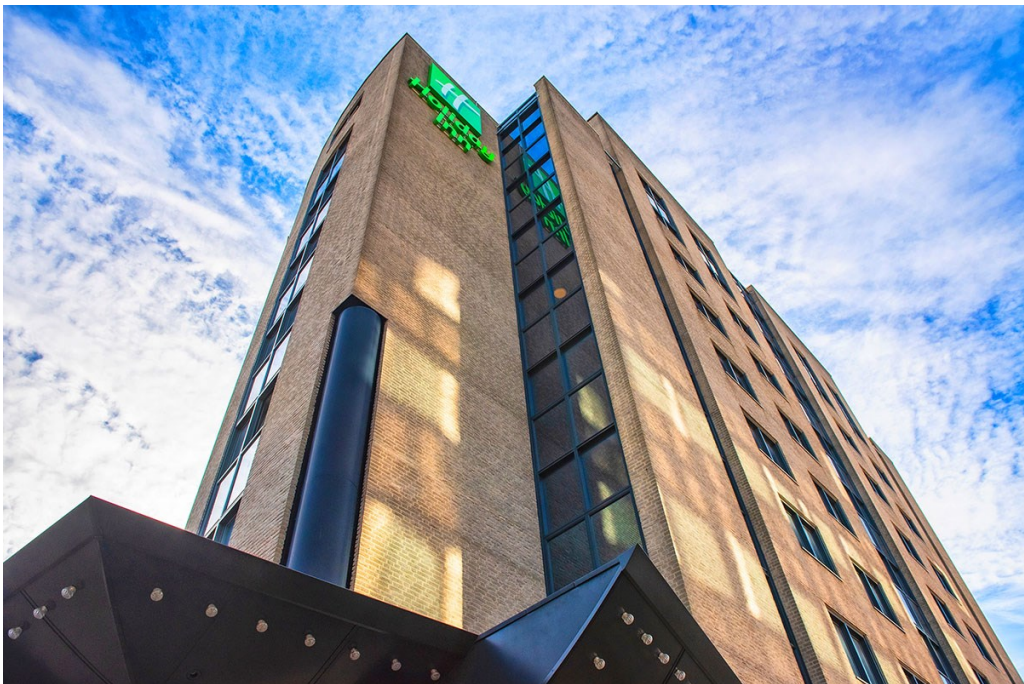


Beoordeling brandveiligheid

Noodopvang Holiday Inn Voorburg



Opsteller	
Verificatie	
Opsteller	Smits van Burgst Beveiliging BV
Document nummer	7447.70.2275AZ008.R 001.a.BvG
Datum	2 december 2024
Versie	a
Status	Definitief

Projectgegevens

Naam project: Noodopvang Holiday Inn Voorburg

Document: Beoordeling brandveiligheid
Status: Definitief

Project adres: Stationsplein 8
Voorburg

Opdrachtgever: Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA)

Contactpersoon: [REDACTED]

Opsteller: Smits van Burgst Beveiliging B.V.
Wilhelminakanaal Zuid 110
4903 RA OOSTERHOUT

Contactpersoon: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

E-mail adres: [REDACTED]@svbb.nl

Projectnummer: 7447.70

Datum: 2 december 2024

Opsteller

Datum : 2 december 2024

Gezi

Datum : 2 december 2024

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1 Gebouwenkenmerken.....	5
1.1 Situatie	5
1.2 Bouwkundige elementen	5
2 Herkomst eisen	7
3 Sterkte bij brand	8
3.1 Bouwconstructie	8
3.2 Vluchtroutes	8
4 Beperking uitbreiding van brand	9
4.2 Verdere beperking van uitbreiding van brand	9
5 Veilig vluchten	11
5.1 Vluchtconcept	11
5.2 Beoordeling loopafstanden	11
5.3 Doorstroom- en opvangcapaciteit vluchtroutes	12
5.4 Voorzieningen aan deuren	12
6 Materiaalgebruik	13
7 Brandbeveiligingsinstallaties	14
7.1 Brandslanghaspels en blustoestellen	14
7.2 Droge blusleiding	14
7.3 Noodverlichting	14
7.4 Vluchtrouteaanduiding	14
7.5 Brandmeldinstallatie	15
7.6 Ontruimingsalarminstallatie.....	15
8 Omgeving	17
9 Organisatorische maatregelen	19
9.1 Ontruimingsconcept.....	19
9.2 Toezicht en handhaving op naleving huisregels.....	20
9.3 Inventaris en aankleding	21
9.4 Adequate brandveiligheidsvoorlichting	21
9.5 Vrijhouden vluchtroutes	21
9.6 Bedrijfhulpverlening.....	21

Bijlagen:

1. Brandtechnische indeling
2. Certificaat BMI en OAI

1. Inleiding

Vanwege de grote toestroom van asielzoekers is het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers op zoek naar locaties waar tijdelijk asielzoekers of statushouders kunnen worden opgevangen. Hierbij is het COA voornemens het voormalig Holiday Inn Voorburg aan de Stationsplein 8 te Voorburg te gebruiken voor de opvang van asielzoekers.

Het gebouw is oorspronkelijk ontworpen als een logiesfunctie en dit wijzigt bij de in gebruik name door het COA niet. Er is geen sprake van een functiewijziging in het gebouw. Het hotel blijft nog onder het huidige beheer en wordt alleen door het COA gehuurd voor de duur van vooralsnog 2 jaar.

Aan de brandveiligheid van gebouwen worden door de overheid eisen gesteld. Deze eisen staan omschreven in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL). Dit zijn de minimale eisen waaraan moet worden voldaan. In deze beoordeling brandveiligheid wordt getoetst of de huidige situatie voldoet aan de voorschriften inzake brandveiligheid.

In de rapportage wordt omschreven op welke wijze aan de door de overheid gestelde brandveiligheidseisen wordt voldaan en welke aanvullende brandveiligheidsmaatregelen zijn getroffen. Hierbij zijn in dit brandveiligheidsconcept de volgende onderdelen omschreven:

- Sterkte bij brand.
- Beheersbaarheid van brand, brandcompartimentering en brandoverslag.
- Veilig vluchten.
- Materiaalgebruik.
- Brandveiligheidsinstallaties.
- Bereikbaarheid blusvoertuigen en bluswatervoorzieningen (aanvalsplan brandweer).

1 Gebouwkenmerken

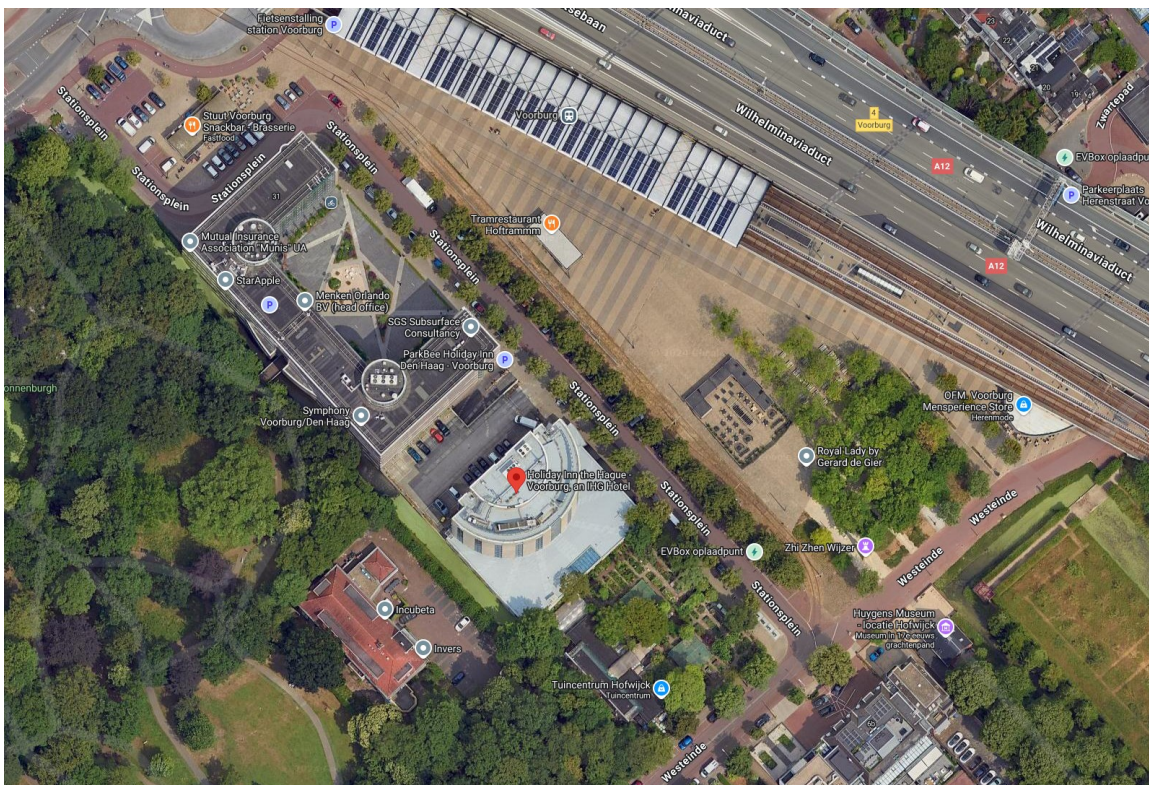
1.1 Situatie

Het Holiday Inn Voorburg is gelegen aan de Stationsplein 8 te Voorburg.

In de omgeving van het complex bevinden zich de volgende invloedsgebieden:

- Ten noorden van het gebouw is de A12 en het station Voorburg gelegen.
- Ten Oosten van het gebouw is het park Sonnenburgh gelegen.
- Ten Zuidwesten is tuincentrum Hofwijck gelegen.

De situatie is in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 1 - situatie Holiday Inn Voorburg

1.2 Bouwkundige elementen

In het Holiday Inn Voorburg heeft een oppervlakte van 9.703 m² verdeeld over de begane grond en 8 bouwlagen met hotelkamers en een technische dakopbouw. De hoogste verblijfsvloer met een logiesfunctie is gelegen op 22,2 m boven het aangrenzend terrein.

- Vrije hoogte begane grond: 4,0 meter.
- Vrije hoogte verdiepingen: 2,6 meter.

Tabel 1 - overzicht constructie

Constructieonderdeel	Materialisering
Constructie	Beton kolommen Prefab beton
Balken	Beton
Vloeren	Beton
Gevel	Kalkzandsteen binnenspouwblad Mestelwerk buitenspouwblad
Binnenwanden	Prefab beton tussen de kamers Lichte scheidingswand (gips) met de gang
Dak	beton
Isolatie	Vloer: onbrandbaar Gevels: onbrandbaar

1.3 Gebouw gebonden installaties

In het gebouw zijn verder verschillende gebouw gebonden installaties aanwezig, zoals:

- Ventilatie en luchtbehandeling.
- Verwarming.
- Verlichting.
- Krachtstroominstallatie.
- Liftinstallaties.

Ten behoeve van brandveiligheid zijn de volgende brandveiligheidsinstallaties aanwezig:

- Brandmeldinstallatie met volledige bewaking;
- Ontruimingsalarminstallatie luidalarm alarm;
- Noodverlichting en vluchtwegverwijzing;
- Brandslanghaspels;
- Draagbare blustoestellen.

1.4 Gebruik

Het COA zal de 4^e t/m 9^e verdieping in gebruik nemen voor de opvang van asielzoekers. Op de 5^e t/m 8^e verdieping worden 12 hotelkamers ingericht voor de opvang van 4 asielzoekers. In totaal is dus sprake van maximaal 192 opvangplaatsen. De gebruiksfunctie en bezetting wijzigen dus niet bij het gebruik van het gebouw door het COA voor de opvang van asielzoekers. Op iedere verdieping met opvangplaatsen worden een aantal hotelkamers omgebouwd naar keukens en recreatieruimte.

Op de 4^e verdieping worden ondersteunende diensten, zoals kantoorfunctie, multifunctionele ruimten e.d. ondergebracht en op de 9^e verdieping is alleen techniek aanwezig. De rest van het gebouw blijft als hotel in gebruik.

2 Herkomst eisen

In dit hoofdstuk wordt herkomst van de eisen en voorschriften inzichtelijk gemaakt voor de ingebruikname van het gebouw voor de opvang van asielzoekers. Hierbij is sprake van een het wijzigen van de gebruiksfunctie, waarbij binnen deze rapportage niet verder wordt ingegaan op eventuele consequenties in relatie tot het bestemmingsplan.

Door het COA is aangegeven dat het een tijdelijke opvang betreft en de locatie voor een beperkte tijd in gebruik genomen zal worden, maximaal 2 jaar.

2.1 Rechtens verkregen niveau

Voor de bestaande gebouw als een logiesfunctie is het rechtens verkregen niveau (RVN) van toepassing. Het RVN is in het BBL gedefinieerd als:

“niveau dat het gevolg is van de toepassing op enig moment van de relevante op dat moment van toepassing zijnde technische voorschriften en dat niet lager ligt dan het niveau van de desbetreffende voorschriften voor een bestaand bouwwerk en niet hoger dan het niveau van de desbetreffende voorschriften voor een te bouwen bouwwerk”

Het Rechtens Verkregen Niveau van het gebouw is het niveau als zijnde vergund in 1994, waarbij mag worden aangenomen, dat de voorschriften uit het Bouwbesluit 1992 zijn gehanteerd in combinatie met de Gemeentelijke Bouwverordeningen. Er zijn geen vergunningsstukken aangeleverd.

2.2 Wijziging gebruiksfunctie

Er is geen sprake van een functiewijziging.

3 Sterkte bij brand

In dit hoofdstuk wordt de constructieve brandveiligheid beoordeeld voor de tijdelijke huisvesting van het COA.

3.1 Bouwconstructie

Tabel 3 - overzicht sterkte bij brand

Gebouw/ gebouwdeel/ functie	Hoogste vloer VG/VR	Eis constructie [min.]		Maatgevende eis [min.]
		HDC	WBDBO	
logiesfunctie	22,2 m	60	60	60

Voor de sterkte bij brand moet bij een functiewijzigingen worden beoordeeld of het gebouw voldoet aan niveau bestaande bouw volgens artikel 3.12 van het BBL wordt voldaan. De logiesfunctie heet een vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 13 meter, waarvoor op basis van niveau bestaande bouw een directe eis voor een tijdsduur van de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van 60 minuten van toepassing is.

De bestaande constructie bestaande uit betonnen constructie, prefab beton constructieve wanden en vloeren, vormen het van rechtens verkregen niveau. De voorzieningen beschikken over goede eigenschappen bij brand, waarbij is het aannemelijk is, dat deze niet binnen 60 minuten zullen bezwijken. Hiermee wordt voldaan aan niveau bestaande bouw van de gebruiksfunctie en hoeven geen aanpassingen te worden voldaan.

3.2 Vluchtroutes

Voor een bouwwerk geldt een eis voor de brandwerendheid van constructies waarover of waaronder een vluchtroute voert. Het doel van deze eisen is dat in geval van brand het gebouw gedurende voldoende tijd kan worden verlaten en worden doorzocht.

Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, mag dan ook niet binnen 20 minuten bezwijken bij brand in een aangrenzend subbrandcompartiment. Dit betekent dat de vloeren en gangen binnen de gebouwen niet binnen 20 minuten mogen bezwijken in geval van een brand in een gebouw.

4 Beperking uitbreiding van brand

De kans op een snelle uitbreiding van brand moet voldoende worden beperkt om een eventuele brand in een gebouw beheersbaar te kunnen houden. Een bouwkundige voorziening daarbij is de brandcompartimentering. Een brandcompartiment is een gedeelte van een bouwwerk of een groep bouwwerken bestemd als maximaal uitbreidingsgebied van brand.

In de bijlage zijn tekeningen met het principe de brandtechnische indeling van een hotelverdieping bijgevoegd.

4.1 Brandcompartimentering

In het oorspronkelijke brandveiligheidsconcept is het gebouw verdeeld in meerdere afzonderlijke brandcompartimenten. In basis blijven deze brandcompartimenten gehandhaafd. Op basis van niveau het rechtens verkregen niveau is voor een logiesfunctie een maximale omvang van brandcompartimenten minder dan 500 m² aanwezig en voldoet hiermee aan niveau nieuwbouw. Wel staat de lifthal in direct verbinding met de tussen de verdiepingen door middel van een vide. Voor een kantoor- en bijeenkomstfunctie op de begane grond is de maximale omvang van een brandcompartiment 1.000 m². Dit betekent dat de begane grond verder is ingedeeld in meerdere brandcompartimenten.

De bestaande brandcompartimenten beschikken over een WBDBO van tenminste 30 minuten, bepaald volgens de NEN 6068. De bestaande indeling van brandcompartimenten voldoet dus aan het rechtens verkregen niveau hoeft dus niet te worden gewijzigd voor het niet gebruik door het COA.

Met de aangetroffen deuren en puiken in brandscheiding wordt naar verwachting een brandwerendheid van 30 minuten behaald. Deuren van de hotelkamers zijn van goede kwaliteit en beschikken over bij brand opschuimende strips in het deurblad. De wanden tussen de kamers zijn uitgevoerd in beton en de gangwand is uitgevoerd met een metalstud gips wanden. Doorvoeringen door deze wanden zijn voorzien van een brandwerende afdichten op de schachtwand grenzend aan de hotelkamers. De schachtwanden zelf zouden volgens tekening een brandwerendheid van 60 minuten moeten hebben, maar dit is twijfelachtig of dit gehaald wordt.

Er is een brandweerlift aanwezig met een stopplaats op ieder verdieping.

4.2 Verdere beperking van uitbreiding van brand

Om verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook te voorkomen moeten volgens het BBL brandcompartimenten worden verdeeld in subbrandcompartimenten. Door het een bouwwerk op te delen in meerdere subbrandcompartimenten wordt de loopafstand van de vluchtroute beperkt, waardoor bij brand het bouwwerk veilig kan worden verlaten.

De hotelkamers zijn uitgevoerd als een beschermd subbrandcompartimenten met een wbdbo van 30 minuten en voldoet daarmee aan niveau nieuwbouw van het BBL. De scheidingswand tussen de kamers en de gang is optisch dicht, waardoor rookverspreiding naar verwachting voldoende wordt beperkt.

5 Veilig vluchten

Het bouwwerk dient bij een calamiteit veilig en snel verlaten te kunnen worden en daarom zijn er meerdere vluchtroutes aangewezen. In dit hoofdstuk wordt het vluchtconcept met bijbehorende voorzieningen omschreven.

5.1 Vluchtconcept

Er zijn twee trappenhuizen aanwezig aan weerszijde van de het gebouw. Deze trappenhuizen hebben op de begane grond een uitgang direct naar het aangrenzend terrein en hebben de status extra beschermde vluchtroute vanwege een te overbruggen hoogteverschil van meer dan 12,5 meter. De gang grenzend aan de logiesverblijven is uitgevoerd als een beschermde route.

Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een hoogte van ten minste 2,1 meter. Verder is een hoogteverschil van meer dan 0,21 m tussen vloeren waarover een vluchtroute voert en tussen vloeren van verblijfsgebieden, verblijfsruimten, toiletruimten, of voor personen bestemde vloeren, vloeren van een verkeersroute die deze ruimten met elkaar verbindt of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein te worden overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan. Hierdoor voldoet de situatie zelfs aan niveau nieuwbouw uit het BBL en hoeven geen aanpassingen gedaan te worden.

Ten behoeve van het veilig vluchten zijn verschillende vluchtdeuren in het gebouw aanwezig en deze zijn nader aangegeven op de opstellingstekeningen.

5.2 Beoordeling loopafstanden

De loopafstanden binnen het brandcompartiment voldoen aan het rechtens verkregen niveau en komen niet onder het niveau van bestaande bouw (artikel 3.50 lid 1 van het BBL). Het rechtens verkregen niveau voor de loopafstand ter plaatse van de logiesfunctie bedraagt niet meer dan 30 meter werkelijke loopafstand en hierdoor voldoet het gebouw aan niveau nieuwbouw voor een logiesfunctie uit het BBL. De loopafstanden op de begane grond het gebouw zijn verder nergens groter dan 30 meter en voldoen daarmee eveneens aan niveau nieuwbouw uit het BBL.

In de onderstaande tabel zijn de maximale loopafstanden voor de verschillende gebruiksfuncties aangegeven.

Tabel 6 - maximale loopafstanden

Gebruiksfunctie	Loopafstand [m]	Herkomst eis
Logiesfunctie	30	RVN
Kantoorfunctie	30	RVN
Bijeenkomstfunctie	30	RVN

5.3 Doorstroom- en opvangcapaciteit vluchtroutes

Aan bestaande gebouwen worden conform het BBL eisen gesteld aan de opvang- en doorstroomcapaciteit van vluchtroutes.

5.4 Voorzieningen aan deuren

Daar waar in brand- en subbrandcompartimentering scheidingsdeuren voorkomen zijn deze zelfsluitend uitgevoerd. Een deur in een vluchtroute welke leidt naar het aansluitende terrein en van daar naar de openbare weg dient dusdanig te worden uitgevoerd dat deze te alle tijden zonder gebruik van een sleutel of ander los voorwerp geopend dient te worden.

Alle deuren van slaapkamers/bewonersvertrekken zijn zelfsluitend uitgevoerd. In de verkeersruimten zijn deuren in een brandscheiding voorzien van een deurvastzetinrichting, die wordt aangestuurd door de brandmeldinstallatie.

Vluchtdeuren, waarop meer dan 100 personen zijn aangewezen, zullen overeenkomstig artikel 6.25 lid 6 geopend te kunnen worden door:

- a. Een lichte druk tegen de deur, of
- b. Een lichte druk tegen een op circa 1 m boven de vloer over de volle breedte van de deur aangebrachte panieksluiting die voldoet aan NEN-EN 1125.

6 Materiaalgebruik

In het brandveiligheidsconcept zijn te gebruiken materialen en hun eigenschappen zodanig gekozen, dat een beginnende brand zich niet in korte tijd kan uitbreiden tot een grote volledig ontwikkelde brand. Door deze eigenschappen wordt de totale hoeveelheid rook die in de aanvangsfase van de brand wordt geproduceerd, niet te groot. Hierdoor kunnen mensen het gebied waarin de brand ontstaat zonder grote problemen verlaten en ontstaat er geen gevaar voor de gezondheid en omgeving.

Voor de materialisatie van het bouwwerk is uitgegaan van de destijds geldende brandklassen voor bestaande onderdelen en de euroklasse, zoals deze momenteel in het BBL bij nieuwbouw worden vermeld voor nieuw aan te brengen onderdelen.

De materialisatie moet voldoen aan de brandklassen volgens de NEN-EN 13501-1 overeenkomstig onderstaande tabel.

Gebruiksfunctie	Constructieonderdeel	Extra beschermde (vlucht)route	Beschermde (vlucht)route	Overig
Logiesfunctie	zijde grenzend aan binnenlucht	B	B	D
	zijde grenzend aan buitenlucht	B	C* ¹	C* ¹
	bovenzijde	C _{fi}	D _{fi}	D _{fi}
Kantoorfunctie	zijde grenzend aan binnenlucht	n.v.t.	n.v.t.	D
Bijeenkomstfunctie	zijde grenzend aan buitenlucht	n.v.t.	n.v.t.	D* ¹
	bovenzijde	n.v.t.	n.v.t.	D _{fi}

*¹ Indien een voor personen bestemde vloer tenminste 5 m' boven het meetniveau ligt: Klasse B (tot 2,5m' hoogte). Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen voldoen aan brandklasse D.

De constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht moet voldoen aan een rookproductie met een volgens de NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10 m⁻¹.

Voor zover te herleiden voldoet aangetroffen materialisatie aan de in bovenstaande tabel aangegeven brandklasse voor de betreffende gebruiksfunctie.

7 Brandbeveiligingsinstallaties

In dit hoofdstuk worden de vereiste brandbeveiligingsinstallaties omschreven.

7.1 Brandslanghaspels en blustoestellen

Op basis van het BBL zijn brandslanghaspels vereist in de logies-, kantoor, en bijeenkomstfunctie. De bestaande brandslanghaspels blijven gehandhaafd en zijn operationeel en adequaat onderhouden. In het gebouw zijn brandslanghaspels aanwezig met een volledige dekking op alle vloeren. Door toepassing van brandslanghaspels met een slanglengte van 25 meter zal elk punt van de vloer bereikbaar zijn.

De brandslanghaspels zijn op overzichtelijke plaatsen aangebracht en zijn weergegeven op de plattegronden, die als bijlage zijn toegevoegd. Daar waar deze haspel zijn weggewerkt in kasten zijn om de zichtbaarheid te vergroten de brandslanghaspels aangeduid met een pictogram als bedoeld in NEN 3011:2004.

7.2 Droge blusleiding

In het gebouw is een droge blusleiding aanwezig met een voedingspunt nabij de hoofdentree en een afname punt op iedere verdieping in beide trappenhuis. De bestaande droge blusleidingen blijven gehandhaafd en zijn operationeel en adequaat onderhouden.

7.3 Noodverlichting

Op basis van het Bouwbesluit dient een besloten ruimte waardoor een (extra) beschermde vluchtroute of (extra) beschermde route voert, alsmede een ruimte waarin meer dan 75 personen aanwezig kunnen zijn, heeft een noodverlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

De bestaande noodverlichting blijft gehandhaafd en is operationeel en adequaat onderhouden.

7.4 Vluchtrouteaanduiding

In het gebouw is een doeltreffende vluchtwegaanduiding opgenomen zodat personen op veilige wijze uit het bouwwerk kunnen vluchten. Een ruimte waardoor een verkeersroute voert en een ruimte voor meer dan 50 personen zijn voorzien van vluchtwegaanduiding.

Alle vluchtroutes en vluchtdeuren voorzien van vluchtrouteaanduidingen, die voldoet aan de NEN6088 en de zichtbaarheidseisen, zoals bedoeld in artikel 5.2 tot en met 5.6 van de NEN-EN1838. De vluchtrouteaanduiding zal binnen 15 seconden na stroomuitval, gedurende tenminste 60 minuten, voldoen aan de zichtbaarheidseisen, zoals bedoeld in artikel 5.2 tot en met 5.6 van de NEN-EN1838.

De bestaande vluchtrouteaanduiding blijft gehandhaafd en is operationeel en adequaat onderhouden.

7.5 Brandmeldinstallatie

In logiesfunctie met 24-uurs bewaking is volgens bijlage 2 van het BBL een brandmeldinstallatie met de bewakingsomvang volledige bewaking. Brandalarmen worden doorgemeld naar de 24 uren bezette portier op de begane grond. De prestatiespecificaties van de brandmeldinstallatie zijn verwoord in een goedgekeurd Programma van Eisen.

De brandmeldinstallatie is voorzien van een inspectiecertificaat dat geldig is tot september 2027, waarna een hercertificering moet plaatsvinden. Het certificaat is als bijlage bij deze beoordeling bijgevoegd.

Bij het realiseren van nieuwe ruimten ten behoeve van het gebruik door het COA moeten de brandmeldinstallatie in deze ruimte worden uitgebreid, zodat de bewakingsomvang weer compleet.

Vanuit de brandmeldinstallatie worden de volgende sturingen verricht:

- Ontruimingsalarmering luid alarm.
- Lift
- Deurvastzetinrichtingen.
- Luchtbehandeling, toevoer en afvoer 100% en recirculatie uit.
- Flitslicht.

7.6 Ontruimingsalarminstallatie

Om het gebouw adequaat te kunnen ontruimen is een luidalarm ontruimingsalarminstallatie type B aanwezig. Bij de brandmeldcentrale achter de receptie op de begane grond is het ontruimingspaneel aanwezig.

De luid alarm ontruimingsalarminstallatie is onderdeel van de brandmeldinstallatie. De prestatiespecificaties van de ontruimingsalarminstallatie zijn verwoord in een goedgekeurd Programma van Eisen.

De ontruimingsalarminstallatie is voorzien van een inspectiecertificaat dat geldig is tot september 2027, waarna een hercertificering moet plaatsvinden.

In geval van de volgende situaties zal het 'slow-whoop' signaal automatisch worden geactiveerd, waardoor het aanwezige personeel en bewoners worden gealarmeerd:

- Bij een handbrandmelding;
- Bij een automatische brandmelding;
- Bij activering vanaf ontruimingspaneel.

Het geluidsniveau van het toonsignaal moet tenminste 65 dB(A) zijn voor het toonsignaal, en tenminste 6 dB(A) boven het aanwezige omgevingsgeluid. In ruimten waar geslapen worden zal het geluidsniveau van het toonsignaal tenminste 75 dB(A) zijn.

Bij het realiseren van nieuwe ruimten ten behoeve van het gebruik door het COA moeten de brandmeldinstallatie in deze ruimte worden uitgebreid, zodat de bewakingsomvang weer compleet.

8 Omgeving

Naast goede voorzieningen in het object zelf zijn voorzieningen in de directe omgeving noodzakelijk ten behoeve van hulpdiensten. In goed overleg met de brandweer dienen de eventueel benodigde aanvullende voorzieningen voor een brandweerinzet te worden afgestemd.

8.1 Bereikbaarheid

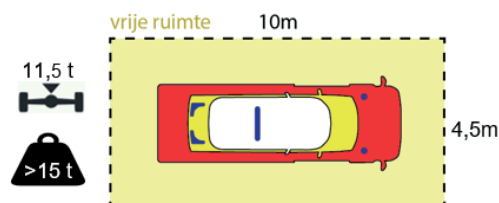
Het gebouw COR valt binnen de reguliere brandweezorg. Sinds 1 oktober 2010 is de Wet op de Veiligheidsregio's en het hieraan gekoppelde Besluit Veiligheidsregio's van kracht. In het besluit zijn standaard opkomsttijden voor brandweervoertuigen naar gebouwen vastgesteld. Zo wordt bepaald dat voor een woongebouwen een opkomsttijd van 8 minuten zal gelden (art. 3.2.1.1). In het kader van onderhavig dit brandveiligheidsconcept is deze opkomsttijd als uitgangspunt gehanteerd.

Voor de toetreding van de brandweer tot het terrein zijn de toegang en aanvalswegen afgestemd op de afmeting van brandweervoertuigen. Brandweervoertuigen zullen via het Stationsplein het gebouw benaderen. De opstelplaats is de openbare weg

Het gebouw heeft een brandweeringang aan de voorzijde van het gebouw via de hoofdentree. Nabij de receptie/beveiligingsbalie is een geografisch brandweerpaneel aanwezig, zodat de brandweer snel de locatie van de brandhaard kan bepalen. Het gebouw is 24-uurs bezet en toegankelijk voor de brandweer. Bij een brandmelding zal het flitslicht van de brandweeringang worden geactiveerd.

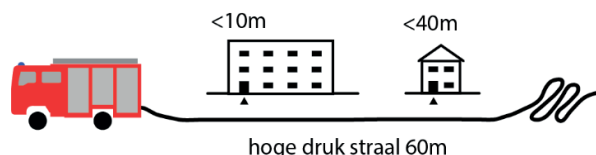
8.2 Bluswatervoorzieningen

Elke incidentlocatie kent een opstelplaats: een veilige, doelmatige en goed bereikbare plaats voor hulpdienstvoertuigen van waaruit de inzet kan plaatsvinden. De opstelplaats moet voldoen aan de randvoorwaarden conform Figuur 2.



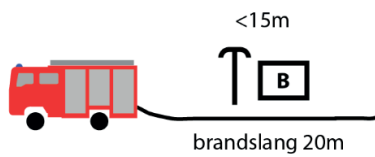
Figuur 2 - opstelplaats tankautospuit ¹

De afstand van de opstelplaats tot de incident-locatie is aan een functioneel maximum gebonden. De eerste inzet zal in de regel plaatsvinden met een straal van 60 meter, de maximale inzetdiepte. Voor niet ééngezinswoningen wordt er in basis een maximale afstand van 10 meter aangehouden, waarna er 50 meter rest aan inzetdiepte voor brandbestrijding in het gebouw.



Figuur 3 - Afstand opstelplaats tot incidentlocatie ²

¹ Bron: handreiking bluswatervoorzieningen en Bereikbaarheid 2019



Figuur 4 - afstand opstelplaats tot bluswatervoorziening ²

Voor het bestrijden van incidenten dienen er ook bluswatervoorzieningen voorhanden te zijn. Voor deze voorzieningen geldt een minimale benaderbaarheid, in die zin dat een hulpdienstvoertuig de voorziening tot op een minimale afstand kan benaderen. Deze minimale afstand hoeft niet altijd een relatie te hebben met de opstelplaats, omdat er vaak voor gekozen wordt om dicht

bij de toegang van een incidentlocatie op te stellen en terug te werken naar de bluswatervoorziening en niet andersom. De functionele relatie tussen de bluswatervoorziening en het hulpdienstvoertuig is veelal gebaseerd op een brandslang van 20 meter. Zodoende is de minimale benaderbaarheid van een bluswatervoorziening.

9 Organisatorische maatregelen

In dit hoofdstuk staan een aantal organisatorische maatregelen beschreven die onderdeel (moeten) zijn van het brandveiligheidsconcept. Het gebouw blijft onder de verantwoordelijkheid van de hoteleigenaar en deze is dan ook leidend in de ontruiming van het gebouw. Er dient echter wel een goede afstemming en communicatie tussen het COA en Holiday Inn te worden gedaan op het gebied van bedrijfshulpverlening.

9.1 Ontruimingsconcept

Door het specifieke gebruik zijn er specifieke wensen, eisen en verantwoordelijkheden die van toepassing zijn op het ontruimingsconcept:

- Aanwezige personen zijn mogelijk niet bekend met de wijze van ontruimen. Het is niet aannemelijk dat zij zullen aanvagen met vluchten bij het waarnemen van een ontruimingssignaal.
- Aanwezige personen kunnen een getraumatiseerde achtergrond hebben, waardoor een afwijkende reactie mogelijk is op het ontruimingssignaal.
- Er is een luid alarm installatie aanwezig in de paviljoens.

Derhalve is een luidalarm ontruimingsalarminstallatie als uitgangspunt genomen. De BHV-organisatie staat met elkaar in contact door portofoons en heeft een belangrijke taak bij het ontruimen van het gebouw in geval van een calamiteit.

Ontruimingsprocedure

Bij een brandmelding zal het gebouw als volgt worden ontruimd:

- een brandmelding wordt op de brandmeldcentrale bij de receptie gesignaleerd.
- een brandmelding wordt gemeld via de portofoons aan de BHV-organisatie van Holiday Inn en het COA;
- het ontruimingssignaal wordt op de verdienping van de brandmelding automatisch geactiveerd.
- na een melding van een brand via de portofoons dienen minimaal twee BHV'ers binnen een minuten aanwezig te zijn bij de betreffende locatie van de brandmelding;
- de twee BHV-ers (verkenners) zullen bij een (brand)melding op de betreffende locatie poolshoogte te nemen en de aard en omvang vast te stellen;
- bij het vaststellen van brand wordt het ontruimingssignaal in de rest van het gebouw geactiveerd.
- ten behoeve van het ontruimen zal indien nodig worden opgeschaald met extra BHV-ers/ontruimers, dit wordt via de portofoons gecommuniceerd;
- vervolgens zal worden gestart met het in veiligheid brengen van bewoners;
- een ontruiming van de brandcompartiment vindt altijd naar een veilige plaats in de buitenlucht plaats;

Gidsfunctie brandweer

- De aanvalsroute voor de brandweer en andere hulpdiensten naar het bedreigde gebied dient vrij te zijn van bewoners;

- De brandweer wordt opgevangen bij de betreffende brandweeringang door de dienstdoende beveiligers(s);
- Vervolgens betreedt de brandweer en/of andere hulpdiensten het gebied (binnen aanval).

Bezetting dagsituatie

In de dagsituatie zijn voldoende BHV-ers aanwezig van het COA in het gebouw en wordt de bezetting als volgt ingevuld:

- Bezetting in de receptie door twee beveiligers, waarvan één ploegleider BHV;
- Bezetting met BHV-ers verspreid over het gebouw voorzien van een portofoon.

Bezetting nachtsituatie

In de dagsituatie zijn voldoende BHV-ers aanwezig van het COA, maar in de nachtsituatie is de bezetting lager. Daarom is zowel in de dag- als nachtsituatie een minimale bezetting BHV-ers noodzakelijk van **drie** personen, die een ontruiming kunnen begeleiden, waarvan de bezetting als volgt zal worden ingevuld:

- Bezetting bij de receptie door een medewerker Holiday Inn, de ploegleider BHV.
- Twee beveiligers van het COA welke het betreffende bouwdeel kunnen ontruimen.

Oefening en training

Vooraf aan de ingebruikname is er door de interne en externe organisaties geoefend m.b.t. de benodigde inzet en procedures. Aan de hand van deze oefeningen kunnen nog wijzigingen aangebracht moeten worden in de benodigde voorzieningen, bezetting en procedures. Periodiek dient het ontruimingsplan aan de hand van de oefeningen te worden geëvalueerd en indien nodig te worden geactualiseerd.

9.2 Toezicht en handhaving op naleving huisregels

Vooraf aan de ingebruikname van opvanglocatie als noodopvanglocatie dient het definitieve BHV plan te zijn goedgekeurd door de Veiligheidsregio en dient een rondgang met de brandweer te worden gemaakt om de situatie te kenbaar te maken.

Door de interne organisatie vanuit het COA moet toezicht en handhaving plaatsvinden op de volgende huisregels, die van toepassing zijn:

- Rookverbod;
- Verbod op open vuur (kaarsen, wierook, olielampen, etc.);
- Verbod op het onbeheerd achterlaten van pannen op een brandend kooktoestel;
- Verbod op het gebruik van onveilige elektrische apparatuur dan wel het brandonveilig gebruik van elektrische apparatuur;
- Gebod om het filter van de wasdroger regelmatig te reinigen;
- Verbod op plaatsen van eigen meubilair of het aanbrengen van eigen aankleding;
- Verbod op de aanwezigheid van snel ontvlambare stoffen;

- h. Verbod op het aanbrengen van veranderingen/schade aan een brandbeveiligingsvoorziening (afplakken/onklaar maken van een brandmelder of het demonteren van een deurdranger/het open houden van een zelfsluitende, brandwerende deur met een wig);
- i. Verbod op het blokkeren van de vluchtwegen of het onnodig activeren van het brandalarm;
- j. Gebod om het gebouw direct te verlaten als het brandalarm afgaat en buiten te wachten op aanwijzingen van het personeel;

9.3 Inventaris en aankleding

Alle Inventaris en aankleding, voor zover die door het COA ter beschikking worden gesteld, zal brandvertragend worden uitgevoerd. In het geval van de locatie Novetel Voorburg zal dit beperkt blijven tot matrassen en bedlinnen.

Verkeersruimten moeten verder worden vrijgehouden van (brandbare) opslag, inventaris en aankleding.

9.4 Adequate brandveiligheidsvoorlichting

Bij de intake van een bewoner dient een adequate brandveiligheidsvoorlichting te worden gegeven met betrekking tot de regels en procedures op de locatie.

9.5 Vrijhouden vluchtroutes

De verkeersroutes en in de gemeenschappelijke ruimten moeten worden vrijgehouden van inventaris en brandbare materialen om het veilig vluchten te borgen.

9.6 Bedrijfhulpverlening

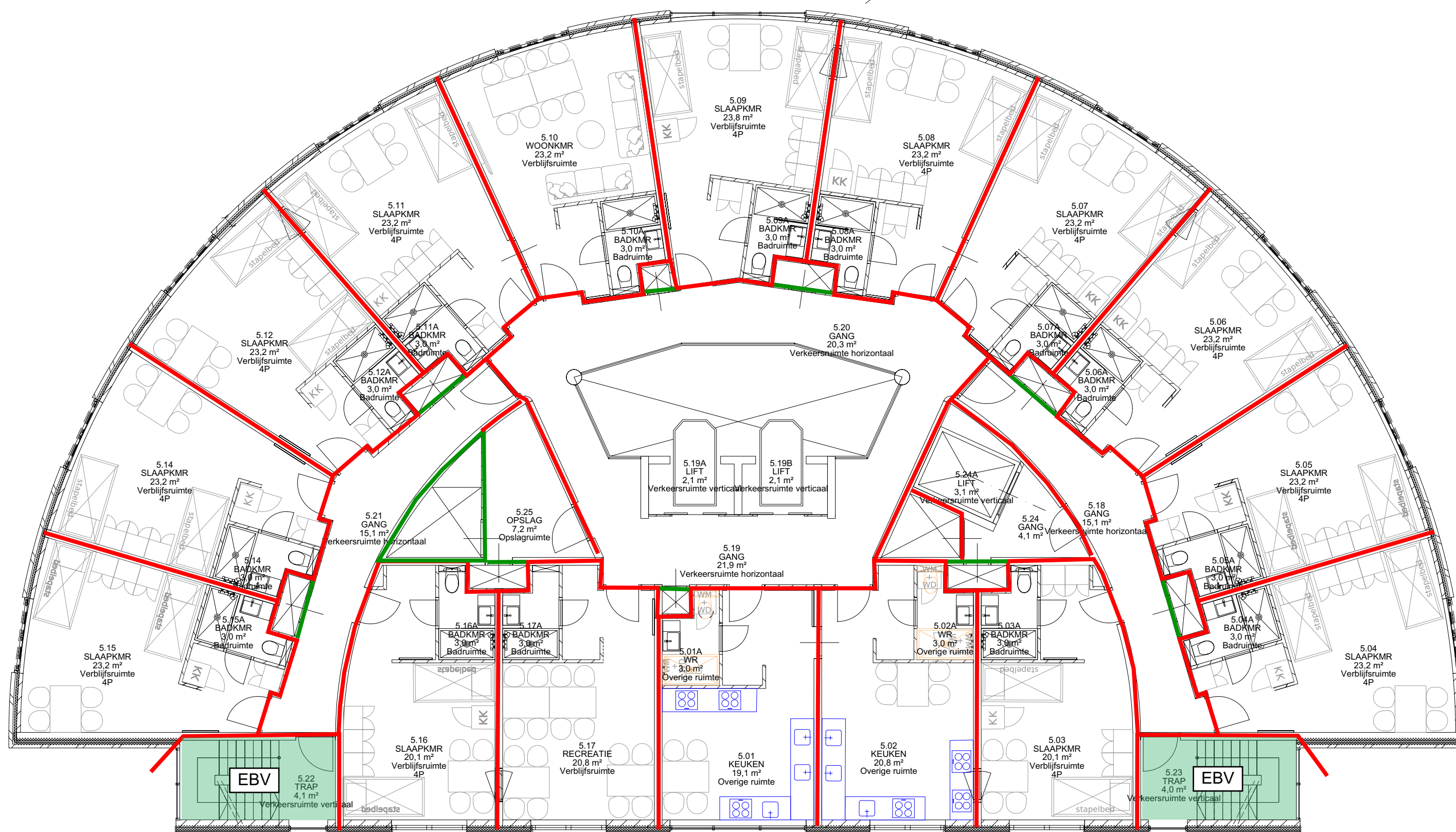
Voor de noodopvanglocatie dient een BHV- en ontruimingsplan aanwezig te zijn. Het BHV-plan geeft invulling aan het specifieke gebruik van het object. Het BHV-beleid zal verder:

- Beschrijven hoe wettelijke eisen en andere eisen worden nageleefd;
- Voor de organisatie geschikt zijn en daarom zijn afgestemd op de onvermijdbare risico's en de maatgevende factoren;
- Ten aanzien van de prestaties van de BHV-organisatie doelen stellen en de mogelijkheden scheppen om die doelen te bereiken (tijd, financiële middelen, bekwaamheid, hulpverleningsmaterialen, ondersteuning en aanmoediging door het management etc.);
- Periodiek (minimaal jaarlijks) worden beoordeeld door de directie, zodat continu de geschiktheid en doeltreffendheid van het BHV-beleid wordt bewerkstelligd.

De BHV –organisatie is voldoende van omvang dat ze onder alle omstandigheden eerste hulp kan verlenen, een beginnende brand kan bestrijden en een ontruiming kan inzetten c.q. leiden. Er dienen opgeleide BHV-er tijdens openingsuren aanwezig zijn. Om te waarborgen dat de BHV-organisatie snel en adequaat handelt, dienen er periodiek oefeningen te worden georganiseerd. Deze oefeningen hebben tot doel om personeel goed voor te bereiden op een calamiteit. Van geoefend personeel is

sprake wanneer het personeel regelmatig diverse typen oefeningen uitvoert volgens een vooraf opgesteld, jaarlijks terugkerend, oefen(jaar)plan.

BIJLAGE 1 - BRANDTECHNISCHE INDELING



VOORBURG, STATIONSPLEIN 8 Holiday Inn 5e verdieping

Technische capaciteit

4e verdieping	0 bedden
5e verdieping:	48 bedden
6e verdieping:	48 bedden
7e verdieping:	48 bedden
8e verdieping:	48 bedden
9e verdieping:	0 bedden
Totaal:	192 bedden

BLAUW = NIEUW
ORANJE = SLOOP

Let op: maatvoering i.h.w. te controleren

Discipline	Bouwkunde	
Status	Definitief ontwerp	
Formaat	A2	Schaal 1:100
Getekend	GN	Datum 5-8-24
Project	Holiday Inn	
Adres	Stationsplein 8 2275 AZ , Voorburg	
Object	B001	

Code	Datum	Omschrijving	Gewijzigd
A	5-8-24	Inrichting toegevoegd	GN
B	2-9-24	Wijziging indeling	GN
C	1-10-24	wijziging indeling	GN

Omschrijving	Plattegrond Bouwkundige onderlegger
Bouwlaag	5e verdieping

Tekeningnummer	VoorStat_B001_B_25_05_PLG
Bestandsnaam	VoorStat_B001_B_25_05_PLG.dwg



BIJLAGE 2 – Certificaat BMI e OAI

Brandmeld- en ontruimingsalarmsysteem

**Certificaatnummer:**

LEMARO/2024/nr. 922

Uitgifte datum: 30-09-2024

Objectgegevens:

Holiday Inn the Hague
Stationsplein 8
2275 AZ Voorburg

Opdrachtgever:

Concept Elektro
Graftermeerstraat 49V
2131 AA Hoofddorp

Lemaro Brandveiligheid Inspecties BV verklaart dat het brandbeveiligingssysteem bestaande uit de installatietechnische maatregelen met een brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie en de hieraan verbonden bouwkundige en organisatorische maatregelen voldoet aan de afgeleide doelstellingen:

- Een beginnende brand tijdig ontdekken, lokaliseren en signaleren, waarna de aangesloten brandbeveiligingsvoorzieningen tijdig in werking worden gesteld, binnen de context van het basisontwerp.
- Tijdig in voldoende mate akoestisch en/of optisch informatie geven aangaande de ontruiming, om veilig vluchten te initiëren, binnen de context van het basisontwerp.

Inspectiegegevens:

- Inspectierapport(en) : Holiday Inn Voorburg-MB-05-06-2024
- Type inspectie : Vervolg inspectie
- Inspectie datum(s) : 30-09-2024
- Inspectiefrequentie* : Driejaarlijks
- Inspecteur : [REDACTED]
- Omvang inspectie : Zie inspectierapport
- De inspectie is gebaseerd op steekproeven.
- CCV Inspectieschema Brandbeveiligingssysteem versie 2023

Simonshaven, 30-09-2024

[REDACTED]
Directeur

Biertsedijk Oost 3a, 3212 LX Simonshaven

[REDACTED], www.lemaro.nl

Dit inspectiecertificaat geeft niet alle details van de inspectie weer, deze zijn opgenomen in het (de) genoemde Inspectierapport(en). Dit certificaat blijft eigendom van Lemaro Brandveiligheid Inspecties BV.

Lemaro Brandveiligheid Inspecties BV is geaccrediteerd onder nummer I313, wat kan worden nagegaan op www.rva.nl

* Als vermeld in het basisontwerp, gebaseerd op wet- en regelgeving.