

MOTIE
vreemd aan de orde van de dag
Afschaffing Verhuurdersheffing



De raad van de gemeente Midden-Delfland in vergadering bijeen d.d. 25 februari 2020;

Gehoord de beraadslaging,

van mening dat

- Woningcorporaties een bijzondere en unieke rol vervullen bij beheer en totstandkoming van de sociale woningvoorraad
- De woningmarkt gespannen is, waardoor het, voor woningzoekenden met een inkomen dat niet toereikend is om boven de sociale huurgrens te kunnen huren of om een eigen woning te kopen, moeilijk is om woonruimte verkrijgen.
- De wachtlijsten om een sociale woning te huren, ook in Midden Delfland, exorbitant lang zijn. De hoofdoorzaak is een tekort aan sociale huurwoningen.
- Er een forse verduurzamingsopgave aankomt, door de energietransitie.
- De af te dragen verhuurdersheffing niet kan worden gebruikt ten behoeve van nieuwbouw, verduurzaming, behoud van bestaande sociale huurwoningen en wijkverbetering.
- Deze heffing ook het realiseren en behouden van sociale koopwoningen, zoals koopgarantwoningen, bemoeilijkt.
- Gemeenten de plicht hebben om lokale sociale volkshuisvesting te realiseren en dit samen doen met de woningcorporaties.

verzoekt het college, bij voorkeur in samenwerking met andere regionale colleges,

- Bij het kabinet aan te dringen op het afschaffen van de verhuurdersheffing om voornoemde redenen
- Aan de VNG het dringende verzoek te doen om bij het Rijk aan te dringen op afschaffing van de verhuurdersheffing

en gaat over tot de orde van de dag.

Schipluiden,

.....

E.C. Snethlage-Barnard
PvdA Midden-Delfland

.....

R. Ringeling
Christen Unie Midden-Delfland