Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0066	A-Stuk		21/498	278502-2021

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, kavels Mandebroek III"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling
B.M. Bruins, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit
1. Het bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, kavels Mandebroek III" met planidentificatienummer “NL.IMRO.0114.2021014-B701” vast te stellen; 2. Bij het bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, kavels Mandebroek III" geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)
1. Bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, kavels Mandebroek III"
2. Verbeelding "Nieuw-Weerdinge, kavels Mandebroek III"

Stuk(ken) ter inzage
1. Collegebesluit d.d. 14 september 2021 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0066	A-Stuk		21/497	278502-2021

1. Inleiding
De reden voor het opstellen van voorliggend bestemmingsplan is de afspraak dat een gedeelte niet meer bebouwd zal worden, maar in gebruik zal worden genomen als groene ruimte in de wijk Mandebroek en speelweide voor de kinderen uit met name deze woonwijk. Daarnaast is gebleken dat bij deze aanpassing de bedoelde groene doorloop aan de noordzijde niet meer nodig is en hier een kavel voor een vrijstaande woning gebouwd kan worden.

2. Beoogd effect
Het bestemmingsplan maakt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk en regelt op de gewenste wijze een groenvoorziening annex speelweide in het midden van de wijk.

3. Argumenten
1.1 Er is een praktische zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 26 mei 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. De Provincie Drenthe heeft een positieve reactie gegeven. De Veiligheidsregio Drenthe heeft middels een zienswijze aangegeven dat een propaantank verplaatst dient te worden in verband met de veiligheid voor de te bouwen vrijstaande woning. Inmiddels is de tank verplaatst. Omdat de zienswijze puur uitvoering van het bestemmingsplan betreft, is er geen aparte “Nota van beantwoording zienswijzen” opgesteld. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door uw raad worden vastgesteld.

1.2 De bouw van een vrijstaande woning wordt mogelijk gemaakt en de groenvoorziening wordt als zodanig bestemd.
Het plangebied omvat zowel de groenvoorziening in het midden van de wijk als een bouwkavel. Nu het midden van de wijk als groenvoorziening annex speelveld wordt bestemd, is de groenstructuur aangepast. Daarmee is het mogelijk om aan de rand van de wijk een extra bouwkavel voor een vrijstaande woning te realiseren.

2.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig.
Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat de gemeente op eigen initiatief de ontwikkeling op zich heeft genomen. Binnen de middelen van het projectbudget is het bestemmingsplan opgesteld. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen daarmee voor rekening van de gemeente. De kosten zijn daarmee anderszins verzekerd.

4. Kanttekeningen
Niet van toepassing.

5. Financiën
Niet van toepassing.

6. Uitvoering
Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld:
- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan

daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 14 september 2021.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout

Jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0066	A-Stuk		21/497	278502-2021

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 september 2021, B&W nummer: 21/497;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 12 mei 2021 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn een inhoudelijke zienswijze is ingediend;
- de zienswijze ertoe heeft geleid dat de propaantank in kader van veiligheid voor de nieuw te bouwen woning inmiddels is verplaatst.

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, kavels Mandebroek III" met planidentificatienummer “NL.IMRO.0114.2021014-B701” vast te stellen;

2. Bij het bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, kavels Mandebroek III" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 oktober 2021.

de wnd. griffier, de voorzitter,

I.M. Rozema H.F. van Oosterhout