

Openbaar

Zaaknummer: 229811

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp : Antwoord op schriftelijke vragen Dorpslijst Horssen

Kernboodschap

Fractie Dorpslijst Horssen heeft schriftelijke vragen gesteld over de nieuwbouwplannen in Horssen en wil graag geïnformeerd worden over de stand van zaken. In deze informatienota beantwoorden wij de vragen.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen

1. Wat is de stand van zaken rondom de nieuwbouwplannen aan de Rijdt 52-56?

Voor de locatie Rijdt is inmiddels een onherroepelijke Omgevingsvergunning verleend aan projectontwikkelaar Van Wanrooij B.V. voor de bouw van 13 woningen. De locatie is inmiddels bouwrijp gemaakt en bijna alle woningen zijn verkocht. Er wordt medio maart 2024 gestart met de bouw.

2. Wat is de stand van zaken rondom de nieuwbouwplannen aan de Molenweg 22?

Aan de plannen voor Molenweg 22 wordt gewerkt door de initiatiefnemer. De gemeente wacht op de verdere uitwerking van het plan en zal vervolgens de uitwerking en de verschillende onderzoeken toetsen. Het is lastig om in te schatten wanneer de ontwerpplannen in procedure kunnen gaan. Waarschijnlijk in het 3e kwartaal van 2024. Op 28 november 2023 heeft de initiatiefnemer een informatie bijeenkomst georganiseerd. Deze bijeenkomst was druk bezocht en de reacties waren positief.

3. Wat is de stand van zaken rondom de nieuwbouwplannen op de locatie 't Straatje/voormalig terrein Coppens?

Voor de nieuwbouwplannen aan 't Straatje is door de ontwikkelaar VP Ontwikkeling B.V een principeverzoek ingediend voor de bouw van 19 woningen. Het verzoek wordt op dit moment getoetst en beoordeeld. Vervolgens wordt het verzoek voorgelegd aan het college.

4. Wat is de stand van zaken rondom de nieuwbouwplannen aan De Bikkeldam?

Voor de woningbouwlocatie Bikkeldam is inmiddels een gebiedsvisie voor de bouw van 49 woningen door projectontwikkelaar Van Wijnen B.V. opgesteld. Op dit moment wordt de gebiedsvisie inclusief de stedenbouwkundige opzet met het bijbehorende woningbouwprogramma beoordeeld. Zodra de gebiedsvisie definitief is zal deze eerst besproken worden via een inloopavond met de inwoners/bewoners uit Horssen. Dit in het kader van vroegtijdige participatie volgens de Omgevingswet. Vervolgens wordt de gebiedsvisie via het college voor instemming voorgelegd aan de gemeenteraad. De gebiedsvisie vormt de basis voor het op te stellen ontwerp omgevingsplan.

5. Wat is de stand van zaken rondom de ontwikkelplannen H. Antonius abt. Kerk?

Voor de Kerk in Horssen geldt dat het nieuwbouwplan (nog principeverzoek) de locatie overvraagt. Teveel woningen voor een te beperkte plek. Het nieuwbouwplan/principeverzoek wordt daarvoor nog door de initiatiefnemer verder aangepast.

6. Wat is de stand van zaken rondom het initiatief voor het plaatsen van flexibele woningen in Horssen?

De omgevingsvergunning voor de tijdelijke woningen is verleend. De bouw werkzaamheden zijn al gestart. De planning is dat deze tijdelijke woningen in het tweede kwartaal 2024 bewoond kunnen gaan worden. Wel is er bezwaar tegen de vergunning aangetekend. Daarnaast is er onzekerheid of de woningen tijdig van stroom kunnen worden voorzien.