

Bijlage 5. Positie Erfgoedcommissie

De aanwijzing tot gemeentelijk monument geeft een aanvullende wettelijke bescherming aan het cultuurhistorisch belang van een object of terrein. Dit betekent echter niet dat er geen aanpassing of wijziging van het gemeentelijk monument meer mogelijk is. Maar wel dat voor eventuele aanpassingen of veranderingen aan het monument op grond van art. 10 van de Erfgoedverordening 2010 gemeente Lelystad (hierna Erfgoedverordening) een vergunning vereist is en dat het bevoegd gezag daarvoor een advies aan de Erfgoedcommissie moet vragen. De vergunning kan slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet (art.13 Erfgoedverordening.)

Voor de terreinen die niet zijn aangewezen als gemeentelijk monument is formeel geen advies van de Erfgoedcommissie nodig als het gaat om de bebouwingsvlek.

De Erfgoedcommissie heeft wel de mogelijkheid een ongevraagd advies uit te brengen ("art. 3 Verordening op de Erfgoedcommissie Lelystad" en "Extra artikel Erfgoedverordening"). Formeel hoeft daar in de besluitvorming geen rekening mee worden gehouden. De aanvraag voor een vergunning verloopt in een dergelijke situatie via de normale WABO-procedure en wordt daaraan getoetst.

De situatie is anders wanneer voor de realisatie van het project ook een deelgebied nodig is, dat wel binnen het als gemeentelijk monument aangewezen gebied ligt. Dan is op grond van de Erfgoedverordening een formeel advies van de Erfgoedcommissie noodzakelijk, maar slechts alleen voor dat gedeelte. Voor dat deel is een vergunning nodig op grond van de Erfgoedverordening, ook al betreft het de inrichting van een parkeerterrein, wat normaalgesproken niet vergunning plichtig is.

Een gevraagd advies van de Erfgoedcommissie over een gemeentelijk monument is niet bindend. Het college kan op grond van haar overwegingen van het advies van de Erfgoedcommissie afwijken. Maar dat zal wel goed met argumenten moeten worden onderbouwd. Belanghebbenden kunnen tegen het besluit bezwaar aantekenen en/of in beroep gaan. Ook de provincie toetst in het kader van het interbestuurlijke toezicht in hoeverre adviezen van de Erfgoedcommissie wel of niet door de gemeente zijn gevolgd.

Tot slot kent de Erfgoedverordening een artikel over schade (art. 19). In dit artikel wordt gesproken over een belanghebbende. Omdat er niet omschreven is wie als belanghebbende kan worden aangemerkt dient aangesloten te worden op hetgeen in de Algemene wet bestuursrecht en de jurisprudentie is bepaald. Dat kan ertoe leiden dat niet alleen de ontwikkelaar maar (bijvoorbeeld als het advies van de erfgoedcommissie niet wordt opgevolgd) ook omwonende een beroep kunnen doen op dit artikel als het gaat om ontwikkelingen die binnen het aangewezen erfgoedgebied vallen.