MOERDIJK

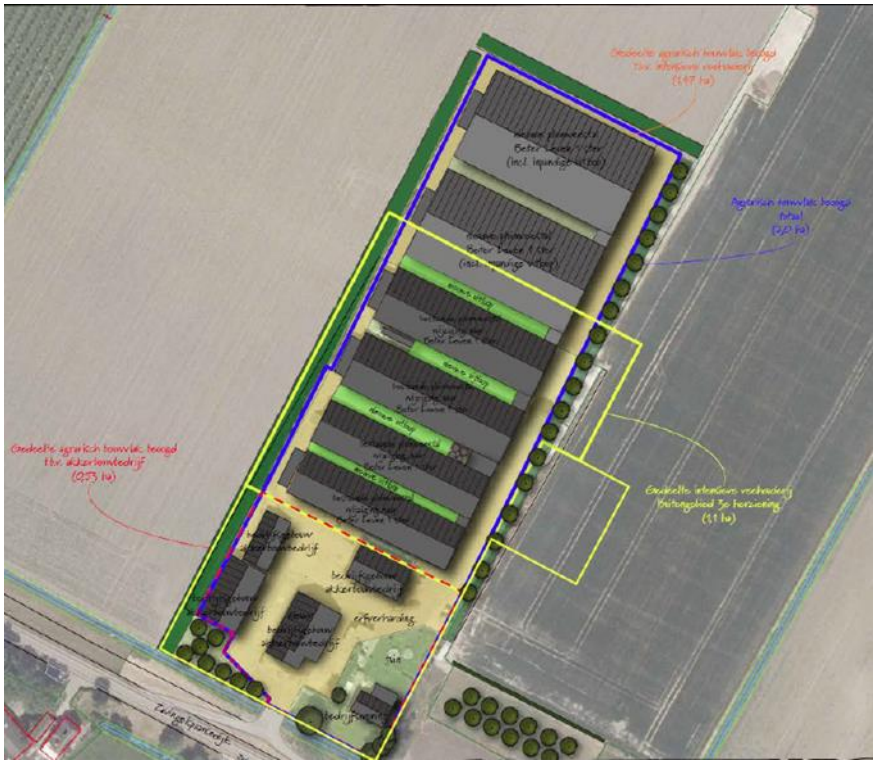
Raadsinformatiebrief

Aan	de leden van de gemeenteraad
Portefeuillehouder(s)	A.M.J. Dingemans Med
Datum	4 juni 2024
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning Zwingelspaansedijk 16, Fijnaart

Inleiding

Initiatiefnemer exploiteert aan de Zwingelspaansedijk 16 in Fijnaart een vleeskuikenhouderij (110.000 vleeskuikens) in combinatie met een akkerbouwbedrijf (neventak). De totale omvang van het bouwvlak van het bedrijf bedraagt in de bestaande situatie 1,86 hectare (1,33 hectare t.b.v. de vleeskuikenhouderij + 0,53 hectare t.b.v. de akkerbouw). De ingediende aanvraag d.d. 10 augustus 2023 ziet op een uitbreiding van de vleeskuikenhouderij naar 1,47 hectare. De oppervlakte van het bouwvlak t.b.v. de akkerbouw blijft gelijk. Daarmee zou de totale omvang van het bouwperceel op 2 hectare uitkomen.

De gewenste situatie is verbeeld op onderstaande afbeelding.



De aanvraag is voorafgegaan door een principeverzoek waarop het college een positieve principe uitspraak heeft gedaan.

De aanvraag is om twee redenen in strijd met het van toepassing zijnde bestemmingsplan ‘Buitengebied Moerdijk’:

I. Op grond van het bestemmingsplan zijn gebouwen uitsluitend toegestaan ter plaatse van het bouwvlak. Omdat de aanvraag onder meer ziet op het bouwen van twee stallen buiten het bouwvlak, is (dit deel van) de aanvraag in strijd met het bestemmingsplan.
II. Daarnaast is het op grond van het bestemmingsplan niet toegestaan om ten behoeve van een intensieve veehouderij dierenverblijven te realiseren binnen het bouwvlak. Het deel van de aanvraag dat ziet op het toevoegen van uitlopen aan de bestaande stallen binnen het bouwvlak is daarom ook in strijd met het bestemmingsplan.

Planologisch strijdig gebruik/ afwijken bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moet een aanvraag, welke in strijd is met het bestemmingsplan, gezien worden als een aanvraag voor “planologisch strijdig gebruik”.

Artikel 2.12 van de Wabo bepaalt dat een omgevingsvergunning wordt verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Waarom aanvraag weigeren?

De aanvraag en ruimtelijke onderbouwing zijn om reactie aan -onder meer- de Provincie Noord-Brabant voorgelegd. Dit is een wettelijke verplichting op grond van artikel 6.12 Besluit omgevingsrecht (Bor). De Provincie Noord-Brabant heeft bij brief van 4 oktober 2023 een negatieve reactie gegeven op het bouwplan en de gemeente Moerdijk verzocht om het plan niet verder in procedure te brengen. Het plan is namelijk in strijd met provinciale regels (zie uitleg hieronder).

De aanvraag ziet op een uitbreiding van het bouwperceel naar 2 hectare. De beoogde omvang van het bouwperceel is in strijd met artikel 5.63 lid 1 aanhef en onder b van de provinciale Omgevingsverordening. Hierin is bepaald dat voorzien kan worden in de ontwikkeling van een veehouderij op een bestaand bouwperceel, indien de omvang van het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt.

In artikel 5.67 lid 1 van de Omgevingsverordening zijn uitzonderingen op de hiervoor genoemde regel opgesomd. Op grond van dit artikel kan een groter bouwperceel (> 1,5 hectare) mogelijk worden gemaakt, als dat grotere bouwperceel noodzakelijk is voor een ontwikkeling van een vernieuwend bedrijfsconcept voor een zorgvuldige veehouderij en die noodzaak blijkt uit een advies van door Gedeputeerde Staten benoemde deskundigen. In de reactie van de Provincie d.d. 4 oktober 2023 is echter te lezen dat van een vernieuwend bedrijfsconcept in dit geval geen sprake is. Volgens de Provincie is het concept van circulariteit door eigen geteeld graan geen nieuw concept, aangezien dit al geruime tijd wordt toegepast. Daarnaast bevordert het Beter Leven 1*-keurmerk weliswaar het dierenwelzijn, maar scoren de milieueffecten van dit huisvestingssysteem slechter. Dit heeft onderzoek in het voorjaar 2023 uitgewezen, aldus de reactie van de Provincie.

Nu de aanvraag in strijd is met de Omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant (omdat een omvang van een bouwperceel groter dan 1,5 hectare op grond van provinciale regels niet is toegestaan en daarop geen uitzondering kan worden gemaakt), betekent dit dat de aanvraag niet in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Daarnaast is er geen sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing, aangezien een aantal zaken daarin ontbreken. Onder meer ontbreekt een goede onderbouwing ten aanzien van de aspecten ‘geluid’, ‘bedrijven en milieuzonering’ (richtafstanden) en ‘m.e.r. beoordeling’.

Om bovengenoemde reden wordt voorgesteld om de aanvraag te weigeren.

Procedure

Gemeenteraadsleden hebben vijf werkdagen de gelegenheid om te bepalen of het voorgenomen besluit in de commissie Fysieke Infrastructuur besproken moet worden. Dit kan al als 2 gemeenteraadsleden en/of leden uit de commissie Fysieke Infrastructuur dit nodig vinden. Wel moeten deze twee uit minimaal twee fracties komen. Blijkt na vijf werkdagen dat er geen reacties zijn dan kan het college de aanvraag afwikkelen.

Bijlagen:

1. Ruimtelijke onderbouwing d.d. 2 augustus 2023
2. Reactie d.d. 4 oktober 2023 van de Provincie Noord-Brabant
3. Antwoordbrief principeverzoek d.d. 13 december 2022
4. Raadsbesluit d.d. 3 juni 2010

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,

de gemeentesecretaris	de burgemeester,
drs. M.E. de Groot	A.J. Moerkerke