



## Amendement

artikel 28 reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

---

Agendapunt: Agendapunt 9 Beleidsnotitie buitenkansen

Onderwerp: Wijzigen voorwaarden voor bedrijfsverzamelgebouwen

De raad van de gemeente Bernheze in vergadering bijeen op 5 juni 2025,

overwegende dat:

- wij met het beleid buitenkansen ruimte willen geven aan nieuwe functies op vrijkomende agrarische bedrijfslocaties, die qua aard en schaal passen in het buitengebied;
- het onder voorwaarden ook mogelijk moet zijn om meerdere (kleinschalige) bedrijven toe te staan op één locatie;
- in de door het college voorgestelde beleidsnotitie buitenkansen een aantal voorwaarden voor bedrijfsverzamelgebouwen wordt genoemd waaronder de minimale oppervlakte van bedrijfseenheden van 200 m<sup>2</sup>;
- deze ondergrens voor veel kleinere ondernemers zoals ZZP-ers al snel te hoog is en daarmee leidt tot onnodige kosten;
- wij innovatieve en kleinschalige initiatieven willen stimuleren en daarom juist de kleine ondernemers ook passende ruimte willen bieden in een bedrijfs(verzamel)gebouw buiten de woonwijken;
- er al bestaande inrichtingen zijn met een oppervlakte groter dan 500 m<sup>2</sup>;
- minder regels en meer flexibiliteit kunnen bijdragen aan een betere benutting van ruimte en maatwerkoplossingen,

### besluit:

de door het college voorgestelde voorwaarden voor bedrijfsverzamelgebouwen op pagina 16 van de beleidsnotitie buitenkansen als volgt te wijzigen:

1. de voorwaarde:

"Bedrijfsgebouwen mogen worden gebruikt als bedrijfsverzamelgebouw met een maximum van 3000 m<sup>2</sup>, waarbinnen eenheden van minimaal 200 m<sup>2</sup> en maximaal 500 m<sup>2</sup> gerealiseerd kunnen worden;"  
te vervangen door de volgende tekst:

"Bedrijfsgebouwen mogen worden gebruikt als bedrijfsverzamelgebouw met een maximumoppervlakte van 3.000 m<sup>2</sup>, waarin maximaal 20 bedrijfseenheden kunnen worden gerealiseerd met een oppervlakte van minimaal ~~50~~ 100 m<sup>2</sup> en maximaal 750 m<sup>2</sup> per eenheid."

2. de voorwaarde:

"Bij voorbaat staat vast dat uitbreiding van de activiteit op die locatie groter dan 500 m<sup>2</sup> niet toegestaan is."  
te schrappen;

3. de voorwaarde:

"In gevallen waarin bestaande bebouwing wordt gebruikt waarbinnen al kleinere compartimenten dan 200m<sup>2</sup> aanwezig zijn, dan kunnen deze mogelijk worden gehandhaafd. Dit is maatwerk van toepassing en er moet ruimtelijk worden gemotiveerd dat dit acceptabel is."  
te schrappen.

Indiener(s):

*CDA Bernheze*

Erwin van Kessel

Mart Smits

Adri School

Gertjan Hermes

Chantal Kanter

Erik van der Wijst

Silvana Schoonenberg



*SP*

Cor van Erp

Mandy Jansen

Toon van Vugt

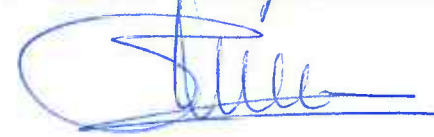


*VVD*

Marijke van Gestel

Alexander Bongers



+  
Unaniem aangenomen  


+