Technische vragen omgevingsplan Bornerweg 33 te Obbicht:

Naar aanleiding van het initiatiefvoorstel heeft onze fractie de volgende vragen:

1. Aangegeven wordt dat er een anterieure overeenkomst is opgesteld. Verzoek is om deze (al dan niet geanonimiseerd) toe te voegen aan de stukken.
2. Er wordt gesproken over een landschappelijk inpassingsplan (bijlage 4). Verzoek is om deze toe te voegen aan de stukken.
3. Het omgevingsplan heeft van 6 november t/m 17 december 2025 ter inzage gelegen en met de direct omwonende en de eigenaar van het naastgelegen bedrijf is overlegd. Het wijzigingsplan is ambtshalve gewijzigd door de aanpassing van de bouwhoogte naar 7,7 meter. In hoeverre is deze aanpassing gecommuniceerd met de direct omwonende en de eigenaar van het naastgelegen bedrijf?
4. In het raadsvoorstel wordt gesproken over een bouwhoogte van 7,7 meter, terwijl de plankaart een hoogte van 8 meter toestaat. Ook de gevelaanzichten op pagina 11 van de motivering duiden op een hoogte van 8 meter. Graag een toelichting.
5. Welke impact heeft de realisatie van het plan op de mogelijkheden / bedrijfsvoering voor het naastgelegen loonbedrijf? Waaruit blijkt dat?

Namens de fractie PIT

Erwin Talpe
burgerlid