



Voor: CDA Ons Roerdalen

Tegen: Roerstreek Lokaal!, Democraten Roerdalen
PvdA-GroenLinks

Verworpen!

Amendement

Raadsvergadering : 7 juli 2022

Agendapunt : 11

Registratienummer : 2022 A 11

Onderwerp : Beleidsregel compensatie woningbouwinitiatieven gemeente Roerdalen 2022

De raad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op donderdag 7 juli 2022 resp. 14 juli 2022,

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

De in het concept besluit opgenomen tekst, te weten:

1. de Beleidsregel compensatie woningbouwinitiatieven gemeente Roerdalen (2019) in te trekken;
2. de navolgende Beleidsregel compensatie woningbouwinitiatieven gemeente Roerdalen (2022) vast te stellen:

te vervangen door:

De Beleidsregel compensatie woningbouwinitiatieven gemeente Roerdalen (2019) in te trekken.

Toelichting:

De te schrappen beleidsregel ziet volgens het raadsvoorstel op bouwinitiatieven die niet zijn opgenomen op de planvoorraadlijst en niet passen binnen het huidige bestemmingsplan. Het doel achter de regel is om woningbouw te ontmoedigen van woningen waar geen behoefte aan zou zijn. De praktijk leert ons echter dat slechts één keer gebruik is gemaakt van de regel, waarna het betalen van het compensatiebedrag er toch wordt overgegaan tot het bouwen van een dergelijk niet-gewenste woning. Bovendien blijkt uit het gegeven dat een initiatiefnemer een dergelijke woning wil bouwen juist dat er wel behoefte bestaat. Een initiatiefnemer zal immers niet bouwen als hij de opgebrachte woning niet kan verkopen. Initiatiefnemers moeten steeds aan de regel toetsen terwijl de regels omtrent bouwen al zeer complex zijn. In het coalitieakkoord wordt gepleit voor deregulering, met het ondersteunen van dit amendement kan het college de eerste daad bij het woord voegen.

R. Vrinzen, CDA