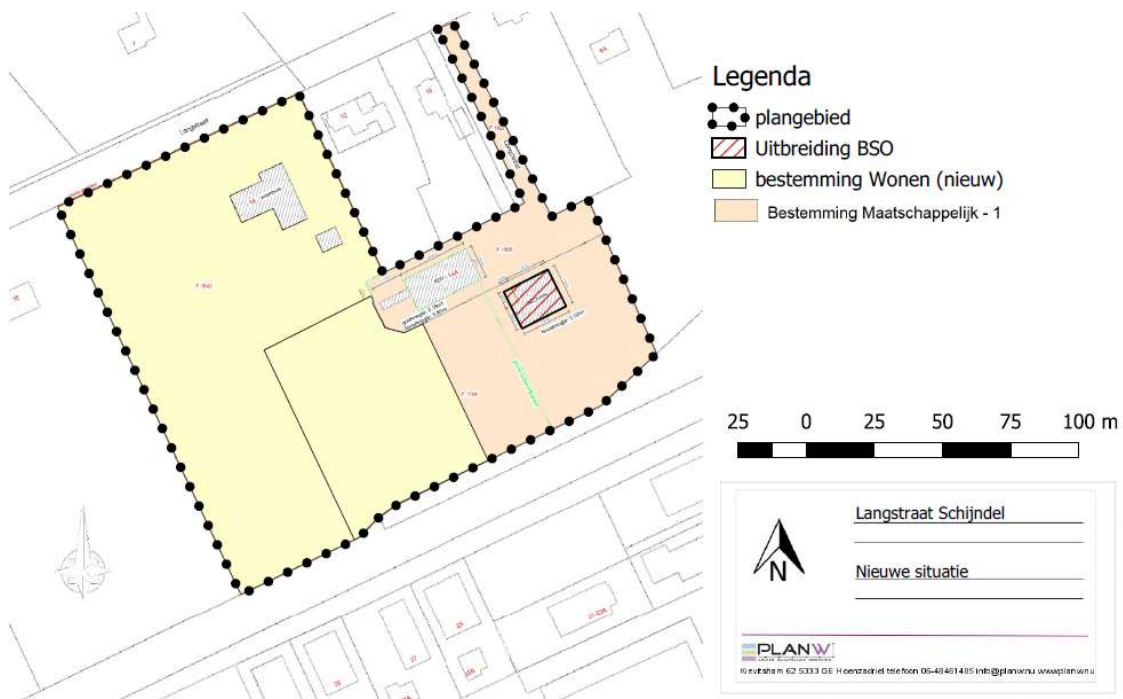


Perceel Schijndel sectie F nummer 2190 met vijver (behorende bij woning Langstraat 14)

3.2 Plan (ontwerp en eindsituatie)

Het planvoornemen is er op gericht om de BSO units te verbouwen of te vervangen door 270 m² permanente gebouwen (op onderstaande figuur rood gearceerd ingetekend). Daarvoor dient een bouwvlak met een oppervlak van 270 m² te worden toegevoegd. De uitbreiding van gebouwen ten opzichte van de bestaande situatie met 252 m² (tijdelijk vergunde) units bedraagt daarmee 18 m².

Het bestemmingsvlak van de woning Langstraat 14 komt in het huidige bestemmingsplan niet overeen met de bestaande situatie, en wordt daarmee in overeenstemming gebracht.



4 Sectorale aspecten

4.1 Milieu

4.1.1 Bedrijven en milieuzonering

4.1.1.1 Wettelijk kader

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Milieuzonering betekent het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering

In de brochure Bedrijven en milieuzonering (VNG, 2009) wordt een handreiking gegeven voor het verantwoord inpassen van bedrijfsactiviteiten in de omgeving. De handreiking geeft informatie over een aantal ruimtelijk relevante milieuaspecten van een scala van bedrijfsactiviteiten. In deze handreiking worden bedrijven ingedeeld in verschillende categorieën, al naar gelang de mate van hinder en inpasbaarheid. Ook maakt de handreiking onderscheid in verschillende gebiedstypen zoals een rustige woonwijk, rustig buitengebied en gemengd gebied. Aan de hand van de categorie-indeling kan bepaald worden of, en eventueel onder welke voorwaarden, een bedrijf inpasbaar is in de omgeving.

4.1.1.2 Onderzoek

Omgevingstype

In de VNG-uitgave wordt aangegeven dat een gemengd gebied een gebied is met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied.

Lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. De omgeving van het plangebied kan

worden beschouwd als een gemengd gebied, zoals bedoeld in de VNG-brochure omdat sprake is van een combinatie van milieuhinderlijke en milieugevoelige functies. Dit betekent dat de richtafstanden, zoals genoemd in de brochure, gereduceerd kunnen worden.

Onderzoek

Gebouwen met een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied (kinderdagverblijven) zijn aangewezen als een geluidgevoelig gebouw. Hierom dient beschouwd te worden of ter plaatse van het toekomstige bouwvlak sprake zal zijn van een aanvaardbaar verblijfsklimaat, tevens of dat hiermee nabijgelegen bedrijven belemmerd worden in hun bedrijfsvoering. Ten zuiden van het perceel ligt bedrijventerrein Rooiseheide. Ter hoogte van het plangebied zijn uitsluitend bedrijven tot en met categorie 3.1 als opgenomen in de bij de regels als bijlage gevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten toegestaan. De bijbehorende richtafstand bedraagt 30 meter in gemengd gebied. Aan de richtafstand tussen het bedrijventerrein en het bouwvlak voor de kinderopvang wordt met 66,5m ruimschoots voldaan.

Voor een kinderopvang geldt op basis van de VNG richtafstandenlijst een richtafstand van 10 meter voor geluid in gemengd gebied. De richtafstanden zijn de afstanden van een inrichtings-/bedrijfs grens tot het bouwvlak waarin de gevel van een gevoelig object kan worden gebouwd.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden gemotiveerd dat ter hoogte van de omliggende woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Door de functiewijziging van gronden binnen het plangebied naar Wonen zal de grens van de inrichting verkleinen. Dit komt de hinder op de omgeving slechts ten goede. Met de woonbestemming worden geen gevoelige objecten toegevoegd omdat de gronden worden gebruikt als extra tuin bij een bestaande woning.

Ten opzichte van andere woningen verandert afstand tussen de maatschappelijke bestemmingen de woonbestemming niet. De bestemmingen blijven aan elkaar grenzen. De afstand tussen de bestemmingen is 0m. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, dat is bijgevoegd in Bijlage 1

Ten behoeve van het onderzoek zijn geluidberekeningen verricht, conform de eisen uit de Handleiding Meten en Rekenen industrielawaai (HMRI-II). De optredende geluidniveaus in de omgeving van de inrichting zijn bepaald middels overdrachtsberekeningen volgens de specialistische methode uit de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai.

Toetsing goede ruimtelijke ordening

Uit de berekeningen blijkt dat het kinderdagverblijf zowel ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L_{Ar,LT} als het maximaal geluidniveau L_{Amax}

voldoet aan de richtwaarden uit stap 2 van de VNG-publicatie. Daarmee is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Toetsing Activiteitenbesluit

Uit de berekeningen blijkt dat het kinderdagverblijf zowel ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LAr,LT als het maximaal geluidniveau LMax voldoet aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit

4.1.1.3 Conclusie

Door het plan worden enerzijds de bestaande bedrijven in de directe omgeving niet belemmerd in hun activiteiten en vergunde rechten. Tevens wordt anderzijds ter plaatse van het plangebied een voldoende woon- en leefklimaat gewaarborgd.

4.1.2 Geurhinder veehouderijen

4.1.2.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het beoordelingskader voor geur bij omgevingsvergunningen voor de activiteit milieu. Het gaat uitdrukkelijk om agrarische geur van landbouwhuisdieren uit dierstallen. Het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer, beter bekend als het Activiteitenbesluit milieubeheer, bevat vergelijkbare bepalingen voor agrarische bedrijven die vallen onder dat besluit en geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu nodig hebben. Voor ruimtelijke plannen is deze wet van belang voor het realiseren van nieuwe geurgevoelige objecten in de omgeving van veehouderijen (de zogenaamde omgekeerde werking).

Daarnaast moet voorkomen worden dat geurgevoelige objecten te dicht bij een veehouderij komen te liggen.

Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen overmatige geurhinder. De Wgv maakt onderscheid tussen dieren met geuremissiefactoren en dieren zonder geuremissiefactoren.

Voor dieren met geuremissiefactoren gelden waarden voor geurbelasting en minimumafstanden voor (voormalige) bedrijfswoningen bij andere veehouderijen. Voor dieren zonder geuremissiefactoren gelden alleen minimumafstanden.

Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen moet bekeken worden of er niemand onevenredig in zijn belangen geschaad wordt (belang omliggende veehouderijen) en of ter plaatse een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd (belang geurgevoelig object).

Verantwoording

Binnen 100m rondom het nieuwe BSO gebouw zijn geen veehouderijen waarvoor de vaste afstanden gelden aanwezig.



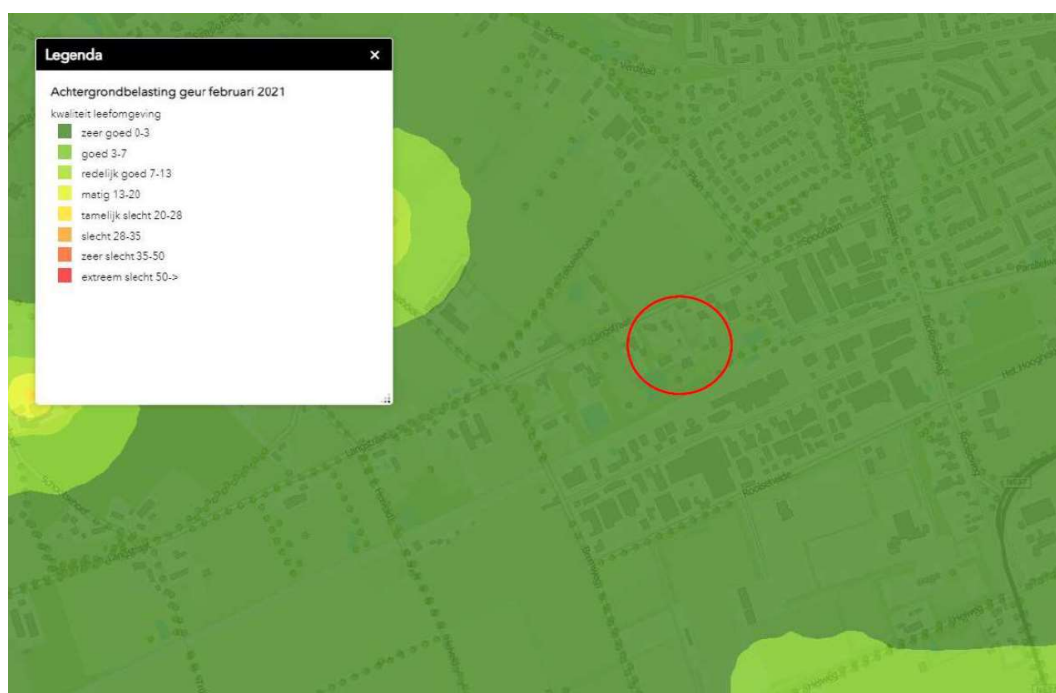
100m contour rondom nieuwe BSO gebouw

In de omgeving van het plangebied bevinden zich de volgende dichtstbijzijnde veehouderijen op grotere afstand:

- Venushoek 5
- Venushoek 32
- Venushoek 24
- Plein 21
- Langstraat 22
- Buxtelseweg 10

Het betreft, behoudens Venushoek 32 en Buxtelseweg 10, grondgebonden veehouderijen waarvoor tot geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom minimaal een afstand van 100 meter in acht genomen dient te worden (artikel 4). De Regeling geurhinder en veehouderij bepaalt dat de afstand wordt gemeten vanaf de buitenzijde van het geurgevoelig object tot het dichtstbijzijnde emissiepunt.

Het dichtstbijzijnde bedrijf met dieren waarvoor een emissiefactor is vastgesteld aan Venushoek 32 ligt op een afstand van 560m van het nieuwe BSO gebouw. De geurbelasting van dergelijke veehouderijen weegt dan ook niet zwaar in deze omgeving. Meerdere woningen zijn maatgevend voor deze veehouderij. Doordat ook voldaan wordt aan de vereiste minimale afstand van 100 meter, kan gesteld worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de BSO. Uit de onderstaande uitsnede blijkt dat het woon- en leefklimaat (ten aanzien van de achtergrondbelasting) 'zeer goed' is (bron: ODZOB).



4.1.2.2 Volksgezondheid in relatie tot veehouderijen

De gemeente hecht veel waarde aan het aspect volksgezondheid. Daarom wordt dit aspect zorgvuldig meegewogen bij besluitvorming waar het aspect volksgezondheid relevant is of kan zijn.

De discussie over de relatie tussen het aspect volksgezondheid en de veehouderij is nog niet afgerond. Er wordt landelijk gewerkt aan meer wetenschappelijk onderbouwd onderzoek, waardoor het aspect volksgezondheid in relatie tot veehouderijen beter moet kunnen worden meegewogen bij de besluitvorming over ruimtelijke besluiten.

Hierna wordt ingegaan op het advies van de Gezondheidsraad en het advies van het RIVM. Vervolgens wordt inzichtelijk gemaakt hoe de hier voorgestane ruimtelijke ontwikkeling zich verhoudt tot het aspect volksgezondheid.

Advies Gezondheidsraad

Op 30 november 2012 verscheen het onderzoek van de Gezondheidsraad genaamd Gezondheidsrisico's rond veehouderijen. De Gezondheidsraad wijst op verschillende risico's van de intensieve veehouderij voor de volksgezondheid. Omdat er onvoldoende wetenschappelijke kennis is over de gezondheidsrisico's van veehouderijen kunnen er volgens de Gezondheidsraad nog geen gefundeerde keuzes worden gemaakt over algemene afstandscriteria of andere normen worden gesteld. Hiervoor is extra onderzoek nodig. Wel meent de Gezondheidsraad dat voor endotoxinen (celwandresten van bacteriën) een algemeen afstandscriterium kan worden aangehouden, namelijk 250 meter van de intensieve veehouderij tot woningen. Ook wordt de mogelijkheid geopperd om een gezondheidkundige advieswaarde toe te passen voor endotoxinen van 30 EU/m³ voor de algemene bevolking. De Gezondheidsraad concludeert samengevat echter ook dat minimumafstanden wel beleidsmatig, maar niet gezondheidkundig zijn te onderbouwen. Voor het toepassen van de gezondheidkundige advieswaarde is eveneens meer onderzoek nodig.

Geurhinder kan volgens de Gezondheidsraad indirect aanleiding geven tot gezondheidsklachten en een reductie van de fijn stofemissies draagt volgens de Gezondheidsraad bij aan het terugdringen van gezondheidsrisico's van veehouderijen.

De Gezondheidsraad stelt dat de relatie tussen gezondheidsrisico's voor omwonenden en de grootte van stallen nog onbekend is, met uitzondering van stallen met meer dan 1500 geiten tijdens de Q-koortsepidemie.

De Gezondheidsraad adviseert gemeenten op lokaal niveau een kwalitatieve beoordeling van gezondheidsrisico's uit te voeren om tegemoet te komen aan de maatschappelijke onrust. Dit moet volgens de Gezondheidsraad tot stand komen met alle betrokken partijen in een transparant besluitvormingsproces onder verantwoordelijkheid van de gemeenten en met de GGD in een adviserende rol.

Advies RIVM

Op 7 juli 2016 verscheen het onderzoek 'Veehouderij en Gezondheid omwonenden' (VGO) van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. Onderzocht is of het wonen in de buurt van veehouderijen effect kan hebben op de gezondheid van de omwonenden. In aanvulling daarop is op 16 juni 2017 het rapport 'Veehouderij en gezondheid omwonenden – aanvullende studies' verschenen.

Uit het onderzoek komen een aantal positieve en een aantal negatieve gezondheidsaspecten naar voren. Hieronder staan de belangrijkste conclusies uit deze onderzoeken opgesomd:

- Rondom veehouderijen wonen minder mensen met astma en allergieën.
- Dicht bij veehouderijen wonen minder mensen met COPD, maar de omwonenden die wél COPD hebben, ervaren hiervan wel vaker en/of ernstigere complicaties en gebruiken meer medicijnen.

- Mensen die in de buurt van pluimveehouderijen en geitenhouderijen wonen lopen meer kans om een longontsteking op te lopen. De blootstelling aan fijnstof maakt mensen iets gevoeliger voor luchtweginfecties.

- Mensen die in de buurt van 15 of meer veehouderijen wonen kunnen een verminderde longfunctie hebben. Ook bij een hoge concentratie ammoniak in de lucht is de longfunctie lager.

In afwachting van het vervolgonderzoek heeft de provincie besloten dat geitenstallen uitbreiden of in gebruik nemen niet meer is toegestaan. Het moratorium is in beginsel tijdelijk. Als de uitkomsten van het vervolgonderzoek bekend worden, wordt er gekeken of er redenen zijn het besluit in te trekken of aan te passen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het bevoegd gezag verplicht om alle bekende risico's bij een nieuwe ontwikkeling af te wegen. Er is geen sprake van een omgekeerde werking van het moratorium (met andere woorden de 'stop' op uitbreidingen van geitenbedrijven zorgt niet voor een stop op ontwikkelingen binnen de 2 km straal van een geitenhouderij), maar wel van een risico dat beoordeeld en meegewogen moet worden bij nieuwe ontwikkelingen.

Het verantwoorden van dit verhoogde risico is aan het bevoegd gezag, in casu de gemeente. Deze geeft een oordeel over en maakt een afweging of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (m.b.t. onder andere gezondheid & geitenhouderijen).

Afwegingskader geitenhouderijen Meierijstad

Het college van B&W van Meierijstad heeft op 23 oktober 2018 een definitief afwegingskader vastgesteld met betrekking tot ontwikkelingen in de omgeving van geitenhouderijen, ter vervanging van de tijdelijke aanpak ten aanzien van geitenhouderijen (van 13 maart 2018). De ontwikkeling moet getoetst worden aan dit nieuwe afwegingskader.

Factoren die de aandacht verdienen, zijn het aantal woningen, de afstand tussen de woningbouwlocatie, de cumulatie van geitenhouderijen of bedrijven die naast een geitenhouderij anderszins overlast veroorzaken alsmede de aanwezigheid van kwetsbare groepen.

Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De zeven stappen dienen allen te worden doorlopen en beantwoord om na te gaan of er

aandachtspunten worden gevonden. Toetsing aan het stappenplan moet plaatsvinden, om te bepalen of een advies van de GGD nodig is voor de beoogde ontwikkeling.

Stap 1. Gebleken is dat er in de nabije omgeving van het plangebied (< 560 meter) geen intensieve veehouderijen gevestigd zijn. Uit toetsing op afstanden blijkt dat wordt voldaan aan de endotoxine richtafstanden voor varkens- en/of pluimveehouderijen.

Stap 2. Het plan leidt niet tot een toename in de emissie voor geur en/of fijnstof en/of ammoniak.

Stap 3. Het planvoornemen is met betrekking tot stappen 3a en 3b van het stappenplan uit de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 tevens beoordeeld in het kader van het milieuaspect geur (zie 4.1.2.1). Er wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden (stap 3a) en gezondheidkundige advieswaarden (stap 3b).

Stap 4. Het bedrijf aan Venushoek 32 heeft naast rundvee ook schapen. De afstand tot het plangebied bedraagt circa 560m. (stap 4a). Gebleken is dat er in de nabije omgeving van het plangebied (< 560 meter) geen intensieve veehouderijen gevestigd zijn (stap 4b).

Stap 5. De planlocatie is gelegen binnen de straal van 2 km van een geitenhouderij: Buxtelseweg 10 te Schijndel (stap 5a). De planlocatie is niet gelegen binnen een afstand van 1 km van een pluimveebedrijf (stap 5b). De planlocatie is wel gelegen binnen 250 meter afstand van twee overige veehouderijen: Langstraat 22 te Schijndel (paardenhouderij) en Plein 21 te Schijndel (melkveehouderij) (stap 5c). Uit de beperkte toetsing op afstanden blijkt dat stappen 4, 5a en 5c leiden tot de conclusie dat advies dient te worden opgevraagd bij de GGD. De gemeente moet een zorgvuldige afweging maken of sprake is van een aanvaardbaar volksgezondheidsrisico.

Voor de locatie geldt dat het volgende in overweging is genomen:

- Er is sprake van het permanent maken van een reeds bestaande, tijdelijk vergunde, situatie
- Er bevindt zich één geitenhouderij binnen de zone van 2 kilometer rondom het plangebied, op een behoorlijke afstand van 1,35 kilometer. De afstand tussen de geitenhouderij en gevoelige functies wordt met de ontwikkeling niet verkleind. Evenmin is er sprake van cumulatie-effecten;
- de voorziening is niet voor een grote groep kinderen;
- Ouders worden op de hoogte gesteld van het risico;
- Andere milieufactoren in de omgeving hebben een relatief beperkte invloed.

Stap 6. Er is geen sprake van mestbe- of verwerking.

Stap 7. Initiatiefnemer geeft aan dat er veel vraag naar kinderopvang is. Zorgen over de volksgezondheid zijn bij initiatiefnemer niet bekend.

GGD advies

Voorliggende onderbouwing is voorgelegd aan de GGD. Per brief d.d. 3 februari 2023 met kenmerk WBG MV-573577165-18522 is de beoordeling en advies gegeven.

De belangrijkste conclusies zijn de volgende:

- De BSO ligt op 1,35 km van een geitenhouderij. Op een dergelijke afstand lopen omwonenden een verhoogd risico op longontsteking, al is dat risico kleiner dan wanneer een bestemming binnen 500 meter van een geitenhouderij ligt. Er is in de onderzoeken niet gekeken in hoeverre het risico ook geldt wanneer men gedurende een kortere tijd op de locatie verblijft. Het advies is in elk geval ouders het op verhoogd risico op longontsteking te wijzen, zodat zij dit mee kunnen wegen in hun besluit om hun kinderen hier wel of niet te plaatsen. Dit advies wordt opgevolgd door initiatiefnemer.
- Er liggen 2 veehouderijen binnen een straal van 250 meter van de beoogde BSO. Locatie specifiek onderzoek is daarom uitgevoerd. Hieruit blijkt dat het gaat om 2 veehouderijen waar dieren zonder wettelijke geuremissiefactor worden gehouden. Voor geur wordt een afstandscriterium van 100 meter aangehouden. Hieraan wordt voldaan.
- De achtergrondgeurbelasting veroorzaakt door dieren waarvoor een wettelijke geuremissiefactor is vastgesteld, voldoet aan de gezondheidkundige advieswaarde. Het percentage geuregehinderden ligt op basis van het onderzoek van Geelen et al. onder de 12%.
- Het beoogde gebouw ligt niet binnen de endotoxinecirkel van een varkenshouderij/pluimveehouderij. Dit is gunstig; er is geen sprake van een verhoogd risico op gezondheidsklachten door de blootstelling aan endotoxinen, afkomstig van een dergelijk bedrijf.
- Het gebouw ligt niet als eerstelijns bebouwing binnen 50 meter van een drukke doorgaande weg. Vanuit luchtkwaliteit bezien is dit gunstig. Er wordt niet voldaan aan de gezondheidkundige advieswaarde voor luchtkwaliteit. Dit geldt voor heel veel plekken in Brabant.

4.1.3 Geluid wegverkeer

4.1.3.1 Wettelijk kader

Bij de realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen dient inzichtelijk te worden gemaakt of de geluidsinvloed van omliggende wegen en spoorlijnen voldoet aan de grenswaarden die zijn gesteld in de Wet geluidhinder (Wgh). De Wgh hanteert de volgende hoofdindeling van geluidgevoelige gebouwen:

- Woningen;
- Andere geluidgevoelige gebouwen (onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, kinderdagverblijven);
- Geluidgevoelige terreinen (woonwagendplaatsen en bestemde ligplaatsen voor woonschepen).

4.1.3.2 Onderzoek wegverkeer

Met het plan wordt een bestaande kinderopvang uitgebreid. Het besluit geluidhinder (Bgh) wijst volgens art. 1 Wgh een "ander geluidsgevoelig gebouw" aan. Art. 1.2 Bgh wijst een gebouw voor kinderopvang aan als "ander geluidsgevoelig gebouw".

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones, met uitzondering van die wegen waar een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt en die wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied.

In het geval van geluidgevoelige nieuwbouw binnen de zone dient akoestisch onderzoek plaats te vinden.

Het plangebied ligt in een gebied dat als 60 km/uur-zone is aangewezen. Voor de wegenverkeerswet betreft het een locatie in buitenstedelijk gebied. Hiervoor geldt een onderzoekszone van 250 m aan weerszijden van de weg, gemeten vanaf de as van de weg. Omdat het nieuwe bouwvlak is gesitueerd op een afstand van 100 meter uit de as van de Langstraat (achter bestaande bebouwing) en de nieuwbouw/ verbouwing ter vervanging komt van de bestaande (tijdelijke) units kan redelijkerwijs worden aangenomen dat wordt voldaan aan de wettelijke voorkeurswaarde van de Wet. Op grond van het vorenstaande vormt het wegverkeerslawaaï geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling en is het niet noodzakelijk om voor het voorliggende bestemmingsplan een akoestisch onderzoek uit te voeren.

4.1.3.3 Conclusie

Met de realisatie van een nieuw BSO gebouw op een bestaande locatie aan de Langstraat te Schijndel en de functiewijziging van een perceel binnen het plangebied naar tuin bij een woning wordt ter plaatse van het plangebied een voldoende akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd.

4.1.4 Bodem

4.1.4.1 Wettelijk kader

Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet als gevolg van het Besluit ruimtelijke ordening worden onderzocht of de voorgenomen bestemming niet wordt belemmerd door bodemverontreiniging. In het belang van de bescherming van het milieu zijn, om de bodem te beschermen, regels gesteld in de Wet bodembescherming. Deze wet is van toepassing op bestemmingsplannen die nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken.

Op basis van het Activiteitenbesluit wordt voorts ook onderzoek naar de actuele bodemkwaliteit verricht binnen een inrichting indien de wijziging van de inrichting zodanig is dat dit onderzoek benodigd is.

4.1.4.2 Onderzoek

In case wordt geen nieuwe functie gerealiseerd, enkel gebouwen binnen een gebied dat in 2002 voor de vestiging van de functie reeds volledig is onderzocht én die gerealiseerd worden ter vervanging van bestaande bouwwerken (units). De bestaande en nieuwe functie voor kinderopvang is geen bodembedreigende functie waarvoor op grond van het Activiteitenbesluit een bodemonderzoek kan worden vereist.

De beperkte uitbreidingsmogelijkheid ten opzichte van de bestaande units kan gezien worden als een bouwwerk dat “naar aard en omvang” gelijk is aan een bouwwerk als genoemd in het Besluit omgevingsrecht, artikelen 2 en 3 van bijlage II en waarvoor de onderzoeksverplichting (MOR) is uitgezonderd. Bij een dergelijke kleine uitbouw is het niet redelijk een onderzoek te eisen omdat de kosten van een onderzoek niet in verhouding staan met de kosten van het bouwwerk.

4.1.4.3 Conclusie

Een verkennend bodemonderzoek kan achterwege blijven. Aannemelijk is dat de milieuhygienische conditie van de bodem geen belemmering vormt voor de planontwikkeling omdat de functie niet wijzigt en de nieuwbouw/ verbouwing ter vervanging van een bestaand bouwwerk komt met een dermate beperkte uitbreidingsmogelijkheid dat hiervoor een ontheffing op de onderzoeksverplichting geldt.

4.1.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Bij de realisatie van (beperkt) kwetsbare objecten zoals onder meer woningen, dient de invloed van deze aspecten in beeld te worden gebracht.

Er is geen sprake van Bevi-inrichtingen of relevant transport van gevaarlijke stoffen in de omgeving van het plangebied. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat er geen knelpunten zijn qua externe veiligheid.

4.1.5.1 Conclusie

Er hoeven geen nadere eisen aan het plan gesteld te worden in het kader van het aspect externe veiligheid.

4.1.6 Luchtkwaliteit

4.1.6.1 Wettelijk kader

Door de uitstoot van uitlaatgassen door onder andere de industrie en het verkeer komen schadelijke stoffen in de lucht. Vooral langs drukke wegen kunnen de concentraties van verschillende stoffen zo hoog zijn dat deze de gezondheid kunnen aantasten. Om te voorkomen dat de gezondheid wordt aangetast door luchtverontreiniging dient bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden te worden met de luchtkwaliteit

ter plaatse. De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in hoofdstuk vijf (luchtkwaliteitseisen) van de Wet milieubeheer (Wm). Het doel is het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. De implementatie van de kaderrichtlijn en dochterrichtlijnen is primair gericht op het voorkomen van effecten op de gezondheid van mensen. De grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, zwevende deeltjes, lood, koolmonoxide en benzeen geven het kwaliteitsniveau van de buitenlucht aan, dat op een gegeven tijdstip moet zijn bereikt.

Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna te noemen: Wet luchtkwaliteit), het Besluit niet in betekenende mate en het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) stellen grenzen aan de concentraties van luchtverontreinigende stoffen. De meest kritische stoffen ten gevolge van het verkeer zijn stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀).

De Wet luchtkwaliteit en het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) stellen dat ruimtelijke plannen doorgang kunnen vinden indien:

- de luchtkwaliteit ten gevolge van de plannen per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft;
- de plannen niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan de concentratie van NO₂ en PM₁₀ in de buitenlucht. Vanaf het in werking treden van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit op 1 augustus 2009 wordt onder een NIBM bijdrage een bijdrage van minder dan 3% verstaan;
- de plannen niet leiden tot het overschrijden van een grenswaarde;
- gevoelige bestemmingen (waaronder woningen, scholen en zorginstellingen) niet binnen 300 meter van een rijksweg en 50 meter van een provinciale weg worden gerealiseerd (of indien binnen deze zones geen sprake is van een (dreigende) overschrijding).

Het Besluit NIBM heeft een aantal NIBM-grenzen vastgesteld, waarvan met zekerheid kan worden gesteld dat de 3%-grens niet wordt overschreden, te weten:

- Woningbouw: 1.500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en = 3.000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling;
- Kantoorlocaties: = 100.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en = 200.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

In alle overige gevallen of combinaties van bovenstaande grenzen moet middels een berekening worden aangetoond of de bijdrage niet in betekenende mate is of dat de grenswaarden niet worden overschreden. Tevens is in het Besluit NIBM een anticumulatie bepaling opgenomen, die zegt dat de effecten van beoogde ontwikkelingen in de omgeving van het projectgebied moeten worden meegenomen in de beoordeling van het betreffende plan. Hiermee wordt voorkomen dat verschillende NIBM-projecten samen toch in betekenende mate bijdragen aan verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.1.6.2 Onderzoek

In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdrage (luchtkwaliteitseisen)' (Regeling NIBM) zijn voor verschillende functiecategorieën cijfermatige kwantificaties opgenomen, waarbij een ontwikkeling als een NIBM-project kan worden beschouwd. Deze categorieën betreffen landbouwinrichtingen, spoorwegemplacements, kantoorlocaties, woningbouwlocaties en een combinatielocatie van woningbouw en kantoren.

In voorliggend bestemmingsplan wordt uitgegaan van een beperkte uitbreiding van een kinderopvang. Dit is niet aan te merken als een ontwikkeling die 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Daardoor is toetsing aan de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit nodig.

Om inzicht te geven aan de mate van blootstelling aan luchtverontreiniging als gevolg van het plan kunnen de concentraties uit de digitale monitoringstool, die behoort bij de NSL (Nationaal samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) worden gebruikt. Uit de monitoringstool blijkt dat de concentraties stikstofdioxide en fijn stof PM10 in de omgeving van het plangebied niet hoger zijn dan 20 respectievelijk 19 µg/m³.

Het plan zal de huidige verkeersproductie ten opzichte van de bestaande situatie niet toe laten nemen. Gebleken is dat er permanent behoefte is aan BSO ruimte. Voorliggende bestemmingsplan voorziet in een bouwvlak ter plaatse van de units, om in die permanente behoefte te kunnen voorzien. Planologisch gezien is er sprake van een ontwikkeling met 270m² extra bebouwing ten behoeve van een BSO. Met een toevoeging van 270 m² bvo bedraagt de planologische verkeersgeneratie maximaal 102 ritten op een gemiddelde weekdag.

De NIBM-tool is een spreadsheet waarmee de bijdrage van kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen aan de luchtkwaliteit kunnen worden vastgesteld. De NIBM-tool is alleen bedoeld om op een eenvoudige en snelle manier te bepalen of een plan niet-in-beteknende-mate bijdraagt (NIBM).

De bijdrage van het plan aan de verslechtering van de luchtkwaliteit is beoordeeld door middel van de NIBM-tool.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2021
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	102
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,18
PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Hiermee wordt voldaan aan de ambities voor luchtkwaliteit.

4.1.6.3 Conclusie

De voorgestane ontwikkeling is niet aan te merken als een project dat NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het plan zal de huidige verkeersproductie niet toe laten nemen. Het beoordelen van de bijdrage van het plan aan de verslechtering van de luchtkwaliteit door middel van de NIBM-tool is daarom niet zinvol.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn ter plaatse van het plan de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} bepaald. Deze waarden zijn lager dan de gestelde grenswaarden uit bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit. Een overschrijding van de grenswaarden is dan ook niet te verwachten. Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen oplevert voor de voorgenomen ontwikkelingen.

4.1.7 Spuitzones

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen percelen aanwezig met een spuitzone gewasbescherming. Spuitzones vormen geen belemmering voor het plan.

4.1.8 Hoogspanningslijnen

Op een afstand van circa 2700 meter ten noordoosten van het plangebied ligt een hoogspanningslijn. Gelet op deze afstand vormt dit aspect geen belemmering. Volgens de Netkaart van het RIVM geldt langs deze hoogspanningslijn een indicatieve zone van 100 meter. Het plangebied ligt hierbuiten. Hoogspanningslijnen vormen geen belemmering.

4.1.9 Besluit milieueffectrapportage

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage moeten de milieueffecten van activiteiten die worden genoemd in de bijlage C of D van dat besluit beoordeeld worden, voordat het bevoegd gezag een besluit neemt of een plan vaststelt. Ook als de richtwaarden uit onderdeel D van het besluit niet worden overschreden moet het bevoegd gezag zich ervan vergewissen of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. De toetsing is vormvrij, maar aan de inhoud worden wel eisen gesteld. De toetsing vindt plaats aan de hand van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Getoetst moet worden op:

- De kenmerken van het project;
- De plaats van het project;
- De kenmerken van mogelijke gevolgen.

Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

1. Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk en het plan kan worden vastgesteld;
2. Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn niet uitgesloten. Er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r. Het plan is daarmee m.e.r.-plichtig.

M.e.r.-plicht op grond van de Wet natuurbescherming

Met het opstellen van een plan mogen de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van de natuurlijke habitattypen en de soortenhabitats niet verslechteren. Het plan mag geen verstorend effect hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Indien dat niet kan worden uitgesloten, is een plan m.e.r.-plichtig.

Planspecifiek

Het hangt af van de concrete omstandigheden van het geval of sprake is van een (wijziging van een) stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit m.e.r. Daarbij spelen onder meer de aard en omvang van de voorziene wijziging van de ontwikkeling een rol, en de vraag of er per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen ontstaan. Gelet op de aard en omvang van het project kan de vervanging van de (tijdelijke) BSO units door 270 m² permanente gebouwen niet worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject.

Het project gaat gepaard met slechts een beperkte planologische uitbreiding van de bebouwing (van 270 m²) en feitelijk is het een vervanging van bestaande (tijdelijke) units die reeds voor het gewenste gebruik in gebruik zijn. Die uitbreiding is niet zodanig dat belangrijke milieugevolgen te verwachten zijn, gezien de stedelijke omgeving en gezien het feit dat er geen sprake is van een andere bestemming of andere gebruiksregels (binnen dezelfde bestemming). Op het project zijn de regels over milieueffectrapportage daarom niet van toepassing.

Conclusie

De conclusie is dat geen milieueffectbeoordeling behoeft te worden opgesteld gelet op de kenmerken van de activiteit en de mate van de kwetsbaarheid van het milieu waarin het plangebied is gelegen en het gebied waarop het effect zou kunnen hebben.

De ontwikkeling heeft een zeer lokaal effect. De uitbreiding van de kinderopvang is voorzien binnen het bestaande bestemmingsvlak, op gronden die nu al intensief gebruikt worden, en mogen worden, ten behoeve van deze functie.

Op basis hiervan, en op basis van de overige in dit hoofdstuk behandelde milieu- en omgevingsaspecten, kan geconcludeerd worden dat het milieubelang van de ontwikkeling in voldoende mate is afgewogen. Gelet op de kenmerken van het project (zoals het karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

4.2.1 Archeologie

4.2.1.1 Wettelijk kader

De bescherming van het archeologische erfgoed in de bodem en de inbedding ervan in de ruimtelijke ordening is geregeld in het Europese Verdrag van Valetta (Malta). In 1992 ondertekenden twintig Europese staten, waaronder Nederland, dit verdrag. De belangrijkste uitgangspunten van het verdrag zijn:

- archeologische waarden dienen zoveel mogelijk (in situ) in de bodem bewaard te blijven en beheermaatregelen dienen genomen te worden om dit te bewerkstelligen;
- vroeg in de ruimtelijke ordening dient al rekening gehouden te worden met archeologie;
- bodemverstoorders betalen het archeologisch (voor)onderzoek en mogelijke opgravingen wanneer behoud in situ niet mogelijk is.

Het verdrag werd in 1998 door een goedkeuringswet bekrachtigd en op 1 september 2007 in de Wet op de archeologische monumentenzorg vertaald in nieuwe wetgeving. De wet regelt in aansluiting op het Europese verdrag de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, onder andere door inpassing van de belangen van archeologie in de ruimtelijke ordening.

Erfgoedwet

De Erfgoedwet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'.

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Om een goede bestemmingsregeling op te nemen dient bepaald te worden waar archeologische waarden in de bodem worden verwacht. Dit gebeurt op basis van een archeologische verwachtingswaardenkaart. De gemeente Schijndel heeft door de milieudienst van het SRE (Samenwerkingsverband Regio Eindhoven) in januari 2013 een archeologische verwachtingswaardenkaart (AWK) laten opstellen.

Op de AWK zijn 9 verschillende soorten gebieden onderscheiden. Er zijn in de gemeente Schijndel 7 categorieën van gebieden met archeologische waarden, variërend van archeologische monumenten tot gebieden met een lage archeologische waarden.

De bovengenoemde archeologische verwachtingswaarden zijn omgezet in de dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie 1 tot en met Waarde – Archeologie 6. In het bestemmingsplan zijn de archeologische waarden beschermd via een ‘omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden’ (voorheen aanlegvergunning), die is gekoppeld aan de dubbelbestemming.

De systematiek van het archeologie beleid bepaalt dat er in gebieden met een hoge waarde eerder sprake is van een onderzoeksplicht dan in gebieden met een lage waarde. De diepte en oppervlakte van de verstoring, in combinatie met de waarde van de gronden, bepalen of er al dan niet sprake is van een onderzoeksplicht. Voor esdekken geldt dat er pas een onderzoeksplicht geldt bij diepere bodemingrepen, omdat deze hoger in het landschap liggen dan de overige gronden.

Voor mogelijk verstoorde gronden geldt dat, bij archeologisch vooronderzoek, eerst de mate van verstoring door middel van een verkennend booronderzoek te worden vastgesteld.

4.2.1.2 Onderzoek

In het plangebied komen de bestemming Waarde-Archeologie 4 voor. Voor deze dubbelbestemming geldt een onderzoeksplicht voor het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 500 m² en een diepte van meer dan 0,3 m. Deze dubbelbestemming is niet van toepassing ter plaatse van de units.

Er wordt een kleine uitbreiding ter vervanging van de bestaande units mogelijk gemaakt met voorliggend plan. De verstoringsoppervlakte is minder dan 500m². Een archeologisch onderzoek hoeft niet te worden uitgevoerd. De archeologische dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4 zijn overgenomen in de regels en verbeelding van voorliggende plan.

4.2.1.3 Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.2.2 Cultuurhistorie

4.2.2.1 Wettelijk kader

Modernisering Monumentenzorg (2009)

De modernisering van de monumentenzorg (MOMO) heeft erin geresulteerd dat per 1 januari 2012 het Besluit ruimtelijke ordening is aangepast. Met deze aanpassing is cultureel erfgoed ingebed in de ruimtelijke ordening. Het is verplicht om in een bestemmingsplan aandacht te geven aan cultuurhistorie en de effecten van het initiatief op cultuurhistorische waarden die in het plangebied voorkomen. Daar waar nodig dient

de bescherming van deze waarden ook te worden vastgelegd in de regels en verbeelding bij het wijzigingsplan.

Erfgoedwet (2016)

De wet- en regelgeving op rijksniveau rondom cultureel erfgoed is vastgelegd in de Erfgoedwet. Het is het belangrijkste sectorale instrument voor de bescherming van cultureel erfgoed. In de Erfgoedwet is geregeld hoe monumenten aangewezen kunnen worden als beschermd monument. De wet heeft betrekking op gebouwen en objecten, stads- en dorpsgezichten, archeologische waarden en op het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

Erfgoedverordening

In september 2010 heeft de gemeenteraad van Schijndel de Erfgoedverordening Schijndel 2010 vastgesteld. In deze verordening wordt het begrip gemeentelijk monument beschreven als een overeenkomstig de verordening als beschermd gemeentelijk monument aangewezen:

- zaak, die van algemeen belang is wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde;
- terrein dat van algemeen belang is wegens een daar aanwezige zaak.

Ingevolge de verordening is het verboden een gemeentelijk monument te beschadigen of te vernielen. Daarnaast is het verboden zonder vergunning van het college een gemeentelijk monument af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een dusdanige wijze dat het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

4.2.2.2 Onderzoek

Binnen het plangebied komen geen gemeentelijke monumenten voor. Het gemeentelijke erfgoedbeleid heeft daarom geen directe relatie met het bestemmingplan.

4.2.2.3 Conclusie

Omdat het plan geen bebouwing of sloop omvat vormt het aspect cultuurhistorie geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.3 Flora en fauna

4.3.1 Wettelijk kader

Bij ruimtelijke planvorming moet aandacht worden besteed aan de natuurwetgeving. Per 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming van kracht. Deze wet vormt het belangrijkste juridische kader voor natuurbescherming en regelt de bescherming van flora en fauna,

gebieden en bossen. Ook geeft de wet invulling aan de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn via de aanwijzing van Natura 2000-gebieden. In de nieuwe Wet Natuurbescherming zijn drie bestaande wetten samengevoegd, te weten de Flora- en Faunawet, de Natuurbeschermingswet en de Boswet.

Gebiedsbescherming

Bij iedere ruimtelijke ontwikkeling dient te worden onderzocht of het plangebied in of bij een speciale beschermingszone (sbz) als bedoeld in de Wet Natuurbescherming ligt. Hierbij wordt uitvoering gegeven aan de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. De kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten mogen niet worden aangetast. Er is nagegaan of het plangebied zich in, of in directe omgeving van, beschermd natuurgebied bevindt.

Soortbescherming

Een ander doel van de Wet Natuurbescherming is het in stand houden van in het wild voorkomende plant- en diersoorten. Beschermd diersoorten zijn onder andere bijna alle zoogdieren, vogels, amfibieën en reptielen die van nature in het wild in Nederland voorkomen. De bescherming wordt geregeld op drie manieren. Ten eerste via het verbieden van handelingen die de instandhouding van soorten direct in gevaar kunnen brengen. Ten tweede kunnen kleine objecten (bijv. grot, fort) of terreinen worden aangewezen als beschermd gebied als het gebied van groot belang is voor het voortbestaan van een soort. En ten derde moet voor ingrepen, waarbij soorten of objecten zijn betrokken die vallen onder de Wet Natuurbescherming, een ontheffing worden aangevraagd.

Bescherming houtopstanden

De oude Boswet kende twee belangrijke instrumenten: meldingsplicht en herplantplicht. Wie (een deel van) een houtopstand velt, moet dit tevoren melden en heeft de plicht om hetzelfde areaal te herplanten. Dit instrumentarium blijft behouden. Provincies gaan bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. De herplantplicht vervalt voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel.

4.3.2 Planspecifiek

Er is een ecologische verbindingszone in de directe omgeving van het plangebied aanwezig. Hierom is een quickscan uitgevoerd (zie Bijlage 2).

Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er geen beschermde flora en fauna in het plangebied voorkomen. Er zijn geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming. De soorten worden niet verstoord.

De onderzoeksresultaten geven aan dat de planlocatie aan de Langstraat 14a te Schijndel weinig mogelijkheden biedt voor beschermde soorten om verblijfplaatsen- en of foerageermogelijkheden te vinden. Door deze herontwikkeling ontstaan er mogelijkheden om verblijfplaatsen voor gebouw bewonende soorten aan te bieden, zoals vleermuizen en huismussen. De planlocatie bevindt zich op geringe afstand van gronden behorend tot Natuurnetwerk Nederland. De voorgenomen activiteiten zijn echter van een zodanige aard en altijd op minimaal 30 meter afstand van het NNN gebied zodat er waarschijnlijk geen deel van het NNN gebied wordt aangetast. Negatieve effecten door externe werking op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie van het voornemen, op voorhand uit te sluiten.

Doordat het plangebied buiten het Natura 2000 gebied ligt kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Ten aanzien van Natura 2000 gebieden dient er o.a. zekerheid geboden te worden betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten. Gezien de aard en omvang van het voornemen, de locatie, de effectafstand tot Natura 2000 gebieden en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten. Met een Aeries berekening wordt dit gestaafd (zie Bijlage 3).

4.3.3 Conclusie

Er zijn geen nadelige effecten op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna te verwachten.

4.4 Water en riolering

4.4.1 Water

Algemeen

De watertoets, die wettelijk is verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), vormt het hele proces van informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een plan. De watertoets verplicht tot het opnemen van een beschrijving in het bestemmingsplan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Deze paragraaf gaat daar nader op in.

Het plangebied ligt volledig binnen het werkgebied van waterschap De Dommel.

Waterbeheerprogramma 2022-2027 - Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving.

Het water- en bodemsysteem is onontbeerlijk voor een gezonde en leefbare ruimtelijke inrichting van Noord-Brabant. Meer dan ooit is het belangrijk om rekening te houden met het concept van de lagenbenadering toekomstbestendige leefomgeving te waarborgen.

Door klimaatverandering en ruimtelijke druk, staat immers de veerkracht van het water- en bodemsysteem

onder druk. De lagenbenadering beschrijft de ruimte in drie lagen. De eerste laag bestaat uit de fysieke ondergrond, het water- en bodemsysteem. De tweede laag bevat netwerken van infrastructuur met onder meer wegen, spoorlijnen en waterwegen. Tot slot de derde laag met de menselijke activiteiten zoals wonen, werken en recreëren en de fysieke neerslag daarvan. Ruimtelijke planning en gebiedsontwikkeling is een proces waarin continu keuzes worden gemaakt. De lagenbenadering helpt in dit keuze- en afwegingsproces en dient als kwaliteitskader voor alle (ruimtelijke) plannen. Elke laag draagt bij aan de ontwikkeling. De lagenbenadering betekent wel dat een onderliggende laag voorwaarden stelt aan andere lagen. Zeker vanuit een perspectief van duurzame ontwikkeling zijn veerkracht en omkeerbaarheid van ingrepen belangrijke gegevenheden.

Met het Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5) start Waterschap De Dommel met de 'watertransitie': op weg naar een toekomstbestendige waterhuishouding. Uiterlijk in 2050 is de waterhuishouding in ons hele beheergebied toekomstbestendig. Dit betekent een waterhuishouding die in een goede waterkwaliteit voorziet. En een waterhuishouding die robuust, wendbaar en in balans is met de omgeving. Zowel in het bebouwde als het landelijke gebied en van de beekdalen tot en met de hoge zandruggen. Het grond- en oppervlaktewatersysteem kan de grotere weersextremen opvangen door maximaal gebruik

te maken van de dempende sponswerking van de bodem/ondergrond en de natuurlijke hoogteverschillen voor het vasthouden van water.

Het waterschap hanteert drie principes die inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie:

- Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt
- Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan
- Wat schoon is moet schoon blijven

We moeten ons, nog meer dan voorheen, aanpassen aan de veranderende leefomgeving en op zoek gaan naar nieuwe oplossingen en antwoorden. Juist de voor Midden-Brabant zo karakteristieke verwevenheid van bebouwing, landbouw en natuur is een kans om de wateropgaven slim in te passen. Dit vereist een integrale, gebiedsgerichte aanpak samen met alle partijen. Een gebiedsgerichte aanpak is alleen succesvol als naast de wateropgaven ook de opgaven vanuit natuur, stikstof, economie, landbouwtransitie, energietransitie, biodiversiteit, mobiliteit en woningbouw onderdeel van de aanpak zijn. Niet sectoraal, maar integraal. Alleen dan gaan we oplossingen vinden voor een leefbaar Midden-Brabant met een duurzaam en toekomstbestendig watersysteem dat goed is voor inwoners, bedrijven, landbouw en natuur. De grote uitdaging zit hem

vooral in de vraag hoe we dit gaan bereiken. Meer dan voorheen gaan we daarbij:

- van beekdalgericht naar gebiedsgericht; onze aandacht gaat naast het beekdal ook uit naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied.

- van sectoraal naar integraal; samen met overheden en gebiedspartners maken we keuzes over meerdere opgaven in een gebied.
- van water afvoeren naar elke druppel telt; maximaal water conserveren, minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

Keur Waterschap De Dommel 2015

In de 'Keur Waterschap De Dommel 2015' staan regels (met name geboden en verboden) die het waterschap hanteert bij de bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken. Ook zijn er regels voor het onderhoud van sloten, beken en andere waterlopen om de waterafvoer in dit oppervlaktewater te waarborgen. Daarnaast kent de Keur beleidsregels voor het beschermen van bepaalde deelgebieden met elk een eigen beschermingsbeleid.

Het gaat hierbij om beschermde gebieden waterhuishouding, beekdalen en attentiegebieden. Met deze beleidsregels wordt aangegeven op welke wijze gebiedsgericht wordt omgegaan met waterbelangen.

Realisatie van nieuw verhard oppervlak en het afkoppelen van verhard oppervlak moet op grond van de keur hydrologisch neutraal worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem. De aanvrager/initiatiefnemer moet daarom voldoende compenserende maatregelen nemen, zodat het oppervlaktewatersysteem na realisatie van de verharding voldoende robuust blijft. Uitgangspunt hierbij vormt de voorkeursrits “vasthouden-bergenafvoeren”. Vasthouden kan door hergebruik of door het infiltreren van water in de bodem. In geval niet of onvoldoende kan worden geïnfilterd is een aanvullende voorziening noodzakelijk die het water tijdelijk bergt.

Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.6 van de Keur, voor het afvoeren van hemelwater via toename verhard oppervlak of door afkoppelen van verhard oppervlak, naar een oppervlaktewaterlichaam voor zover de toename van verhard oppervlak maximaal 500 m² is.

Verordening Fysieke leefomgeving Meierijstad (1 juli 2021)

De regels over de fysieke leefomgeving die verspreid staan over diverse verordeningen worden als tussenstap naar het omgevingsplan gebundeld in één Verordening fysieke leefomgeving Meierijstad (hierna: VFL). De regels uit deze verordening worden na de inwerkingtreding van de Omgevingswet (gefaseerd) verwerkt in het omgevingsplan. Hoofdbestanddeel van deze verordening zijn dus bestaande bepalingen die -geheel of deels- worden overgeheveld vanuit andere verordeningen zoals de APV, Bouwverordening, en Erfgoedverordening. Uitzondering op dit uitgangspunt is het hoofdstuk over hemel- en grondwaterafvoer. Een regeling over de afvoer van hemelwater en grondwater is niet eerder vastgesteld. Deze nieuwe regeling in hoofdstuk 6 van de verordening volgt uit de ambitie opgenomen in de omgevingsvisie en sluit aan bij de beleidsuitgangspunten van het VGRP.

Op basis van artikel 6.4 is het verboden vanaf een nieuw bouwwerk of een nieuw verhard oppervlak hemelwater te lozen op de riolering of openbaar terrein.

De eigenaar van een perceel is verplicht het hemelwater op eigen terrein te verwerken. Hij heeft daarbij de vrije keuze tussen de toe te passen voorziening(en), waarbij het volgende geldt:

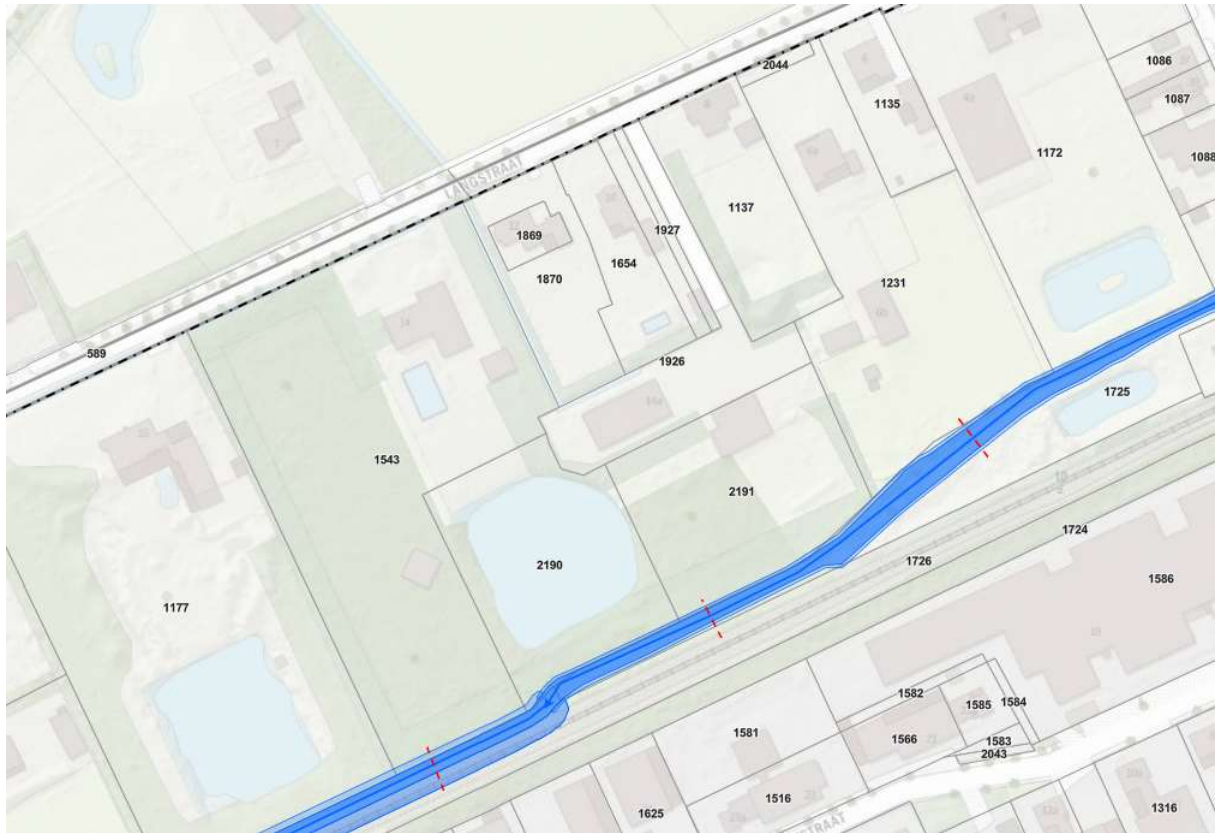
- a) de te realiseren hemelwatervoorziening dient minimaal 60 mm (per m² verhard oppervlak) te kunnen verwerken;
- b) voor het oppervlak aan groen dak (in m²) wordt geen (aanvullende) hemelwatervoorziening vereist;
- c) de benodigde voorziening(en) dienen uiterlijk 10 weken na het gereedkomen van het nieuw bouwwerk of aanleg van het nieuw verhard oppervlak gerealiseerd te zijn en moeten blijvend in stand worden gehouden;
- d) bij elke activiteit mag de reeds aanwezige totale hoeveelheid (hemel)waterberging op het perceel van de eigenaar niet afnemen.

4.4.2 Onderzoek

Onderstaand zijn de consequenties van de herontwikkeling vanuit het aspect water beschreven.

Bestaande situatie

Het plangebied is in de bestaande situatie grotendeels onverhard. Aan de zuidkant van het plangebied ligt een a-watergang met bijbehorende beschermingszone. De beschermingszone wisselt in breedte ter hoogte van het plangebied. Het plan behelst geen wijzigingen in of bij de beschermingszone en ook de parkeerplaats blijft hetzelfde.



Nieuwe situatie

Ter vervanging van de bestaande (tijdelijk vergunde) units met een oppervlakte van 252 m² wordt een bouwvlak met een oppervlakte van 270m² toegevoegd in het bestemmingsplan. De voorgestane ontwikkeling van het plangebied heeft een toename van het verhard oppervlak van 270 m² tot gevolg.

Afvalwater

Het afvalwater wordt geloosd op de bestaande riolering.

Hemelwater

Het uitgangspunt is dat hemelwater van het verhard oppervlak voor 100% gescheiden wordt afgevoerd. Het waterschap gaat bij nieuwbouw van woningen uit van een (duurzaam) gescheiden rioleringsstelsel. Hemelwater van terreinverhardingen stroomt bij voorkeur niet direct af op het oppervlaktewater, maar wordt eerst voorgezuiverd door

een berm wadi of bodempassage. Het hemelwater mag niet aangesloten worden op het bestaand rioolstelsel omdat dit een drukriool systeem is.

Compensatie is op basis van het huidige waterschapsbeleid niet aan de orde omdat deze onder grens van 500 m2 valt, die door het waterschap De Dommel per 27 maart 2021 wordt gehanteerd.

Aan de plicht op grond van artikel 6.4 van de Verordening Fysieke leefomgeving Meierijstad tot verwerking van hemelwater op eigen terrein bij een toename van verhard oppervlak zal bij de vergunningverlening invulling worden gegeven.

Conclusie

De waterparagraaf is in het kader van het wettelijk vooroverleg ter goedkeuring aangeboden aan het waterschap De Dommel en aan waterschap Aa en Maas. De opmerkingen zijn verwerkt in bovenstaande waterparagraaf.

Aan de plicht op grond van artikel 6.4 van de Verordening Fysieke leefomgeving Meierijstad tot verwerking van hemelwater op eigen terrein zal bij de vergunningverlening invulling worden gegeven.

4.5 Verkeer en parkeren

In deze paragraaf wordt nog ingegaan op de aspecten parkeren, bereikbaarheid en verkeersveiligheid. Dit bestemmingsplan maakt de uitbreiding van een kinderopvang en functiewijziging van gronden met de bestemming Maatschappelijk - 1 naar Wonen (voor gebruik als tuin bij de woning) mogelijk. Dit levert een nauwelijks andere parkeer- en verkeerssituatie op.

4.5.1 Onderzoek

4.5.1.1 Parkeren

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte hanteert de gemeente parkeernormen. Het aantal parkeerplaatsen dat op basis daarvan nodig is voor het project, moet op eigen terrein worden gerealiseerd.

De stedelijkheidsgraad voor Schijndel is bepaald op 'matig stedelijk'. Voor het bepalen van de parkeernorm is ook de ligging van de locatie van belang. Het CROW maakt voor de parkeernormen onderscheid in 'centrum', 'schil/overloopgebied', 'rest bebouwde kom' en 'buitengebied'. Voor de locatie kan de zone 'rest bebouwde kom' worden aangehouden.

De te hanteren norm voor Kinderdagverblijf (creche/peuterspeelzaal/bso) bedraagt op grond van het parkeerbeleid 1,5 (rest bebouwde kom) per 100 m2 bvo.

Deze norm is exclusief Kiss & Ride en halen en brengen.

Rekentool halen en brengen

Groepen 1 t/m 3: aantal leerlingen x % leerlingen met auto x 0,5 x 0,75 +

Groepen 4 t/m 8: aantal leerlingen x % leerlingen met auto x 0,25 x 0,85 +

kinderdagverblijf: aantal leerlingen x % leerlingen met auto x 0,25 x 0,75 = totaal aantal parkeerplaatsen voor halen en brengen.

Het percentage leerlingen (kinderen) dat wordt gebracht en gehaald ligt op maximaal 60%.

Dit is onder andere afhankelijk van: stedelijkheidsgraad (gebied om de locatie), stedelijke zone (waar de school ligt), gemiddelde afstand naar school.

Gemiddeld ligt het percentage op:

- groepen 1 t/m 3: 36%;
- groepen 4 t/m 8: 13,5 %;
- kinderdagverblijf: 50%.

Berekening op basis van het parkeerbeleid

De te hanteren norm voor Kinderdagverblijf (creche/peuterspeelzaal/bso) bedraagt op grond van het parkeerbeleid 1,5 (rest bebouwde kom) per 100 m2.

Met een bvo van in totaal 745 m2 (geen verdiepingvloer in gebruik) bedraagt de parkeerbehoefte dan 11,175 parkeerplaatsen (exclusief halen en brengen)

Voor het halen en brengen zijn de volgende ervaringscijfers van belang. Vanwege de huidige Covid-situatie zijn de cijfers van 2019 representatiever dan die van 2020.

Aantal kinderen gemiddeld per week mei 2019

Totaal kinderen	129			89
-----------------	-----	--	--	----

maandag

Kinderdagverblijf			Naschoolse Opvang	
Groen (9)	7		groep 1 (10)	12
Wit (9)	9		groep 2 (10)	6
Blauw (11)	6		groep 3 (10)	3
Geel (11)	7		groep 4 (10)	4
Rood (11)	7		groep 5 (10)	11
Oranje (16)	5		groep 6 (10)	0
Paars (16)	7			
SUBTOTAAL	48		SUBTOTAAL	36

dinsdag

Kinderdagverblijf			Naschoolse Opvang	
Groen (9)	9		groep 1 (10)	9
Wit (9)	8		groep 2 (10)	12
Blauw (11)	7		groep 3 (10)	4
Geel (11)	11		groep 4 (10)	3
Rood (11)	7		groep 5 (10)	12
Oranje (16)	8		groep 6 (10)	0
Paars (16)	16			
SUBTOTAAL	66		SUBTOTAAL	40

woensdag

Kinderdagverblijf			Naschoolse Opvang	
Groen (9)	5		groep 1 (10)	2
Wit (9)	8		groep 2 (10)	0
Blauw (11)	1		groep 3 (10)	1
Geel (11)	12		groep 4 (10)	1
Rood (11)	8		groep 5 (10)	7
Oranje (16)	8		groep 6 (10)	0
Paars (16)	4			
SUBTOTAAL	46		SUBTOTAAL	11

donderdag

Kinderdagverblijf			Naschoolse Opvang	
Groen (9)	4		groep 1 (10)	16
Wit (9)	7		groep 2 (10)	9
Blauw (11)	7		groep 3 (10)	6
Geel (11)	12		groep 4 (10)	0
Rood (11)	7		groep 5 (10)	6
Oranje (16)	8		groep 6 (10)	0
Paars (16)	12			
SUBTOTAAL	57		SUBTOTAAL	37

vrijdag

Kinderdagverblijf			Naschoolse Opvang	
Groen (9)	2		groep 1 (10)	2
Wit (9)	6		groep 2 (10)	3
Blauw (11)	5		groep 3 (10)	4
Geel (11)	6		groep 4 (10)	0
Rood (11)	3		groep 5 (10)	3
Oranje (16)	1		groep 6 (10)	0
Paars (16)	7			
SUBTOTAAL	30		SUBTOTAAL	12

GROOTTOTAAL	247		GROOTTOTAAL	136
Dagen	5		Dagen	5
Gemiddeld	49		Gemiddeld	27

Broertjes/zusjes 40%	60%		Broertjes/zusjes 50%	50%
Vervoersbewegingen	30			14

Met een maximum aantal van 106 leerlingen en uitgaande van 60% dat wordt gehaald en gebracht, bedraagt het totaal aantal parkeerplaatsen voor halen en brengen $106 \times 0,6 \times 0,25 \times 0,75 = 12$ parkeerplaatsen.

Bij gescheiden aanvangs- en eindtijd van groepen 1 t/m 3 en 4 t/m 8 mag het aantal parkeerplaatsen met maximaal 40% worden gereduceerd. Dit is echter niet van toepassing.

Het totaal aantal parkeervoorzieningen bedraagt volgens het beleid $11,175 + 12 = \mathbf{24}$ **parkeerplaatsen**.

Berekening voor halen en brengen op basis van ervaringscijfers:

Voor het parkeren is het ophalen tussen 16.30u en 18.00u maatgevend. De ouders zullen standaard slechts korte tijd geparkeerd staan. Een half uur is lang.

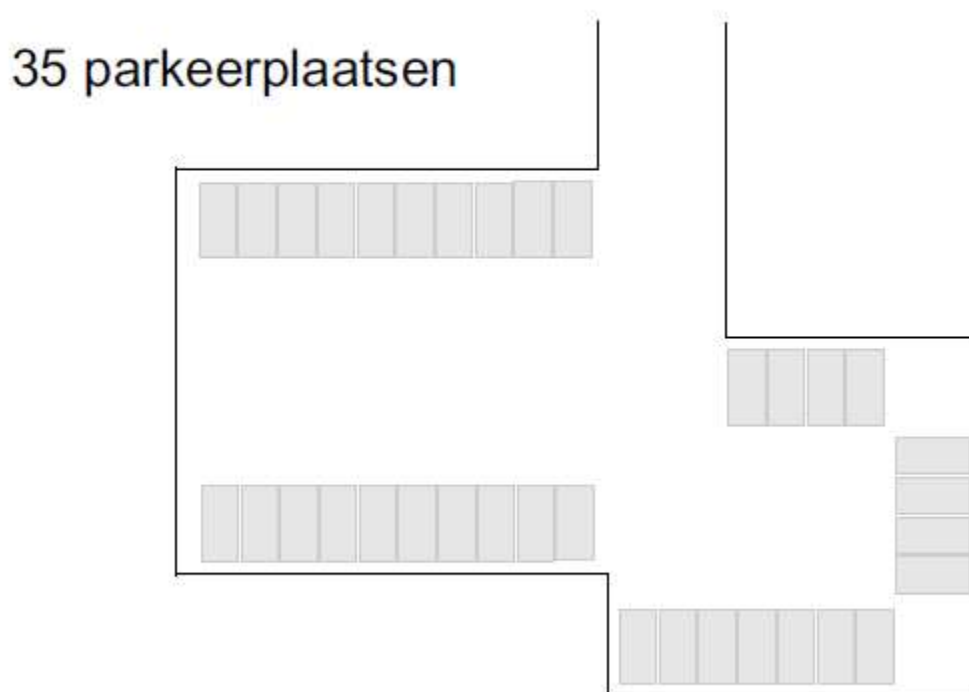
Er komen in die 1,5u volgens bovenstaande berekening op de drukste dag $(0,6 \times 66) + (0,5 \times 40) = 60$ auto's

Met een zekere spreiding over deze 1,5u en een parkeerduur van maximaal 0,5u is een parkeervoorziening van zo'n $(0,33 \times 60) = 20$ parkeervoorzieningen voor ouders voldoende.

Daarnaast moeten de voertuigen van eigen personeel worden geparkeerd. Dat gaat in de praktijk om gemiddeld 2,9 taxibus en 1 auto.

Het totaal aantal parkeervoorzieningen bedraagt volgens de ervaringscijfers dan ook $20 + 4 = \mathbf{24}$ **parkeerplaatsen**.

Dit aantal parkeerplaatsen is in de bestaande situatie beschikbaar. Zie hiervoor onderstaande afbeelding.



Parkeerplaatsen nieuwe situatie

4.5.1.2 Verkeer

Het plan zal de huidige verkeersproductie ten opzichte van de bestaande situatie niet toe laten nemen. Gebleken is dat er permanent behoefte is aan BSO ruimte. Voorliggende bestemmingsplan voorziet in een bouwvlak ter plaatse van de units, om in die permanente behoefte te kunnen voorzien, ter vervanging van de tijdelijk vergunde units. Planologisch gezien is er sprake van een ontwikkeling met 270m² extra bebouwing ten behoeve van een BSO.

De stedelijkheidsgraad voor Schijndel is bepaald op 'matig stedelijk'. Voor het bepalen van de parkeernorm is ook de ligging van de locatie van belang. Het CROW maakt voor de parkeernormen onderscheid in 'centrum', 'schil/overloopgebied', 'rest bebouwde kom' en 'buitengebied'. Voor de locatie kan de zone 'rest bebouwde kom' worden aangehouden.

De te hanteren norm voor Kinderdagverblijf (creche/peuterspeelzaal/bsa) bedraagt 32,6-37,7 (rest bebouwde kom) per 100 m² bvo. Met een toevoeging van 270 m² bvo bedraagt de planologische verkeersgeneratie maximaal 102 ritten op een gemiddelde weekdag.

Feitelijk is er echter geen sprake van een verkeersgeneratie; het heeft daarom geen toegevoegde waarde om de planologische toename te relateren aan de wegintensiteit.

Redelijkerwijs kan gesteld worden dat de Langstraat voldoende capaciteit heeft in verhouding tot de extra (planologische) groei.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De Wet ruimtelijke ordening maakt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht voor een aantal bouwactiviteiten wanneer de bouw daarvan planologisch mogelijk wordt gemaakt in een bestemmingsplan, een wijziging van een bestemmingsplan of een projectafwijkingbesluit. De bouwplannen waarbij een exploitatieplan verplicht is staan in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit betreft onder meer plannen voor de bouw van één of meer woningen en de bouw van één of meer andere hoofdgebouwen. Bovendien is een exploitatieplan nodig als locatie-eisen (aan openbare ruimte of woningcategorieën) gesteld moeten worden en/of het bepalen van een tijdvak of fasering noodzakelijk is.

Geen exploitatieplan is nodig indien het verhaal van de kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is en er geen fasering of tijdvak behoeft te worden vastgelegd én geen locatie-eisen (aan openbare ruimte of woningbouwcategorieën) hoeven te worden vastgesteld.

5.1.1 Beoordeling

Voor de realisatie van het plan hoeft door de gemeente geen investering gedaan te worden. De ontwikkelingskosten worden geheel door de initiatiefnemer gedragen. Op grond van artikel 6.2.1 Bro is er geen sprake van een 'aangewezen bouwplan'. Initiatiefnemer voert voor eigen rekening en risico de bouwwerkzaamheden uit. Hiermee is sprake van een financieel uitvoerbaar plan. De gemeente Schijndel heeft met de initiatiefnemer een overeenkomst afgesloten, waarin het kostenverhaal en vergoeding van planschade is vastgelegd.

5.1.2 Conclusie

De economische uitvoerbaarheid van het onderhavige plan is verzekerd.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Artikel 3.1.1 van het Bro bepaalt dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan het College van Burgemeester en Wethouders overleg voert met betrokken instanties en overheden. In het kader van het vooroverleg wordt kennisgeving gedaan verschillende belanghebbende organisaties en overheden inzake de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

In deze paragraaf wordt verslag gedaan van de uitkomsten van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen, zodat eenieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Ambtelijke wijziging bij vaststelling

Gebleken is dat het bouwvlak in het ontwerpbestemmingsplan niet helemaal op de juiste plek (d.w.z. ter plaatse van de bestaande bebouwing) is gelegd. Voor de vaststelling is dit hersteld op de verbeelding. Deze wijziging heeft verder geen gevolgen voor de plantoelichting of planregels. Het betreft een zeer beperkte verschuiving.

Bijlagen bij de toelichting



Bestemmingsplan
KOM SCHIJNDEL 2013, HERZIENING
LANGSTRAAT 14A



Betreffende	KOM SCHIJNDEL 2013, HERZIENING LANGSTRAAT 14A
Planstatus	VASTGESTELD
Projectnummer	NL.IMRO.1948.SCH001BP0022022P-VG01
Datum	14-12-2023

Kom Schijndel
2013, herziening
Langstraat 14a

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de toelichting	3
Bijlage 1 Akoestisch onderzoek	4
Bijlage 2 Quicksan flora en fauna	101
Bijlage 3 Aeriusberekening gebruikfase	141

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek



- Omgevingsvergunning
- Bestemmingsplanadvies
- Bodemonderzoek
- Geluidadvies
- Luchtonderzoek

adres:
Hobostraat 1^E
5402 CB Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

NL90ABNA0408488735
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2015

datum:
7-4-2022

Kenmerk:
22.909-FB.i-1

pagina: **i**

AKOESTISCH ONDERZOEK

(Industrielawaai)

Kinderdagverblijf De Vlieger B.V.

Project:
Langstraat 14A te Schijndel

© Amitec BV, Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.





datum:
7-4-2022
Kenmerk:
22.909-FB.i-1
pagina: **ii**

ONDERZOEK voor

Opdrachtgever : Kinderdagverblijf De Vlieger B.V.
: Langstraat 14A
: 5481 VP Schijndel

Auteur : ing. F.H.J. Bouwmans

Inhoudsopgave

SAMENVATTING EN CONCLUSIE	1
1 INLEIDING	2
1.1 ALGEMEEN	2
1.2 GEBRUIKTE GEGEVENS	2
2 BEDRIJFSGEGEVENS	3
2.1 SITUATIE	3
2.2 ACTIVITEITEN KINDERDAGVERBLIJF IN DE REPRESENTATIEVE BEDRIJFSITUATIE	3
3 GELUIDBRONNEN	4
4 VOORSCHRIFTEN.....	5
4.1 STAPPENPLAN VNG PUBLICATIE BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	5
4.2 ACTIVITEITENBESLUIT	6
4.3 INDIRECTE HINDER	7
5 BEREKENINGEN.....	8
6 RESULTATEN	9
6.1 REKENRESULTATEN TOETSING GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING	9
6.2 REKENRESULTATEN TOETSING ACTIVITEITENBESLUIT	11
6.3 INDIRECTE HINDER	12

FIGUREN:

1. Ligging rekenpunten
2. Ligging gebouwen
3. Ligging bodemgebieden
4. Ligging puntbronnen
5. Ligging mobiele bronnen
6. Ligging mobiele bronnen
7. Ligging oppervlaktebronnen
8. Ligging puntbronnen L_{Amax}
9. Ligging rekenpunten en mobiele bronnen indirecte hinder

BIJLAGEN:

1. Plaatselijke situatie met locatie Kinderdagverblijf De Vlieger B.V. Langstraat 14A te Schijndel
2. Invoergegevens rekenmodel langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus
3. Rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus
4. Brongegevens maximale geluidniveaus
5. Rekenresultaten maximale geluidniveaus
6. Invoergegevens en rekenresultaten indirecte hinder

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van Kinderdagverblijf De Vlieger B.V. heeft Amitec B.V. een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd voor de locatie aan de Langstraat 14A te Schijndel.

In het kader van een bestemmingsplanwijziging is een geluidonderzoek verricht. Met voorliggend onderzoek wordt aangetoond of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, waarbij onderzocht is of ter plaatse van woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Verder wordt er getoetst aan de geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

Opgemerkt wordt dat het kinderdagverblijf al jaren op deze locatie is bestemd. In het meest recente bestemmingsplan is echter per abuis het bouwvlak van de BSO niet correct meegenomen.

Ten behoeve van het onderzoek zijn geluidberekeningen verricht, conform de eisen uit de Handleiding Meten en Rekenen industrielawaai (HMRI-II). De optredende geluidniveaus in de omgeving van de inrichting zijn bepaald middels overdrachtsberekeningen volgens de specialistische methode uit de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai.

Toetsing goede ruimtelijke ordening

Uit de berekeningen blijkt dat het kinderdagverblijf zowel ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ als het maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ voldoet aan de richtwaarden uit stap 2 van de VNG-publicatie. Daarmee is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Toetsing Activiteitenbesluit

Uit de berekeningen blijkt dat het kinderdagverblijf zowel ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ als het maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ voldoet aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit

Indirecte hinder

Er is geen sprake van indirecte hinder.

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Kinderdagverblijf De Vlieger B.V. heeft Amitec B.V. een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd voor de locatie aan de Langstraat 14A te Schijndel.

In het kader van een bestemmingsplanwijziging is een geluidonderzoek verricht. Met voorliggend onderzoek wordt aangetoond of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, waarbij onderzocht is of ter plaatse van woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Verder wordt er getoetst aan de geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

Opgemerkt wordt dat het kinderdagverblijf al jaren op deze locatie is bestemd. In het meest recente bestemmingsplan is echter per abuis het bouwvlak van de BSO niet correct meegenomen.

Ten behoeve van het onderzoek zijn geluidberekeningen verricht, conform de eisen uit de Handleiding Meten en Rekenen industrielawaai (HMRI-II). De optredende geluidniveaus in de omgeving van de inrichting zijn bepaald middels overdrachtsberekeningen volgens de specialistische methode uit de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai.

1.2 Gebruikte gegevens

Ten behoeve van het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

1. Gegevens verstrekt door de heer B. de Leeuw;
2. Situatieoverzicht van de inrichting en de omgeving;
3. Digitale kadastrale ondergrond, BAG-ondergrond, luchtfoto en Google maps;
4. Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai HMRI-1999;
5. Meetarchief;
6. Activiteitenbesluit;
7. VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering 2009;

2 BEDRIJFSGEGEVENS

2.1 Situatie

Kinderdagverblijf De Vlieger is gelegen op het perceel aan de Langstraat 14A te Schijndel. De plaatselijke situatie is weergegeven in figuur 1 en in bijlage 1. In de directe omgeving van de inrichting ligt een aantal woningen van derden. De meest nabij gelegen woning van derden (Langstraat 10) ligt op een afstand van ca. 9 meter van de inrichtingsgrens (de toegangsweg).

Het terrein van het kinderdagverblijf wordt ontsloten via een eigen weg die tussen de woningen Langstraat 8 en 10 door loopt. De woning Langstraat 14 behoort tot de inrichting.

Ten zuiden van het perceel is een bedrijventerrein gelegen.

2.2 Activiteiten kinderdagverblijf in de representatieve bedrijfssituatie

Kinderdagverblijf De Vlieger omvat een kinderopvang en een BSO voor kinderen van 3 maanden tot 12 jaar en is geopend van maandag t/m vrijdag van 7.30 tot 18.00 uur.

's Morgens worden gedurende 1 uur kinderen gebracht. Het ophalen aan het einde van de middag vindt plaats gedurende 1.5 uur.

Tussen 10.00 en 11.00 spelen ten hoogste 16 kleinere kinderen op het buitenterrein. Tussen 11.00 en 11.30 uur betreft dit ten hoogste 20 kleinere kinderen. De kinderen van de BSO (ten hoogste 30) spelen tussen 14.00 en 17.00 uur buiten.

De bronsterkte van een klein kind (kleuter) bedraagt 75 dB(A) en van een groter kind 85 dB(A). Het stemgeluid op het buitenterrein is gemodelleerd middels 2 oppervlaktebronnen. Bij de berekeningen wordt uitgegaan van de worstcase waarbij alle kinderen continu geluid maken. Hiervoor is voor de kinderopvang een negatieve correctie op de bronsterkte toegepast van $10 \cdot \log(\text{gemiddeld 18 kleuters}) = 12.6 \text{ dB}$ en voor de BSO van $10 \cdot \log(30 \text{ kinderen}) = 14.8 \text{ dB}$.

De kinderen van de kinderopvang worden gebracht en gehaald met 40 personenwagens. De kinderen van de BSO worden met 4 busjes opgehaald uit school en met 20 personenwagens opgehaald door de ouders/verzorgers.

De BSO heeft de beschikking over 4 airco's, die op de grond staan. Deze zijn gedurende de dagperiode 80% van de tijd in werking.

Bij de berekening wordt uitgegaan van de gangbare etmaalperioden, te weten:

- dagperiode 07.00 - 19.00 uur;
- avondperiode 19.00 - 23.00 uur;
- nachtperiode 23.00 - 07.00 uur.

3 GELUIDBRONNEN

De bronsterktes zijn afkomstig uit het meetarchief.

In onderstaande tabellen wordt een overzicht gegeven van de gehanteerde bronsterktes, bedrijfsduren en verkeersaantallen.

Tabel 3.1: Uitgangspunten geluidbronnen representatieve bedrijfssituatie

Puntbronnen						
Bron-nr.	Bronomschrijving	L _w in dB(A)		Bedrijfstijden in uren		
		gem.	max.	Dagperiode 07.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-07.00 uur
1-4	Airco	75	78	9.6 (80%)	--	--
5-11	Schreeuwen kind	--	110	12	--	--
Mobiele bronnen						
Bron-nr.	Bronomschrijving	L _w in dB(A)		Aantal bewegingen (route heen of terug)		
		gem.	max.	Dagperiode 07.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-07.00 uur
m01	Personenwagens arriveren	90	98	100	--	--
m02	Personenwagens vertrekken	90	98	100	--	--
m03	Busjes arriveren	95	98	4	--	--
m04	Busjes vertrekken	95	98	4	--	--
Oppervlaktebronnen						
Bron-nr.	Bronomschrijving	L _w in dB(A)		Bedrijfstijden in uren		
		gem.	max.	Dagperiode 07.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-07.00 uur
Opp01	Stemgeluid kinderen kinderopvang	88	--	1.5	--	--
Opp02	Stemgeluid kinderen BSO	100	--	3	--	--

Een volledig overzicht van de gehanteerde (spectrale) invoergegevens van het rekenmodel ten aanzien van de geluidbronnen is in bijlage 2 (langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus) en bijlage 4 (maximale geluidniveaus) opgenomen.

4 VOORSCHRIFTEN

4.1 *Stappenplan VNG publicatie bedrijven en milieuzonering*

Het toetsingskader voor geluid bestaat uit vier stappen waarbij per stap de grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximaal geluidniveau hoger worden en daarmee de onderzoeks- en motiveringsplicht. Hierbij wordt de geluiduitstraling van het bedrijf richting de nieuwbouwwoning onderzocht en beoordeeld.

Stap 1

Indien de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven: buitenplanse inpassing is mogelijk.

NB: voor de afstand tot gemengd gebied mag rekening gehouden worden met de vermindering van één afstandstap.

Stap 2 (vanaf deze stap is een geluidonderzoek noodzakelijk)

Indien stap 1 niet toereikend is:

Buitenplanse inpassing is mogelijk indien bij woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in een gebiedstype 'rustige woonwijk' de volgende waarden niet worden overschreden:

- 45 dB(A) etmaalwaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
 - 65-60-55 dB(A) maximaal geluidniveau (piekgeluiden);
 - 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeersaantrekkende werking en
- in een gebiedstype 'gemengd gebied' de volgende waarden niet worden overschreden:
- 50 dB(A) etmaalwaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
 - 70-65-60 dB(A) maximaal geluidniveau (piekgeluiden);
 - 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Stap 3

Indien stap 2 niet toereikend is:

Buitenplanse inpassing is mogelijk indien bij woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in een gebiedstype 'rustige woonwijk' de volgende waarden niet worden overschreden:

- 50 dB(A) etmaalwaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
 - 70-65-60 dB(A) maximaal geluidniveau (piekgeluiden);
 - 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeersaantrekkende werking en
- in een gebiedstype 'gemengd gebied' de volgende waarden niet worden overschreden:
- 55 dB(A) etmaalwaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
 - 70-65-60 dB(A) maximaal geluidniveau (piekgeluiden) exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer;
 - 65 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Het bevoegd gezag dient echter te motiveren waarom het deze geluidniveaus in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken. Het bevoegd gezag kan daarbij gebruik maken van gemeentelijk geluidbeleid, indien de te verwachten geluidbelasting voldoet aan de in dat gemeentelijk geluidbeleid vastgestelde grenswaarden voor het betreffende gebied.

Stap 4

Bij hogere geluidniveaus dan aangegeven in stap 3 zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, dient het dit grondig te onderzoeken, onderbouwen en motiveren waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

Bij de beoordeling van de geluidssituatie wordt onderscheid gemaakt tussen directe hinder of hinder vanwege activiteiten, verkeersbewegingen en installaties binnen de grenzen van de inrichting en indirecte hinder of hinder vanwege het verkeer dat van en naar de inrichting rijdt (verkeersaantrekkende werking).

Beoordeling omgeving

De directe omgeving van het kinderdagverblijf is het beste te omschrijven als een gemengd gebied, waarvoor in stap 2 en 3 de minder strengere streefwaarden gelden. Ten zuiden van het perceel is namelijk een bedrijventerrein gelegen.

4.2 Activiteitenbesluit

Per 1 januari 2008 is het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer in werking getreden (BARIM doorgaans aangeduid als het Activiteitenbesluit). De inrichting valt onder de bepalingen in dit besluit. De inrichting betreft een type B-bedrijf.

Met betrekking tot geluid is voor de inrichting het volgende van toepassing:

Artikel 2.17

- 1** Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ en het maximaal geluidniveau L_{Amax} , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:
 - a.** de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{A,r,L,T}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,r,L,T}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{A,max}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b.** de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidniveaus $L_{A,max}$ niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
- c.** de in tabel 2.17a aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidmetingen.

Artikel 2.18

- 1** Bij het bepalen van de geluidniveaus bedoeld in artikel 2.17 blijft buiten beschouwing:
 - a.** het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;
 - i.** het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor kinderopvang.

4.3 Indirecte hinder

Ingevolge de circulaire van 29 februari 1996 van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (MBG 96006131) "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" dient de geluidbelasting vanwege het verkeer op de openbare weg ten gevolge van de inrichting, die niet is gelegen op een gezoneerd industrieterrein berekend te worden.

Bij een toetsing van de indirecte hinder in het kader van bijvoorbeeld een melding Activiteitenbesluit kan gebruik gemaakt worden van de bandbreedte tussen de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en de maximale grenswaarde van 65 dB(A) op de gevels van woningen of andere geluidgevoelige gebouwen.

5 BEREKENINGEN

Voor het berekenen van de immissies in de omgeving van de inrichting is de specialistische methode II.8 uit het voorschrift HMRI-99 toegepast. Deze methode gaat uit van de bronsterktes van de relevante geluidbronnen. Deze methode verdient in dit geval de voorkeur, omdat de diverse bronnen afzonderlijk beschouwd worden waardoor de dominantie van de diverse bronnen op de immissiepunten in de omgeving bepaald kan worden, alsmede om de eventuele geluidbeperkende maatregelen aan de bronnen of in het overdrachtsgebied te kunnen bepalen. De activiteiten op het terrein zijn gemodelleerd door middel van puntbronnen, mobiele bronnen en oppervlaktebronnen.

Bij de berekeningen is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu versie 2021.1 van DGMR.

Bij de overdrachtsberekeningen is een standaard bodemfactor gehanteerd van 0.9 (nagenoeg volledig zacht). De harde bodemgebieden zijn gemodelleerd.

In tabel 5.1 is aangegeven in welke figuren de diverse rekenmodelitems zijn weergegeven.

Tabel 5.1: Overzicht rekenmodelitems en figuren

Rekenmodelitems	Figuur
rekenpunten	1
gebouwen	2
bodemgebieden	3
puntbronnen $L_{A,r,LT}$	4
mobiele bronnen	5 en 6
oppervlaktebronnen	7
puntbronnen $L_{A,max}$	8

De invoergegevens van het rekenmodel zijn opgenomen in bijlage 2 (langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus) en bijlage 4 (maximale geluidniveaus).

6 RESULTATEN

6.1 Rekenresultaten toetsing goede ruimtelijke ordening

Een overzicht van de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{A,r,LT}$ voor de representatieve bedrijfssituatie is voor de toetsing goede ruimtelijke ordening gegeven in tabel 6.1. Tussen haakjes zijn de richtwaarden uit stap 2 van de VNG-publicatie weergegeven.

De rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 4. De beoordelingshoogte ter plaatse van de rekenpunten bedraagt 1,5 meter boven maaiveld voor de dagperiode en 5 meter voor de avond- en nachtperiode.

Tabel 6.1: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{A,r,LT}$ in dB(A)
Representatieve bedrijfssituatie, toetsing goede ruimtelijke ordening

Rekenpunt	Omschrijving	Dag $L_{A,r,LT}$	Avond $L_{A,r,LT}$	Nacht $L_{A,r,LT}$
1	Woning Langstraat 6A	41 (50)	-- (45)	-- (40)
2	Woning Langstraat 8	45 (50)	-- (45)	-- (40)
3	Woning Langstraat 10	48 (50)	-- (45)	-- (40)
4	Woning Langstraat 10	38 (50)	-- (45)	-- (40)
5	Woning Langstraat 12	34 (50)	-- (45)	-- (40)
6	Woning Langstraat 12	35 (50)	-- (45)	-- (40)
7	Woning Langstraat 16	30 (50)	-- (45)	-- (40)
8	Woning Ambachtstraat 21A	23 (50)	-- (45)	-- (40)
9	Woning Ambachtstraat 25A	37 (50)	-- (45)	-- (40)
10	Woning Ambachtstraat 27A	22 (50)	-- (45)	-- (40)
11	Woning Langstraat 7	29 (50)	-- (45)	-- (40)

Uit tabel 6.1 blijkt dat de inrichting voldoet aan de richtwaarden uit stap 2 van de VNG-publicatie. Daarmee is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Een overzicht van de berekende maximale geluidniveaus L_{Amax} voor de representatieve bedrijfssituatie is voor de toetsing goede ruimtelijke ordening gegeven in tabel 6.2. Tussen haakjes staan de richtwaarden uit stap 2 van de VNG-publicatie vermeld.

De rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

Tabel 6.2: Maximale geluidniveaus L_{Amax} in dB(A)
Representatieve bedrijfssituatie, toetsing goede ruimtelijke ordening

Rekenpunt	Omschrijving	Dag L_{Amax}	Avond L_{Amax}	Nacht L_{Amax}
1	Woning Langstraat 6A	58 (70)	-- (65)	-- (60)
2	Woning Langstraat 8	63 (70)	-- (65)	-- (60)
3	Woning Langstraat 10	66 (70)	-- (65)	-- (60)
4	Woning Langstraat 10	52 (70)	-- (65)	-- (60)
5	Woning Langstraat 12	54 (70)	-- (65)	-- (60)
6	Woning Langstraat 12	56 (70)	-- (65)	-- (60)
7	Woning Langstraat 16	50 (70)	-- (65)	-- (60)
8	Woning Ambachtstraat 21A	43 (70)	-- (65)	-- (60)
9	Woning Ambachtstraat 25A	57 (70)	-- (65)	-- (60)
10	Woning Ambachtstraat 27A	39 (70)	-- (65)	-- (60)
11	Woning Langstraat 7	49 (70)	-- (65)	-- (60)

Uit tabel 6.2 blijkt dat de inrichting voldoet aan de richtwaarden uit stap 2 van de VNG-publicatie. Daarmee is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

6.2 Rekenresultaten toetsing Activiteitenbesluit

Een overzicht van de berekende te toetsen langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ voor de representatieve bedrijfssituatie is voor de toetsing aan het Activiteitenbesluit gegeven in tabel 6.3. Tussen haakjes zijn de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit weergegeven.

Tabel 6.3: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ in dB(A)
Representatieve bedrijfssituatie, toetsing Activiteitenbesluit

Rekenpunt	Omschrijving	Dag $L_{Ar,LT}$	Avond $L_{Ar,LT}$	Nacht $L_{Ar,LT}$
1	Woning Langstraat 6A	40 (50)	-- (45)	-- (40)
2	Woning Langstraat 8	45 (50)	-- (45)	-- (40)
3	Woning Langstraat 10	48 (50)	-- (45)	-- (40)
4	Woning Langstraat 10	36 (50)	-- (45)	-- (40)
5	Woning Langstraat 12	34 (50)	-- (45)	-- (40)
6	Woning Langstraat 12	34 (50)	-- (45)	-- (40)
7	Woning Langstraat 16	21 (50)	-- (45)	-- (40)
8	Woning Ambachtstraat 21A	13 (50)	-- (45)	-- (40)
9	Woning Ambachtstraat 25A	23 (50)	-- (45)	-- (40)
10	Woning Ambachtstraat 27A	12 (50)	-- (45)	-- (40)
11	Woning Langstraat 7	28 (50)	-- (45)	-- (40)

Uit tabel 6.3 blijkt dat de inrichting voldoet aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

Een overzicht van de berekende te toetsen maximale geluidniveaus L_{Amax} voor de representatieve bedrijfssituatie is voor de toetsing aan het Activiteitenbesluit gegeven in tabel 6.4. Tussen haakjes staan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit vermeld.

De rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

Tabel 6.4: Maximale geluidniveaus L_{Amax} in dB(A)
Representatieve bedrijfssituatie, toetsing Activiteitenbesluit

Rekenpunt	Omschrijving	Dag L_{Amax}		Avond L_{Amax}	Nacht L_{Amax}
		laden en lossen	overig		
1	Woning Langstraat 6A	54 (--)	30 (70)	-- (65)	-- (60)
2	Woning Langstraat 8	63 (--)	28 (70)	-- (65)	-- (60)
3	Woning Langstraat 10	66 (--)	19 (70)	-- (65)	-- (60)
4	Woning Langstraat 10	52 (--)	30 (70)	-- (65)	-- (60)
5	Woning Langstraat 12	54 (--)	18 (70)	-- (65)	-- (60)
6	Woning Langstraat 12	49 (--)	28 (70)	-- (65)	-- (60)
7	Woning Langstraat 16	39 (--)	13 (70)	-- (65)	-- (60)
8	Woning Ambachtstraat 21A	30 (--)	6 (70)	-- (65)	-- (60)
9	Woning Ambachtstraat 25A	40 (--)	9 (70)	-- (65)	-- (60)
10	Woning Ambachtstraat 27A	33 (--)	4 (70)	-- (65)	-- (60)
11	Woning Langstraat 7	44 (--)	21 (70)	-- (65)	-- (60)

Uit tabel 6.4 blijkt dat de inrichting voldoet aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

6.3 Indirecte hinder

Het inrichtingsgebonden verkeer rijdt via de Langstraat naar de inrichting toe en verlaat via dezelfde route de inrichting. Op het gedeelte van de Langstraat waarbij het inrichtingsgebonden verkeer nog niet in het heersend verkeersbeeld is opgenomen worden enkele woningen van derden gepasseerd.

De ligging van de mobiele bronnen en de rekenpunten is weergegeven in figuur 9. De invoergegevens van het rekenmodel en de rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 6.

Uit de berekening blijkt dat het equivalente geluidniveau L_{Aeq} bij woningen in de directe omgeving van de inrichting beperkt blijft tot 49 dB(A) in de dagperiode.

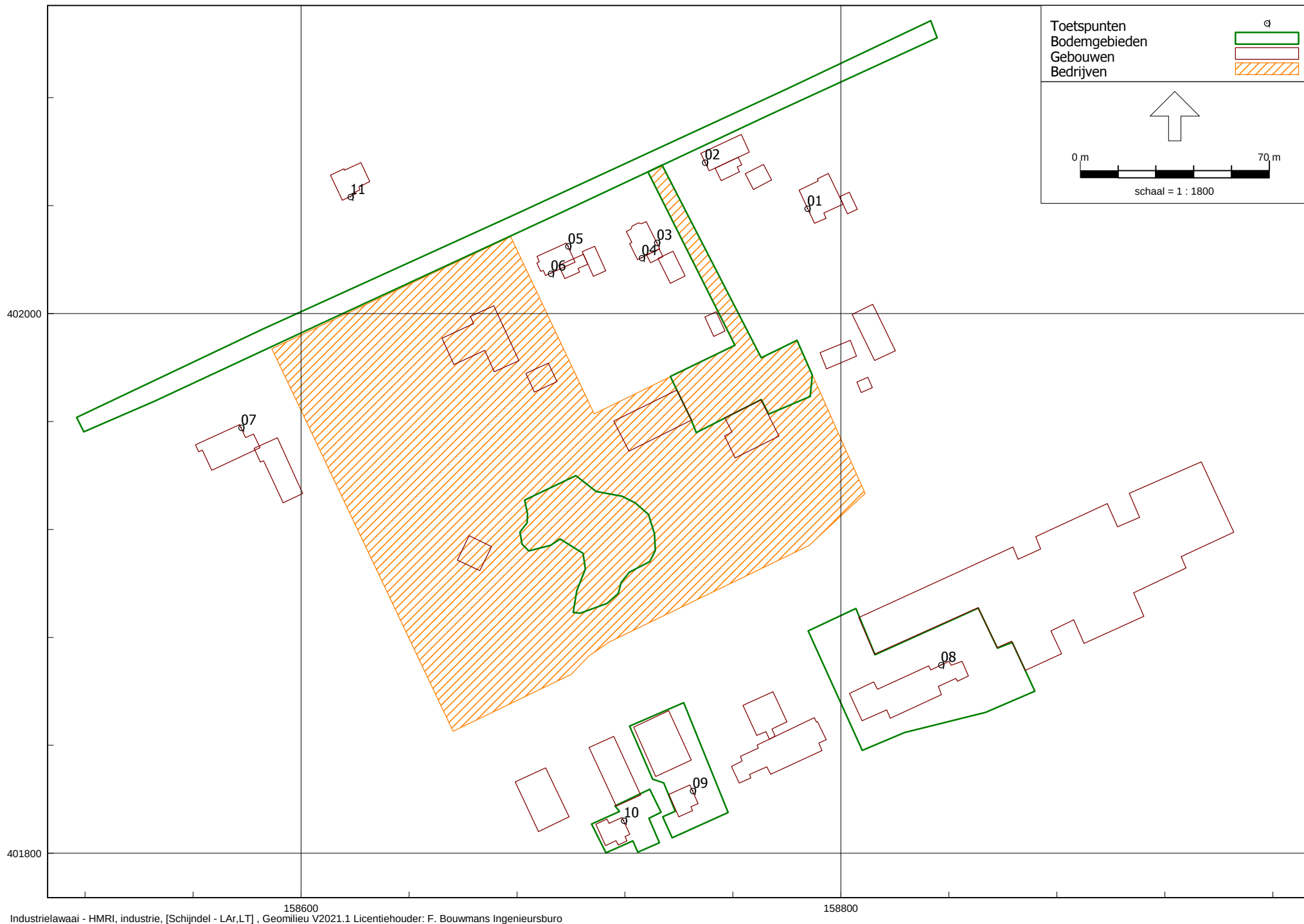
De voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt niet overschreden. Daarmee is er geen sprake van indirecte hinder.



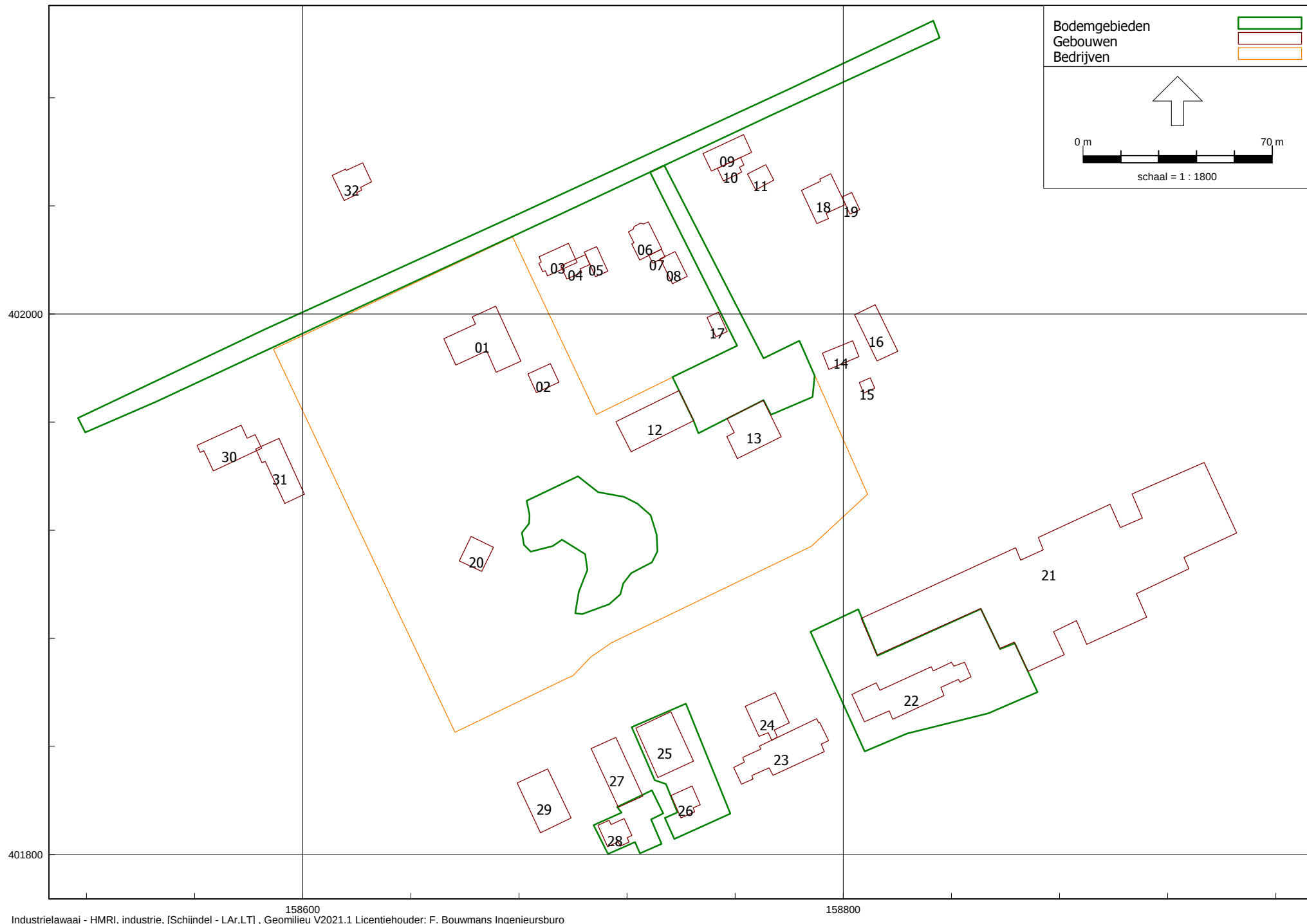
datum:
7-4-2022
Kenmerk:
22.909-FB.i-1
FIGUREN

FIGUREN

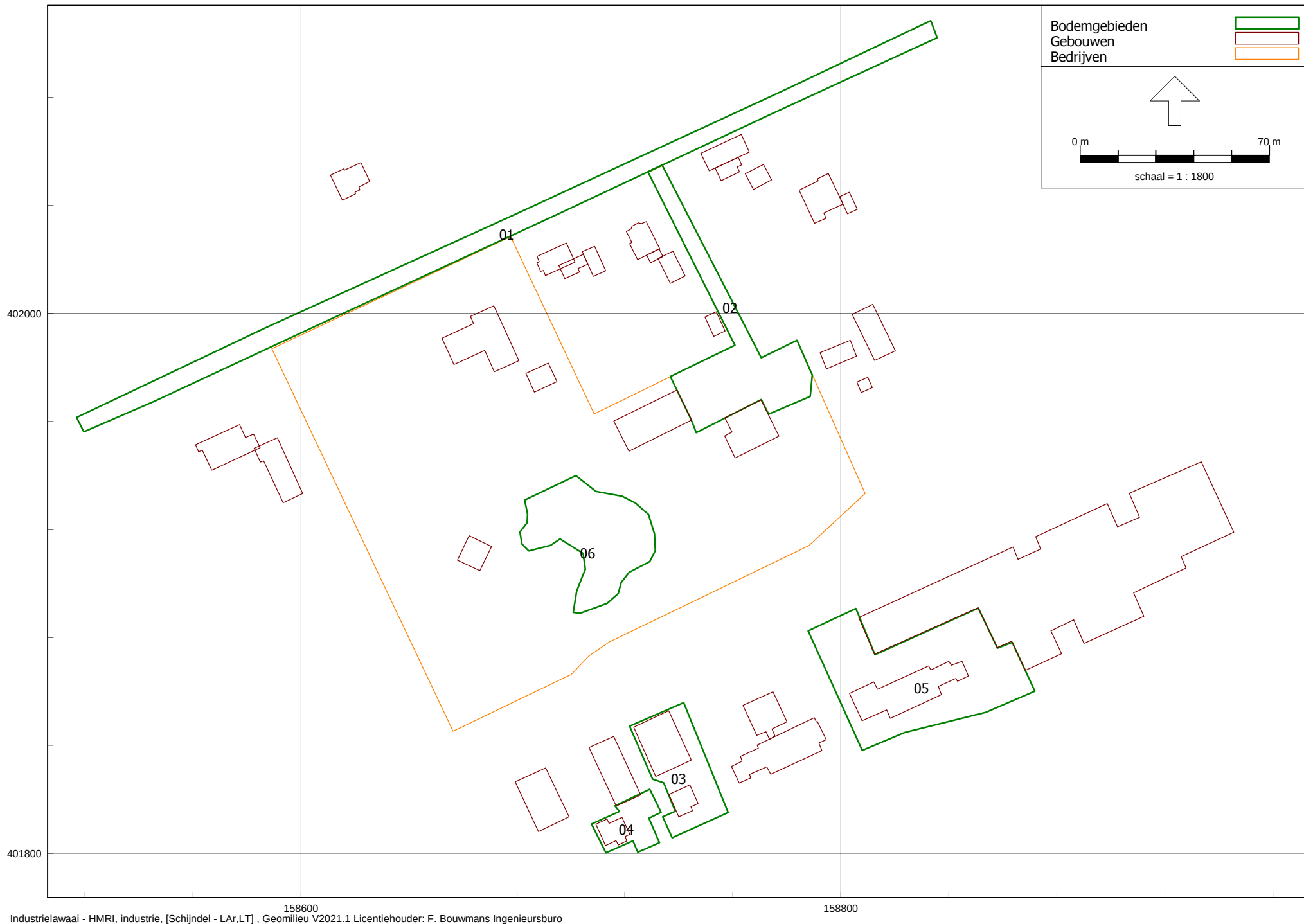
Figuur 1
Ligging rekenpunten



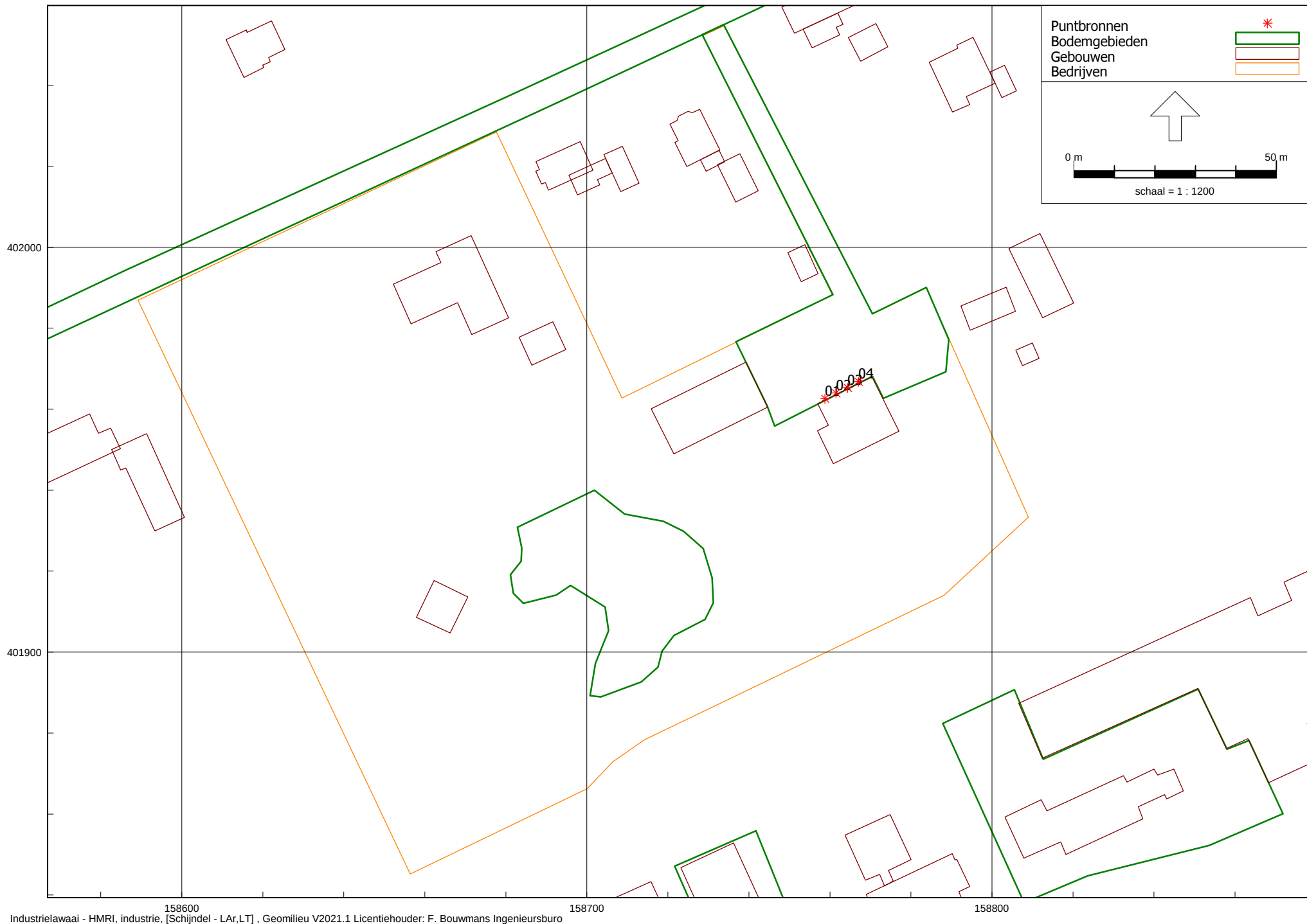
Figuur 2
Ligging gebouwen



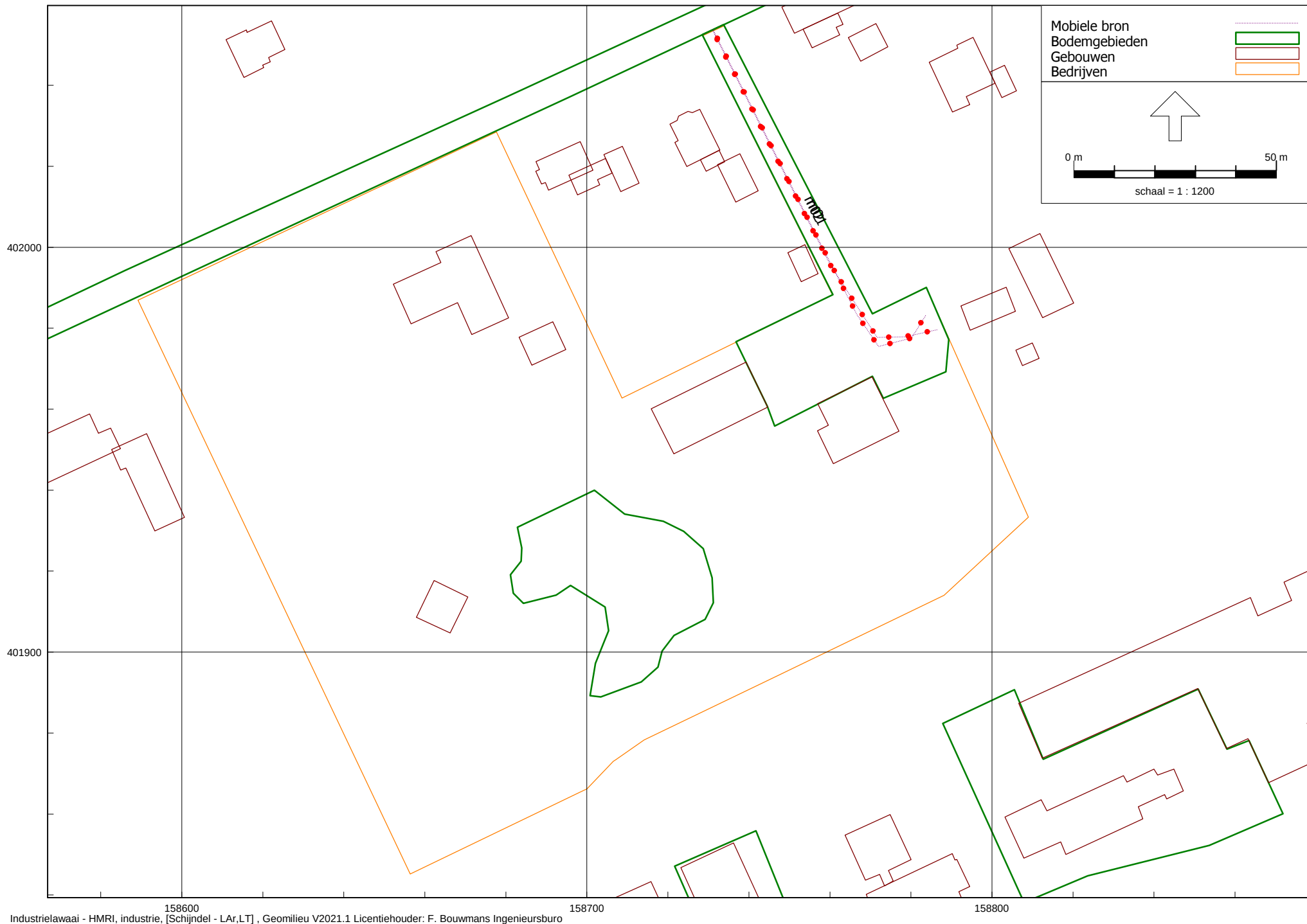
Figuur 3
Ligging bodemgebieden



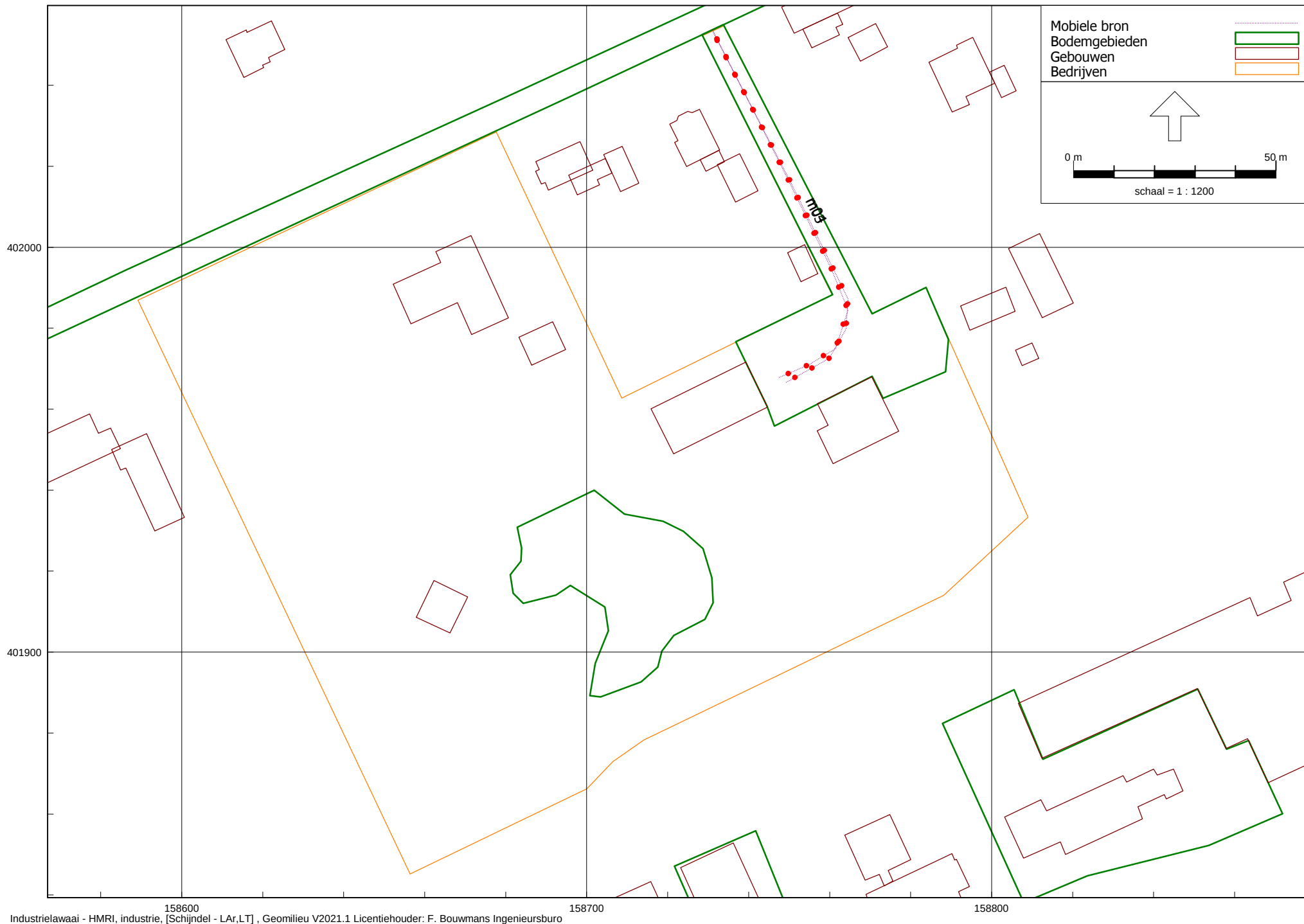
Figuur 4
Ligging puntbronnen



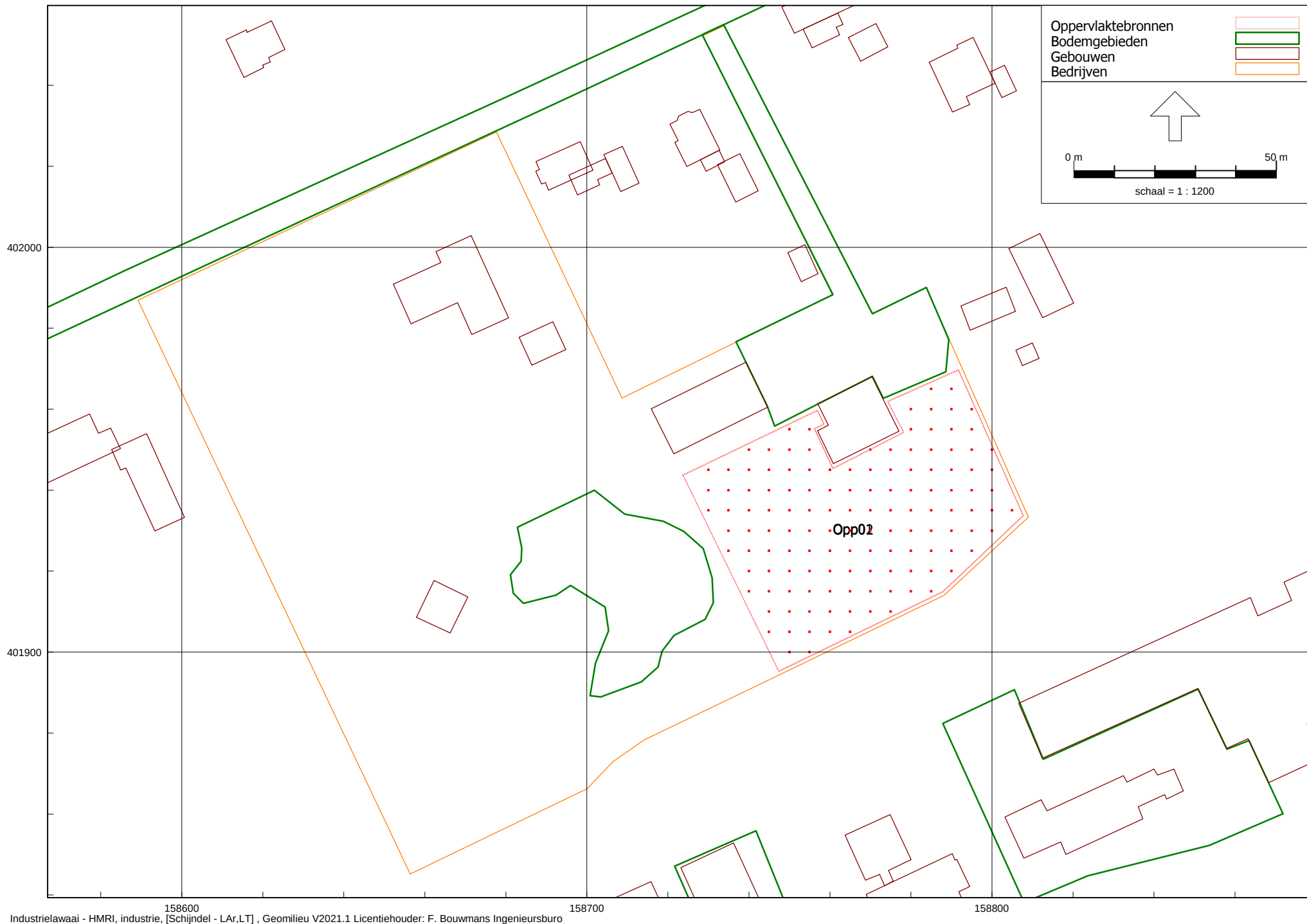
Figuur 5
Ligging mobiele bronnen



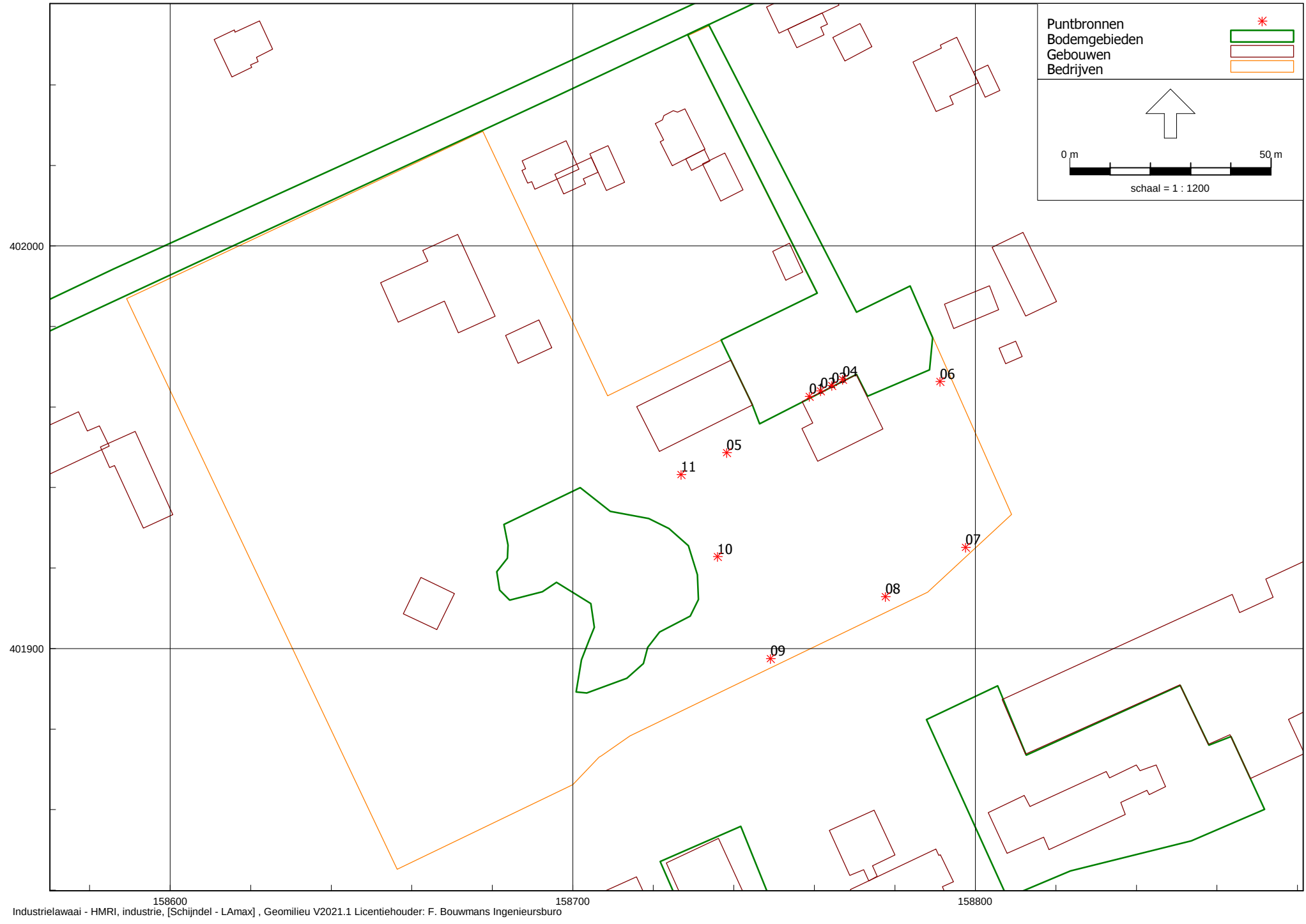
Figuur 6
Ligging mobiele bronnen



Figuur 7
Ligging oppervlaktebronnen



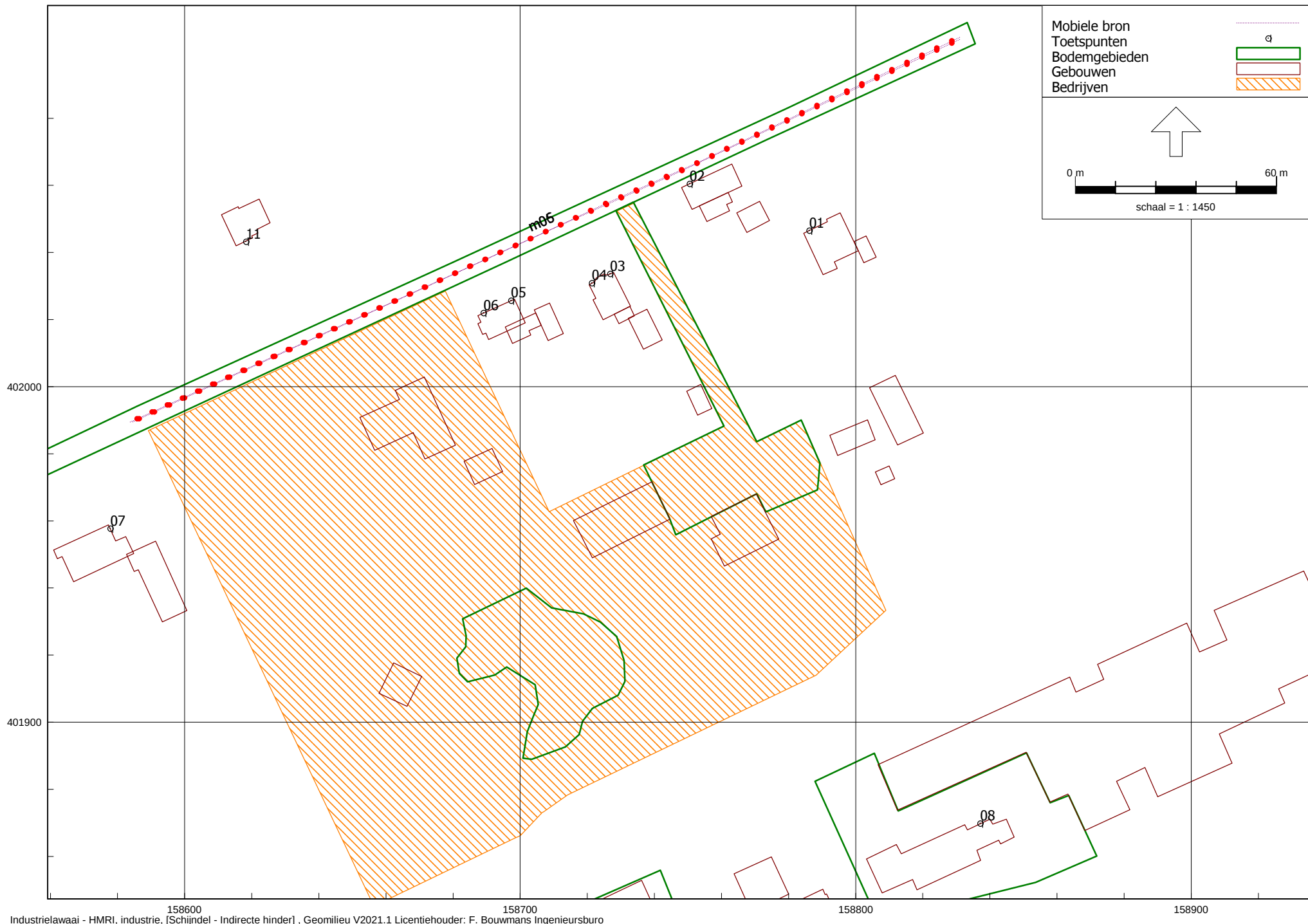
Figuur 8
Ligging puntbronnen Lamax



Figuur 9

Ligging rekenpunten en mobiele bronnen indirecte hinder

F. Bouwmans Ingenieursburo





datum:
7-4-2022
Kenmerk:
22.909-FB.i-1
Bijlage - 1 -

BIJLAGE 1

Plaatselijke situatie met locatie Kinderdagverblijf De Vlieger B.V. Langstraat 14A te Schijndel



Plaatselijke situatie met locatie Kinderdagverblijf De Vlieger B.V. Langstraat 14A te Schijndel







datum:
7-4-2022
Kenmerk:
22.909-FB.i-1
Bijlage - 2 -

BIJLAGE 2

Invoergegevens rekenmodel langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Model: LAr,LT

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.
01	Woning Langstraat 6A	158787,56	402038,88	0,00	Eigen waarde
02	Woning Langstraat 8	158749,63	402055,96	0,00	Eigen waarde
03	Woning Langstraat 10	158731,84	402026,27	0,00	Eigen waarde
04	Woning Langstraat 10	158726,24	402020,61	0,00	Eigen waarde
05	Woning Langstraat 12	158698,97	402024,95	0,00	Eigen waarde
06	Woning Langstraat 12	158692,51	402014,85	0,00	Eigen waarde
07	Woning Langstraat 16	158577,83	401957,79	0,00	Eigen waarde
08	Bedrijfswoning Ambachtstraat 21A	158837,10	401869,85	0,00	Eigen waarde
09	Bedrijfswoning Ambachtstraat 25A	158745,08	401823,22	0,00	Eigen waarde
10	Bedrijfswoning Ambachtstraat 27A	158719,56	401812,15	0,00	Eigen waarde
11	Woning Langstraat 7	158618,29	402043,29	0,00	Eigen waarde

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
02	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
03	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
04	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
05	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
06	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
07	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
08	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
09	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
10	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
11	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Model: LAr,LT

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte
01	Bedrijfswoning Langstraat 14	158662,75	401998,92	0,00	8,00
02	Garage Langstraat 14	158683,28	401977,77	0,00	5,00
03	Woning Langstraat 12	158687,41	402021,17	0,00	7,50
04	Woning Langstraat 12	158704,61	402021,94	0,00	3,00
05	Garage Langstraat 12	158704,22	402022,88	0,00	5,50
06	Woning Langstraat 10	158720,51	402030,39	0,00	7,50
07	Woning Langstraat 10	158732,66	402023,93	0,00	3,00
08	Garage Langstraat 10	158737,78	402023,09	0,00	5,00
09	Woning Langstraat 8	158748,12	402059,32	0,00	7,50
10	Woning Langstraat 8	158753,39	402053,87	0,00	3,00
11	Gebouw Langstraat 8	158764,57	402051,78	0,00	6,00
12	Kinderdagverblijf	158715,88	401960,10	0,00	5,50
13	BSO	158756,96	401961,34	0,00	3,00
14	Gebouw	158792,31	401985,51	0,00	3,50
15	Gebouw	158805,88	401974,59	0,00	2,50
16	Gebouw	158804,16	401999,66	0,00	4,50
17	Gebouw	158749,63	401998,66	0,00	3,00
18	Woning Langstraat 6A	158784,49	402045,70	0,00	7,50
19	Garage Langstraat 6A	158799,51	402043,27	0,00	5,00
20	Gebouw	158662,27	401917,70	0,00	3,00
21	Gebouw	158806,62	401887,35	0,00	5,50
22	Bedrijfswoning Ambachtstraat 21A	158803,21	401859,25	0,00	7,50
23	Gebouw	158768,96	401840,14	0,00	6,00
24	Gebouw	158763,72	401854,81	0,00	3,00
25	Gebouw	158723,22	401846,75	0,00	6,00
26	Bedrijfswoning Ambachtstraat 25A	158736,26	401821,84	0,00	7,50
27	Gebouw	158706,68	401839,17	0,00	6,00
28	Bedrijfswoning Ambachtstraat 27A	158709,21	401810,79	0,00	7,00
29	Gebouw	158679,31	401826,44	0,00	6,00
30	Woning Langstraat 16	158566,92	401941,88	0,00	7,50
31	Gebouw Langstraat 16	158591,30	401953,93	0,00	5,00
32	Woning Langstraat 7	158610,94	402051,26	0,00	7,50

Model: LAr,LT

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k
01	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
07	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
08	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
09	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
23	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
25	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
26	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
27	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
28	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
29	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
30	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
31	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
32	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: LAr,LT

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
01	0,80	0,80	0,80
02	0,80	0,80	0,80
03	0,80	0,80	0,80
04	0,80	0,80	0,80
05	0,80	0,80	0,80
06	0,80	0,80	0,80
07	0,80	0,80	0,80
08	0,80	0,80	0,80
09	0,80	0,80	0,80
10	0,80	0,80	0,80
11	0,80	0,80	0,80
12	0,80	0,80	0,80
13	0,80	0,80	0,80
14	0,80	0,80	0,80
15	0,80	0,80	0,80
16	0,80	0,80	0,80
17	0,80	0,80	0,80
18	0,80	0,80	0,80
19	0,80	0,80	0,80
20	0,80	0,80	0,80
21	0,80	0,80	0,80
22	0,80	0,80	0,80
23	0,80	0,80	0,80
24	0,80	0,80	0,80
25	0,80	0,80	0,80
26	0,80	0,80	0,80
27	0,80	0,80	0,80
28	0,80	0,80	0,80
29	0,80	0,80	0,80
30	0,80	0,80	0,80
31	0,80	0,80	0,80
32	0,80	0,80	0,80

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
01	Langstraat	0,00
02	Terreinverharding	0,00
03	Terreinverharding	0,00
04	Terreinverharding	0,00
05	Terreinverharding	0,00
06	Vijver	0,00

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
01	Airco	158758,76	401962,64	0,30	0,00	Eigen waarde
02	Airco	158761,52	401963,98	0,30	0,00	Eigen waarde
03	Airco	158764,34	401965,33	0,30	0,00	Eigen waarde
04	Airco	158767,04	401966,87	0,30	0,00	Eigen waarde

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Type	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k
01	Normale puntbron	0,00	360,00	54,00	56,00	60,00	64,00	66,00	71,00
02	Normale puntbron	0,00	360,00	54,00	56,00	60,00	64,00	66,00	71,00
03	Normale puntbron	0,00	360,00	54,00	56,00	60,00	64,00	66,00	71,00
04	Normale puntbron	0,00	360,00	54,00	56,00	60,00	64,00	66,00	71,00

Model: LAr,LT

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)
01	69,00	64,00	60,00	75,08	9,5980	--	--	79,983	--
02	69,00	64,00	60,00	75,08	9,5980	--	--	79,983	--
03	69,00	64,00	60,00	75,08	9,5980	--	--	79,983	--
04	69,00	64,00	60,00	75,08	9,5980	--	--	79,983	--

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Cb(%) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Groep
01	--	0,97	--	--	overig
02	--	0,97	--	--	overig
03	--	0,97	--	--	overig
04	--	0,97	--	--	overig

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO M.	ISO_H	Hdef.	Vormpunten
m01	Personenwagens arriveren	0,00	0,50	Eigen waarde	6
m02	Personenwagens vertrekken	0,00	0,50	Eigen waarde	6
m03	Busjes arriveren	0,00	0,75	Eigen waarde	7
m04	Busjes vertrekken	0,00	0,75	Eigen waarde	6

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lengte	Gem.snelheid	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
m01	103,73	5	100	--	--	59,00	66,00	72,00
m02	100,88	5	100	--	--	59,00	66,00	72,00
m03	102,45	5	4	--	--	49,00	82,00	91,00
m04	101,94	5	4	--	--	49,00	82,00	91,00

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Groep
m01	73,00	78,00	82,00	88,00	80,00	70,00	90,01	1
m02	73,00	78,00	82,00	88,00	80,00	70,00	90,01	1
m03	79,00	84,00	86,00	89,00	81,00	74,00	94,90	2
m04	79,00	84,00	86,00	89,00	81,00	74,00	94,90	2

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Negeer obj.
Opp01	Stemgeluid kinderen kinderopvang	1,00	0,00	Eigen waarde	Ja
Opp02	Stemgeluid kinderen BS0	1,00	0,00	Eigen waarde	Ja

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omtrek	Oppervlak	TypeLw	LwrM2 31	LwrM2 63	LwrM2 125	LwrM2 250
Opp01	267,06	3376,40	True	--	3,02	19,02	34,62
Opp02	267,06	3376,40	True	--	15,22	31,22	46,82

Model: LAr,LT

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
Opp01	46,82	48,72	45,72	38,52	--	52,30	--	38,30	54,30
Opp02	59,02	60,92	57,92	50,72	--	64,50	--	50,50	66,50

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)
Opp01	69,90	82,10	84,00	81,00	73,80	--	87,58	1,5003	--
Opp02	82,10	94,30	96,20	93,20	86,00	--	99,78	3,0004	--

Model: LAr,LT

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Tb(u)(N)	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Groep
Opp01	--	12,503	--	--	9,03	--	--	stengeluid
Opp02	--	25,003	--	--	6,02	--	--	stengeluid

Rapport: Lijst van model eigenschappen
 Model: LAr,LT

 Model eigenschap

Omschrijving	LAr,LT
Verantwoordelijke	Frank
Rekenmethode	#2 Industrielawaai HMRI, industrie

Aangemaakt door	Frank op 5-4-2022
Laatst ingezien door	Frank op 6-4-2022
Model aangemaakt met	Geomilieu V2021.1

Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,9
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Commentaar



datum:
7-4-2022
Kenmerk:
22.909-FB.i-1
Bijlage - **3** -

BIJLAGE 3

Rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
01_A	Woning Langstraat 6A	1,50	41,4	--	--	41,4	
01_B	Woning Langstraat 6A	5,00	44,1	--	--	44,1	
02_A	Woning Langstraat 8	1,50	44,9	--	--	44,9	
02_B	Woning Langstraat 8	5,00	45,9	--	--	45,9	
03_A	Woning Langstraat 10	1,50	48,2	--	--	48,2	
03_B	Woning Langstraat 10	5,00	48,3	--	--	48,3	
04_A	Woning Langstraat 10	1,50	38,1	--	--	38,1	
04_B	Woning Langstraat 10	5,00	43,2	--	--	43,2	
05_A	Woning Langstraat 12	1,50	33,9	--	--	33,9	
05_B	Woning Langstraat 12	5,00	38,0	--	--	38,0	
06_A	Woning Langstraat 12	1,50	34,7	--	--	34,7	
06_B	Woning Langstraat 12	5,00	38,3	--	--	38,3	
07_A	Woning Langstraat 16	1,50	30,1	--	--	30,1	
07_B	Woning Langstraat 16	5,00	31,8	--	--	31,8	
08_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 21A	1,50	23,3	--	--	23,3	
08_B	Bedrijfswoning Ambachtstraat 21A	5,00	32,8	--	--	32,8	
09_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 25A	1,50	36,6	--	--	36,6	
09_B	Bedrijfswoning Ambachtstraat 25A	5,00	38,3	--	--	38,3	
10_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 27A	1,50	21,9	--	--	21,9	
10_B	Bedrijfswoning Ambachtstraat 27A	5,00	26,4	--	--	26,4	
11_A	Woning Langstraat 7	1,50	29,1	--	--	29,1	
11_B	Woning Langstraat 7	5,00	30,5	--	--	30,5	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: stemgeluid
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
01_A	Woning Langstraat 6A	1,50	36,7	--	--	36,7	
01_B	Woning Langstraat 6A	5,00	38,9	--	--	38,9	
02_A	Woning Langstraat 8	1,50	33,9	--	--	33,9	
02_B	Woning Langstraat 8	5,00	36,5	--	--	36,5	
03_A	Woning Langstraat 10	1,50	23,6	--	--	23,6	
03_B	Woning Langstraat 10	5,00	34,2	--	--	34,2	
04_A	Woning Langstraat 10	1,50	34,7	--	--	34,7	
04_B	Woning Langstraat 10	5,00	38,5	--	--	38,5	
05_A	Woning Langstraat 12	1,50	18,8	--	--	18,8	
05_B	Woning Langstraat 12	5,00	31,8	--	--	31,8	
06_A	Woning Langstraat 12	1,50	28,7	--	--	28,7	
06_B	Woning Langstraat 12	5,00	33,2	--	--	33,2	
07_A	Woning Langstraat 16	1,50	29,4	--	--	29,4	
07_B	Woning Langstraat 16	5,00	31,1	--	--	31,1	
08_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 21A	1,50	22,9	--	--	22,9	
08_B	Bedrijfswoning Ambachtstraat 21A	5,00	32,4	--	--	32,4	
09_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 25A	1,50	36,4	--	--	36,4	
09_B	Bedrijfswoning Ambachtstraat 25A	5,00	38,1	--	--	38,1	
10_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 27A	1,50	21,5	--	--	21,5	
10_B	Bedrijfswoning Ambachtstraat 27A	5,00	26,1	--	--	26,1	
11_A	Woning Langstraat 7	1,50	22,2	--	--	22,2	
11_B	Woning Langstraat 7	5,00	24,4	--	--	24,4	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: overig
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
01_A	Woning Langstraat 6A	1,50	39,7	--	--	39,7	
01_B	Woning Langstraat 6A	5,00	42,6	--	--	42,6	
02_A	Woning Langstraat 8	1,50	44,6	--	--	44,6	
02_B	Woning Langstraat 8	5,00	45,3	--	--	45,3	
03_A	Woning Langstraat 10	1,50	48,2	--	--	48,2	
03_B	Woning Langstraat 10	5,00	48,1	--	--	48,1	
04_A	Woning Langstraat 10	1,50	35,5	--	--	35,5	
04_B	Woning Langstraat 10	5,00	41,4	--	--	41,4	
05_A	Woning Langstraat 12	1,50	33,7	--	--	33,7	
05_B	Woning Langstraat 12	5,00	36,8	--	--	36,8	
06_A	Woning Langstraat 12	1,50	33,5	--	--	33,5	
06_B	Woning Langstraat 12	5,00	36,7	--	--	36,7	
07_A	Woning Langstraat 16	1,50	21,3	--	--	21,3	
07_B	Woning Langstraat 16	5,00	23,2	--	--	23,2	
08_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 21A	1,50	13,2	--	--	13,2	
08_B	Bedrijfswoning Ambachtstraat 21A	5,00	23,0	--	--	23,0	
09_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 25A	1,50	23,1	--	--	23,1	
09_B	Bedrijfswoning Ambachtstraat 25A	5,00	24,0	--	--	24,0	
10_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 27A	1,50	11,5	--	--	11,5	
10_B	Bedrijfswoning Ambachtstraat 27A	5,00	14,5	--	--	14,5	
11_A	Woning Langstraat 7	1,50	28,1	--	--	28,1	
11_B	Woning Langstraat 7	5,00	29,2	--	--	29,2	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_A - Woning Langstraat 6A
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Woning Langstraat 6A	1,50	41,4	--	--	41,4
Opp02	Stemgeluid kinderen BSO	1,00	36,6	--	--	36,6
m01	Personenwagens arriveren	0,50	35,2	--	--	35,2
m02	Personenwagens vertrekken	0,50	35,1	--	--	35,1
m04	Busjes vertrekken	0,75	27,0	--	--	27,0
m03	Busjes arriveren	0,75	26,9	--	--	26,9
03	Airco	0,30	26,5	--	--	26,5
04	Airco	0,30	26,3	--	--	26,3
02	Airco	0,30	26,3	--	--	26,3
01	Airco	0,30	26,2	--	--	26,2
Opp01	Stemgeluid kinderen kinderopvang	1,00	21,3	--	--	21,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_A - Woning Langstraat 8
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_A	Woning Langstraat 8	1,50	44,9	--	--	44,9
m01	Personenwagens arriveren	0,50	40,9	--	--	40,9
m02	Personenwagens vertrekken	0,50	40,8	--	--	40,8
Opp02	Stemgeluid kinderen BS0	1,00	33,8	--	--	33,8
m03	Busjes arriveren	0,75	32,4	--	--	32,4
m04	Busjes vertrekken	0,75	32,3	--	--	32,3
03	Airco	0,30	23,6	--	--	23,6
04	Airco	0,30	23,6	--	--	23,6
02	Airco	0,30	23,5	--	--	23,5
Opp01	Stemgeluid kinderen kinderopvang	1,00	18,6	--	--	18,6
01	Airco	0,30	18,5	--	--	18,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_A - Woning Langstraat 10
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03_A	Woning Langstraat 10	1,50	48,2	--	--	48,2
m02	Personenwagens vertrekken	0,50	44,8	--	--	44,8
m01	Personenwagens arriveren	0,50	44,5	--	--	44,5
m04	Busjes vertrekken	0,75	36,1	--	--	36,1
m03	Busjes arriveren	0,75	36,0	--	--	36,0
Opp02	Stemgeluid kinderen BS0	1,00	23,4	--	--	23,4
02	Airco	0,30	15,4	--	--	15,4
03	Airco	0,30	15,2	--	--	15,2
04	Airco	0,30	15,1	--	--	15,1
01	Airco	0,30	11,5	--	--	11,5
Opp01	Stemgeluid kinderen kinderopvang	1,00	8,2	--	--	8,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_A - Woning Langstraat 10
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04_A	Woning Langstraat 10	1,50	38,1	--	--	38,1
Opp02	Stemgeluid kinderen BSO	1,00	34,6	--	--	34,6
m02	Personenwagens vertrekken	0,50	28,7	--	--	28,7
m01	Personenwagens arriveren	0,50	27,9	--	--	27,9
01	Airco	0,30	26,3	--	--	26,3
02	Airco	0,30	26,3	--	--	26,3
03	Airco	0,30	26,2	--	--	26,2
04	Airco	0,30	26,1	--	--	26,1
m03	Busjes arriveren	0,75	24,2	--	--	24,2
m04	Busjes vertrekken	0,75	24,0	--	--	24,0
Opp01	Stemgeluid kinderen kinderopvang	1,00	19,4	--	--	19,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_A - Woning Langstraat 12
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
05_A	Woning Langstraat 12	1,50	33,9	--	--	33,9
m01	Personenwagens arriveren	0,50	30,2	--	--	30,2
m02	Personenwagens vertrekken	0,50	29,6	--	--	29,6
m03	Busjes arriveren	0,75	21,9	--	--	21,9
m04	Busjes vertrekken	0,75	21,4	--	--	21,4
Opp02	Stemgeluid kinderen BS0	1,00	18,7	--	--	18,7
04	Airco	0,30	14,0	--	--	14,0
01	Airco	0,30	14,0	--	--	14,0
03	Airco	0,30	14,0	--	--	14,0
02	Airco	0,30	13,9	--	--	13,9
Opp01	Stemgeluid kinderen kinderopvang	1,00	3,4	--	--	3,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 06_A - Woning Langstraat 12
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
06_A	Woning Langstraat 12	1,50	34,7	--	--	34,7
Opp02	Stemgeluid kinderen BSO	1,00	28,6	--	--	28,6
m01	Personenwagens arriveren	0,50	27,1	--	--	27,1
m02	Personenwagens vertrekken	0,50	26,8	--	--	26,8
03	Airco	0,30	24,4	--	--	24,4
04	Airco	0,30	24,2	--	--	24,2
01	Airco	0,30	24,0	--	--	24,0
02	Airco	0,30	23,9	--	--	23,9
m03	Busjes arriveren	0,75	20,1	--	--	20,1
m04	Busjes vertrekken	0,75	20,0	--	--	20,0
Opp01	Stemgeluid kinderen kinderopvang	1,00	13,3	--	--	13,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 07_A - Woning Langstraat 16
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
07_A	Woning Langstraat 16	1,50	30,1	--	--	30,1
Opp02	Stemgeluid kinderen BSO	1,00	29,3	--	--	29,3
m01	Personenwagens arriveren	0,50	16,8	--	--	16,8
m02	Personenwagens vertrekken	0,50	16,6	--	--	16,6
Opp01	Stemgeluid kinderen kinderopvang	1,00	14,1	--	--	14,1
04	Airco	0,30	9,3	--	--	9,3
03	Airco	0,30	9,1	--	--	9,1
m04	Busjes vertrekken	0,75	8,9	--	--	8,9
m03	Busjes arriveren	0,75	8,9	--	--	8,9
02	Airco	0,30	8,8	--	--	8,8
01	Airco	0,30	3,5	--	--	3,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 08_A - Bedrijfswoning Ambachtstraat 21A
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
08_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 21A	1,50	23,3	--	--	23,3	
Opp02	Stemgeluid kinderen BSO	1,00	22,8	--	--	22,8	
Opp01	Stemgeluid kinderen kinderopvang	1,00	7,5	--	--	7,5	
m01	Personenwagens arriveren	0,50	7,5	--	--	7,5	
m02	Personenwagens vertrekken	0,50	7,0	--	--	7,0	
m04	Busjes vertrekken	0,75	4,0	--	--	4,0	
m03	Busjes arriveren	0,75	3,8	--	--	3,8	
03	Airco	0,30	1,6	--	--	1,6	
02	Airco	0,30	1,6	--	--	1,6	
01	Airco	0,30	1,5	--	--	1,5	
04	Airco	0,30	-0,4	--	--	-0,4	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 09_A - Bedrijfswoning Ambachtstraat 25A
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
09_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 25A	1,50	36,6	--	--	36,6	
Opp02	Stemgeluid kinderen BSO	1,00	36,3	--	--	36,3	
Opp01	Stemgeluid kinderen kinderopvang	1,00	21,1	--	--	21,1	
m02	Personenwagens vertrekken	0,50	19,2	--	--	19,2	
m01	Personenwagens arriveren	0,50	19,1	--	--	19,1	
m03	Busjes arriveren	0,75	12,1	--	--	12,1	
m04	Busjes vertrekken	0,75	12,0	--	--	12,0	
01	Airco	0,30	4,8	--	--	4,8	
02	Airco	0,30	3,8	--	--	3,8	
03	Airco	0,30	3,4	--	--	3,4	
04	Airco	0,30	3,4	--	--	3,4	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 10_A - Bedrijfswoning Ambachtstraat 27A
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
10_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 27A	1,50	21,9	--	--	21,9	
Opp02	Stemgeluid kinderen BSO	1,00	21,4	--	--	21,4	
Opp01	Stemgeluid kinderen kinderopvang	1,00	6,1	--	--	6,1	
m01	Personenwagens arriveren	0,50	4,6	--	--	4,6	
m02	Personenwagens vertrekken	0,50	4,6	--	--	4,6	
m03	Busjes arriveren	0,75	4,3	--	--	4,3	
m04	Busjes vertrekken	0,75	4,1	--	--	4,1	
01	Airco	0,30	-0,4	--	--	-0,4	
02	Airco	0,30	-1,1	--	--	-1,1	
03	Airco	0,30	-1,4	--	--	-1,4	
04	Airco	0,30	-1,4	--	--	-1,4	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 11_A - Woning Langstraat 7
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
11_A	Woning Langstraat 7	1,50	29,1	--	--	29,1
m01	Personenwagens arriveren	0,50	22,8	--	--	22,8
m02	Personenwagens vertrekken	0,50	22,4	--	--	22,4
Opp02	Stemgeluid kinderen BS0	1,00	22,1	--	--	22,1
01	Airco	0,30	17,4	--	--	17,4
02	Airco	0,30	17,3	--	--	17,3
03	Airco	0,30	17,2	--	--	17,2
04	Airco	0,30	17,1	--	--	17,1
m04	Busjes vertrekken	0,75	15,2	--	--	15,2
m03	Busjes arriveren	0,75	15,2	--	--	15,2
Opp01	Stemgeluid kinderen kinderopvang	1,00	6,9	--	--	6,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGE 4

Brongegevens maximale geluidniveaus

Model: LAmox
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Hdef.
01	Airco	158758,76	401962,64	0,30	0,00	Eigen waarde
02	Airco	158761,52	401963,98	0,30	0,00	Eigen waarde
03	Airco	158764,34	401965,33	0,30	0,00	Eigen waarde
04	Airco	158767,04	401966,87	0,30	0,00	Eigen waarde
05	Schreeuwen kind	158738,22	401948,67	1,00	0,00	Eigen waarde
06	Schreeuwen kind	158791,21	401966,33	1,00	0,00	Eigen waarde
07	Schreeuwen kind	158797,55	401925,12	1,00	0,00	Eigen waarde
08	Schreeuwen kind	158777,62	401912,90	1,00	0,00	Eigen waarde
09	Schreeuwen kind	158749,09	401897,50	1,00	0,00	Eigen waarde
10	Schreeuwen kind	158735,96	401922,86	1,00	0,00	Eigen waarde
11	Schreeuwen kind	158726,90	401943,24	1,00	0,00	Eigen waarde

Model: LAmox
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Type	Richt.	Hoek	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k
01	Normale puntbron	0,00	360,00	57,00	59,00	63,00	67,00	69,00	74,00
02	Normale puntbron	0,00	360,00	57,00	59,00	63,00	67,00	69,00	74,00
03	Normale puntbron	0,00	360,00	57,00	59,00	63,00	67,00	69,00	74,00
04	Normale puntbron	0,00	360,00	57,00	59,00	63,00	67,00	69,00	74,00
05	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	53,30	85,60	100,40	107,10
06	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	53,30	85,60	100,40	107,10
07	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	53,30	85,60	100,40	107,10
08	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	53,30	85,60	100,40	107,10
09	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	53,30	85,60	100,40	107,10
10	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	53,30	85,60	100,40	107,10
11	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	53,30	85,60	100,40	107,10

Model: LAmox
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)
01	72,00	67,00	63,00	78,08	9,5980	--	--	79,983	--
02	72,00	67,00	63,00	78,08	9,5980	--	--	79,983	--
03	72,00	67,00	63,00	78,08	9,5980	--	--	79,983	--
04	72,00	67,00	63,00	78,08	9,5980	--	--	79,983	--
05	105,10	97,40	--	110,02	12,0000	--	--	100,000	--
06	105,10	97,40	--	110,02	12,0000	--	--	100,000	--
07	105,10	97,40	--	110,02	12,0000	--	--	100,000	--
08	105,10	97,40	--	110,02	12,0000	--	--	100,000	--
09	105,10	97,40	--	110,02	12,0000	--	--	100,000	--
10	105,10	97,40	--	110,02	12,0000	--	--	100,000	--
11	105,10	97,40	--	110,02	12,0000	--	--	100,000	--

Model: LMax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Cb(%) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Groep
01	--	0,97	--	--	overig
02	--	0,97	--	--	overig
03	--	0,97	--	--	overig
04	--	0,97	--	--	overig
05	--	0,00	--	--	stemgeluid
06	--	0,00	--	--	stemgeluid
07	--	0,00	--	--	stemgeluid
08	--	0,00	--	--	stemgeluid
09	--	0,00	--	--	stemgeluid
10	--	0,00	--	--	stemgeluid
11	--	0,00	--	--	stemgeluid

Model: LAmx
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO M.	ISO_H	Hdef.	Vormpunten
m01	Personenwagens arriveren	0,00	0,50	Eigen waarde	6
m02	Personenwagens vertrekken	0,00	0,50	Eigen waarde	6
m03	Busjes arriveren	0,00	0,75	Eigen waarde	7
m04	Busjes vertrekken	0,00	0,75	Eigen waarde	6

Model: LMax
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lengte	Gem.snelheid	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
m01	103,73	5	100	--	--	67,00	74,00	80,00
m02	100,88	5	100	--	--	67,00	74,00	80,00
m03	102,45	5	4	--	--	52,00	85,00	94,00
m04	101,94	5	4	--	--	52,00	85,00	94,00

Model: LAmx
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Groep
m01	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01	laden en lossen
m02	81,00	86,00	90,00	96,00	88,00	78,00	98,01	laden en lossen
m03	82,00	87,00	89,00	92,00	84,00	77,00	97,90	laden en lossen
m04	82,00	87,00	89,00	92,00	84,00	77,00	97,90	laden en lossen



datum:
7-4-2022
Kenmerk:
22.909-FB.i-1
Bijlage - **5** -

BIJLAGE 5

Rekenresultaten maximale geluidniveaus

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmox
Groep: LAmox totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Woning Langstraat 6A	1,50	57,6	--	--
01_B	Woning Langstraat 6A	5,00	60,3	--	--
02_A	Woning Langstraat 8	1,50	62,6	--	--
02_B	Woning Langstraat 8	5,00	62,2	--	--
03_A	Woning Langstraat 10	1,50	66,3	--	--
03_B	Woning Langstraat 10	5,00	65,7	--	--
04_A	Woning Langstraat 10	1,50	52,2	--	--
04_B	Woning Langstraat 10	5,00	61,3	--	--
05_A	Woning Langstraat 12	1,50	54,2	--	--
05_B	Woning Langstraat 12	5,00	56,9	--	--
06_A	Woning Langstraat 12	1,50	56,0	--	--
06_B	Woning Langstraat 12	5,00	58,0	--	--
07_A	Woning Langstraat 16	1,50	50,3	--	--
07_B	Woning Langstraat 16	5,00	51,7	--	--
08_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 21A	1,50	43,4	--	--
08_B	Bedrijfswoning Ambachtstraat 21A	5,00	50,3	--	--
09_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 25A	1,50	57,3	--	--
09_B	Bedrijfswoning Ambachtstraat 25A	5,00	59,6	--	--
10_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 27A	1,50	38,7	--	--
10_B	Bedrijfswoning Ambachtstraat 27A	5,00	44,3	--	--
11_A	Woning Langstraat 7	1,50	48,9	--	--
11_B	Woning Langstraat 7	5,00	50,1	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten LAmox
Uitsluitend laden en lossen

Bijlage 5.2

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmox
LAmox totaalresultaten voor toetspunten
Groep: laden en lossen

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Woning Langstraat 6A	1,50	53,9	--	--
01_B	Woning Langstraat 6A	5,00	56,2	--	--
02_A	Woning Langstraat 8	1,50	62,6	--	--
02_B	Woning Langstraat 8	5,00	62,2	--	--
03_A	Woning Langstraat 10	1,50	66,3	--	--
03_B	Woning Langstraat 10	5,00	65,7	--	--
04_A	Woning Langstraat 10	1,50	52,2	--	--
04_B	Woning Langstraat 10	5,00	61,3	--	--
05_A	Woning Langstraat 12	1,50	54,2	--	--
05_B	Woning Langstraat 12	5,00	56,9	--	--
06_A	Woning Langstraat 12	1,50	49,1	--	--
06_B	Woning Langstraat 12	5,00	52,8	--	--
07_A	Woning Langstraat 16	1,50	39,1	--	--
07_B	Woning Langstraat 16	5,00	39,9	--	--
08_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 21A	1,50	30,4	--	--
08_B	Bedrijfswoning Ambachtstraat 21A	5,00	37,7	--	--
09_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 25A	1,50	40,5	--	--
09_B	Bedrijfswoning Ambachtstraat 25A	5,00	40,8	--	--
10_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 27A	1,50	32,9	--	--
10_B	Bedrijfswoning Ambachtstraat 27A	5,00	35,2	--	--
11_A	Woning Langstraat 7	1,50	43,5	--	--
11_B	Woning Langstraat 7	5,00	44,0	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LMax
Groep: LMax totaalresultaten voor toetspunten
stemgeluid

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Woning Langstraat 6A	1,50	57,6	--	--
01_B	Woning Langstraat 6A	5,00	60,3	--	--
02_A	Woning Langstraat 8	1,50	54,8	--	--
02_B	Woning Langstraat 8	5,00	57,1	--	--
03_A	Woning Langstraat 10	1,50	45,4	--	--
03_B	Woning Langstraat 10	5,00	57,9	--	--
04_A	Woning Langstraat 10	1,50	50,3	--	--
04_B	Woning Langstraat 10	5,00	58,1	--	--
05_A	Woning Langstraat 12	1,50	39,8	--	--
05_B	Woning Langstraat 12	5,00	49,0	--	--
06_A	Woning Langstraat 12	1,50	56,0	--	--
06_B	Woning Langstraat 12	5,00	58,0	--	--
07_A	Woning Langstraat 16	1,50	50,3	--	--
07_B	Woning Langstraat 16	5,00	51,7	--	--
08_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 21A	1,50	43,4	--	--
08_B	Bedrijfswoning Ambachtstraat 21A	5,00	50,3	--	--
09_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 25A	1,50	57,3	--	--
09_B	Bedrijfswoning Ambachtstraat 25A	5,00	59,6	--	--
10_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 27A	1,50	38,7	--	--
10_B	Bedrijfswoning Ambachtstraat 27A	5,00	44,3	--	--
11_A	Woning Langstraat 7	1,50	48,9	--	--
11_B	Woning Langstraat 7	5,00	50,1	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten LMax
 Uitsluitend overige geluidbronnen

Bijlage 5.4

Rapport: Resultatentabel
 Model: LMax
 LMax totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: overig

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Woning Langstraat 6A	1,50	30,4	--	--
01_B	Woning Langstraat 6A	5,00	33,3	--	--
02_A	Woning Langstraat 8	1,50	27,6	--	--
02_B	Woning Langstraat 8	5,00	29,5	--	--
03_A	Woning Langstraat 10	1,50	19,4	--	--
03_B	Woning Langstraat 10	5,00	26,8	--	--
04_A	Woning Langstraat 10	1,50	30,3	--	--
04_B	Woning Langstraat 10	5,00	33,3	--	--
05_A	Woning Langstraat 12	1,50	18,0	--	--
05_B	Woning Langstraat 12	5,00	25,0	--	--
06_A	Woning Langstraat 12	1,50	28,4	--	--
06_B	Woning Langstraat 12	5,00	30,7	--	--
07_A	Woning Langstraat 16	1,50	13,3	--	--
07_B	Woning Langstraat 16	5,00	16,4	--	--
08_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 21A	1,50	5,6	--	--
08_B	Bedrijfswoning Ambachtstraat 21A	5,00	14,1	--	--
09_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 25A	1,50	8,8	--	--
09_B	Bedrijfswoning Ambachtstraat 25A	5,00	8,8	--	--
10_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 27A	1,50	3,6	--	--
10_B	Bedrijfswoning Ambachtstraat 27A	5,00	4,5	--	--
11_A	Woning Langstraat 7	1,50	21,4	--	--
11_B	Woning Langstraat 7	5,00	22,6	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmx
LAmx bij Bron voor toetspunt: 01_A - Woning Langstraat 6A
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Woning Langstraat 6A	1,50	57,6	--	--
06	Schreeuwen kind	1,00	57,6	--	--
05	Schreeuwen kind	1,00	54,8	--	--
m04	Busjes vertrekken	0,75	53,9	--	--
m03	Busjes arriveren	0,75	53,7	--	--
10	Schreeuwen kind	1,00	53,7	--	--
m02	Personenwagens vertrekken	0,50	53,1	--	--
m01	Personenwagens arriveren	0,50	53,0	--	--
07	Schreeuwen kind	1,00	52,9	--	--
08	Schreeuwen kind	1,00	52,8	--	--
09	Schreeuwen kind	1,00	51,5	--	--
11	Schreeuwen kind	1,00	38,1	--	--
03	Airco	0,30	30,4	--	--
04	Airco	0,30	30,3	--	--
02	Airco	0,30	30,3	--	--
01	Airco	0,30	30,2	--	--
LAmx	(hoofdgroep)	0,00	57,6	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmox
LAmox bij Bron voor toetspunt: 02_A - Woning Langstraat 8
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_A	Woning Langstraat 8	1,50	62,6	--	--
m03	Busjes arriveren	0,75	62,6	--	--
m04	Busjes vertrekken	0,75	62,5	--	--
m01	Personenwagens arriveren	0,50	62,2	--	--
m02	Personenwagens vertrekken	0,50	62,2	--	--
06	Schreeuwen kind	1,00	54,8	--	--
07	Schreeuwen kind	1,00	52,3	--	--
09	Schreeuwen kind	1,00	50,5	--	--
08	Schreeuwen kind	1,00	47,3	--	--
10	Schreeuwen kind	1,00	40,3	--	--
05	Schreeuwen kind	1,00	36,9	--	--
11	Schreeuwen kind	1,00	34,7	--	--
03	Airco	0,30	27,6	--	--
04	Airco	0,30	27,6	--	--
02	Airco	0,30	27,4	--	--
01	Airco	0,30	22,5	--	--
LAmox	(hoofdgroep)	0,00	62,6	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmx
LAmx bij Bron voor toetspunt: 03_A - Woning Langstraat 10
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_A	Woning Langstraat 10	1,50	66,3	--	--
m03	Busjes arriveren	0,75	66,3	--	--
m04	Busjes vertrekken	0,75	66,2	--	--
m02	Personenwagens vertrekken	0,50	66,0	--	--
m01	Personenwagens arriveren	0,50	65,9	--	--
06	Schreeuwen kind	1,00	45,4	--	--
07	Schreeuwen kind	1,00	36,5	--	--
08	Schreeuwen kind	1,00	33,9	--	--
10	Schreeuwen kind	1,00	33,5	--	--
09	Schreeuwen kind	1,00	32,2	--	--
11	Schreeuwen kind	1,00	24,7	--	--
05	Schreeuwen kind	1,00	20,4	--	--
02	Airco	0,30	19,4	--	--
03	Airco	0,30	19,2	--	--
04	Airco	0,30	19,1	--	--
01	Airco	0,30	15,4	--	--
LAmx	(hoofdgroep)	0,00	66,3	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmx
LAmx bij Bron voor toetspunt: 04_A - Woning Langstraat 10
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_A	Woning Langstraat 10	1,50	52,2	--	--
m03	Busjes arriveren	0,75	52,2	--	--
m04	Busjes vertrekken	0,75	51,7	--	--
m02	Personenwagens vertrekken	0,50	51,4	--	--
08	Schreeuwen kind	1,00	50,3	--	--
06	Schreeuwen kind	1,00	49,4	--	--
07	Schreeuwen kind	1,00	49,2	--	--
m01	Personenwagens arriveren	0,50	46,9	--	--
09	Schreeuwen kind	1,00	45,3	--	--
10	Schreeuwen kind	1,00	42,2	--	--
05	Schreeuwen kind	1,00	41,5	--	--
11	Schreeuwen kind	1,00	40,7	--	--
01	Airco	0,30	30,3	--	--
02	Airco	0,30	30,2	--	--
03	Airco	0,30	30,2	--	--
04	Airco	0,30	30,1	--	--
LAmx	(hoofdgroep)	0,00	52,2	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LMax
LMax bij Bron voor toetspunt: 05_A - Woning Langstraat 12
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05_A	Woning Langstraat 12	1,50	54,2	--	--
m01	Personenwagens arriveren	0,50	54,2	--	--
m04	Busjes vertrekken	0,75	53,2	--	--
m03	Busjes arriveren	0,75	53,2	--	--
m02	Personenwagens vertrekken	0,50	52,5	--	--
06	Schreeuwen kind	1,00	39,8	--	--
10	Schreeuwen kind	1,00	32,9	--	--
07	Schreeuwen kind	1,00	32,4	--	--
08	Schreeuwen kind	1,00	31,6	--	--
09	Schreeuwen kind	1,00	31,5	--	--
05	Schreeuwen kind	1,00	24,4	--	--
11	Schreeuwen kind	1,00	23,0	--	--
04	Airco	0,30	18,0	--	--
01	Airco	0,30	17,9	--	--
03	Airco	0,30	17,9	--	--
02	Airco	0,30	17,9	--	--
LMax	(hoofdgroep)	0,00	54,2	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmx
LAmx bij Bron voor toetspunt: 06_A - Woning Langstraat 12
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
06_A	Woning Langstraat 12	1,50	56,0	--	--
06	Schreeuwen kind	1,00	56,0	--	--
m03	Busjes arriveren	0,75	49,1	--	--
m04	Busjes vertrekken	0,75	49,0	--	--
m01	Personenwagens arriveren	0,50	48,0	--	--
m02	Personenwagens vertrekken	0,50	47,9	--	--
07	Schreeuwen kind	1,00	45,1	--	--
10	Schreeuwen kind	1,00	44,5	--	--
09	Schreeuwen kind	1,00	43,3	--	--
11	Schreeuwen kind	1,00	41,7	--	--
08	Schreeuwen kind	1,00	38,9	--	--
05	Schreeuwen kind	1,00	37,5	--	--
03	Airco	0,30	28,4	--	--
04	Airco	0,30	28,2	--	--
01	Airco	0,30	27,9	--	--
02	Airco	0,30	27,8	--	--
LAmx	(hoofdgroep)	0,00	56,0	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmx
LAmx bij Bron voor toetspunt: 07_A - Woning Langstraat 16
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
07_A	Woning Langstraat 16	1,50	50,3	--	--
10	Schreeuwen kind	1,00	50,3	--	--
11	Schreeuwen kind	1,00	49,2	--	--
08	Schreeuwen kind	1,00	46,6	--	--
07	Schreeuwen kind	1,00	45,2	--	--
05	Schreeuwen kind	1,00	43,6	--	--
m03	Busjes arriveren	0,75	39,1	--	--
m04	Busjes vertrekken	0,75	39,1	--	--
06	Schreeuwen kind	1,00	38,5	--	--
m01	Personenwagens arriveren	0,50	37,9	--	--
m02	Personenwagens vertrekken	0,50	37,9	--	--
09	Schreeuwen kind	1,00	32,2	--	--
04	Airco	0,30	13,3	--	--
03	Airco	0,30	13,0	--	--
02	Airco	0,30	12,8	--	--
01	Airco	0,30	7,5	--	--
LAmx	(hoofdgroep)	0,00	50,3	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmox
LAmox bij Bron voor toetspunt: 08_A - Bedrijfswoning Ambachtstraat 21A
Groep: (hoofdgroep)

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
08_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 21A	1,50	43,4	--	--	
09	Schreeuwen kind	1,00	43,4	--	--	
07	Schreeuwen kind	1,00	40,9	--	--	
08	Schreeuwen kind	1,00	40,8	--	--	
10	Schreeuwen kind	1,00	37,9	--	--	
05	Schreeuwen kind	1,00	36,7	--	--	
11	Schreeuwen kind	1,00	36,6	--	--	
06	Schreeuwen kind	1,00	35,6	--	--	
m04	Busjes vertrekken	0,75	30,4	--	--	
m03	Busjes arriveren	0,75	30,2	--	--	
m01	Personenwagens arriveren	0,50	26,0	--	--	
m02	Personenwagens vertrekken	0,50	24,3	--	--	
03	Airco	0,30	5,6	--	--	
02	Airco	0,30	5,6	--	--	
01	Airco	0,30	5,5	--	--	
04	Airco	0,30	3,6	--	--	
LAmox	(hoofdgroep)	0,00	43,4	--	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmox
LAmox bij Bron voor toetspunt: 09_A - Bedrijfswoning Ambachtstraat 25A
Groep: (hoofdgroep)

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
09_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 25A	1,50	57,3	--	--	
09	Schreeuwen kind	1,00	57,3	--	--	
08	Schreeuwen kind	1,00	54,5	--	--	
07	Schreeuwen kind	1,00	52,4	--	--	
06	Schreeuwen kind	1,00	49,7	--	--	
05	Schreeuwen kind	1,00	49,3	--	--	
10	Schreeuwen kind	1,00	48,7	--	--	
11	Schreeuwen kind	1,00	45,5	--	--	
m04	Busjes vertrekken	0,75	40,5	--	--	
m03	Busjes arriveren	0,75	40,5	--	--	
m02	Personenwagens vertrekken	0,50	39,0	--	--	
m01	Personenwagens arriveren	0,50	38,3	--	--	
01	Airco	0,30	8,8	--	--	
02	Airco	0,30	7,8	--	--	
03	Airco	0,30	7,4	--	--	
04	Airco	0,30	7,4	--	--	
LAmox	(hoofdgroep)	0,00	57,3	--	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmox
LAmox bij Bron voor toetspunt: 10_A - Bedrijfswoning Ambachtstraat 27A
Groep: (hoofdgroep)

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
10_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 27A	1,50	38,7	--	--	
10	Schreeuwen kind	1,00	38,7	--	--	
09	Schreeuwen kind	1,00	38,7	--	--	
11	Schreeuwen kind	1,00	37,9	--	--	
08	Schreeuwen kind	1,00	37,8	--	--	
07	Schreeuwen kind	1,00	37,4	--	--	
05	Schreeuwen kind	1,00	37,1	--	--	
06	Schreeuwen kind	1,00	34,5	--	--	
m04	Busjes vertrekken	0,75	32,9	--	--	
m03	Busjes arriveren	0,75	32,3	--	--	
m01	Personenwagens arriveren	0,50	25,5	--	--	
m02	Personenwagens vertrekken	0,50	25,3	--	--	
01	Airco	0,30	3,6	--	--	
02	Airco	0,30	2,9	--	--	
03	Airco	0,30	2,6	--	--	
04	Airco	0,30	2,5	--	--	
LAmox	(hoofdgroep)	0,00	38,7	--	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmx
LAmx bij Bron voor toetspunt: 11_A - Woning Langstraat 7
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
11_A	Woning Langstraat 7	1,50	48,9	--	--
06	Schreeuwen kind	1,00	48,9	--	--
m03	Busjes arriveren	0,75	43,5	--	--
m04	Busjes vertrekken	0,75	43,5	--	--
m02	Personenwagens vertrekken	0,50	42,5	--	--
m01	Personenwagens arriveren	0,50	42,5	--	--
07	Schreeuwen kind	1,00	37,0	--	--
11	Schreeuwen kind	1,00	36,9	--	--
09	Schreeuwen kind	1,00	35,7	--	--
10	Schreeuwen kind	1,00	34,8	--	--
08	Schreeuwen kind	1,00	34,2	--	--
05	Schreeuwen kind	1,00	31,7	--	--
01	Airco	0,30	21,4	--	--
02	Airco	0,30	21,3	--	--
03	Airco	0,30	21,2	--	--
04	Airco	0,30	21,1	--	--
LAmx	(hoofdgroep)	0,00	48,9	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGE 6

Invoergegevens en rekenresultaten indirecte hinder

Model: Indirecte hinder
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.
01	Woning Langstraat 6A	158786,12	402046,60	0,00	Eigen waarde
02	Woning Langstraat 8	158750,46	402060,53	0,00	Eigen waarde
03	Woning Langstraat 10	158726,81	402033,69	0,00	Eigen waarde
04	Woning Langstraat 10	158721,32	402030,92	0,00	Eigen waarde
05	Woning Langstraat 12	158697,26	402025,73	0,00	Eigen waarde
06	Woning Langstraat 12	158689,03	402022,01	0,00	Eigen waarde
07	Woning Langstraat 16	158577,83	401957,79	0,00	Eigen waarde
08	Bedrijfswoning Ambachtstraat 21A	158837,10	401869,85	0,00	Eigen waarde
09	Bedrijfswoning Ambachtstraat 25A	158745,08	401823,22	0,00	Eigen waarde
10	Bedrijfswoning Ambachtstraat 27A	158719,56	401812,15	0,00	Eigen waarde
11	Woning Langstraat 7	158618,29	402043,29	0,00	Eigen waarde

Model: Indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
02	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
03	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
04	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
05	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
06	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
07	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
08	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
09	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
10	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
11	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Model: Indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO M.	ISO_H	Hdef.	Vormpunten	Lengte
m05	Personenwagens	0,00	0,50	Eigen waarde	4	271,80
m06	Busjes	0,00	0,75	Eigen waarde	5	272,68

Model: Indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Gem.snelheid	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
m05	30	200	--	--	62,00	69,00	75,00	76,00	81,00
m06	30	8	--	--	52,00	85,00	94,00	82,00	87,00

Model: Indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Groep
m05	85,00	91,00	83,00	73,00	93,01	overig
m06	89,00	92,00	84,00	77,00	97,90	overig

Rapport: Resultatentabel
 Model: Indirecte hinder
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
01_A	Woning Langstraat 6A	1,50	35,5	--	--	35,5	
01_B	Woning Langstraat 6A	5,00	37,6	--	--	37,6	
02_A	Woning Langstraat 8	1,50	49,2	--	--	49,2	
02_B	Woning Langstraat 8	5,00	47,9	--	--	47,9	
03_A	Woning Langstraat 10	1,50	41,1	--	--	41,1	
03_B	Woning Langstraat 10	5,00	41,8	--	--	41,8	
04_A	Woning Langstraat 10	1,50	40,9	--	--	40,9	
04_B	Woning Langstraat 10	5,00	41,7	--	--	41,7	
05_A	Woning Langstraat 12	1,50	42,7	--	--	42,7	
05_B	Woning Langstraat 12	5,00	43,2	--	--	43,2	
06_A	Woning Langstraat 12	1,50	42,7	--	--	42,7	
06_B	Woning Langstraat 12	5,00	43,2	--	--	43,2	
07_A	Woning Langstraat 16	1,50	33,0	--	--	33,0	
07_B	Woning Langstraat 16	5,00	35,4	--	--	35,4	
08_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 21A	1,50	5,8	--	--	5,8	
08_B	Bedrijfswoning Ambachtstraat 21A	5,00	17,6	--	--	17,6	
09_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 25A	1,50	13,1	--	--	13,1	
09_B	Bedrijfswoning Ambachtstraat 25A	5,00	14,6	--	--	14,6	
10_A	Bedrijfswoning Ambachtstraat 27A	1,50	11,3	--	--	11,3	
10_B	Bedrijfswoning Ambachtstraat 27A	5,00	12,7	--	--	12,7	
11_A	Woning Langstraat 7	1,50	35,7	--	--	35,7	
11_B	Woning Langstraat 7	5,00	38,1	--	--	38,1	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 2 Quicksan flora en fauna

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

*Onderzoek naar beschermde natuurwaarden
ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling*



Locatie: Langstraat 14a Schijndel

Rapportnummer: 2022-BE-0293

In opdracht van:

Kinderdagverblijf De Vlieger B.V.
Langstraat 14a
5481 VP Schijndel



Colofon

Rapportage

Brabant Eco

Rapportnummer

2022-BE-0293

Opdrachtgever

Kinderdagverblijf De Vlieger

Contactpersoon

Mevrouw W. Zwanenberg
Plan W advies

Locatie

Langstraat 14a Schijndel

Auteur

Susanne Overdijk

Collegiale controle

Frenk van de Wal

Opleverdatum

5 mei 2022

Uitvoerder



De Lange Kant 27
5061 PX Oisterwijk
06-24218274
www.brabanteco.nl

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING EN ONDERZOEK	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doelstelling	4
1.3 Centrale vraagstelling	4
1.4 Criteria	4
2. BELEIDSKADER	5
2.1 Gebiedsbescherming	5
2.2 Soortenbescherming	5
2.3 Bescherming van houtopstanden	7
2.4 Zorgplicht	7
3. PLANGEBIEDSBESCHRIJVING	8
3.1 Huidige situatie	8
3.2 Voorgenomen ontwikkeling	9
4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN	11
4.1 Bureauonderzoek	11
4.2 Veldonderzoek	12
4.3 Beschrijving plangebied	12
5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN	14
5.1 Gebiedsbescherming	14
5.2 Soortenbescherming	15
6. RESULTATEN EN ADVIES	24
6.1 Resultaten	24
6.2 Advies en aanbevelingen	24
7. BRONNEN	25

SAMENVATTING

Opdrachtgever heeft concrete plannen voor de ontmanteling van de BSO units aan de Langstraat 14a te Schijndel. Het voornemen is om 270m² aan permanente bebouwing te realiseren. De huidige vaste bebouwing blijft behouden.

Bij deze werkzaamheden is de opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming. Omdat overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten kan worden is aan Brabant Eco de opdracht gegeven voor het uitvoeren van een ecologische quickscan op de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Dit voorliggend rapport geeft een beschrijving van het plangebied en het uitgevoerde onderzoek. Daarnaast geeft dit rapport inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden als gevolg van het project. Het rapport kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

Op basis van uitgevoerd onderzoek zijn geen effecten met werkzaamheden te verwachten die van negatieve invloed zijn op de gunstige staat van instandhouding van de waargenomen soorten of mogelijk aanwezige soorten en hun functioneel leefgebied. Natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied.

Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is dan ook niet nodig. De zorgplicht is altijd van toepassing. Natuurinclusief verbeteren wordt aanbevolen.

Susanne Overdijk en Frenk van de Wal
Brabant Eco
Mei 2022

1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever Kinderdagverblijf De Vlieger zullen de tijdelijke units aan de Langstraat 14a te Schijndel worden gesloopt om vervolgens een nieuw, permanent gebouw te realiseren.

Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming. In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit verkennend onderzoek is om vast te stellen of de geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op de beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Er wordt een eerste inzicht verkregen in de mogelijke effecten op deze beschermde natuurwaarden in en om het plangebied en de mogelijke vervolgstappen die moeten worden ondernomen met betrekking tot aanvullend veldonderzoek, nader effectonderzoek en nadere procedures. Het doel van dit onderzoek is het vaststellen of uitsluiten van aanwezigheid van beschermde soorten die zijn opgenomen in paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming.

Naast soorten die bijzondere bescherming genieten, geldt er een algemene zorgplicht om planten en dieren niet onnodig te verstoren. Daarom dienen flora en fauna en eventuele effecten in kaart gebracht te worden om deze te kunnen toetsen aan de natuurwetgeving.

Dit rapport geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten als gevolg van het project en kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

1.3 Centrale vraagstelling

Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?

1.4 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige ecologen volgens de definitie van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (ecologisch deskundige/RVO.nl).
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco en Frenk van de Wal verklaren hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.

De Wet natuurbescherming is de Nederlandse wet die de bescherming van natuurgebieden en soorten regelt. Met deze wet worden de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen (de vogel- en habitatrichtlijn) zo helder mogelijk geïmplementeerd. Bovendien sluit het instrumentarium van de Wet natuurbescherming aan op het huidige omgevingsrecht en de toekomstige Omgevingswet. Het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning is de gemeente. De bevoegdheden om te toetsen aan de Wet natuurbescherming is bij de provincie gelegd. Het uitgangspunt van de wet is dat er geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten, tenzij dit nadrukkelijk is toegestaan.

2.1 Gebiedsbescherming

2.1.1 Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Nederland worden deze gebieden aangewezen binnen de EU-vogelrichtlijn en de EU-habitatrichtlijn. In Natura 2000 gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. In het opgestelde beheerplan wordt beschreven hoe de instandhoudingsdoelstellingen bereikt dienen te worden. Nederland heeft ruim 160 Natura 2000 gebieden.

2.1.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische hoofdstructuur genoemd (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het bestaat uit gebieden die samen een netwerk vormen door Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. In het NNN geldt het 'nee, tenzij' principe. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang. De effecten van de ingreep moeten bovendien worden gecompenseerd. Naast ongeveer 20 Nationale parken, meren, rivieren en de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee vallen alle Natura 2000 gebieden onder het NNN. De landbouwgebieden worden beheerd volgens agrarisch natuurbeheer.

2.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt de in Nederland voorkomende wilde planten- en diersoorten via een zogenaamde zorgplicht. Voor deze beschermde soorten is het uitgangspunt dat activiteiten moeten worden voorkomen die deze beschermde soorten aantasten. Wanneer dit niet mogelijk is, dan is het uitvoeren van een dergelijke activiteit alleen toegestaan met een ontheffing van de provincie.

2.2.1 Beschermde planten en dieren

De Wet natuurbescherming kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de diersoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.

- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode. Bij het besluit of een afwijking van het verbod kan worden toegestaan, wordt evenwel niet naar de gevolgen van deze afwijking voor het individuele plant of dier gekeken, maar naar de gevolgen voor de instandhouding van de betrokken soort. Wel zal rekening gehouden moeten worden met de zorgplicht en het dierenwelzijn.

2.2.2 EU-Vogelrichtlijn

Het doel van de Vogelrichtlijn is het in stand houden van alle natuurlijke, in Europa in het wild levende, vogelsoorten. De Vogelrichtlijn vereist dat EU-lidstaten alle nodige maatregelen nemen om de populatie van alle vogelsoorten op een niveau te houden of te brengen, dat met name beantwoordt aan de ecologische, wetenschappelijke en culturele eisen. Daarnaast moeten de lidstaten alle nodige maatregelen nemen om voor deze vogels een 'voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en een voldoende omvang ervan te beschermen, in stand te houden of te herstellen'. De richtlijn is dus van toepassing op vogels, hun eieren, hun nesten en ook hun leefgebieden. De EU-Vogelrichtlijn is in 1981 van kracht geworden.

De Wet natuurbescherming bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels. Deze verboden gelden in heel Nederland.

De wet verbiedt:

- Het opzettelijk doden of vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1);
- Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2);
- Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels (artikel 3.1 lid 3);
- Het opzettelijk storen van vogels (artikel 3.1 lid 4);
- Het bezit, het vervoer en de handel in vogels, dood of levend, dan wel delen of producten daarvan (artikel 3.2).

Van de soorten die beschermd worden onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature voorkomen op het grondgebied van de Europese Unie. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten. Op alle vogels is het beschermingsregime van paragraaf 3.1 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

2.2.3 EU-Habitatrichtlijn

Het doel van de Habitatrichtlijn is het waarborgen van de biologische diversiteit in de Europese Unie door de natuurlijke habitat en wilde dier- en plantensoorten die van Europees belang zijn in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen. Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten (zie bijlage 2) is het beschermingsregime van paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming van toepassing. De EU-Habitatrichtlijn is in 1992 van kracht geworden.

2.2.4 Overig beschermde soorten

Dit zijn soorten genoemd in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. Het betreft een limitatieve lijst (zie bijlage 3). De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden. Voor soorten die niet in de bijlagen van de Wet natuurbescherming worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wet natuurbescherming) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in

beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen

Tabel: Beschermingsregime van de Wet natuurbescherming

2.3 Bescherming van houtopstanden

De belangrijkste elementen m.b.t. de bescherming van houtopstanden zijn de meldingsplicht, de herplantplicht en het kapverbod. De provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. Als het gaat om beplantingen van bomen groter dan 10 are of als het een rijbeplanting betreft die uit meer dan 20 bomen bestaat, dan valt bos, mits het buiten de bebouwde kom ligt, onder de Wet natuurbescherming. De gemeente kan voor de Wet natuurbescherming een andere 'bebouwde kom Wet natuurbescherming' vaststellen dan de bebouwde kom volgens de Wegenverkeerswet.

2.4 Zorgplicht

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook niet wettelijk beschermde soorten, kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor het in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun leefomgeving. Dit betekent dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren, niet mogen worden uitgevoerd.

3.1 Huidige situatie

De planlocatie is gelegen aan de Langstraat 14a te Schijndel, in de gemeente Meijerijstad.

De gemeente Meijerijstad werd ingesteld door fusie van drie in de regio Meierij van 's-Hertogenbosch liggende gemeenten: Sint Oedenrode, Schijndel en Veghel. Per 1 juli 2021 had de gemeente 82.172 inwoners, waarmee het de zevende gemeente van Noord-Brabant is.

Schijndel is een plaats in deze gemeente met ruim 22.000 inwoners. Naast Schijndel bestaat de plaats uit het kerkdorp Wijbosch dat tegen de bevolkingskern van Schijndel ligt en gedeeltelijk is vastgegroeid.

Het plangebied ligt in het zuiden van Schijndel. De directe omgeving van het plangebied bestaat voornamelijk uit burgerwoningen, bedrijfsbestemmingen en een klein 'speelbos'. De ligging van het plangebied in de ruimere omgeving is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Satellietfoto omgeving plangebied, planlocatie is rood omcirkeld. Bron: Google Earth.

Het plangebied bestaat twee gebouwen, een grote parkeerplaats en een speelbos. Net buiten het plangebied is een vijver aanwezig. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied globaal aangegeven.

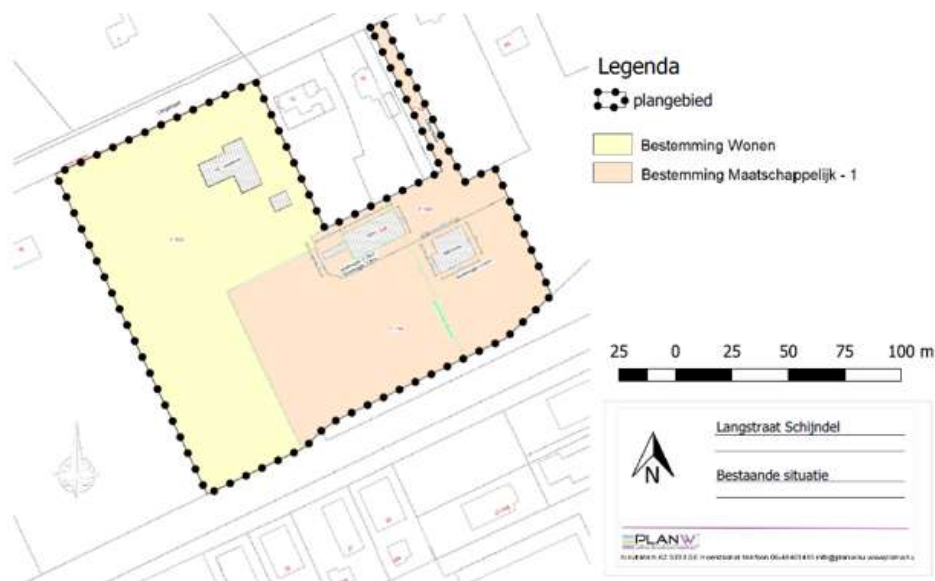


Globaal omliggende planlocatie in blauw en de te slopen units in rood. Bron: Google Earth.

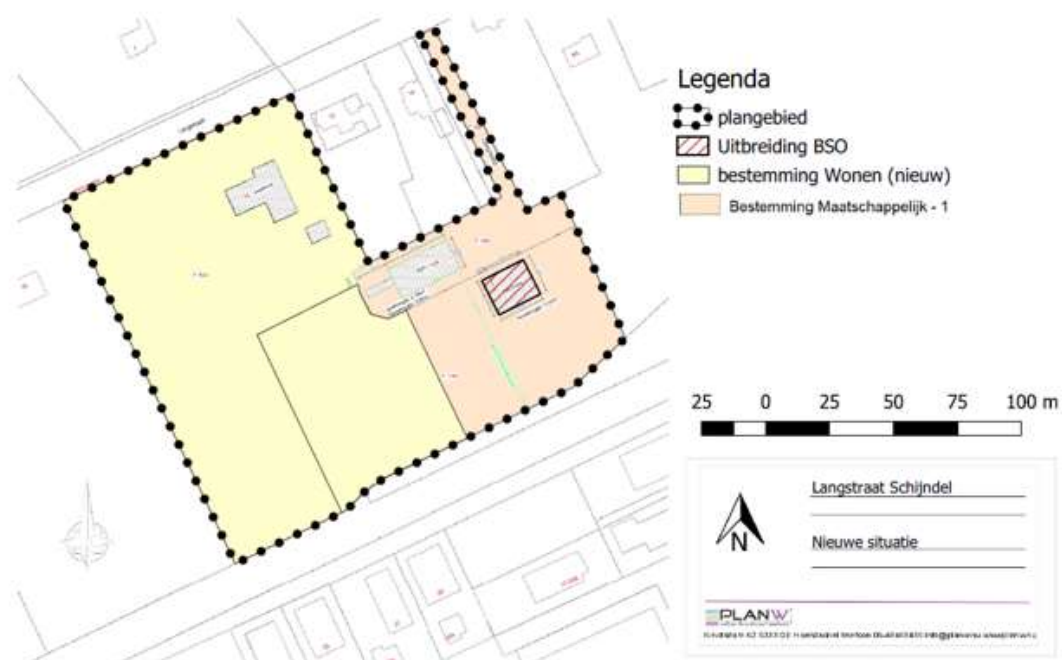
3.2 Voorgenomen ontwikkeling

Opdrachtgever heeft het plan een nieuw gebouw te realiseren van in totaal 270 m². Daarvoor dient een bouwvlak met een oppervlak van 270 m² te worden toegevoegd. De uitbreiding van gebouwen ten opzichte van de bestaande situatie met 252 m² (tijdelijk vergunde) units bedraagt daarmee 18 m².

Het bestemmingsvlak van de woning Langstraat 14 komt in het huidige bestemmingsplan niet overeen met de bestaande situatie, en wordt daarmee in overeenstemming gebracht. De nieuwbouw zal gerealiseerd worden op de plaats waar nu de BSO staan. In onderstaande afbeeldingen de bestaande en beoogde situatie met de nieuwbouw in rood gearceerd op de tweede afbeelding.



Afbeelding: bestaande situatie. Bron: plan W.



Afbeelding: beoogde situatie. Bron: Plan W.

4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Een ecologische quickscan is de eerste stap van ecologisch onderzoek dat uitgevoerd wordt in het kader van een ruimtelijke ingreep. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Wet natuurbescherming. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora- en faunasoorten potentieel voorkomen in het plangebied. Naast het effect op beschermde soorten kan het nodig zijn om onderzoek te verrichten naar eventuele negatieve effecten van de ingreep op de kwaliteit van beschermde gebieden in de omgeving. Bij een ecologische quickscan worden de ecologische waarden van een omgeving in kaart gebracht middels een bureaustudie en veldonderzoek. De ingreep wordt goed en duidelijk omschreven. Er worden eventueel mitigerende en compenserende maatregelen aanbevolen waarmee de overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen wordt.

De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten en dieren. Door middel van een quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- Welke beschermde soorten (flora en fauna) zijn in het plangebied aanwezig?
- Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen op deze aanwezige soorten?
- Wordt de Wet natuurbescherming overtreden?
- Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
- Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen plannen een ontheffing van de Wet natuurbescherming aan te vragen bij de provincie Noord-Brabant?

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van het plangebied en de directe omgeving en betreft geen volwaardig specifiek soortenonderzoek. Er zijn in dit onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie bestaat uit meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek heeft zich gericht op bekende ruimtelijke plannen, zowel lokaal, provinciaal, nationaal als Europees. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van de planlocatie gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de database quickscanhulp.nl (bijlage 1), aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites, onder andere RAVON, Sovon, FLORON en Waarneming.nl.

NDFF Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen en stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en stichting ANEMOON, stichting RAVON en de Zoogdierverseniging.

Met quickscanhulp.nl is een actueel overzicht verkregen van waarnemingen van beschermde soorten nabij de locatie uit de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). Dit overzicht is te vinden in bijlage 1.

Voor de gebiedsgerichte bescherming is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving, het betreft de Natura 2000 gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Noord-Brabant.

4.2 Veldonderzoek

Op woensdag 27 april 2022 in de ochtend hebben ecologen Susanne Overdijk en Frenk van de Wal in het kader van het natuurwaardenonderzoek het veldonderzoek uitgevoerd aan het plangebied en de directe omgeving. De weersomstandigheden waren zonnig, onbewolkt met een noorderwind met windkracht 2 en droog. De gemiddelde temperatuur lag rond de 11 graden Celsius. Het onderzoek vond dus onder vroeg lenteachtige omstandigheden plaats, waarin veel natuurwaarden geactiveerd zijn.

Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van de locatie en de directe omgeving in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. Op de locatie werden alle aanwezige habitats opgenomen. De aanwezige habitats tijdens het veldbezoek en de waarnemingen uit het NDFF werden vergeleken met de habitatvereisten van beschermde planten- en diersoorten. Hierdoor werd ingeschat welke soorten potentieel voorkomen. Daarbij zijn de in het plangebied aanwezige ruimtelijke structuren en ecotopen geïnventariseerd. Naast de biotopen zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen die kunnen duiden op het voorkomen van beschermde soorten. Behalve het fysiek aantreffen van exemplaren van soorten is er ook gelet op bijv. hollen, uitwerpselen, prooi-resten, braakballen, vraat-, loop- en veegsporen. Deze waarnemingen zijn bij de beoordeling betrokken. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen.

4.3 Beschrijving plangebied

In het plangebied zijn twee gebouwen aanwezig. Een permanent gebouw en een tijdelijk gebouw. Daarnaast is er een speelbos aanwezig met speeltoestellen voor kinderen. Aan de oostzijde van het plangebied is een parkeerplaats aanwezig.

De tijdelijke units hebben wanden van gladde platen en een plat dak. Bovenaan de gevels zijn metalen randen aanwezig.



Voorzijde tijdelijke unit



Tijdelijke unit

Het permanente gebouw heeft stenen gevels en een golfplaten dak. Er zijn enkele kieren aanwezig tussen de gevel en het dak. Bij de hoofdingang van het gebouw is verlichting aanwezig.



Permanent gebouw



Speelbos

5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN

Het volledig overzicht van de output van beschermde soorten van tabel 2 en 3 en vogels met mogelijk jaarrond beschermde nesten is door middel van quickscanhulp.nl opgenomen in bijlage 1.

Bijlage 2 is een opsomming van beschermde soorten onder paragraaf 3.2 van de wet natuurbescherming.

Bijlage 3 geeft een opsomming van de beschermde soorten onder paragraaf 3.3.

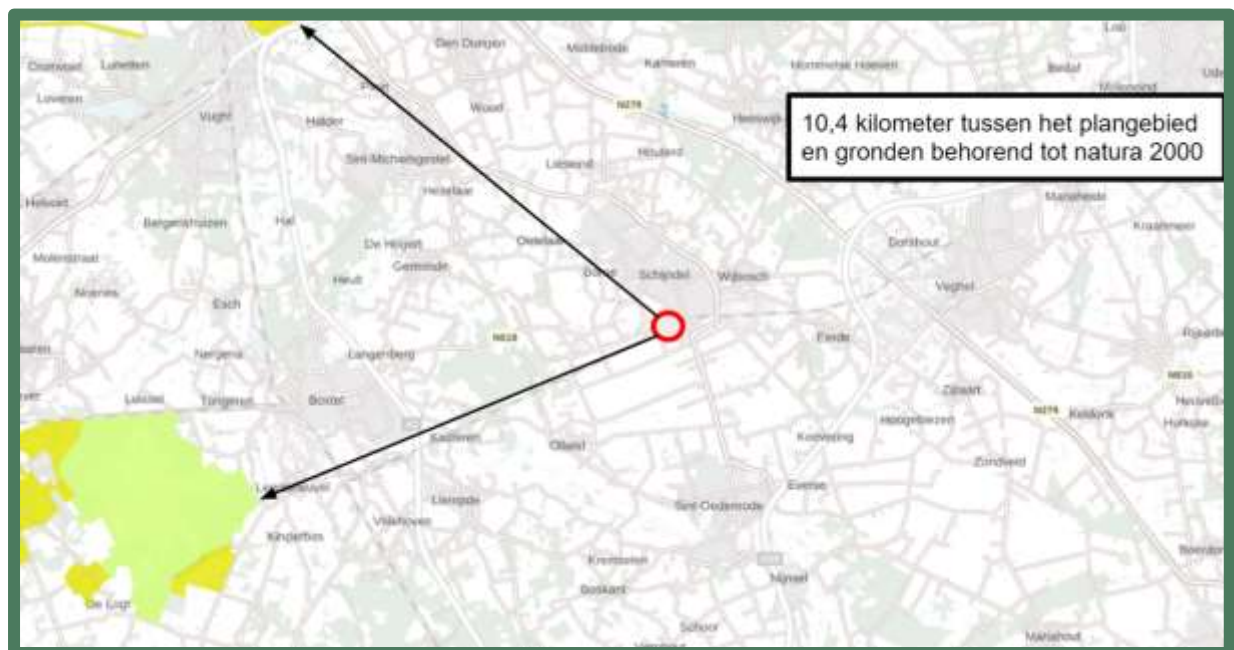
Bij het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op het voorkomen van beschermde soorten of resten hiervan. Er is met name geïnspecteerd op potentiële groei-, rust-, nest-, en verblijfplaatsen voor beschermde soorten.

Per soortgroep wordt in onderstaande beschreven welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten voorkomen in de omgeving, welke soorten worden verwacht in het plangebied, en welke effecten (mogelijk) aan de orde zijn.

5.1 Gebiedsbescherming

5.1.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op minimaal 10,4 kilometer afstand van gronden die tot Natura 2000 gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000 gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. Natura 2000 gebieden zijn in groen en geel aangegeven.



Natura 2000 gebieden. De afstand tussen het plangebied en Natura 2000 is met een pijl aangegeven. Bron: Atlasleefomgeving.

Doordat het plangebied buiten het Natura 2000 gebied ligt kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Ten aanzien van Natura 2000 gebieden dient er o.a. zekerheid geboden te worden betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de

habitats van soorten. Gezien de aard en omvang van het voornemen, de locatie, de effectafstand tot Natura 2000 gebieden en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten. Een Aeries berekening kan dit staven.

5.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 30 meter afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. De NNN gebieden in de kleuren groen en bruin.



Natuur Netwerk Nederland gebieden. De afstand tussen het plangebied en NNN is met een pijl aangegeven. Bron: Kaartbank Brabant.

In of in de directe nabijheid van een NNN-gebied zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de 'wezenlijke kenmerken of waarden' aantasten. Het plangebied ligt niet in, of direct aangrenzend aan het NNN-gebied. De significante aanpassing van en negatieve effecten door externe werking op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie van het voornemen, op voorhand uit te sluiten.

5.1.3 Conclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000 gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Het is niet aannemelijk dat de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op instandhoudingsdoelen van Natura 2000 gebied. Een toets met compensatieplicht is daarmee niet aan de orde.

5.2 Soortenbescherming

5.2.1 Flora

Volgens de NDFF, projectnummer 2022-BE-0293 Langstraat d.d. 7 april 2022, is er 1 beschermde plantensoort waargenomen binnen een straal 5 kilometer van het plangebied. Deze plant staat op de rode lijst en is sinds 1 januari 2017 wettelijk beschermd. Deze beschermde plantensoort is te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Habitat
Kluwenklokje	5 km	Bermen, grasland, iets ruderaal plaatsen, rivierdijken, zandige ruggen in uiterwaarden, bosranden, struwelen en soms in lichte bossen

Het plangebied bestaat naast de bebouwing en verharding uit een speelbos waarin veel activiteit van mensen aanwezig is en biedt vanwege de inrichting, het beheer en gebruik geen geschikt habitat voor beschermde plantensoorten. Ondanks gericht zoeken zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde plantensoorten waargenomen.

Conclusie

Vanwege het ontbreken van geschikte habitats is het voorkomen van beschermde plantensoorten in het plangebied uit te sluiten. Er worden geen bomen gekapt. Een nadere toetsing voor houtopstanden is daarom niet nodig.

5.2.2 Zoogdieren

Volgens de NDFF zijn er 19 zoogdiersoorten aangetroffen binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied. Hiertoe behoren 5 vleermuissoorten, 6 marterachtigen en 8 overige soorten.

Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep strikt beschermde soorten. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: 'het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort'. Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn. Voor alle vleermuissoorten geldt geen vrijstelling of ontheffingsverlening indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. De checklist vleermuisprotocol 2021 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten: Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen, zijn er sporen van aanwezigheid en is er sprake van een foerageergebied? De vleermuissoorten die volgens het NDFF zijn waargenomen binnen een straal van 5 kilometer zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vleermuis soort	Afstand plangebied	Habitat en bescherming
Gewone dwergvleermuis	5 km	Vooraf bebouwing, strikt beschermd
Gewone grootoorvleermuis	5 km	Soms bebouwing, soms bomen, strikt beschermd
Laatvlieger	5 km	Vaak bebouwing, strikt beschermd
Meervleermuis	5 km	Vooraf bebouwing, strikt beschermd
Watervleermuis	5 km	Vooraf bomen, strikt beschermd

Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat. Er zijn vleermuizen die in bomen hun verblijfplaatsen onderhouden en soorten die in gebouwen verblijven. In het plangebied zijn geen bomen met geschikte stamdiameter, holtes, gaten of loshangende schors waarin vleermuizen mogelijk verblijfplaatsen kunnen hebben.

Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing kunnen aangetroffen worden onder dakpannen, tussen dakbeschot, boeiboorden, onder gevelbekleding, in spleten en kieren in muren of in de spouw door open stootvoegen. Het permanente gebouw biedt mogelijk verblijfplaatsen voor vleermuizen onder de dakrand van de kopgevels waaronder kieren aanwezig zijn. Dit gebouw blijft echter behouden waardoor eventuele vleermuisverblijfplaatsen blijven bestaan. De units hebben gladde wanden waardoor het voor vleermuizen niet mogelijk is om in potentiële verblijfplaatsen te komen. De metalen randen rondom zijn strak tegen de

wanden zodat ook hier geen verblijfplaatsen kunnen zijn. Hierdoor is het uit te sluiten dat er vleermuisverblijfplaatsen aanwezig zijn in de units welke worden gesloopt.

Vleermuizen oriënteren zich op lijnvormige elementen in het landschap zoals bomenlanen, kanalen of houtwallen, om zich te verplaatsen van verblijfplaats naar foerageergebieden. In het plangebied zelf zijn geen lijnvormige elementen aanwezig die kunnen dienen als vliegroute voor vleermuizen. Net buiten het plangebied is er een bomenrij aanwezig welke behoort tot Natuurnetwerk Nederland. Deze zou als vliegroute gebruikt kunnen worden door vleermuizen. Foeragerende vleermuizen in (de omgeving van) het projectgebied zouden voor kunnen komen. Bij de werkzaamheden dient er rekening gehouden te worden met deze mogelijke vliegroute en het mogelijke foerageergebied door verstoring van licht zoveel mogelijk te beperken. Alle structuren waren goed toegankelijk en visueel goed te onderzoeken.

Marterachtigen

Marterachtigen hebben voor hun overleving drie zaken nodig: dekking, verbinding en rustplaatsen. Deze dieren zijn vooral 's nachts actief waardoor het fysiek aantreffen van individuen tijdens een veldbezoek zeer onwaarschijnlijk is. Bij onderzoek naar marters wordt daarom vooral gekeken naar sporen van de aanwezigheid van marters. De aanwezigheid van de marterachtigen verraad zich vaak door uitwerpselen, prooi-resten en stank. De marterachtigen die volgens het NDFF aanwezig kunnen zijn binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Marter soort	Afstand plangebied	Bescherming
Boommarter	5 km	Beschermde
Bunzing	1 km	Beschermde
Das	5 km	Beschermde
Hermelijn	5 km	Beschermde
Steenmarter	5 km	Beschermde
Wezel	5 km	Beschermde

Boommarter

De schuilplaats van de boommarter bestaat meestal uit een holle boom, de nestplek evenzeer en hun leefgebied bestaat doorgaans uit bos. Zowel loof- als naaldbos en gemengd bos, jong en oud. Toch wagen ze zich ook buiten bosgebieden, maar bomen zijn nooit ver weg. De dieren leven solitair en kunnen goed zwemmen. 's Nachts legt een boommarter 2 tot 20 kilometer af.

Bunzing

Doordat ze niet kieskeurig zijn wat betreft hun voedsel, komen bunzings voor in vele verschillende landschapstypen. Ze komen vooral voor in bebost laagland nabij water, waaronder rivieroeveren en moerassen. In de winter worden bebouwde gebieden opgezocht en is de bunzing te vinden in de buurt van boerderijen. Deze zoogdieren verplaatsen zich vooral via lijnvormige landschapselementen zoals hagen die tot aan de grond komen (geen opgesnoeide hagen) of greppels, en vinden er hun voedsel.

Landschapselementen in een geschikt habitat voor kleine marterachtigen zijn o.a. struwelen, hoge graslandvegetatie, houtstapels, holle bomen, houtwallen, takkenrillen of stapels stenen of puin. Voor de bunzing is water in de nabijheid van belang.

Das

De das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Maar ook open terreinen, zoals vochtige heiden en rivierdalen zijn geschikte leefgebieden. Het leefgebied van de das moet voldoen aan voldoende dekking, weinig verstoring, een groot voedselaanbod en een bodem waarin ze goed een burcht kunnen graven, met een grondwaterstand van tenminste 1,5 m onder het maaiveld. Dassen foerageren in kort gras, omdat hier het voedsel het gemakkelijkst te vinden is.

Hermelijn

De hermelijn komt in alle habitats voor, van open plekken, in bossen, houtwallen, duinen, akkers, vochtig terrein. De enige voorwaarde is dat er voldoende dekking aanwezig is. De hermelijn is zowel overdag als 's nachts actief en is een actief jager. Het is een karnivoor die vooral op kleine zoogdieren jaagt. De hermelijn leeft in een hol, meestal een oud mollen nest of konijnennest en verplaatst zich meestal langs lijnvormige elementen die dekking bieden zoals heggen, muurtjes en oeverlijnen. Ook maakt hij hierbij geregeld gebruik van hollen van andere dieren. Een hol of gang moet een doorsnede hebben van vijf centimeter.

Steenmarter

De steenmarter is een soort van steenachtige biotopen en schuilplaatsen. De soort komt met name voor aan de rand van dorpen en steden, maar is ook te vinden nabij boerderijen en kleinschalige cultuurlandschappen. De steenmarter vindt vaste verblijfplaatsen in oude schuurtjes met weinig menselijke activiteit of woningen met toegankelijke zolder-, en of kruipruimten.

Wezel

De wezel zoekt graag dekking op, bijvoorbeeld bij bosschages, houtstapels of heggen. Ook bewonen ze vaak oude hollen van muizen, ratten en konijnen die bekleed wordt met veren of haren van prooidieren. Goede schuilmogelijkheden en de aanwezigheid van voldoende geschikt voedsel zijn de enige eisen die de wezel aan zijn omgeving stelt.

Er zijn geen geschikte ingangen voor marterachtigen om de gebouwen te betreden, waardoor er geen schuilplaatsen voor marterachtigen aanwezig kunnen zijn in het plangebied. Zodoende is het uitgesloten dat het plangebied een belangrijk onderdeel vormt van het leefgebied van marterachtigen. De aanwezigheid van grote marterachtigen verraad zich vaak door uitwerpselen, prooiresten en stank. Tijdens het veldbezoek is gelet op sporen van aanwezigheid van voornoemde marterachtigen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op aanwezigheid van deze. Doordat het plangebied en het naastgelegen speelbos intensief in gebruik zijn door mensen zullen marters dit gebied niet gebruiken als verblijfplaats. Hierdoor is het uit te sluiten dat er marterverblijfplaatsen aanwezig zijn binnen het plangebied.

Overige beschermde soorten

De overige beschermde soorten omvatten voor knaagdieren en algemeen voorkomende soorten. Sommige van deze soorten zijn beschermd, maar een aantal van deze soorten vallen er in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten. Voor soorten uit deze categorie betekent dat bij ruimtelijke ontwikkeling er geen ontheffing hoeft te worden gevraagd en dat rust- of verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. In de onderstaande tabel zijn de overige beschermde zoogdiersoorten te vinden die volgens het NDFF zijn waargenomen binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied.

Overige soort	Afstand plangebied	Bescherming
Bever	5 km	Beschermd
Damhert	5 km	Beschermd
Eekhoorn	1 km	Beschermd
Egel	1 km	Vrijgesteld
Haas	1 km	Vrijgesteld
Konijn	1 km	Vrijgesteld
Rosse Woelmuis	5 km	Vrijgesteld
Waterspitsmuis	5 km	Vrijgesteld

Het plangebied is door de ligging en inrichting geen essentieel onderdeel van het leefgebied voor de bever en het damhert. Er zijn geen eekhoornnesten waargenomen in (de nabije omgeving van) het plangebied. Het

is daardoor uit te sluiten dat het plangebied essentieel onderdeel is van de habitat van een eekhoorn. Het is zeer aannemelijk dat er een enkel individu van een beschermde soort in de planlocatie kan worden aangetroffen, zoals egel, konijn of woelmuis. Deze soorten zijn weliswaar beschermd, maar behoren in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten.

Conclusie

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord, verwond of gedood en wordt er geen rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Er is dus geen ontheffing nodig voor deze soortgroep. In de omgeving van het plangebied is en blijft voldoende geschikt foerageergebied aanwezig voor vleermuizen. De bomen blijven behouden waardoor vleermuizen in het plangebied kunnen blijven foerageren. De werkzaamheden hebben geen significant negatief effecten op foerageergebieden van vleermuizen. Wel dient er rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen net buiten het plangebied.

In het plangebied komen geen marterachtigen voor. Daarnaast is het uit te sluiten het plangebied onderdeel is van de essentiële leefomgeving van bevers, damherten en eekhoorns. Het is mogelijk dat er een enkele individu van een vrijgestelde soort aanwezig is in het plangebied. De zorgplicht is altijd van kracht. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde zoogdieren waargenomen.

5.2.3 Vogels

In de Wet natuurbescherming worden alle broedende vogels strikt beschermd op grond van de Vogelrichtlijn waardoor alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van deze wet.

De Wet natuurbescherming hanteert geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. De zogenaamde 'Jaarrond beschermde verblijfplaatsen'. Als deze nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een ontheffingsaanvraag noodzakelijk zijn. De bescherming van vogels kan worden opgedeeld in 5 categorieën.

Categorie 1-4

De eerste 4 categorieën betreffen vogels welke zeer honkvast broeden en (1-4) of welke zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een eigen nest te bouwen (4). De vogelsoorten die volgens het NDFF zijn waargenomen in een straal van 5 kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Bescherming categorie* en habitat
Boomvalk	1 km	4, boom bewonend
Buizerd	1 km	4, boom bewonend
Gierzwaluw	1 km	2, gebouw bewonend
Grote gele kwikstaart	1 km	3, boom of gebouw bewonend
Havik	1 km	4, boom bewonend
Huismus	1 km	2, gebouw bewonend
Kerkuil	1 km	3, gebouw bewonend
Oehoe	5 km	3, boom of gebouw bewonend
Ooievaar	1 km	3, boom of gebouw bewonend
Ransuil	5 km	4, boom bewonend
Roek	1 km	2, boom bewonend
Slechtvalk	5 km	3, gebouw bewonend
Sperwer	1 km	4, boom bewonend
Steenuil	1 km	1, gebouw bewonend
Wespendief	5 km	4, boom bewonend

Zwarte wouw	5 km	4, boom bewonend
--------------------	------	------------------

* Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming het gehele seizoen:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is voor zijn voortplanting bijna uitsluitend gebonden aan menselijke bewoning en daarom komt hij in de zomer veelal in grotere dorpen en steden voor. In de te slopen units zijn geen potentiële verblijfplaatsen aanwezig. Daarnaast hebben de units gladde wanden waardoor de gierzwaluwen niet in een eventueel aanwezige verblijfplaats zouden kunnen komen. Het is dus uit te sluiten dat er gierzwaluwnesten aanwezig zijn in de te slopen units.

Uilen

Steenuil en kerkuil schuwen de menselijke omgeving niet en broeden ook onder daken en op zolders van huizen, loodsen en schuren, maar waarbij de aanwezigheid van geschikt foerageergebied in de directe omgeving noodzakelijk is. Nest- en rustplaatsen van steenuil en kerkuil zijn jaarrond beschermd. Binnen het plangebied ontbreekt het volledig aan geschikte ingangen voor uilen om nestplaatsen te vinden. Tevens is er uitgekeken naar sporen van aanwezigheid van kerkuil en steenuil zoals braakballen, krijtsproten tegen muren of rui veren. Er zijn geen sporen van aanwezigheid van uilen aangetroffen.

Huismus

Vanwege de beperkte actieradius (enkele honderden meters) van Huismus (Baijens et al. 2005) zijn drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de Huismus: nestlocatie, habitat met voedselaanbod en beschutting. Alle voorzieningen dienen dichtbij elkaar te liggen. Bij voorkeur binnen een straal van enkele honderden meters van het plangebied. Er zijn tijdens het veldbezoek geen huismussen gezien en er zijn geen mogelijke verblijfplaatsen aanwezig in de te slopen units. Het gebouw heeft een plat dak en er zijn geen wegkruipmogelijkheden voor huismussen. De foerageermogelijkheden en eventuele nestmogelijkheden ter plekke voor de huismus zullen naar verwachting niet afnemen met het slopen van de units.

Ooievaar, roek en grote gele kwikstaart

Als carnivoor eet de ooievaar een breed scala aan dierlijke prooien, inclusief insecten, vissen, amfibieën, reptielen, kleine zoogdieren en kleine vogels. Hij pakt het meeste voedsel van de grond, tussen lage vegetatie en uit ondiep water. Het is een monogame broeder, maar vormt geen paar voor het leven. Het paar bouwt een nest bestaande uit grote takken, dat soms jaren wordt gebruikt.

Het leefgebied van de roek is open akker- en weideland, afgewisseld met bomen, bosjes, bomenrijen en heggen. De vogel gedijt goed in menselijk cultuurland als hij niet wordt bejaagd. Vooral de aanwezigheid van akkers is gunstig. Roeken hebben voorkeur voor hoge bomen, bij voorkeur niet in een bos maar een losse opstand. Het boomtype maakt niet zoveel uit. Als in het voorjaar de boomkruinen nog kaal zijn, zijn alle nesten van een roekenkolonie goed zichtbaar.

In het voorjaar en 's zomers is de grote gele kwikstaart te vinden in de buurt van waterstroompjes, vooral in de bergen en heuvels. De vogel nestelt in holten in de buurt van water. 's Winters bevinden ze zich bij lageregelegen water en aan de kust. Geen van de biotopen van genoemde vogelsoorten komt echter voor in het plangebied waardoor het voorkomen van deze drie uitgesloten kan worden.

Roofvogels

De habitat van roofvogels bestaat, afhankelijk van de soort, uit een bos of een grote (half)open vlakte waar de vogels kunnen jagen. Daarnaast hebben ze in hun leefgebied een geschikte boom nodig waarin een nest gebouwd kan worden. In het plangebied is geen bos of open vlakte aanwezig. Daarnaast zijn er geen nesten van roofvogelsoorten aangetroffen in de bomen. Het is dus uit te sluiten dat het plangebied onderdeel is van de habitat van een boom bewonende roofvogelsoort. De slechtvalk broedt bij voorkeur in hoge gebouwen (>4 verdiepingen). Er is voor de slechtvalk geen geschikte habitat aanwezig in het plangebied.

Categorie 5

Categorie 5- soorten zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In het algemeen geldt niet zozeer de bescherming van de nestplek zelf, maar meer de schaarste van dit type nestgelegenheid. Het betreft voornamelijk hollenbroeders of vogels die een groot nest bouwen als zwarte kraai of ekster, waarvan enkele andere soorten vogels gebruik maken die niet in staat zijn om zelfstandig een nest te bouwen. (bijv. ransuil, torenvalk en boomvalk). Tijdens het veldbezoek zijn uit deze categorie geen nesten in bomen in het plangebied aangetroffen. Ook zijn geen bomen met geschikte holtes aanwezig.

Overige Vogelrichtlijnsoorten

In het plangebied zijn weinig mogelijkheden voor nestgelegenheid voor overige vogelrichtlijnsoorten waarvan de nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd zijn. Er is in de omgeving van het plangebied veel geschikt opgaand groen aanwezig waarin algemene vogelrichtlijnsoorten broedgelegenheid vinden. Met de beoogde herontwikkeling zullen nest- en foerageergelegenheid voor overige tuin-, - en struweelvogels niet afnemen.

Conclusie

In het plangebied zijn verschillende gebouwen aanwezig, maar geen van deze gebouwen is geschikt als nestlocatie voor beschermde vogelsoorten. Er zijn tijdens het veldbezoek geen nesten in bomen waargenomen waarvan beschermde soorten gebruik kunnen maken. Het speelbos biedt wel schuil- en foerageer mogelijkheden voor kleine vogelsoorten, zoals de huismus. Er zullen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen, uilen of roofvogels verloren gaan en er worden geen verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming overtreden. Een ontheffingsaanvraag is niet noodzakelijk.

De aanwezigheid van algemene broedende vogelsoorten als vink en merel is bijna nooit uit te sluiten omdat deze soorten in struiken en onder kleine afdakjes als een uitstekende dakrand kunnen broeden. Een negatief effect op deze soorten is echter betrekkelijk eenvoudig te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken.

De planlocatie was visueel goed te onderzoeken.

5.2.4 Amfibieën, reptielen, vissen, vlinders en libellen**Amfibieën, vissen en reptielen**

Amfibieën, reptielen en vissen zijn gedurende een groot deel van hun leven afhankelijk van waterstructuren. Vooral tijdens het voortplantingsseizoen is het erg belangrijk om waterstructuren in plangebieden te onderzoeken op de aanwezigheid reptielen en amfibieën die de waterstructuren als voortplantingslocatie gebruiken. Hierbij gaat het bij amfibieën en reptielen om een waterstructuur van maximaal 1,5 meter diep. De soorten die volgens het NDFF zijn waargenomen in een straal van 5 kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en bescherming
Bastaardkikker	5 km	Amfibieën, beschermd
Kamsalamander	1 km	Amfibieën, beschermd
Poelkikker	5 km	Amfibieën, beschermd
Hazelworm	5 km	Reptielen, beschermd
Levendbarende hagedis	1 km	Reptielen, beschermd
Muurhagedis	5 km	Reptielen, beschermd
Grote modderkruiper	5 km	Vissen, beschermd

De aanwezigheid van deze beschermde soorten is uit te sluiten. Beschermde amfibie- of vissoorten zullen geen gebruik maken van het plangebied als voortplantingsgebied, de ontwikkeling is land gebonden en er zullen geen waterstructuren worden aangetast. In theorie zou het mogelijk zijn dat er in het plangebied enkele algemene amfibiesoorten, zoals de bruine kikker of gewone pad in landfase voorkomen. Hoewel deze soorten beschermd zijn, worden ze niet bedreigd in hun voorkomen en staan ze vermeld als vrijgestelde soorten in de provincie Noord-Brabant. Voor het opzettelijk doden of vangen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen wordt vrijstelling verleend als de handeling verband houdt met ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Dit is hier van toepassing. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen. De ingreep leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor deze soortengroepen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Vlinders en libellen

Volgens de NDFF zijn er 4 dagvlindersoorten en 1 nachtvlindersoort waargenomen binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied. Deze soorten zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en habitat
Grote vos	1 km	Dagvlinders, vochtige open bossen, waardplant: iep, kers en wilgen
Grote weerschijnvlinder	5 km	Dagvlinders, loofbossen, of bosjes in beekdalen, waardplant: boswilg
Iepenpage	5 km	Dagvlinder, bossen, bosranden, parken en grotere tuinen, waardplant: iep
Kleine ijsvogelvlinder	5 km	Dagvlinders, vochtige gemengde bossen en loofbossen, waardplant: wild kamperfoelie
Teunisbloempijlstaart	1 km	Nachtvlinder, vochtige bossen en bosranden, waardplant: teunisbloem, wilgenroosje, basterdwederik en kattenstaart

In het plangebied ontbreken specifieke biotopen en waardplanten voor beschermde libellen en dagvlinders. Er zouden wel algemene vlindersoorten in het plangebied voor kunnen komen zoals klein koolwitje, boomblauwtje en citroenvlinder.

Overige soorten

Er zijn in een straal van vijf kilometer om het plangebied waarnemingen van een beschermde soort. Deze is terug te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en habitat
Vermiljoenkever	5 km	Kevers, rottend hout

Overige beschermde soorten insecten zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (eiken)bossen met boomholtes en rottend hout, of onvervuilde, voedselarme wateren met specifieke vegetaties. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied.

Conclusie

In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor beschermde dagvlinders en libellen en deze zijn tijdens het veldbezoek ook niet waargenomen. Het voorkomen van beschermde dagvlinders en libellen kan uitgesloten worden. Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikt habitat. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene soorten ongewervelden. Door het ontbreken aan oppervlaktewater in het plangebied is het voorkomen van beschermde vissoorten uit te sluiten.

Zoals beschreven betreft de onderhavige ecologische quickscan een momentopname van de actuele situatie.

6.1 Resultaten

Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er geen beschermde flora en fauna in het plangebied voorkomen. Er zijn geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming. De soorten worden niet verstoord.

De onderzoeksresultaten geven aan dat de planlocatie aan de Langstraat 14a te Schijndel weinig mogelijkheden biedt voor beschermde soorten om verblijfplaatsen- en of foerageermogelijkheden te vinden. Door deze herontwikkeling ontstaan er mogelijkheden om verblijfplaatsen voor gebouw bewonende soorten aan te bieden, zoals vleermuizen en huismussen.

De planlocatie bevindt zich op geringe afstand van gronden behorend tot Natuurnetwerk Nederland. De voorgenomen activiteiten zijn echter van een zodanige aard en altijd op minimaal 30 meter afstand van het NNN gebied zodat er waarschijnlijk geen deel van het NNN gebied wordt aangetast. Negatieve effecten door externe werking op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie van het voornemen, op voorhand uit te sluiten.

6.2 Advies en aanbevelingen

Nader onderzoek

Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van beschermde flora en fauna worden uitgesloten. Hierdoor wordt dan ook niet aanbevolen om een nadere inventarisatie door middel van extra veldonderzoek uit te voeren.

Wet natuurbescherming

- De ingreep zal naar verwachting niet leiden tot verlies van leefgebied van beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding. Een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk.
- Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten, vaste rust-of verblijfplaatsen of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden (15 maart - 15 juli). Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord.
- In de nabije omgeving van het plangebied komen mogelijk foeragerende vleermuizen voor. Tevens is er een mogelijkheid dat er een vliegroute voor vleermuizen aanwezig is. Het is volgens de Wet natuurbescherming verboden om vleermuizen te storen en verblijfplaatsen indirect te vernietigen door vliegroutes aan te tasten.
 - Kunstmatige verlichting werkt verstorend op zoogdieren en andere fauna. Werk daarom niet tussen zonsondergang en zonsopkomst.
 - Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken of groenelementen, zoals bosschages en ruigtes.

- In de nabije omgeving van het plangebied komen geen Natura 2000 gebieden voor. Ook effecten op het Natuurnetwerk Nederland zijn er niet. Een nadere toetsing is dus niet aan de orde.
- In het kader van de zorgplicht dient men tijdens de uitvoering van werkzaamheden alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, mitigerende maatregelen te treffen.

Aanbevelingen

Bij onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.

Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels).
- Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.

Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Natuurinclusief bouwen

Diverse fauna soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broed- en nestgelegenheid.

Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat.

Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken (www.checklistgroenbouwen.nl).

Daarnaast zijn er op de website www.bouwnatuurinclusief.nl veel tips om natuurinclusief te bouwen.

Voor de ontwikkeling van het plangebied aan de Langstraat 14a te Schijndel raden wij de volgende natuurinclusieve maatregelen aan:

- Op plaatsen waar wegen niet intensief gebruikt worden, zoals parkeerplaatsen kan er halfbestrating worden gebruikt. De openingen tussen de stenen biedt ruimte aan planten die tolerant zijn voor betreding. De vegetatie ontwikkelt zich vanzelf, maar kan met inzaaien worden bevorderd. De planten zorgen voor zaden en insecten die weer dienen als voedsel voor vogels.
- Veel vleermuissoorten zijn afhankelijk van bebouwing als nestgelegenheid, maar onze huizen en verdere bebouwing worden steeds dichter. Vleermuizen kunnen zelf geen nest bouwen, maar maken gebruik van al bestaande holtes, zoals spleten en spouwen. Ze verblijven op verschillende plekken, afhankelijk van de periode van het jaar en de functie (zoals winter- of kraamverblijfplaats). Door het plaatsen van inmetstelstenen worden vleermuizen enorm geholpen bij het bieden van een verblijfplaats. Naast het plaatsen van vleermuisvoorzieningen kunt u ook ruimtes in het gebouw vrijlaten voor vleermuizen. Denk hierbij aan open stootvoegen om de spouw toegankelijk te maken, ruimte achter de gevelbetimmering te laten of ruimte maken in (dubbele) daklijsten.
- Platte daken van gebouwen, schuren en garages zijn geschikt als bron van natuurinclusiviteit. Sedum is vanwege zijn natuurlijke eigenschappen zeer geschikt als dakbegroeiing. Een groen dak is niet alleen goed voor vogels, het biedt ook voordelen voor steden en bewoners, zoals waterberging, warmteregulering, geluidsisolatie, luchtzuivering. Naast dat het mooi is om er op uit te kijken, werkt kijken naar groen ook ontspannend.
- In de directe omgeving van het plangebied zijn huismussen aanwezig. Om de populatie huismussen in de omgeving uit te breiden kunnen er speciale dakpannen of inbouwstenen worden gebruikt om te dienen als nestgelegenheid in het nieuw te bouwen gebouw. Het aanbrengen van houten nestkasten is ook mogelijk, maar is minder duurzaam. Op deze manier kan de in de directe omgeving aanwezige populatie zich naar de planlocatie uitbreiden en wordt de gunstige staat van instandhouding gewaarborgd.

- Om de biodiversiteit van het begin van de kringloop te verhogen is het plaatsen van een insectenhotel aan te bevelen. Daarnaast is het wenselijk om een (kleine) bloementuin aan te leggen met speciale bijen/vlindermengsels of met planten die van nature in een berm kunnen voorkomen, zoals margriet, rode klaver, kleine pimpernel, wilde peen, duizendblad en gewoon knoopkruid.



Voorbeeld insectenhotel



Vogelvide; bron: Vogelbescherming

Websites

kaartbank.brabant.nl
www.atlasleefomgeving.nl
www.brabant.nl
www.floron.nl
www.habitus.nl
www.ivn.nl
www.natuurmonumenten.nl
www.natura2000.nl
www.NDFF.nl
www.ravon.nl
www.rijksoverheid.nl
www.sovon.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vivarapro.nl
www.vogelbescherming.nl
www.wetnatuurbescherming.nl
www.wikipedia.nl

Andere bronnen

Checklist vleermuisprotocol
Limpens et al., 2014, 2017
Baijens et al., 2005
Netwerk groene bureaus

Bijlagen

Bijlage 1: de verspreidingslijst van NDFF
Bijlage 2: de beschermde soortenlijst par 3.2 Wet natuurbescherming
Bijlage 3: de beschermde soortenlijst par 3.3 Wet natuurbescherming

Project : Langstraat
Referentie: BE-0293
Datum : 07 april 2022

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF. disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 07 april 2022' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van Het Natuurloket:

E-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl

Telefoon: 0800 2356333



Disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten. Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op quickscanhulp.nl kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 07 april 2022'

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren		0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren		0 - 1 km
Egel	Zoogdieren		0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote vos	Dagvlinders		0 - 1 km
Haas	Zoogdieren		0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren		0 - 1 km
Levendbarende hagedis	Reptielen		0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	wnb-hrl	0 - 1 km
Bastaardkikker	Amfibieën		1 - 5 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Boommarter	Zoogdieren		1 - 5 km
Damhert	Zoogdieren		1 - 5 km
Das	Zoogdieren		1 - 5 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Grote modderkruiper	Vissen		1 - 5 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders		1 - 5 km
Hazelworm	Reptielen		1 - 5 km
Hermelijn	Zoogdieren		1 - 5 km
Iepenpage	Dagvlinders		1 - 5 km
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders		1 - 5 km
Kluwenklokje	Vaatplanten		1 - 5 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km
Oehoe	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren		1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Steenmarter	Zoogdieren		1 - 5 km
Vermiljoenkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	1 - 5 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren		1 - 5 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren		1 - 5 km
Zwarte wouw	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën		5 - 10 km
Beekrombout	Libellen		5 - 10 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Bosbeekjuffer	Libellen		5 - 10 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Edelhert	Zoogdieren		5 - 10 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone/Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten		5 - 10 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten		5 - 10 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren		5 - 10 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Schubvaren	Vaatplanten		5 - 10 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Speerwaterjuffer	Libellen		5 - 10 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten		5 - 10 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten		5 - 10 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Beekprik	Vissen		10 - 25 km
Blaasvaren	Vaatplanten		10 - 25 km
Bruine eikenpage	Dagvlinders		10 - 25 km
Dennenorchis	Vaatplanten		10 - 25 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Eikelmuis	Zoogdieren		10 - 25 km
Gaffellibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Gentiaanblauwtje	Dagvlinders		10 - 25 km
Gestreepte waterroofkever	Kevers	wnb-hrl	10 - 25 km
Gevlekte glanslibel	Libellen		10 - 25 km
Gewone bronlibel	Libellen		10 - 25 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten		10 - 25 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Kempense heidelibel	Libellen		10 - 25 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten		10 - 25 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Knolspirea	Vaatplanten		10 - 25 km
Kommavlinder	Dagvlinders		10 - 25 km
Kranskarwij	Vaatplanten		10 - 25 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Kwabaal	Vissen		10 - 25 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Noordzeehouting	Vissen	wnb-hrl	10 - 25 km
Oostelijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	10 - 25 km
Ringslang	Reptielen		10 - 25 km
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten		10 - 25 km
Sleedoornpage	Dagvlinders		10 - 25 km
Spiegeldikkopje	Dagvlinders		10 - 25 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Veldparelmoervlinder	Dagvlinders		10 - 25 km
Vinpootsalamander	Amfibieën		10 - 25 km
Vliegend hert	Kevers		10 - 25 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren		10 - 25 km
Wilde weit	Vaatplanten		10 - 25 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Wild zwijn	Zoogdieren		10 - 25 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Aardbeivlinder	Dagvlinders		25 - 50 km
Adder	Reptielen		25 - 50 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten		25 - 50 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten		25 - 50 km
Akkerogentroost	Vaatplanten		25 - 50 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten		25 - 50 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten		25 - 50 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Brave hendrik	Vaatplanten		25 - 50 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten		25 - 50 km
Dreps	Vaatplanten		25 - 50 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	25 - 50 km
Geel schorpioenmos	Mossen	wnb-hrl	25 - 50 km
Gestippelde alver	Vissen		25 - 50 km
Getande veldsla	Vaatplanten		25 - 50 km
Gewone zeehond	Zoogdieren		25 - 50 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	25 - 50 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten		25 - 50 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten		25 - 50 km
Grote parelmoervlinder	Dagvlinders		25 - 50 km
Grote vuurvlinder	Dagvlinders	wnb-hrl	25 - 50 km
Hoogveenglanslibel	Libellen		25 - 50 km
Karwijselie	Vaatplanten		25 - 50 km
Knollathyrus	Vaatplanten		25 - 50 km
Korensla	Vaatplanten		25 - 50 km
Kruiptijm	Vaatplanten		25 - 50 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten		25 - 50 km
Muurbloem	Vaatplanten		25 - 50 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten		25 - 50 km
Naaldenkervel	Vaatplanten		25 - 50 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten		25 - 50 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	25 - 50 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Roggelelie	Vaatplanten		25 - 50 km
Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Schubzegge	Vaatplanten		25 - 50 km
Stofzaad	Vaatplanten		25 - 50 km
Tengere distel	Vaatplanten		25 - 50 km
Tonghaarmuts	Mossen	wnb-hrl	25 - 50 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren		25 - 50 km
Vuursalamander	Amfibieën		25 - 50 km
Wilde averuit	Vaatplanten		25 - 50 km
Wolfskers	Vaatplanten		25 - 50 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	25 - 50 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten		25 - 50 km
Zilveren maan	Dagvlinders		25 - 50 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Beekdonderpad	Vissen		50 - 100 km
Berggamander	Vaatplanten		50 - 100 km
Bokkenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Bosboterbloem	Vaatplanten		50 - 100 km
Bosdravik	Vaatplanten		50 - 100 km
Bosparelmoervlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Bruin dikkopje	Dagvlinders		50 - 100 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Butskop	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Donker pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Duinparelmoervlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Echte gamander (subsp. germanicum)	Vaatplanten		50 - 100 km
Elrits	Vissen		50 - 100 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen		50 - 100 km
Franjgentiaan	Vaatplanten		50 - 100 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten		50 - 100 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gladde zegge	Vaatplanten		50 - 100 km
Grijze zeehond	Zoogdieren		50 - 100 km
Groene glazenmaker	Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	50 - 100 km
Groensteel	Vaatplanten		50 - 100 km
Grote bosmuis	Zoogdieren		50 - 100 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Juchtleekever	Kevers	wnb-hrl	50 - 100 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten		50 - 100 km
Kalketrip	Vaatplanten		50 - 100 km
Kleine heivlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten		50 - 100 km
Laatvlieger / Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Lederschildpad	Reptielen	wnb-hrl	50 - 100 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Rood peperboompje	Vaatplanten		50 - 100 km
Rosse / Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Rozenkransje	Vaatplanten		50 - 100 km
Smalle raai	Vaatplanten		50 - 100 km
Spits havikskruid	Vaatplanten		50 - 100 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten		50 - 100 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Veenbloembies	Vaatplanten		50 - 100 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren		50 - 100 km
Vliegenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten		50 - 100 km
Water-/Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Zinkviooltje	Vaatplanten		50 - 100 km
Brede geelgerande waterroofkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten		100 - 250 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Donkere waterjuffer	Libellen		100 - 250 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Geplooid vrouwenmantel	Vaatplanten		100 - 250 km
Gestreepte dolfin	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone dolfin	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Honingorchis	Vaatplanten		100 - 250 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten		100 - 250 km
Kleine vlotvaren	Vaatplanten	wnb-hrl	100 - 250 km
Lange zonnedaauw	Vaatplanten		100 - 250 km
Moerasgamander	Vaatplanten		100 - 250 km
Mopsvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Noordse winterjuffer	Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Scherpkruid	Vaatplanten		100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten		100 - 250 km
Trosgamander	Vaatplanten		100 - 250 km
Veenbesblauwtje	Dagvlinders		100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
------	-------	--------------------	---------

Veenbesparelmoervlinder	Dagvlinders		100 - 250 km
Veenhooibeestje	Dagvlinders		100 - 250 km
Walrus	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witflankdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten		100 - 250 km

Soorten beschermd onder paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.5 en 3.8)

Nederlandse naam Latijnse naam

Planten (4)

Drijvende waterweegbree	Luronium natans
Groenknolorchis	Liparis loeselii
Kruipend moerasscherm	Apium repens
Zomerschroeforchis	Spiranthes aestivalis

Zoogdieren terrestrisch (8)

Bever	Castor fiber
Hamster	Cricetus cricetus
Hazelmuis	Muscardinus avellanarius
Euraziatische lynx	Lynx lynx
Noordse woelmuis	Microtus oeconomus
Otter	Lutra lutra
Wilde kat	Felis silvestris
Wolf *)	Canis lupus

Vleermuizen (22)

Bechsteins vleermuis	Myotis bechsteinii
Bosvleermuis	Nyctalus leisleri
Brandts vleermuis	Myotis brandtii
Franjestaart	Myotis nattereri
Gewone baardvleermuis	Myotis mystacinus ssp. mystacinus
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus
Gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus
Grijze grootoorvleermuis	Plecotus austriacus
Grote hoefijzerneus	Rhinolophus ferrum-equinum
Grote rosse vleermuis	Nyctalus lasiopterus
Ingekorven vleermuis	Myotis emarginatus
Kleine dwergvleermuis	Pipistrellus pygmaeus
Kleine hoefijzerneus	Rhinolophus hipposideros
Laatvlieger	Eptesicus serotinus
Meervleermuis	Myotis dasycneme
Mopsvleermuis	Barbastella barbastellus
Noordse vleermuis	Eptesicus nilssonii
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula
Ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii
Tweekleurige vleermuis	Vespertilio murinus
Vale vleermuis	Myotis myotis
Watervleermuis	Myotis daubentonii

Zoogdieren marien (5)

Bruinvis	Phocoena phocoena
Gewone dolfin	Delphinus delphis
Tuimelaar	Tursiops truncatus
Witflankdolfijn	Lagenorhynchus acutus
Witsnuitdolfijn	Lagenorhynchus albirostris

Vissen (2)

Houting	Coregonus oxyrinchus
Steur	Acipenser sturio

Amfibieën (8)

Boomkikker	Hyla arborea
Geelbuikvuurpad	Bombina variegata
Heikikker	Rana arvalis
Kamsalamander	Triturus cristatus
Knoflookpad	Pelobates fuscus
Poelkikker	Rana lessonae
Rugstreepad	Bufo calamita
Vroedmeesterpad	Alytes obstetricans

Reptielen (3)

Gladde slang	Coronella austriaca
Muurhagedis	Podarcis muralis
Zandhagedis	Lacerta agilis

Vlinders (7)

Donker pimpernelblauwtje	Maculinea nausithous
Grote vuurvinder	Lycaena dispar
Moerasparelmoervlinder *)	Euphydryas aurinia
Pimpernelblauwtje	Maculinea teleius
Teunisbloempijlstaart	Proserpinus proserpina
Tijmblauwtje *)	Maculinea arion
Zilverstreephooibeestje *)	Coenonympha hero

Libellen (8)

Bronslibel *)	Oxygastra curtisii
Gaffellibel	Ophiogomphus cecilia
Gevlekte witsnuitlibel	Leucorrhinia pectoralis
Groene glazenmaker	Aeshna viridis
Noordse winterjuffer *)	Sympecma paedisca
Oostelijke witsnuitlibel *)	Leucorrhinia albifrons
Rivierrombout	Gomphus flavipes
Sierlijke witsnuitlibel	Leucorrhinia caudalis

Kevers (5)

Brede geelrandwaterroofkever	Dytiscus laticornis
Gestreepte waterroofkever	Graphoderus bilineatus
Heldenbok	Cerambyx cerdo
Juchtleerkever	Osmoderma eremita
Vermiljoenkever	Cucujus cinnaberinus

Overige soorten (2)

Bataafse stroommossel	Unio crassus
Platte schijfhoren	Anisus vorticulus

*) Soorten verdwenen uit Nederland maar die toch beschermd zijn op grond van artikel 3.5 en 3.8 omdat er een gerede kans op terugkeer bestaat

**Soorten beschermd onder paragraaf 3.3 van de
Wet natuurbescherming (artikel 3.10 en 3.11)**

Nederlandse naam Latijnse naam

Planten (76)

Akkerboterbloem *)	Ranunculus arvensis
Akkerdoornzaad *)	Torilis arvensis
Akkerogentroost *)	Odontites vernus vernus
Beklierde ogentroost *)	Euphrasia rostkoviana
Berggamander *)	Teucrium montanum
Bergnachtorchis *)	Platanthera chlorantha
Blaasvaren	Cystopteris fragilis
Blauw guichelheil *)	Anagallis arvensis foemina
Bokkenorchis *)	Himantoglossum hircinum
Bosboterbloem *)	Ranunculus pol. nemorosus
Bosdravik *)	Bromopsis r. benekenii
Brave hendrik *)	Chenopodium bonus- henricus
Brede wolfsmelk *)	Euphorbia platyphyllos
Breed wollegras *)	Eriophorum latifolium
Bruinrode wespenorchis	Epipactis atrorubens
Dennenorchis *)	Goodyera repens
Dreps *)	Bromus secalinus
Echte gamander *)	Teucrium cham. germanicum
Franjgentiaan	Gentiana ciliata
Geelgroene wespenorchis *)	Epipactis muelleri
Geplooide vrouwemantel *)	Alchemilla subcrenata
Getande veldsla *)	Valerianella dentata
Gevlekt zonneroosje *)	Tuberaria guttata
Glad biggenkruid *)	Hypochaeris glabra
Gladde zegge *)	Carex laevigata
Groene nachtorchis	Coeloglossum viride
Groensteel *)	Asplenium viride
Groot spiegelklokje *)	Legousia speculum- veneris
Grote bosaardbei *)	Fragaria moschata
Grote leeuwenklauw *)	Aphanes arvensis
Honingorchis	Herminium monorchis
Kalkboterbloem *)	Ranunculus polyanthenos ssp. polyanthenoides
Kalketrip *)	Centaurea calcitrapa
Karhuizeranjer *)	Dianthus carthusianorum
Karwijselie *)	Selinum carvifolia
Kleine ereprijs *)	Veronica verna
Kleine Schorseneer *)	Scorzonera humilis
Kleine wolfsmelk *)	Euphorbia exigua
Kluwenklokje	Campanula glomerata
Knollathyrus *)	Lathyrus linifolius
Knolspirea *)	Filipendula vulgaris
Korensla *)	Amoseris minima
Kranskartwij *)	Carum verticillatum
Kruiptijm *)	Thymus praecox
Lange zonnedaauw	Drosera longifolia
Liggende ereprijs *)	Veronica prostrata
Moerasgamander *)	Teucrium scordium
Muurbloem	Erysimum cheiri
Naakte lathyrus *)	Lathyrus aphaca
Naaldenkervel *)	Scandix pecten-veneris
Pijlscheeffelk	Arabis h. sagittata
Roggelelie *)	Lilium bulbiferum croceum
Rood peperboompje *)	Daphne mezereum
Rozenkransje *)	Antennaria dioica
Ruw pazelzaad *)	Lithospermum arvense
Stofzaad *)	Monotropa hypopitys
Scherpkruid *)	Asperugo procumbens
Schubvaren	Ceterach officinarum
Schubzegge *)	Carex lepidocarpa

Smalle raai *)	Galeopsis angustifolia
Spits havikskruid *)	Hieracium lactucella
Steenbraam *)	Rubus saxatilis
Stijde wolfsmelk *)	Euphorbia stricta
Tengere distel *)	Carduus tenuiflorus
Tengere veldmuur *)	Minuartia hybrida
Trosgamander *)	Teucrium botrys
Veenbloembies *)	Scheuchzeria palustris
Vliegenorchis	Ophrys insectifera
Vroege ereprijs *)	Veronica praecox
Wilde averuit *)	Artemisia c. campestris
Wilde ridderspoor *)	Consolida regalis
Wilde weit *)	Melampyrum arvense
Wolfskers *)	Atropa bella-donna
Zandwolfsmelk *)	Euphorbia seguieriana
Zinkviooltje	Viola lutea calaminaria
Zweedse kornoelje *)	Cornus suecica

Zoogdieren terrestrisch (31)

Aardmuis	Microtus agrestis
Boommarter	Martes martes
Bosmuis	Apodemus sylvaticus
Bunzing	Mustela putorius
Damhert	Dama dama
Das	Meles meles
Dwergmuis	Micromys minutus
Dwergspitsmuis	Sorex minutus
Edelhert	Cervus elaphus
Eekhoorn	Sciurus vulgaris
Egel	Erinaceus europaeus
Eikelmuis	Eliomys quercinus
Gewone bosspitsmuis	Sorex araneus
Grote bosmuis	Apodemus flavicollis
Haas	Lepus europaeus
Hermelijn	Mustela erminea
Huisspitsmuis	Crociodura russula
Konijn	Oryctolagus cuniculus
Molmuis *)	Arvicola scherman
Ondergrondse woelmuis	Microtus subterraneus
Ree	Capreolus capreolus
Rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus
Steenarter	Martes foina
Tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus
Veldmuis	Microtus arvalis
Veldspitsmuis	Crociodura leucodon
Vos	Vulpes vulpes
Waterspitsmuis	Neomys fodiens
Wezel	Mustela nivalis
Wild zwijn	Sus scrofa
Woelrat	Arvicola terrestris

Zoogdieren marien (2)

Gewone zeehond	Phoca vitulina
Grijze zeehond	Halichoerus grypus

Amfibieën (8)

Alpenwater- salamander	Triturus alpestris
Bruine kikker	Rana temporaria
Gewone pad	Bufo bufo
Kleine water- salamander	Triturus vulgaris
Meerkikker	Rana ridibunda
Middelste groene kikker	Rana klepton esculenta
Vinpootsalamander	Triturus helveticus
Vuursalamander	Salamandra salamandra

Reptielen (4)

Adder	Vipera berus
-------	--------------

Hazelworm	Anguis fragilis
Levendbarende hagedis	Lacerta vivipara
Ringslang	Natrix natrix

Vissen (6)

Beekdonderpad	Cottus rhenanus
Beekprik	Lampetra planeri
Elrits	Phoxinus phoxinus
Gestippelde alver	Alburnoides bipunctatus
Grote modderkruiper	Misgurnus fossilis
Kwabaal *)	Lota lota

Vlinders (20)

Aardbeivlinder *)	Pyrgus malvae
Bosparelmoe- vlinder *)	Melitaea athalia
Bruin dikkopje	Erynnis tages
Bruine eikenpage *)	Satyrus ilicis
Duinparelmoe- vlinder *)	Argynnis niobe
Gentiaanblauwtje *)	Maculinea alcon
Grote parelmoe- vlinder *)	Argynnis aglaja
Grote vos *)	Nymphalis polychloros
Grote weerschijn- vlinder *)	Apatura iris
Iepenpage	Satyrus w-album
Kleine heivlinder *)	Hipparchia statilinus
Kleine ijsvogel- vlinder *)	Limnitis camilla
Kommavilinder *)	Hesperia comma
Sleedoompage *)	Thecla betulae
Spiegeldikkopje *)	Heteropterus morpheus
Veenbesblauwtje *)	Plebeius optilete
Veenbesparelmoe- vlinder	Boloria aquilonaris
Veenhooibeestje	Coenonympha tullia
Veldparelmoe- vlinder	Melitaea cinxia
Zilveren maan *)	Boloria selene

Libellen (8)

Beekrombout *)	Gomphus vulgatissimus
Bosbeekjuffer *)	Calopteryx virgo
Donkere waterjuffer *)	Coenagrion armatum
Gevlekte glanslibel *)	Somatochlora flavomaculata
Gewone bronlibel *)	Cordulegaster boltonii
Hoogveenglanslibel *)	Somatochlora arctica
Kempense	Sympetrum
heidelibel *)	depressiusculum
Speerwaterjuffer *)	Coenagrion hastulatum

Kevers (1)

Vliegend hert	Lucanus cervus
---------------	----------------

Overige soorten (1)

Europese rivierkreeft	Astacus astacus
-----------------------	-----------------

*) soort die geen wettelijke bescherming had
onder de Flora- en faunawet

Bijlage 3 Aeriusberekeninggebruikfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Plan W

Inrichtingslocatie

Langstraat 14a,
5481VP Schijndel

Activiteit

Omschrijving

Langstraat 14a

Toelichting

realisatie bouwvlak voor BSO gebouw

Berekening

AERIUS kenmerk

Ry9sesgvcC35

Datum berekening

13 mei 2022, 16:13

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie nieuw - Beoogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH3

0,3 kg/j

Emissie NOx

2,1 kg/j

Resultaten

Situatie nieuw - Beoogd

Hoogste depositie

Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j

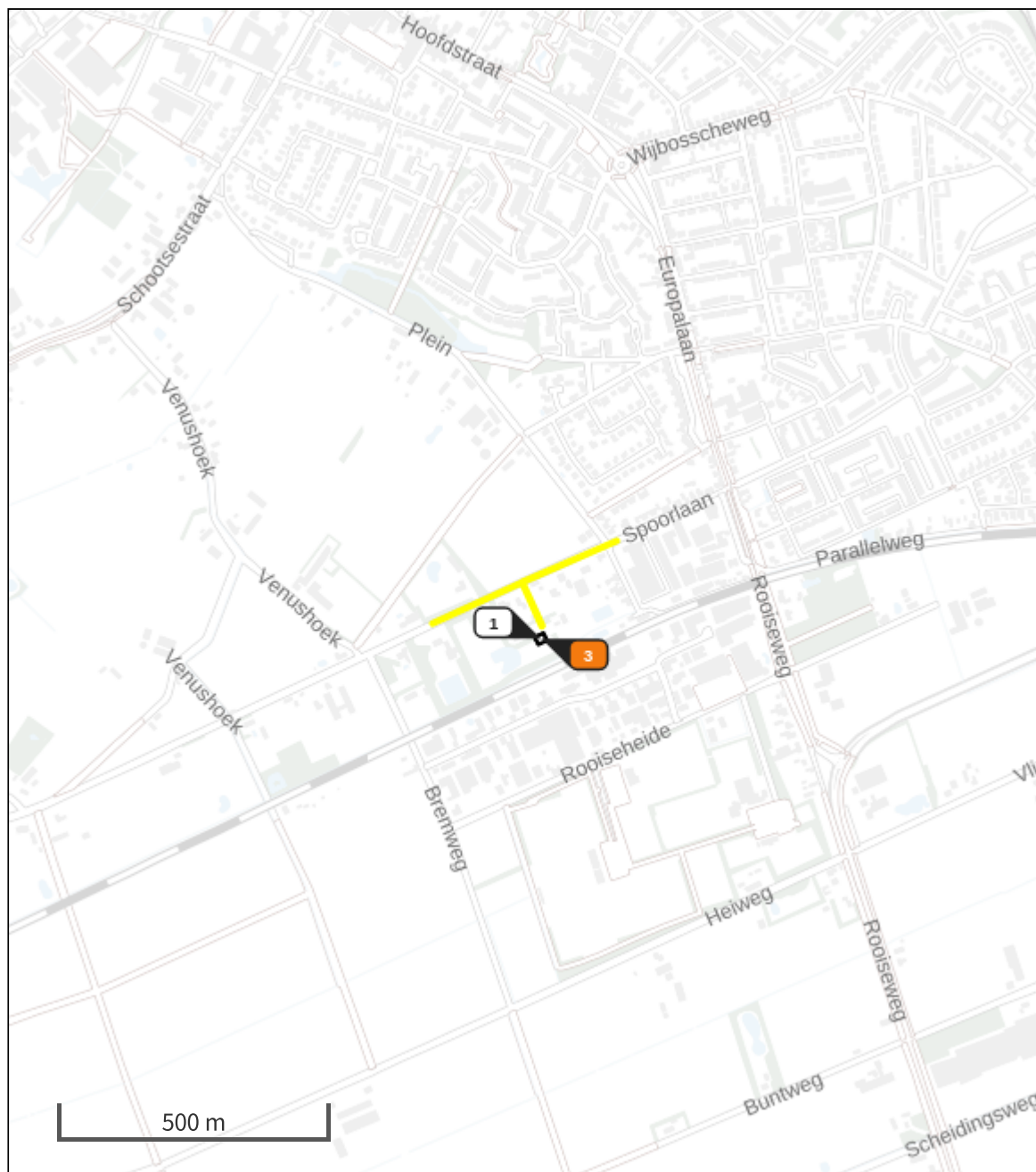


Situatie nieuw (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
 3 Wonen en Werken Kantoren en winkels Bron 3	-	-
 Verkeersnetwerk	0,3 kg/j	2,1 kg/j

Gebouwen	Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)
 1 Gebouw 1	17,2 m x 15,8 m x 3,5 m, 64 °

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie nieuw" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Situatie nieuw, Rekenjaar 2022

3 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	Bron 3	Gebouw	Gebouw 1
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Uittreedhoogte	2,0 m
Temporele Variatie	Standaard Profiel	Uittreeddiameter	<u>0,1 m</u>
	Industrie	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>
		Emissie	
		Uittreedrichting	Horizontaal
		Uittreedsnelheid	<u>0,0 m/s</u>

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>



Bestemmingsplan
KOM SCHIJNDEL 2013, HERZIENING
LANGSTRAAT 14A



Betreffende	KOM SCHIJNDEL 2013, HERZIENING LANGSTRAAT 14A
Planstatus	VASTGESTELD
Projectnummer	NL.IMRO.1948.SCH001BP0022022P-VG01
Datum	14-12-2023

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Kom Schijndel 2013, herziening Langstraat 14a' van de gemeente Meierijstad;

1.2 Bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1948.SCH001BP0022022P-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen;

1.3 aan-huis-verbonden beroep:

het uitoefenen van een beroep dan wel het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of uiterlijke verzorgingsgebied, c.q. een naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen activiteit, dat door zijn beperkte omvang in een woning en/of het daarbij behorende bijgebouw, met behoud van de woonfunctie in ruimtelijk en visuele zin, kan worden uitgeoefend;

1.4 aan- of uitbouw:

een gebouw, dat in bouwkundig opzicht qua massa en vorm ondergeschikt is aan het hoofdgebouw maar functioneel één geheel vormt met het hoofdgebouw en van daaruit toegankelijk is;

1.5 aanduiding:

een op de verbeelding aangegeven geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.6 afhankelijke woonruimte:

een aanbouw c.q. een vrijstaand gebouw waarin één of meerdere hulpbehoevenden vanuit het oogpunt van mantelzorg zijn gehuisvest en dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning;

1.7 balkon:

een balkon is een open platform dat, niet op de begane grond, voor een muur is aangebracht. Verder is een balkon voorzien van een balustrade of borstwering en toegankelijk uit de daaraan grenzende binnenruimte door middel van een deur;

1.8 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.9 bed & breakfast:

een overnachtingaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt. Een bed & breakfast is gevestigd in een woonhuis en wordt gerund door de eigenaren van het betreffende huis. Een bed & breakfast is wat betreft de activiteit, omvang en schaalgrootte niet te vergelijken met een pension, hotel of horecagelegenheid;

1.10 bedrijf:

een inrichting in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, dan wel een onderneming waarbinnen bedrijfsactiviteiten plaatsvinden vergelijkbaar met of zoals opgenomen in de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' als genoemd in bijlage 1;

1.11 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.12 bestaande situatie:

bebouwing: legale bebouwing zoals aanwezig op het tijdstip waarop het bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip verleende omgevingsvergunning;

gebruik: het legale gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip waarop het bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen;

1.13 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

- 1.14 bestemmingsvlak:**
een op de verbeelding aangegeven geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
- 1.15 bevoegd gezag:**
bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;
- 1.16 bijgebouw:**
een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat functioneel en in bouwkundig opzicht qua massa en vorm ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en ten dienste staat van het hoofdgebouw, vrijstaand dan wel aangebouwd;
- 1.17 bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
- 1.18 bouwgrens:**
de grens van een bouwvlak;
- 1.19 bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 1.20 bouwperceelsgrens:**
een grens van een bouwperceel;

1.21 bouwvlak:

een op de verbeelding aangegeven geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.22 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.23 bouwwijze:

aaneengebouwd:

bebouwing welke wordt gekenmerkt door een rij van minimaal drie aan elkaar gebouwde hoofdgebouwen, niet zijnde gestapelde woningen;

geschakeld:

bebouwing, waarvan het hoofdgebouw door middel van een bijgebouw verbonden is aan een ander hoofdgebouw en waarbij één zijgevel van het hoofdgebouw in de zijdelingse perceelsgrens mag worden gebouwd;

gestapeld:

bebouwing bestaande uit zich in één hoofdgebouw boven en naast elkaar bevindende zelfstandige woningen en/of bijzondere woonruimten;

twee aaneen:

bebouwing waarvan het hoofdgebouw aan maximaal één zijde grenst aan een ander hoofdgebouw en daardoor aan die zijde in de zijdelingse perceelsgrens is gebouwd;

vrijstaand:

bebouwing waarbij de hoofdgebouwen aan beide zijden niet in de perceelsgrens zijn gebouwd;

1.24 dakopbouw:

een toevoeging aan de bouwmassa door het verhogen van de nok of dakrand van het dak, die het silhouet van het oorspronkelijke dak verandert;

1.25 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit alsmede anders dan voor verbruik ter plaatse;

1.26 dienstverlening

een bedrijf met uitsluitend of in hoofdzaak een dienstverlenende of verzorgende taak met een publieksgericht karakter. Onder dienstverlening wordt verstaan administratieve dienstverlening (bijvoorbeeld assuratiekantoor, bank etc.), publieksgerichte dienstverlening (bijvoorbeeld stomerij, reisbureau etc.) en ambachtelijke dienstverlening (bijvoorbeeld schoenmaker, kapper etc.);

1.27 erfbebouwing:

gebouwen die door de ligging, constructie en/of afmeting (architectonisch) ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw op hetzelfde bouwperceel, waaronder in ieder geval begrepen aangebouwde gedeelten van dat hoofdgebouw (aanbouwen) en niet voor bewoning bestemde bijgebouwen, alsmede carports en overkappingen;

1.28 evenement:

elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijke festiviteit, grootschalige sportwedstrijd, auto- of motorcrosswedstrijd, optochten, georganiseerd vuurwerk en alle overige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten op een locatie die vaker dan tweemaal per jaar wordt gebruikt, met uitzondering van markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de

Wet op de kansspelen, en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties;

1.29 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.30 gebruik:

gebruiken, het doen gebruiken of het laten gebruiken dan wel het in gebruik geven;

1.31 hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel, door zijn constructie, bouwmassa, ruimtelijke uitstraling en/of afmeting dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste bouwwerk is aan te merken;

1.32 horecabedrijf:

een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;

categorie 1:

een horecabedrijf, waarin hoofdzakelijk logies en/of maaltijden worden verstrekt en waar doorgaans geen overlast voor het leefklimaat wordt veroorzaakt, zoals restaurants, hotels en pensions en een horecabedrijf dat vooral is gericht op het overdag en 's avonds verstrekken van hoofdzakelijk alcoholvrije dranken en eenvoudige etenswaren zoals ijssalons, croissanterieën, lunchrooms en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;

categorie 2:

een horecabedrijf waarvan de exploitatie doorgaans overlast voor het leefklimaat kan veroorzaken en enige druk op de kwaliteit van het leefklimaat met zich meebrengt, zoals een snackbar, cafetaria en restaurant met een overwegende afhaalfunctie (shoarma/pizzeria, afhaalchinees);

categorie 3:

een horecabedrijf dat voornamelijk gericht is op het 's avonds en 's nachts verstrekken van (alcoholische) dranken en waar tevens gelegenheid wordt geboden tot dansen of vergelijkbaar vermaak, zoals een café, bardancing, zalencentrum, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;

categorie 4:

discotheken, of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;

1.33 huishouden:

een aantal, aan elkaar door familieband of anderszins gerelateerde, personen, die gezamenlijk één eenheid vormen en als zodanig ook gebruik maken van één woning;

1.34 internetverkoop:

winkel waarbij goederen via het internet te koop worden aangeboden;

1.35 kantoor:

voorziening gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, advisering, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;

1.36 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen, scouting en recreatieve voorzieningen, kinderopvang, buitenschoolse opvang, peuterspeelzalen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, waaronder niet begrepen seksuele dienstverlening;

1.37 mantelzorg:

het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

1.38 normaal onderhoud:

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

1.39 ondergeschikte detailhandel

detailhandel die niet zelfstandig functioneert, maar dient als aanvulling op en ter ondersteuning van een volgens het bestemmingsplan ter plaatse toegestane (hoofd)functie en waarbij de verkochte goederen functioneel rechtstreeks verband houden met die functie. De detailhandelsactiviteit is van dermate beperkte bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang dat de functie waaraan zij wordt toegevoegd qua aard, omvang en verschijningsvorm, overwegend of nagenoeg geheel als hoofdfunctie duidelijk herkenbaar blijft;

1.40 ondergeschikte horeca:

het in verband met de hoofdactiviteit op een perceel verstrekken van eten en drinken tegen betaling voor gebruik ter plaatse, in die mate dat duidelijk herkenbaar is dat die hoofdactiviteit de kernactiviteit is die op het perceel plaatsvindt en het verstrekken van dat eten en drinken alleen plaatsvindt als beperkt en ondergeschikt onderdeel van en voortvloeiende uit de hoofdactiviteit, en niet is gericht op het aantrekken van bezoekers;

1.41 overkapping:

een bouwwerk zonder eigen wanden, omsloten door maximaal twee wanden en voorzien van een gesloten dak, waaronder begrepen een carport;

1.42 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan een (raam)prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.43 standplaats:

een stuk grond aangewezen voor het bouwen van één woonwagen alsmede bijbehorende voorzieningen, danwel een locatie die is aangewezen voor een marktkraam of kraamwagen voor ambulante handel;

1.44 voorgevel:

de meest gezichtsbepalende, naar de openbare weg of openbaar groen gekeerde en meest evenwijdig daaraan liggende gevel(s) van een hoofdgebouw;

- 1.45 voorgevellijn:**
de denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel(s) van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;
- 1.46 voorgevelrooilijn:**
de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;
- 1.47 water en waterhuishoudkundige voorzieningen:**
al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten en dergelijke;
- 1.48 woning:**
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
- 1.49 zorgpunt:**
een ruimte in een gebouw bestemd voor het verlenen van dienstverlening op het gebied van zorg en welzijn.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Algemeen

Indien volgens het plan een meting moet worden verricht, dan moet de volgende wijze van meten worden toegepast:

2.2 afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens:

de afstand van enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) perceelsgrens;

2.3 bebouwingspercentage:

een met een aanduiding op de verbeelding en/of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

2.4 bouwhoogte:

de hoogte in meters vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, met dien verstande, dat schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels en dergelijke, aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen, buiten beschouwing blijven voor zover:

de maximale oppervlakte van de plaatselijke verhoging ten hoogste 10% van de oppervlakte van de hoofdmassa bedraagt;

de vergroting ten hoogste 1,15 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

2.5 gevelbreedte:

de maat, gemeten tussen de hoofdzijgevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren;

2.6 goothoogte:

de hoogte in meters vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.7 oppervlakte:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.8 oppervlakte van een overkapping:

tussen de buitenwerkse constructiedelen, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.9 peil:

voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang grenst aan de weg: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;

voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet grenst aan de weg: de hoogte van het afgewerkte terrein, na voltooiing van de bouw, ter plaatse van de hoofdtoegang.

2.10 Ondergeschikte bouwdelen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, zonneluifels en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,3 m en de hoogte niet meer bedraagt dan 1 m.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Maatschappelijk - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De gronden met de bestemming 'Maatschappelijk - 1' zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. aan de functie ondergeschikte horeca; verhardingen en verkeers- en parkeervoorzieningen, waarbij moet worden voldaan aan het bepaalde in artikel 9;
- c. tuinen en groenvoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen; één en ander met bijbehorende voorzieningen.

3.1.2 Nadere detaillering

Voor zover sprake is van uitbreiding of wijziging van de functie zoals beschreven in lid 1.1.1 wordt naast het bepaalde in in dit artikel, tevens verwezen naar artikel 9.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Hoofdgebouwen

Voor de bouw van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met de voorgevel in de naar de openbare weg gekeerde grens van het bouwvlak.
- b. Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij anders aangegeven op de verbeelding ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage'.
- c. De voorgevellijn mag uitsluitend worden overschreden voor een balkon of (vaste) luifel, waarbij moet worden voldaan aan de volgende bepalingen:
 - 1. De overschrijding mag niet meer bedragen dan 1,5 m.
 - 2. De afstand tot de openbare weg mag niet minder bedragen dan 2 m.
- d. De goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven op de verbeelding ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte'.
- e. Indien de goot- en bouwhoogte niet is aangegeven op de verbeelding mag de bestaande goot- en bouwhoogte niet worden verhoogd. Bij vervangende nieuwbouw geldt de goot- en bouwhoogte van het te vervangen hoofdgebouw als maximum.
- f. Toename van het aantal woningen door vervangende nieuwbouw, uitbreiding, verbouw of splitsing is niet toegestaan.

3.2.2 Erfbebouwing

Voor de bouw van erfbebouwing gelden de volgende bepalingen:

- a. Erfbebouwing mag zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd.
- b. Het gedeelte van het bouwperceel buiten het bouwvlak mag voor niet meer dan 40% worden bebouwd met een maximum oppervlak van 60 m².
- c. Erfbebouwing dient 3 m achter het verlengde van de naar de openbare weg gekeerde grens van het bouwvlak te worden gebouwd.
- d. In aanvulling op het bepaalde onder c mag niet worden gebouwd voor het verlengde van de voorgevellijn van de om de hoek gelegen bebouwing.
- e. De goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan respectievelijk 3,25 m en 5 m.
- f. De hoogte van overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 m.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. De hoogte van een erfafscheiding voor de voorgevellijn mag niet meer bedragen dan 1 m.
- b. De hoogte van een erfafscheiding achter de voorgevellijn mag niet meer bedragen dan 2 m.
- c. De hoogte van vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 6 m.
- d. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

3.2.4 Ondergronds bouwen

Ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder gebouwen, tot een diepte van niet meer dan 3 m onder het plaatselijke maaiveld en met een maximale oppervlakte van 60 m².

3.3 Nadere eisen

3.3.1 Algemeen

Het bevoegd gezag kan ten behoeve van een goede woonsituatie, de beeldkwaliteit, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en/of de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden nadere eisen stellen aan:

- a. de situering en de afmetingen van de bebouwing;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen ten aanzien van het erf grenzend aan de openbare weg of openbaar groen;

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1 Situering erfbebouwing

Het bevoegd gezag kan voor hoeksituaties met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.2 onder c ten behoeve van een kortere afstand van erfbebouwing tot de voorgevellijn, mits:

- a. de voorgevellijn niet wordt overschreden;
- b. de uitbreiding niet leidt tot een nadelige beïnvloeding van de verkeersveiligheid.

3.4.2 Goot- en bouwhoogte

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder c en d ten behoeve van de goot- en bouwhoogte tot niet meer dan respectievelijk 6 m en 10 m. Hierbij moet worden voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de verhoging mag niet leiden tot een verstoring van het stedenbouwkundige beeld ter plaatse.
- b. de aanpassing mag niet leiden tot onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat (bijvoorbeeld lichtinval).
- c. het bevoegd gezag kan voor de beoordeling van een aanvraag advies inwinnen bij onafhankelijke deskundigen.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Strijdig gebruik

Als gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het gebruik van ondergrondse bouwwerken anders dan ter ondersteuning van de hoofdfunctie (functioneel ondergeschikt);
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor enigerlei vorm van erotische dienstverlening;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken voor horeca, behoudens het bepaalde in lid 3.1 onder b;
- e. het opslaan van verpakte en onverpakte stoffen, materialen en goederen op het onbebouwde deel van het bouwperceel, met uitzondering van voorzieningen voor afval.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Mantelzorg

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5 onder a ten behoeve van het gebruik van een bijgebouw bij een bestaande woning als afhankelijke woonruimte voor mantelzorg, mits:

- a. de bewoning op advies van een onafhankelijke deskundige instantie, dan wel een daaraan gelijk te stellen advies, noodzakelijk is uit het oogpunt van mantelzorg;
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen van omwonenden of bedrijven;
- c. de afhankelijke woonruimte een oppervlak beslaat van maximaal 80 m², onverminderd het bepaalde in lid 3.2.2 onder b.

Burgemeester en wethouders trekken de omgevingsvergunning in als de noodzaak voor mantelzorg, voortvloeiend uit het advies als bedoeld onder a, niet meer aanwezig is.

Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Algemeen

De gronden met de bestemming 'Wonen' zijn bestemd voor;

- a. wonen;
- b. aan-huis-verbonden beroepen;
- c. internetverkoop;
- d. bed & breakfast;
- e. tuinen, parkeervoorzieningen en overige verhardingen, waarbij moet worden voldaan aan het bepaalde in artikel 9;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen; één en ander met de bijbehorende voorzieningen.

4.1.2 Nadere detaillering

Voor zover sprake is van uitbreiding of wijziging van de functie zoals beschreven in lid 4.1.1 wordt naast het bepaalde in in dit artikel, tevens verwezen naar artikel 9.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Hoofdgebouwen

Voor de bouw van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met de voorgevel in de naar de openbare weg gekeerde grens van het bouwvlak.
- b. Ter plaatse van de aanduiding:
 1. 'vrijstaand'; mogen de hoofdgebouwen uitsluitend in het aangegeven bebouwingstype worden gebouwd.
- c. Toename van het aantal woningen door vervangende nieuwbouw, uitbreiding, verbouw of splitsing is niet toegestaan.
- d. De goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven op de verbeelding ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte'.
- e. Indien de goot- en bouwhoogte niet is aangegeven op de verbeelding mag de bestaande goot- en bouwhoogte niet worden verhoogd. Bij vervangende nieuwbouw geldt de goot- en bouwhoogte van het te vervangen hoofdgebouw als maximum.

4.2.2 Erfbebouwing

Voor het bouwen van erfbebouwing gelden de volgende bepalingen:

- a. Erfbebouwing is zowel binnen als buiten het bouwvlak toegestaan, waarbij de oppervlakte aan erfbebouwing gelegen binnen het bouwvlak niet wordt meegerekend bij de bepaling van de oppervlakte genoemd onder b.

- b. Het gedeelte van het bouwperceel buiten het bouwvlak mag voor niet meer dan 40% worden bebouwd met een maximale oppervlakte van 100 m².
- c. Bij het bepalen van de oppervlakte aan erfbebouwing wordt een niet overdekt zwembad met een oppervlakte van niet meer dan 50 m² buiten beschouwing gelaten, mits het perceel, met inbegrip van het zwembad, voor niet meer dan 50% is bebouwd.
- d. Bij vrijstaande hoofdgebouwen mag slechts aan één zijde van het hoofdgebouw erfbebouwing worden gebouwd.
- e. De goot- en bouwhoogte van aan- en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 3,25 m en 5 m, doch niet hoger dan het hoofdgebouw;
- f. Een carport dient op ten minste 1 m achter de voorgevellijn te worden gebouwd.
- g. In afwijking van het bepaalde onder g mag de hoogte van een carport niet meer bedragen dan 3 m en dient de carport afgedekt te zijn met een plat dak.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. De hoogte van een erfafscheiding voor de voorgevellijn mag niet meer bedragen dan 1 m.
- b. De hoogte van een erfafscheiding achter de voorgevellijn mag niet meer bedragen dan 2 m.
- c. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.

4.2.4 Dakopbouw

Voor het bouwen van een dakopbouw gelden de volgende bepalingen:

- a. De hoofdmassa van de dakopbouw is aan de achterzijde van de woning gesitueerd.
- b. De dakhelling is gelijk aan die van het bestaande dak.
- c. De kozijnhoogte bedraagt ten hoogste 0,9 m.
- d. Onverminderd het bepaalde onder a, b en c mag de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan respectievelijk 6 m en 10 m.
- e. Het bevoegd gezag kan met betrekking tot deze bepalingen advies vragen aan de welstandscommissie.

4.2.5 Ondergronds bouwen

Ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder gebouwen, tot een diepte van niet meer dan 3 m onder het plaatselijke maaiveld.

4.3 Nadere eisen

4.3.1 Algemeen

Het bevoegd gezag kan ten behoeve van een goede woonsituatie, de beeldkwaliteit, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en/of de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden nadere eisen stellen aan:

- a. de situering en de afmetingen van de bebouwing;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen ten aanzien van het erf grenzend aan de openbare weg of openbaar groen;

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1 Aanbouw

Het bevoegd gezag kan bij vrijstaande woningen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.2 onder f, ten behoeve van een aanbouw aan de andere zijgevel van het hoofdgebouw mits:

- a. de aanbouw niet meer bedraagt dan 50% van de lengte van de zijgevel van de hoofdmassa;
- b. de diepte vanuit de tweede zijgevel niet meer bedraagt dan 2 m;
- c. de bouwhoogte niet meer bedraagt 3,25 m;
- d. de afstand van de aanbouw tot de zijdelingse perceelgrens niet minder bedraagt dan 3 m.

4.4.2 Goot- en bouwhoogte

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.1 onder d en e ten behoeve van de goot- en bouwhoogte tot niet meer dan respectievelijk 6 m en 10 m. Hierbij moet worden voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. De verhoging mag niet leiden tot een verstoring van het stedenbouwkundige beeld ter plaatse.
- b. De aanpassing mag niet leiden tot onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat (bijvoorbeeld lichtinval).

Het bevoegd gezag kan voor de beoordeling van een aanvraag advies inwinnen bij onafhankelijke deskundigen.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Algemeen

Voor aan-huis-verbonden beroepen, aan de woonfunctie ondergeschikte nevenactiviteiten, bed & breakfast en internetverkoop gelden de volgende bepalingen:

- a. De functie mag uitsluitend worden uitgeoefend door een bewoner van de woning.
- b. Het gebruik blijft in ruimtelijke en visuele zin ondergeschikt aan de woonfunctie.
- c. De bruto vloeroppervlakte benodigd voor het gebruik bedraagt niet meer dan 25% van de oppervlakte van de woning met een maximum van 25 m².
- d. Het gebruik levert geen onevenredige hinder op voor de woonomgeving en doet geen onevenredige afbreuk aan het woonkarakter van de wijk.
- e. Het gebruik omvat geen verkeersaantrekkende activiteiten, die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van het verkeer, dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte.

4.5.2 Aan-huis-verbonden beroepen

In aanvulling op het bepaalde in lid 4.5.1 gelden voor aan-huis-verbonden beroepen de volgende bepalingen:

- a. Er mag geen sprake zijn van een bedrijf dat wordt aangemerkt als een inrichting in het kader van de Wet Milieubeheer.
- b. Er vindt geen detailhandel plaats, tenzij ondergeschikt aan en in direct verband met het aan-huis-verbonden beroep.
- c. Indien het aan-huis-verbonden beroep wordt uitgeoefend in een bijgebouw mag de afstand van het bijgebouw tot de woning niet meer bedragen dan 10 m.

4.5.3 Bed & breakfast

In aanvulling op het bepaalde in lid 4.5.1 gelden voor het gebruik van ruimten ten behoeve van de uitoefening van een bed en breakfast de volgende bepalingen:

- a. Bed & breakfast mag uitsluitend plaatsvinden bij grondgebonden woningen.
- b. De uitoefening van een bed & breakfast vindt plaats in het hoofdgebouw.
- c. In afwijking van het bepaalde in lid 4.5.1 onder c geldt een maximum van 4 slaappleatsen per locatie.
- d. In afwijking van het bepaalde in lid 4.5.1 onder e dient het parkeren op eigen terrein plaats te vinden.

4.5.4 Internetverkoop

In aanvulling op het bepaalde in lid 4.5.1 gelden voor internetverkoop de volgende bepalingen:

- a. Er mag geen showroom en/of verkoopruimte aanwezig zijn.
- b. Er mag geen uitstalling ten behoeve van verkoop plaatsvinden.
- c. Er mag geen mogelijkheid aan personen worden geboden voor het ter plaatse afhalen van goederen.
- d. Er mag geen mogelijkheid aan personen worden geboden voor het ter plaatse betalen van goederen.
- e. Indien de internetverkoop wordt uitgeoefend in een bijgebouw mag de afstand van het bijgebouw tot de woning niet meer bedragen dan 10 m.

4.5.5 Strijdig gebruik

Als gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor horeca;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel, met uitzondering van detailhandel
 - 1. bij aan-huis-verbonden beroepen, voor zover ondergeschikt aan en in direct verband met het aan-huis-verbonden beroep;
 - 2. door middel van internetverkoop;
- d. het opslaan van verpakte en onverpakte stoffen, materialen en goederen;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken voor enigerlei vorm van erotische dienstverlening.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

4.6.1 Mantelzorg

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.5.5 onder a ten behoeve van het gebruik van een bijgebouw bij een bestaande woning als afhankelijke woonruimte voor mantelzorg, mits:

- a. de bewoning op advies van een onafhankelijke deskundige instantie, dan wel een daaraan gelijk te stellen advies, noodzakelijk is uit het oogpunt van mantelzorg;

- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen van omwonenden of bedrijven;
- c. de afhankelijke woonruimte een oppervlak beslaat van maximaal 80 m², onverminderd het bepaalde in lid 4.2.2 onder b.

Burgemeester en wethouders trekken de omgevingsvergunning in als de noodzaak voor mantelzorg, voortvloeiend uit het advies als bedoeld onder a, niet meer aanwezig is.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 4

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de in de grond aanwezige of te verwachten archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 500 m² en een diepte van meer dan 0,3 m (of 0,5 m bij esdekken en agrarisch bestemde gronden) ten opzichte van het maaiveld een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens die aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld en waarin in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.
- b. Indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 1. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor ondanks de activiteit (althans uitvoering van een bouw- of aanlegplan), archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.
 2. De verplichting tot het doen van opgravingen.
 3. De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 5.2 onder a indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld naar het oordeel van het bevoegd gezag.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen dieper dan 0,3 m (of 0,5 m bij esdekken en agrarisch bestemde gronden) ten opzichte van het maaiveld, waaronder begrepen het aanleggen van drainage;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en het rooien van diepwortelende beplantingen, waarbij de stobben worden verwijderd;
- c. het ophogen en egaliseren van gronden;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op ander wijze indrijven van objecten in de bodem;
- f. het graven, verbreden en verdiepen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het omzetten van gras- of akkerland in een teelt waarbij grond wordt afgevoerd, waaronder begrepen boomteelt en graszodenteelt;
- h. het aanbrengen van ondergrondse transportleidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- i. het afplaggen van heide- of natuurgebieden ten behoeve van natuurontwikkeling;
- j. het slopen van gebouwen en het verwijderen van funderingen waarbij grondroering plaatsvindt dieper dan 0,3 m (of 0,5 m bij esdekken en agrarisch bestemde gronden) ten opzichte van het maaiveld.

5.4.2 Uitzonderingen

Het in lid 5.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. ten hoogste 0,3 m (of 0,5 m bij esdekken en agrarisch bestemde gronden) reiken óf dieper reiken dan 0,3 m (of 0,5 m bij esdekken en agrarisch bestemde gronden) én een verstoringsoppervlakte hebben van ten hoogste 500 m²;
- b. worden uitgevoerd in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits door een ter zake deskundige;
- c. het normale onderhoud, beheer en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- d. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

5.4.3 Toelaatbaarheid

De in lid 5.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

5.5 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

5.5.1 Slopen

Het is verboden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning gebouwen, delen van gebouwen dan wel andere bouwwerken te slopen.

5.5.2 Uitzonderingen

Het in lid 5.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op:

- a. sloopwerkzaamheden ter uitvoering van een bouwplan waarbij het bepaalde in lid 5.2 in acht is genomen.
- b. sloopwerkzaamheden die het normale onderhoud betreffen overeenkomstig de bestemming van deze gronden, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn en/of voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
- c. sloopwerkzaamheden, die op het tijdstip, waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.

5.5.3 Toelaatbaarheid

- a. De in lid 5.5.1 bedoelde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien noodzakelijk voor het in de enkelbestemming toegestane gebruik van de grond, en in geval van gedeeltelijke sloop, indien door de sloopwerkzaamheden geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de archeologische waarde van de gronden.
- b. Het bevoegd gezag kan één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de in lid 5.5.1 bedoelde omgevingsvergunning:
 1. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag, rijplaten of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht.
 2. De verplichting tot het doen van opgravingen.
 3. De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.
- c. Indien tijdens werken of werkzaamheden vondsten van hoge waarde worden aangetroffen, dan wordt hier terstond melding van gemaakt bij het bevoegd gezag die vervolgens in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de omgevingsvergunning.

5.6 Wijzigingsbevoegdheid

5.6.1 Ligging, omvang, wijzigen of verwijderen

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het plan te wijzigen door:

1. de ligging van de bestemming 'Waarde – Archeologie 4' te verschuiven;
 2. de omvang van de bestemming 'Waarde – Archeologie 4' te vergroten of verkleinen;
 3. de bestemming 'Waarde – Archeologie 4' van de verbeelding te verwijderen;
 4. de bestemming 'Waarde – Archeologie 4' te wijzigen in de bestemming 'Waarde – Archeologie 2', 'Waarde – Archeologie 3' of 'Waarde – Archeologie 5' voor zover de geconstateerde aan- of afwezigheid van archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van archeologisch onderzoek, daartoe aanleiding geeft.
- b. Alvorens het plan te wijzigen wordt archeologisch advies ingewonnen bij de deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Artikel 6 Waarde - Ecologie

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Ecologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone in de vorm van bebouwingsvrije stroken met beplanting en / of water, oevers en moeras ten behoeve van de ecologische infrastructuur met de bijbehorende natuur-, ecologische en hydrologische waarden. Ondergeschikt hieraan is tevens extensieve recreatie mogelijk.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de kaart aangegeven aanduidingen, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de in lid 32.1 genoemde bestemmingen worden gebouwd, voor zover deze geen nadelige invloed hebben op het functioneren van de ecologische verbindingszone.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, met dien verstande dat het gebied niet minder geschikt wordt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
- b. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen van meer dan 100 m²;
- c. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen en het aanbrengen van drainage;
- d. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;

- e. het verwijderen van beplanting.

6.4.2 Uitzonderingen

Het in lid 6.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

6.4.3 Toelaatbaarheid

- a. De in lid 6.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en bescherming van de ecologische waarden van de gronden.
- b. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 6.4.1 wordt het advies ingewonnen van de beheerder.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is gekomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

Voor een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan, met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, aanwezig is, dan wel gebouwd mag worden krachtens een omgevingsvergunning, gelden de bestaande maatvoering en situering, met dien verstande dat:

1. Bestaande maten die meer of minder bedragen dan in hoofdstuk 2 zijn voorgeschreven, ter plaatse van de afwijking als respectievelijk ten hoogste of ten laagste toelaatbaar worden geacht.
2. De (onderdelen van) bouwwerken waarvan de maten afwijken van wat in hoofdstuk 2 is bepaald, niet mogen worden vergroot of verhoogd.
3. Bij herbouw het bepaalde onder 1 uitsluitend van toepassing is, indien herbouw op dezelfde plaats geschiedt.
4. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, het overgangsrecht niet van toepassing is.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

9.1 Parkeernormen

9.1.1 Gebruiksregels

In geval van vervangende nieuwbouw en/of een wijziging en/of uitbreiding van het gebruik van gronden en/of gebouwen dient op eigen terrein minimaal te worden voldaan aan de in Bijlage 1 opgenomen parkeernormen. Voor de afmetingen van parkeerplaatsen dient te worden voldaan aan de afmetingen zoals opgenomen in de publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van de CROW-uitgave d.d. oktober 2012.

9.1.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.1.1, mits:

- a. de ontwikkeling niet een zodanige verkeersaantrekkende activiteit betreft die kan leiden tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte, en;
- b. de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

9.1.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het plan te wijzigen door de in bijlage 2 opgenomen parkeernormen te wijzigen, waarbij zij de meest recente versie van de publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW in acht nemen.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen in geringe mate worden overschreden, voor zover en meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- b. de in dit plan voorgeschreven maten met ten hoogste 10%. Deze omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien:
 - 1. dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat;
 - 2. deze om esthetische en/of bouwtechnische redenen noodzakelijk is en;
 - 3. de toepasselijke bestemmingsplanregel zelf geen mogelijkheid tot afwijking biedt;

De in dit artikel genoemde afwijkingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Algemeen toetsingscriteria afwijkingen en wijzigingen

Er wordt uitsluitend een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan verleend en er wordt uitsluitend overgegaan tot wijziging van het bestemmingsplan indien is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de stedenbouwkundige - en beeldkwaliteitseisen;
- b. de milieusituatie;
- c. natuurlijke en landschappelijke waarden;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- f. het zicht op karakteristieke gebouwen en bomen en aaneengesloten bebouwing;
- g. de parkeerbalans.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Kom Schijndel 2013, herziening Langstraat 14a.

Bijlagen bij de regels



Bestemmingsplan
KOM SCHIJNDEL 2013, HERZIENING
LANGSTRAAT 14A



Betreffende	KOM SCHIJNDEL 2013, HERZIENING LANGSTRAAT 14A
Planstatus	VASTGESTELD
Projectnummer	NL.IMRO.1948.SCH001BP0022022P-VG01
Datum	14-12-2023

Kom Schijndel
2013, herziening
Langstraat 14a

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels	3
Bijlage 1 Parkeernormen	4

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Parkeernormen

Bijlage 2: Parkeernormen

Voor de functies in het plangebied van het bestemmingsplan Kom Schijndel 2013 gelden de volgende parkeernormen, zijnde het maximum aantal parkeerplaatsen per eenheid. De parkeernormen zijn gebaseerd op publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van de CROW-uitgave d.d. oktober 2012. Hierbij is de woonmilieutype 'groen-stedelijk', de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' en 'rest bebouwde kom' aangehouden.

Functie	Differentiatie	Eenheid	Aantal
Wonen	Koop, vrijstaand	per woning	2,7
Wonen	Koop, twee-onder-één-kap	per woning	2,6
Wonen	Koop, tussen/hoek	per woning	2,4
Wonen	Koop, etage, duur	per woning	2,5
Wonen	Koop, etage, midden	per woning	2,3
Wonen	Koop, etage, goedkoop	per woning	2,0
Wonen	Huurhuis, vrije sector	per woning	2,4
Wonen	Huurhuis, sociale huur	per woning	2,0
Wonen	Huur, etage, duur	per woning	2,3
Wonen	Huur, etage, midden/goedkoop	per woning	1,8
Wonen	Aanleunwoning en serviceflat	per woning	1,4
Werken	Kantoor (zonder baliefunctie)	per 100 m2 bvo	2,8
Werken	Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	per 100 m2 bvo	3,8
Werken	Bedrijf arbeidsintensief / bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	per 100 m2 bvo	2,6
Werken	Bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	per 100 m2 bvo	1,3

Werken	Bedrijfsverzamelgebouw	per 100 m2 bvo	2,2
Winkelen en boodschappen	Buurt- en dorpscentrum	per 100 m2 bvo	5,0
Winkelen en boodschappen	Kringloopwinkel	per 100 m2 bvo	2,2
Sport, cultuur en ontspanning	Bibliotheek	per 100 m2 bvo	1,4
Sport, cultuur en ontspanning	Museum	per 100 m2 bvo	1,2
Sport, cultuur en ontspanning	Sporthal	per 100 m2 bvo	3,1
Sport, cultuur en ontspanning	Sportzaal	per 100 m2 bvo	3,1
Sport, cultuur en ontspanning	Tennishal	per 100 m2 bvo	0,6
Sport, cultuur en ontspanning	Squashhal	per 100 m2 bvo	2,8
Sport, cultuur en ontspanning	Sportveld	per hectare netto terrein	27,0
Sport, cultuur en ontspanning	Volkstuinen	per 10 tuinen	1,5
Horeca en (verblijfs-)recreatie	Café/bar/cafetaria	per 100 m2 bvo	8,0
Horeca en (verblijfs-)recreatie	Restaurant	per 100 m2 bvo	16,0
Horeca en (verblijfs-)recreatie	Discotheek	per 100 m2 bvo	22,9
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen	Huisartsenpraktijk (-centrum)	per behandelkamer	3,5
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen	Apotheek	per apotheek	3,6
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen	Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	per behandelkamer	2,2
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen	Consultatiebureau	per behandelkamer	2,3
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen	Consultatiebureau voor ouderen	per behandelkamer	2,1

Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen	Tandartsenpraktijk (-centrum)	per behandelkamer	2,8
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen	Gezondheidscentrum	per behandelkamer	2,7
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen	Begraafplaats	per (deels) gelijktijdige plechtigheid	36,6
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen	Religiegebouw	per zitplaats	0,2
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen	Verpleeg- en verzorgingstehuis	per wooneenheid	0,7
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen	Kinderdagverblijf (crèche)	per 100 m2 bvo	1,5
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen	Basisonderwijs	per leslokaal	1,0
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen	Middelbare school	per 100 leerlingen	5,9
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen	Avondonderwijs	per 10 studenten	7,8

