



AMENDEMENT

Gemeenteraad van Geertruidenberg,
bijeën in Raamsdonksveer op 16 December 2021

Amendement 2 - Agendapunt 7 : Verkoop/verhuur Schattelijk en Markt 32-38

Overwegende dat:

- Over het toekomstige gebruik en de invulling van de Marktpanden de meningen verschillen. Daarentegen over het goede ondernemerschap van de voorgedragen partij de meningen niet verschillen.
- Afgaande de geluiden en reacties vanuit de samenleving enerzijds het ondernemerschap van de familie Simonis wordt omarmd, anderzijds (en los hiervan) voor velen de verkoop van Markt 36 een aanslag op onze historie is. Het verwelkomen van de familie Simonis waarbij Markt 36 aan hen wordt verhuurd, vanuit samenlevingsperspectief, dan ook het juiste compromis is.
- Indien Markt36 niet verkocht wordt, ook niet het risico bestaat dat we geconfronteerd worden met voor ons onbetaalbare indexeringen indien we (onverhoopt) een beroep moeten doen op het recht van eerste aankoop.
- In het raadsvoorstel staat: "De initiatiefnemers willen een symbolisch huurbedrag afspreken wanneer Markt 36 in eigendom blijft bij de gemeente" en "Verhuur voor een lager dan kostendekkend tarief kan alleen wanneer de gemeenteraad over de betreffende activiteit een algemeen belang besluit neemt."
- De wet markt en toezicht van toepassing is op de economische activiteiten. Deze ondernemers voornamelijk hun inkomsten genereren uit de hotelkamers, welke niet zijn gelegen in het te verhuren object Markt 36. Het van algemeen belang is dat Markt 36 toegankelijk blijft voor inwoners en rondleidingen. Het dit voor ons gaan beheren een activiteit voor algemeen belang is, waartoe de raad kan besluiten.
- Andere optie het gegeven is dat de panden 34 en 36 aan elkaar gekoppeld zijn. Indien er rondleidingen en/of publiekelijke activiteiten in Markt 36 plaatsvinden, onze inwoners gebruik moeten maken van de voordeur, gang, trappen en toiletten van pand 34. En we ook gebruik mogen maken van hun seccoruimte. We elkaars ruimten gaan gebruiken. Als wij huur vragen voor gebruik van ons bezit, zij dat evengoed mogen vragen voor hun bezit. Waarbij het verschil het symbolische bedrag is.
- Met de 2 bovenstaande overwegingen vooral bedoeld wordt dat waar een wil is, een weg is. In dit geval een weg die tot de meeste tevredenheid in de samenleving leidt.

De raad besluit:

- Beslispunt 3 te wijzigen in
 - In te stemmen met de verkoop van de panden aan de Markt 32, 34 & 38 aan Monumentaal Geertruidenberg B.V. voor een verkoopprijs van €550.000,- k.k., De netto-opbrengst, voor hoeveel nodig, te storten in onze onderhoudsvoorziening en het overige in de vrije algemene reserve.
 - Markt 36 aan Monumentaal Geertruidenberg B.V. te verhuren voor een nog overeen te komen symbolisch bedrag.
- In beslispunt 4, het punt m.b.t. recht van eerste aankoop (automatisch) vervalt.

