Memo

Aan	De gemeenteraad
Van	Maarten van den Bos
Datum	22 februari 2023
Zaaknummer	ZS-652960

Onderwerp

Bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Leutsestraat 27 Angeren

Inleiding

Uw raad neemt donderdag 9 maart 2023 een beluit over de vaststelling van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Lingewaard, Leutsestraat 27 Angeren’. Het bestemmingsplan beoogt functieverandering en het realiseren van twee woningen op perceel Leutsestraat 27 in Angeren.

In het raadsvoorstel is een kanttekening opgenomen die verband houdt met de nieuwe AERIUS calculator. De initiatiefnemer moet tijdig een geactualiseerde berekening aanleveren zodat deze beoordeeld kan worden vóór de raadsvergadering.

Kernboodschap

De initiatiefnemer heeft de nieuwe AERIUS berekeningen aangeleverd, welke in de plaats van de oude berekeningen zijn toegevoegd aan de bijlagen van de toelichting van het bestemmingsplan, zie bijlage 1 voor de berekeningen.
De berekeningen zijn beoordeeld en akkoord bevonden door de ODRA, zie de beoordeling in bijlage 2.

Conclusie

Ten opzichte van de oude berekeningen veranderen de geactualiseerde berekeningen niets aan de conclusie. De conclusie is dat er sprake is van een minimale, tijdelijke emissie in de aanlegfase. Deze emissie kan door middel van intern salderen worden gecompenseerd. Het verzoek is om in de bijlagen van de toelichting van het bestemmingsplan, de oude berekeningen te vervangen door de geactualiseerde berekeningen.

Bijlagen

1. Geactualiseerde AERIUS berekeningen
2. Beoordeling ODRA

Met vriendelijke groet,

Maarten van den Bos