Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp	Belastingverordeningen 2022
Portefeuillehouder	H.W.M. Witjes
Zaaknummer collegevoorstel	ZS-343140

Beslispunten

a) Vast te stellen de navolgende belastingverordeningen:
   1. “Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2022";
   2. “Verordening Afvalstoffenheffing 2022";
   3. “Verordening Rioolheffing 2022";
   4. “Verordening Leges 2022" met de daarbij behorende tarieventabel;
   5. “Verordening Lijkbezorgingsrechten 2022";
   6. “Verordening Hondenbelasting 2022”;
   7. “Verordening Marktgelden 2022";
   8. “Verordening Toeristenbelasting 2022”;
   9. “Verordening Reclamebelasting 2022” met bijbehorende heffingsgebieden;
   10. “Verordening Bedrijveninvesteringszone Gendt-Bemmel 2022-2025” met heffingsgebied;
   11. “Kwijtscheldingsregeling gemeentelijke belastingen 2022”

b) De financiële gevolgen van de wijzigingen in de verordeningen Reclamebelasting 2022 en Bedrijfsinvesteringszone Gendt-Bemmel 2022-2025 te verwerken in de begroting 2022.

Samenvatting

De belastingverordeningen voor het jaar 2022 dienen op een aantal punten te worden gewijzigd.
Het betreft een aantal tekstuele aanpassingen en verhogingen van de tarieven conform de Programmabegroting 2022.
Daarnaast wordt per 1 januari 2022 een nieuwe verordening voorgesteld, namelijk de Verordening Bedrijveninvesteringszone Gendt-Bemmel.

Inleiding

De belastingverordeningen voor het jaar 2022 dienen op een aantal punten te worden gewijzigd.
Het betreft tekstuele aanpassingen en verhogingen van de tarieven conform de Programmabegroting 2022.
Deze aanpassingen moeten voor 1 januari 2022 zijn vastgesteld en gepubliceerd om de in de Programmabegroting 2022 geraamde inkomsten te kunnen genereren.

Wettelijk kader of beleidskader

Conform artikel 216 Gemeentewet besluit de gemeenteraad “tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van een gemeentelijke belasting door het vaststellen van een belastingverordening”.

Wat willen we bereiken (beoogd effect)

Met het vaststellen van de belastingverordeningen 2022 wordt bereikt dat de geraamde opbrengsten ook gerealiseerd kunnen worden en dat voldaan wordt aan de wettelijke bepalingen.

Argumenten en alternatieven

De indexering van de tarieven bedraagt op grond van de Programmabegroting 2022 voor de onroerendezaakbelastingen, rioolheffing, marktgelden en hondenbelasting 1,4%. De tarieven voor de afvalstoffenheffing worden aangepast zoals aangegeven in de paragraaf Lokale Heffingen in de begroting.
De leges worden met de inflatiecorrectie van 1,4% verhoogd tenzij er sprake is van een wettelijk vastgesteld tarief zoals voor een rijbewijs en reisdocumenten.
De tarieven voor de reclamebelasting worden verhoogd op verzoek van de drie ondernemersverenigingen.
De tarieven voor lijkbezorgingsrechten en toeristenbelasting blijven ongewijzigd.
De Verordening Bedrijveninvesteringszone Gendt-Bemmel 2022-2025 wordt ter vaststelling aangeboden.
De tarieven van de BIZ-bijdrage bedrijventerrein Houtakker zijn vastgesteld voor de periode 2021 t/m 2025 en worden dus niet in dit voorstel behandeld.

De belangrijkste aandachtspunten staan hieronder.

1. Onroerende-zaakbelastingen (OZB)

Het gehele WOZ-bestand wordt gewaardeerd naar de waardepeildatum 1 januari 2021. De meest actuele cijfers zijn medio december 2021 beschikbaar.
Bij de vaststelling van de OZB-tarieven 2022 dient met het volgende rekening te worden gehouden. Om een nominaal gelijke opbrengst te kunnen genereren is het noodzakelijk de tarieven 2021 allereerst te corrigeren met de gemiddelde procentuele waardemutatie.
Dit betekent dat bij de tariefstelling voor woningen en niet-woningen een correctie op het bestaande tarief van 2021 moet worden doorgevoerd. Vervolgens worden de gecorrigeerde tarieven verhoogd met de inflatiecorrectie van 1,4%.
De gemiddelde waardestijging bij de woningen en niet-woningen is bepaald op resp. 13% en 2%. Dit leidt inclusief de prijsindexering van 1,4% tot de volgende tarieven:

a) Woningen, eigenaar 0,1435%;
b) Niet-woningen, eigenaar 0,3022%;
c) Niet-woningen, gebruik 0,2415%.

2. Afvalstoffenheffing

Voor 2022 wordt het tarief geïndexeerd met 1,4%. De tarieven die vanaf 1 januari 2022 gelden staan hieronder vermeld.

Tarief	2021	2022
Gemiddeld aantal aanbiedingen restafvalcontainer	10	6
Vast bedrag afvalstoffenheffing	€ 148,44	€ 194,28
per lediging van de 180-liter restafvalcontainer	€ 8,45	€ 7,80
per klepopening ondergrondse container	€ 2,45	€ 2,60
Eenpersoonshuishouden bovengrondse container (vast bedrag)	€ 175,20	€ 229,08

Meerpersoonshuishouden bovengrondse container (vast bedrag)	€ 210,00	€ 274,92

In de raadsvergadering van 20 december 2021 wordt besloten over de 'Afvalstoffenverordening gemeente Lingewaard 2022'. Mogelijke gevolgen voor de heffing zullen vervolgens separaat aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

3. Rioolheffing
Voor 2022 wordt het tarief na indexering € 239,04 per aansluiting. Het meerverbruik tarief boven de 350 m^3 wordt € 33,63 per 100 m^3 afgevoerd water.

4. Leges
De tarieven zijn verhoogd met 1,4% tenzij sprake is van wettelijk vastgelegde tarieven.
Daarnaast hebben we de volgende wijzigingen aangebracht in de tarieventabel:

a) Bij het annuleren van een huwelijk (binnen een bepaalde termijn) worden vanaf 2022 leges in rekening gebracht (artikel 1.1.8 t/m 1.1.8.3).
b) Projectleiderssamenvatting in het kader van detectie explosieven.
   Vanwege gewijzigde regelgeving zullen per 1 januari 2022 geen leges meer worden geheven voor het beoordelen van een projectplan (artikel 1.20.4.5.1 t/m 1.20.4.5.3).
c) Teruggaaf leges omgevingsvergunning.
   Bij weigering van een omgevingsvergunning wordt een deel van verschuldigde leges terugbetaald. Bij uitgebreide procedures geldt dit nu ook als het ontwerpbesluit nog niet ter inzage is gelegd (artikel 2.5.3.2).
d) Conform hetgeen in de Kadernota 2022 is besloten worden de leges voor evenementenvergunningen afgeschaft (artikel 3.2.1 t/m 3.2.3).

Naar verwachting treden op 1 juli 2022 de Omgevingswet en de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in werking. De inwerkingtreding van deze wetten hebben invloed op de legesverordening. Deze zal voor de inwerkingtreding, dus medio 2022 moeten worden aangepast.

5. Lijkbezorgingrechten
Het voorstel is om de tarieven gelijk te houden. Verdere verhoging in verband met het bereiken van een hogere graad van kostendekking zal een hogere drempel op het gebruik van de gemeentelijke begraafplaats met zich meebrengen.

6. Hondenbelasting
Het tarief wordt verhoogd met het prijsindexcijfer van 1,4% van € 58,32 naar € 59,16 per hond en van € 233,28 naar € 236,64 per kennel.

7. Marktgelden
Het tarief per dag wordt verhoogd met het prijsindexcijfer van 1,4% en stijgt naar € 1,80 per strekkende meter frontbreedte. Het tarief per kwartaal wordt € 20,15.
In tegenstelling tot wat in de programmabegroting 2021 is aangegeven, is het voornemen om energiekosten door te berekenen nog niet uitgewerkt. Het onderzoek hiernaar is nog gaande.

8. Toeristenbelasting
In de verordening toeristenbelasting zitten geen wijzigingen. Het tarief blijft voor 2022 gelijk aan eerdere jaren, namelijk € 1 per persoon per nacht.

9. Reclamebelasting

De drie ondernemersverenigingen hebben aangegeven dat zij de tarieven willen verhogen. Zowel het vaste basisbedrag, het variabele tarief als het maximale tarief worden bijgesteld. De opbrengst zal door de ondernemersverenigingen worden aangewend voor o.a. financiering centrummanagement, organisatie activiteiten en evenementen, promotie en aankleding van centra.
Het voorstel tot verhoging van deze tarieven is niet verwerkt in de ramingen in de Programmabegroting 2022. De budgettaire consequenties lichten we in dit raadsvoorstel toe bij het onderdeel "Wat mag het kosten? (budget)".

10. Verordening Bedrijveninvesteringszone Gendt-Bemmel 2022-2026
Dit is een nieuwe verordening ten behoeve van de bedrijveninvesteringszone (BIZ) Gendt Bemmel. In december 2020 is voor bedrijventerrein Houtakker een vergelijkbare verordening vastgesteld.
De opbrengst van de belasting wordt, na aftrek van perceptiekosten, aan Stichting BIZ Gendt Bemmel beschikbaar gesteld. In deze stichting zijn de verschillende ondernemers van dit bedrijventerrein verenigd. Het initiatief van de BIZ ligt dan ook bij de ondernemers. De gemeente helpt onder andere met deze verordening met het uitvoeren ervan.
Het voorstel tot invoering van deze verordening is niet verwerkt in de ramingen in de Programmabegroting 2022. De budgettaire consequenties lichten we in dit raadsvoorstel toe bij het onderdeel "Wat mag het kosten? (budget)".

11. Kwijtscheldingsregeling
In Lingewaard kennen we kwijtschelding voor de volgende gemeentelijke belastingen en heffingen:
- afvalstoffenheffing:
  - het vaste bedrag;
  - het vaste bedrag van de aanslag voor de gebruikers van percelen, waarbij het huishoudelijk afval wordt aangeboden via een bovengrondse verzamelcontainer of op een andere wijze;
  - voor het bedrag van het aantal containerledigingen of stortingen in een ondergrondse container over een vol belastingjaar, met een maximum van 11 ledigingen c.q. 33 stortingen;
- rioolheffing voor een perceel, uitsluitend in gebruik als woonhuis;
- hondenbelasting voor de eerste hond.

De verordening 2022 kent geen wijzigingen ten opzichte van 2021.

Kanttekeningen
Wanneer deze verordeningen niet worden vastgesteld worden de geraamde bedragen uit de Programmabegroting 2022 niet gerealiseerd.

Wat mag het kosten? (budget)
Reclamebelasting:
De door de ondernemersverenigingen voorgestelde tariefsverhoging voor de reclamebelasting leidt tot bijstelling van de opbrengsten van € 81.700 naar € 97.300. Aangezien de meeropbrengsten beschikbaar worden gesteld aan de ondernemersverenigingen dienen de lasten in dezelfde mate toe te nemen.
"Verordening Bedrijveninvesteringszone Gendt-Bemmel 2022-2026".
De bedrijveninvesteringszone wordt budgettair neutraal ingevoerd. De inkomsten uit belasting worden, na aftrek van perceptiekosten, uitgekeerd aan de Stichting BIZ Gendt Bemmel. Begroot is dat er € 36.000 aan inkomsten zullen zijn, € 750 aan perceptiekosten en dus € 35.250 netto wordt uitgekeerd aan de stichting. Als gevolg van leegstand kan de werkelijke opbrengst afwijken.
Overige belastingverordeningen
De overige verordeningen hebben geen financiële gevolgen. Deze zijn al in de programmabegroting 2022 verwerkt.

Communicatie en participatie

De verordeningen moeten worden gepubliceerd via het Elektronisch Gemeenteblad.
Verdere voorlichting zal plaatsvinden via het Gemeentenieuws.

Wat gaan we daarvoor doen (voortgang)

n.v.t.

Duurzaamheid

n.v.t.

Bijlagen

1. “Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2022";
2. “Verordening Afvalstoffenheffing 2022";
3. “Verordening Rioolheffing 2022";
4. “Verordening Leges 2022" met de daarbij behorende tarieventabel;
5. “Verordening Lijkbezorgingsrechten 2022";
6. “Verordening Hondenbelasting 2022”;
7. “Verordening Marktgelden 2022";
8. “Verordening Toeristenbelasting 2022”;
9. “Verordening Reclamebelasting 2022” met bijbehorende heffingsgebieden;
10. “Verordening Bedrijveninvesteringszone Gendt-Bemmel 2022-2025” met heffingsgebied;
11. “Kwijtscheldingsregeling gemeentelijke belastingen 2022”

Bemmel, 14 december 2021.

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,

de secretaris, de burgemeester,

drs. I.P. van der Valk dr. P.T.A.M. Kalfs