Mondelinge vragen Opkoopbescherming snel invoeren

18 november 2021

Gesteld door:

Rick van der Zweth (PvdA)

Floor de Koning (GroenLinks)

Vragen

Vanaf 2022 kunnen gemeentes de opkoopbescherming invoeren om de opmars van beleggers op de woningmarkt tegen te gaan. Ook in Utrecht is het onmogelijk geworden een betaalbare woning te vinden. Er is een grote noodzaak om in te grijpen en deze maatregelen ook in Utrecht snel in te voeren.

In de commissie EDW van 4 november bleek echter dat het niet lukt per 1 januari 2022. Het college stuurt op besluitvorming op 10 maart, op de valreep nog deze raadsperiode. Ingang is dan op zijn vroegst op 1 april of zelfs later. De wethouder verwees daarbij naar de vergelijkbare situatie in andere steden. Haarlem blijkt dit echter wel per 1 januari in te voeren en het Algemeen Dagblad berichtte 16 november dat ook Rotterdam dit op 1 januari in laat gaan.

Dit toont dat snel ingrijpen wel degelijk mogelijk is. Wij willen dit ook in Utrecht zo snel mogelijk geregeld zien en stellen daarom de volgende vragen.

1. Kan de wethouder toelichten waarom de planning van de invoering van de maatregel op 1 januari 2022 vertraagd is? Waarom haalt Rotterdam deze termijn wel?
2. Wat is de precieze planning voor ingang nu? Kan de wethouder toezeggen alles op alles te zetten om de termijn van 1 januari alsnog te halen en indien écht onmogelijk uiterlijk op 1 februari 2022?
3. Kan de wethouder toezeggen dat de opkoopbescherming in alle wijken ingevoerd zal worden?