



RAADSVOORSTEL



Zaaknummer: Z24-090628

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:
A.Rustenhoven
020-5404911
a.rustenhoven@amstelveen.nl
Stedelijke Ontwikkeling

Datum: 28 januari 2025

Portefeuillehouder: wethouder mr. L.B. Kabout

Onderwerp

Vaststellen 'Tijdelijke Alternatieve Maatregelen (TAM) - omgevingsplan hoofdstuk 22d – Bodem Aalsmeer'.

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. in te stemmen met de bij dit besluit voorgestelde ambtshalve wijzigingen, zoals opgenomen in de Staat van Wijzigingen;
 2. Het 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22d – Bodem Aalsmeer' met planidentificatie NL.IMRO.0358.TAMOP22d-VG01 gewijzigd vast te stellen;
 3. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 11 oktober 2023;
 4. Op grond van artikel 13.11, lid 2, van de Omgevingswet af te zien van kostenverhaalregels.
-

Samenvatting

In dit TAM omgevingsplan worden de bodemregels uit de twee TAM voorbereidingsbesluiten definitief verwerkt. Een TAM omgevingsplan is juridische gezien een omgevingsplan waarvoor de digitale vereisten niet gelden. Het TAM omgevingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl gezet en niet op het DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet). Met dit TAM omgevingsplan worden de landelijke en regionale bodemregels lokaal verwerkt. Zodra het TAM omgevingsplan inwerking is getreden vervallen de TAM voorbereidingsbesluiten.

Doel

De bodemregels uit de twee TAM voorbereidingsbesluiten definitief verwerken in een TAM omgevingsplan.

Prestatie

Het 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22d – Bodem Aalsmeer' vaststellen.

Voorgeschiedenis en context

In 2023 en 2024 zijn er twee TAM voorbereidingsbesluiten genomen. Deze waren noodzakelijk omdat er met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1-1-2024 bodemregels gingen wijzigen. Deze bodemregels kwamen (en komen nog steeds) niet geheel overeen met de huidige regionale invulling. De TAM voorbereidingsbesluiten gelden tot 1 juli 2025. Voor deze datum moet er een gewijzigd omgevingsplan waarin deze bodemregels in zijn opgenomen inwerking zijn getreden. De verwachting is dat niet gaat lukken en daarom is er voor nu voor gekozen om de bodemregels in een TAM omgevingsplan op te nemen. Het ontwerp TAM omgevingsplan hoofdstuk 22d – Bodem Aalsmeer heeft ter inzage gelegen van 22 november 2024 t/m 2 januari 2024. Er zijn geen

zienwijzen ingediend. Er zijn ambtshalve wijzigingen. Deze hebben betrekking op bijlage II en een verkeerde verwijzing in de regels.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

1. Ambtshalve wijzigingen

Er zijn ambtshalve wijzigingen. Het betreft een verkeerde verwijzing in de regels en aanvulling op bijlage II.

2. Vaststellen 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22d – Bodem Aalsmeer'.

Het ontwerp TAM – omgevingsplan heeft ter inzage gelegen van 22 november 2024 t/m 2 januari 2025. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn wel ambtshalve wijzigingen en daarom wordt het TAM omgevingsplan gewijzigd vastgesteld.

3. Topografische ondergrond.

Op grond van de wet- en regelgeving is bepaald dat bij de vaststelling van het TAM omgevingsplan dient te worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt.

4. Kostenverhaalsregels

Er is geen sprake van kosten die verhaald moeten worden op grond van artikel 13.11 Omgevingswet.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

N.v.t.

Participatie

Participatie heeft plaatsgevonden door het concept ontwerp ter inzage te leggen van 6 september t/m 17 oktober 2024. Iedereen was in de gelegenheid om binnen deze 6 weken een participatiereactie te sturen. Er zijn geen reacties ontvangen.

Kanttekeningen en risico's

N.v.t.

Financiën

Ingevolge artikel 8.13 Omgevingsbesluit is hier geen sprake van een aangewezen kostenverhaalsactiviteit. Dit betekent dat er geen kosten verhaald moeten worden en er daarom geen kostenverhaalregels opgenomen dienen te worden in het TAM omgevingsplan.

De kosten van het TAM omgevingsplan worden uit de reguliere begroting bekostigd.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

De terinzagelegging wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad en de Nieuwe Meerbode. Daarnaast zal het TAM omgevingsplan digitaal beschikbaar worden gesteld via de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de internetpagina van de gemeente Aalsmeer. De analoge versie van het TAM omgevingsplan zal ter inzage worden gelegd op het gemeentehuis van Aalsmeer en Amstelveen.

Evaluatie

N.v.t.

Duurzaamheidsaspecten

N.v.t.

Bijlagen

Bijlage 1 Motivatie 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22d – Bodem Aalsmeer'.

Bijlage 2 Regels 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22d – Bodem Aalsmeer'.

Bijlage 3 bijlage I behorende bij de regels van het 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22d – Bodem Aalsmeer'.

Bijlage 4 bijlage II behorende bij de regels van het 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22d – Bodem Aalsmeer'.

Bijlage 5 Verbeelding 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22d – Bodem Aalsmeer'.

Bijlage 6 Staat van wijzigingen

De secretaris,

drs. Sj. Vellenga

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.
