Gemeente Texel .txl

Raadsvergadering

Dossiernummer	1179
Extern Zaak ID	3245572
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	14 december 2022
Agendapunt	22
Titel	Vaststellen bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Oosterend, Peperstraat 19 en 19a
Portefeuillehouder	C. Hooijschuur

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
B&W	18 oktober 2022
Raadscommissie	29 november 2022
Raadsvergadering	**14 december 2022**

Toelichting

Het ontwerp bestemmingsplan 'Tweede Reparatieplan Oosterend, Peperstraat 19 en 19a' heeft van 15 augustus tot en met 26 september ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.
Het college stelt de raad voor het ontwerpplan vast te stellen.
Waarom dit reparatieplan?
Het tweede reparatieplan betreft een gedeeltelijke reparatie van het bestemmingsplan 'Oosterend', dat de raad op 19 februari 2014 heeft vastgesteld.
• Op de locatie Peperstraat 19 en 19 A wordt op de verbeelding de juiste maatvoering voor het aantal wooneenheden opgenomen (2).
Daarnaast is bij het tekenen van het bestemmingsvlak met de woonbestemming niet de kadastrale grenzen gevolgd. Een klein deel krijgt nu de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied'.
Het bestemmingsplan wordt in de raad(scommissie) van december behandeld.

Besluit

1. een fout in het bestemmingsplan Oosterend te herstellen: Op de locatie Peperstraat 19 en 19 A wordt op de verbeelding niet de juiste maatvoering voor het maximum aantal wooneenheden opgenomen.
2. het ontwerpbestemmingsplan Tweede Reparatieplan Oosterend, Peperstraat 19 en 19a, zoals geometrisch vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.OSR2022BP0001-on01 vast te stellen.
3. als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de Grootschalige Basiskaart (GBKN) ondergrond van 8 juni 2022.
4. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid2 Wet ruimtelijke ordening aangezien er geen ontwikkellocatie is opgenomen.