Gemeente Borne

Raadsmemo

Nummer
25int06118

aan	Van	Opsteller	datum
Gemeenteraad Borne	College van B en W	D. Bonenkamp	09-12-2025

betreft
Regionale afspraken evenwichtige verdeling Twente

Portefeuillehouder
A.P. Lammers

Argumentatie voor aanbieding memo aan de gemeenteraad:
Informeren over de besluitvorming rondom evenwichtige verdeling aandachtsgroepen

Geachte raadsleden,

In de raadsmemo van 15 april 2025 informeerden wij u over de aankomende landelijke verplichting om regionale afspraken te maken over de verdeling van sociale huurwoningen aan mensen met een wettelijke urgentie. Deze verplichting volgt uit de Wet versterking regie op de volkshuisvesting, die waarschijnlijk op 1 juli 2026 in gaat. In de beeldvormende vergadering van 16 juni jl. hebben wij dit onderwerp verder met u besproken.

De Twentse gemeenten hebben de afgelopen periode nauw samengewerkt om te komen tot afspraken voor een evenwichtige regionale verdeling van wettelijk urgenten, vooruitlopend op de wettelijke verplichting. De door u op 16 juni jl. meegegeven aandachtspunten hebben wij meegenomen in dit overleg.

Op 9 oktober 2025 is in het Bestuurlijk Overleg Twente Wonen overeenstemming bereikt over de Evenwichtige Verdeelafspraken voor Wettelijk Urgenten (zie bijlage 1). Afgesproken is dat deze verdeelafspraken uiterlijk 17 december 2025 ter instemming worden voorgelegd aan de colleges van Burgermeester en Wethouders, zodat de afspraken definitief worden.

Ons college heeft op 9 december jl. ingestemd met deze afspraken, omdat zij bijdragen aan het passend huisvesten van lokale doelgroepen en tegelijkertijd borgen dat er voldoende ruimte blijft voor reguliere woningzoekenden.

Kern van de afspraken

1. Passend wonen voor de betrokkene staat centraal:

Het uitgangspunt van de verdeelafspraken is dat wettelijk urgenten in beginsel worden gehuisvest in de gemeente waar zij oorspronkelijk vandaan komen. Gemeenten zijn daarmee primair verantwoordelijk voor het

opvangen van hun eigen inwoners met een wettelijke urgentie. Dit zorgt voor een uitlegbare, eerlijke en evenwichtige verdeling binnen de regio. Alleen in uitzonderingssituaties, wanneer huisvesting in de eigen gemeente niet passend of niet verantwoord is, wordt hiervan afgeweken en wordt regionaal maatwerk toegepast. Op basis van de huidige instroom én het uitgangspunt dat het gaat om inwoners uit de eigen gemeente, wordt voor Borne niet verwacht dat het aantal urgentieverzoeken boven de 20% van de beschikbare sociale huurwoningvoorraad zal komen (zie punt 3).

2. Twee ingroeipaden:
a) het toevoegen van meer passende woningen in iedere gemeente.
b) het toewerken naar een gelijkmatiger percentage toewijzingen, in verhouding tot het aantal vrijkomende sociale huurwoningen per gemeente.

3. Signaalwaarde van 20%:
Wanneer op regionaal niveau geen afspraken worden gemaakt over een evenwichtige verdeling, worden gemeenten wettelijk verplicht (op basis van de concept Wet versterking regie op de volkshuisvesting) om minimaal 15% van de vrijkomende sociale huurwoningen beschikbaar te stellen voor wettelijk urgente groepen.

In Twente is er echter bewust voor gekozen om regionale afspraken te maken en daarbij een signaalwaarde van maximaal 20% per gemeente te hanteren. Deze 20% is een harde bovengrens, geen streefwaarde en geen minimum.

Wanneer het aandeel toewijzingen aan wettelijk urgenten in een gemeente boven deze 20% dreigt uit te komen, treden corporaties en gemeenten verplicht met elkaar in overleg over de situatie en mogelijke interventies. Het doel hiervan is om ervoor te zorgen dat er voldoende ruimte blijft voor reguliere woningzoekenden.

Urgentie is een relatief nieuw instrument. Niet alle door het Rijk aangewezen doelgroepen zijn nog volledig in beeld. Aan de voorkant is daarom niet goed te zeggen hoe groot de groep urgenten precies zal zijn. In de gemeente Borne vinden jaarlijks circa 150 mutaties plaats binnen de sociale huurvoorraad. De gehanteerde bovengrens van 20% komt neer op circa 30 woningen per jaar.

Op basis van de huidige instroom en het uitgangspunt dat het uitsluitend gaat om personen die oorspronkelijk uit Borne komen, wordt niet verwacht dat het aantal urgente toewijzingen boven deze 30 woningen zal uitstijgen.

4. Halfjaarlijkse monitoring:
Conform de wettelijke eisen monitoren partijen:
- het aantal urgentieaanvragen,
- het aantal urgentiebeschikkingen,
- het aantal gehuisveste wettelijk urgenten.

Aanvullend wordt het percentage toewijzingen aan wettelijk urgenten gevolgd.

Vervolg
Als alle colleges ingestemd hebben met de regionale afspraken over evenwichtige verdeling worden deze verwerkt in regionale urgentieafspraken.
Op basis van deze afspraken stellen gemeenten een lokale urgentieverordening op. We verwachten dat deze urgentieverordening eind 2026 aan uw raad kan worden aangeboden.

Gemeente Borne

Bijlagen
25bij13705 Evenwichtige Verdeel Afspraken Wettelijke Urgenten Twente 9 oktober 2025