

Motie: betaalbare woningen in gebiedsontwikkeling Overgoo/Fleetpark

Agendapunt: 4.b

Onderwerp: Vaststellen stedenbouwkundig plan en programma gebiedsontwikkeling Overgoo/ Fleetpark

Indiener: R. van Duffelen

De raad van Leidschendam-Voorburg in vergadering bijeen op 16 januari 2024, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat

- in het stedenbouwkundig plan en programma gebiedsontwikkeling Overgoo/Fleetpark ruimte wordt geboden voor ca 975 woningen;
- hiervan 30% voor sociale woningbouw (295 woningen) en 20% voor middelduur (195 woningen) is bestemd;
- 50% in de vrije sector (485 woningen) zal worden gerealiseerd;
- de raad op 9 november 2021 in meerderheid de motie 'bouwen voor grote meerderheid woningzoekenden' aannam;
- de raad het college in de motie oproept bij nieuwbouwprojecten geen woningen die duurder zijn € 600.000,- te bouwen.

Overwegende dat

- de wethouder Wonen in de commissievergadering van 19 december 2023 aangaf dat de verkoopprijs voor woningen in de vrije sector nog niet bekend is;
- de wethouder in onder meer het Voorburgs Dagblad van 23 december 2023 liet noteren dat: *'In onze gemeente is een groot tekort aan betaalbare woningen voor doorstroming van jonge gezinnen'*;
- in het coalitieakkoord 2022 - 2026 is opgenomen een meer betaalbaar, divers en duurzaam woningaanbod te realiseren en de nadruk te leggen op het sociale en middensegment (zowel huur als koop)
- het CDA en ook andere partijen in de raad hier al langere tijd aandacht voor vragen;
- de € 600.000,- uit 2021 niet meer de € 600.000,- van vandaag is en derhalve gecorrigeerd mag worden met de prijsindexatie, conform het meest recente Centraal Economisch Plan, zoals deze wordt gehanteerd voor de onroerende zaakbelasting in de jaarlijkse programmabegroting;
- het tijd is nu de daad bij het woord te voegen.

Roept het college op om;

- bij de gebiedsontwikkeling Overgoo/Fleetpark geen woningen te laten bouwen die duurder zijn dan € 600.000,-, te corrigeren met de prijsindexatie, conform het meest recente Centraal Economisch Plan, zoals gehanteerd in de jaarlijkse programmabegroting voor de onroerende zaakbelasting;
- hierover met de ontwikkelaar in gesprek te gaan;
- de raad over de uitkomsten te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag,

R. van Duffelen