Gemeente Voorschoten

47 Informatiebrief

Zaaknummer:	Z/25/098436
Documentnummer:	447746
Datum:	dinsdag 24 juni 2025/verzonden 25 juni 2025
Onderwerp:	Moties 289 en 303 & voortgang uitvoering sportaccommodatiebeleid
Portefeuillehouder:	Wethouder Schokker
Bijlage(n):	*1.* Participatieverslag IJsvereniging

Geachte Raad,

Hierbij informeren wij u over moties 289 en 303 en de stand van zaken uitvoeringsplan Sportaccommodatiebeleid. We stellen voor om hiermee beide moties af te doen.

Motie 289: Randvoorwaarden realisatie schaatsskeelerbaan

De ijsvereniging heeft een plan van aanpak ingediend bij de gemeente voor de realisatie van een schaats-skeelerbaan. Daarnaast heeft de vereniging een aanvraag ingediend voor de 1/3de subsidieregeling waarmee de ijsvereniging heeft aangegeven concreet verder te willen gaan met de plannen voor de schaats-skeelerbaan.

Een van de voorwaarden voor de realisatie van de schaats-skeelerbaan is dat het terrein voor langere termijn gehuurd kan worden door de ijsvereniging. De huidige huurovereenkomst loopt tot en met 31 augustus 2026 en wordt jaarlijks verlengd met één jaar. Dit biedt de ijsvereniging onvoldoende zekerheid om te investeren in een schaats-skeelerbaan.

Er zijn meerdere gesprekken geweest met de ijsvereniging over de mogelijkheden voor de schaats-skeelerbaan. Een van de uit te werken punten is het vaststellen van een nieuwe huurovereenkomst waarin de nieuwe voorwaarden uit het Sportaccommodatiebeleid 2024-2030 zijn opgenomen en dat er afspraken worden gemaakt over de termijn van de huurovereenkomst. Hierbij houden wij, conform de motie, rekening met de benodigde investering en afschrijvingstermijn (20 - 25 jaar) zodat de vereniging voldoende zekerheid heeft om te kunnen investeren in een schaats-skeelerbaan.

Voor de buitensportverenigingen worden nieuwe huurovereenkomsten aangegaan voor onbepaalde tijd. Voor de overige initiatieven, te denken valt aan het verduurzamen van de opstallen, moet in veel gevallen gekomen worden tot een (nieuw) recht van opstal dat recht

doet aan eventuele investeringen die de verenigingen doen in hun eigendom. Hiervoor hebben we voor alle verenigingen eenzelfde opstalovereenkomst opgesteld. Het opstalrecht is huurafhankelijk. Dit wil zeggen dat de termijn gekoppeld is aan de bijbehorende huurovereenkomst. De huurovereenkomsten voor de sportverenigingen zijn voor onbepaalde tijd, met een opzegtermijn.

Motie 303: Stedenbouwkundig schetsontwerp ijsbaan

De raad verzoekt het college alvorens verdere stappen tot ontwikkeling te nemen, een visie en stedenbouwkundig schetsontwerp op te stellen voor de ijsbaanlocatie, waarbij de beschikbaarheid van hoogwaardig groen is geïntegreerd en omwonenden betrokken worden en om dit plan ter discussie voor te leggen aan de raad.

De IJsvereniging is zelf verantwoordelijk voor de participatie, planvorming, het ontwerp en realisatie van de combibaan waarbij zij zelf de investering doen en eigenaar worden van de combibaan. De plannen van de ijsvereniging zijn getoetst aan het gemeentelijk beleid en het planologisch kader. De conclusie is dat de plannen passen binnen het tijdelijke omgevingsplan en het gemeentelijk beleid (Groenstructuurvisie, Structuurvisie Voorschoten 2025). In het sportaccommodatiebeleid is aangegeven dat de wens van de ijsvereniging past in het beleid en dat ze voor het realiseren van een combibaan (indien ze kunnen voldoen aan de gestelde voorwaarden) een subsidieaanvraag in kunnen dienen.

Een belangrijke afweging voor de betreffende locatie is de schaarste aan ruimte in Voorschoten voor de ruimtelijke opgaven. Als grondeigenaar kan de gemeente ervoor kiezen om de grond wel of niet aan de ijsvereniging te verhuren. Het college heeft daarom besloten om de locatie beschikbaar te stellen voor de combibaan en hierop de huurovereenkomst in 2026 aan te passen voor een termijn van 20-25 jaar. Daarbij heeft het college echter het kader gesteld om een deel van het perceel vrij te houden voor andere ruimtelijke ontwikkelingen. Het betreft een oppervlakte van ten minste 2.800m2 op het perceel ten behoeve van de eventuele vestiging van een Liander onderstation. De ijsvereniging dient hiermee rekening te houden met hun plannen.

De ijsvereniging heeft participatie georganiseerd met een bewonersbijeenkomst op 28 januari 2025 waarbij zij hun plannen hebben gepresenteerd aan omwonenden. Een verslag van de participatiebijeenkomst is meegenomen in Bijlage 1.

Voortgang Uitvoeringsplan Sportaccommodatiebeleid 2024-2030

Als vervolg op de raadsinformatiebrief van 26 november 2024 over de voortgang van het uitvoeringsplan, geven wij u hierbij weer een update van de stand van zaken. Voor uitgangspunten 4 (afbakening naar type accommodatie), 7 (tarieven worden geharmoniseerd om een gelijk speelveld te creëren) en 8 (afspraken harmoniseren, niet uniformeren) zijn de benodigde documenten of acties al uitgevoerd of vastgelegd. Voor uitgangspunten 9 (duurzaamheid), 10 (multifunctioneel sportpark Adegeest) en 12 (voortbestaan van verenigingen of stichtingen) zijn geen actuele ontwikkelingen van toepassing.

1. De basis op orde

- De atletiekbaan wordt gerealiseerd conform planning en begroting. De voorbereidende werkzaamheden zijn in de week van 7 april 2025 gestart. De geplande oplevering van de baan is in augustus 2025.
- Ter integrale afweging tijdens de behandeling van de voorjaarsnota 2025 is een aanvullend investeringsverzoek opgenomen om de oude verlichting bij de nieuwe atletiekbaan te vervangen door duurzame ledverlichting. Dit is indachtig het sportaccommodatiebeleid.
- Toekomst sporthal en zwembad: hierover is een besluit genomen in de raad van 3 april. De businesscase voor de sporthal wordt nader uitgewerkt.

2. Voldoende capaciteit om te voldoen aan de wettelijke verplichtingen voor het huisvesten van het bewegingsonderwijs.

- Bij de planvorming voor een sporthal, worden ook de consequenties meegenomen voor het bewegingsonderwijs.

3. Duidelijke rol voor de gemeente als verhuurder van de velden en de binnensport

- De definitieve algemene voorwaarden voor de verhuur van de buitensportvelden en -banen zijn afgerond. Hierbij is zoveel mogelijk rekening gehouden met de input van de verenigingen. De nieuwe huurovereenkomsten gaan in voor het nieuwe sportseizoen en zullen daarmee voor de zomer ondertekend moeten worden. Alle verenigingen hebben aangegeven mee te doen met de nieuwe verhuurconstructie.
- De nieuwe sportparkbeheerder van de gemeente is gestart met de werkzaamheden en is in gesprek met de verenigingen over de uitvoering van het onderhoud waarbij de verdeling

van dagelijkse en groot onderhoudswerkzaamheden worden vastgelegd in een demarcatielijst. De sportparkbeheerder is het eerste aanspreekpunt voor de verenigingen.

5. Opstallen blijven in eigendom van de vereniging of stichting

- Alle verenigingen hebben ook een opstalovereenkomst ontvangen bij de huurovereenkomst.

6. Voor nieuwe sportvoorzieningen die in eigendom zijn van de vereniging of stichting kan aanspraak gemaakt worden op een 1/3de regeling.

- De regeling ligt klaar voor besluitvorming. De financiële dekking wordt meegenomen met de kadernota 2026 waarna de regeling door het college vastgesteld kan worden.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Wattingen, gemeentesecretaris	mw. drs. N. Stemerdink, burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Verslag Participatieavond Combibaan IJsclub Voorschoten

28 januari 2025, Bondsgebouw Voorschoten

Op dinsdagavond 28 januari heeft in het kader van de vereiste omgevingsparticipatie een informatieavond plaatsgevonden omtrent de voorgenomen aanleg van een combibaan op het ijsbaanterrein aan de Anthonie van Leeuwenhoekkade in Voorschoten. Voor de gelegenheid was het Bondsgebouw bij de katholieke kerk aan de Leidseweg afgehuurd. Anderhalve week daarvoor was bij zo'n vierhonderd omliggende huishoudens onderstaande uitnodiging in de brievenbus gedaan.



BIJEENKOMST COMBIBAAN

Op dinsdag 28 januari deelt IJsclub Voorschoten graag met u -als direct omwonende- de ideeën over de aanleg van een gecombineerde ijs-/skeelerbaan op het ijsbaanterrein aan de Anthonie Van Leeuwenhoekkade. We hebben hiervoor het Bondsgebouw achter de katholieke kerk aan de Leidseweg afgehuurd. U bent van harte uitgenodigd om vanaf 19.30 uur te komen luisteren, kijken en meepraten.

Dinsdag 28 januari - inloop vanaf 19.30 uur - start 19.45 uur
Bondsgebouw - Leidseweg 100 Voorschoten

Om te kunnen inschatten hoeveel buurtbewoners we mogen verwelkomen, zouden we het op prijs stellen als u van tevoren uw komst aangeeft.

Dat kan via: combibaan@ijsclubvoorschoten.nl

Vooraf had woordvoerder Combibaan Jan Altenburg al contact gelegd met voorzitters van diverse bewonersverenigingen. Hij schreef daarover in een notitie aan het bestuur van de ijsclub in december: ‘Ik heb in de afgelopen weken de vertegenwoordigers/bestuurders gesproken van de (7) appartementencomplexen langs de ijsbaan, over de wijze waarop we het beste de omgeving/bewoners kunnen informeren over de ontwikkeling van de combibaan. Zij willen graag een rol spelen bij het informeren van hun bewoners over ons plan om een informatiebijeenkomst te houden en zij zien zichzelf ook als een soort “ambassadeur” voor de combibaan. Zij kunnen dan ook -als eerste lijn- vragen van bewoners beantwoorden.’

De opkomst tijdens de bewonersavond was gezien het slechte weer redelijk, 30 mensen hadden zich vooraf aangemeld, 25 wisten uiteindelijk de weg te vinden naar het Bondsgebouw. Na de opening door voorzitter Fred Hermsen presenteerde woordvoerder Combibaan Jan Altenburg de plannen aan de hand van een PowerPoint presentatie (zie bijlage).

Een enkeling stelde tijdens de presentatie een vraag, bijvoorbeeld over de techniek die gebruik zou worden bij de aanleg. Na afloop was er een formeel vragenrondje. Daaruit kwam naar voren dat de omwonenden enthousiast waren over de plannen. Zonder daarom te vragen kreeg de IJsclub complimenten voor de tijd die er in het algemeen belang voor het dorp werd gestopt in dit omvangrijke project. De mate waarin rekening gehouden was met de belangen van de omwonenden werd daarbij in het bijzonder geprezen (aandacht voor groen, vrij zicht, plan voor een gebruikersovereenkomst met de gemeente).



Twee kritische noten klonken: iemand vroeg hoeveel decibel het gebruik zou opleveren. Het antwoord luidde dat dat op basis van de ervaringen in Warmond erg meevalt. Skeeleren maakt nauwelijks geluid, en de paar uur per week dat georganiseerd (trainingen) gebruik gemaakt zou worden van de baan, zou er hooguit wat stemverheffing van een trainer of geluid van enthousiast sportende kinderen zijn. Per saldo niet meer dan op dit moment met het gebruik van het terrein door sportende kinderen bij de door de gemeente geplaatste doeltjes, en door op het terrein spelende kinderen van de BSO die van het clubhuis en het terrein gebruik maakt.



De andere kritische vraag betrof de toegankelijkheid. Een aanwezige vond dat het terrein opengesteld diende te worden voor kinderen uit Vlietwijk. Dit leidde tot de toezegging dat er nog gekeken zou kunnen worden naar de mogelijkheid om dat op gezette tijden en onder toezicht te doen. Tegelijkertijd lieten enkele andere bewoners weten dat ze vonden dat het terrein juist niet voor het brede publiek opengesteld zou moeten worden, om overlast te voorkomen.

Na een informele en gezellige borrel achteraf werden de plannen nog wat verder toegelicht.