



BESLUITENLIJST

VAN DE

OPENBARE VERGADERING

VAN DE RAADSCOMMISSIE RUIMTE & TECHNIEK

VAN DE GEMEENTE BRUNSSUM

GEHOUDEN OP

DINSDAG 21 NOVEMBER 2023 OM 19:00 UUR

IN DE RAADZAAL

Besluitenlijst van de vergadering van de raadscommissie Ruimte & Techniek, gehouden op dinsdag 21 november 2023 om 19:00 uur in de raadzaal. Deze vergadering is openbaar.

*Van deze vergadering zijn geluids- en/of video-opnamen beschikbaar via:
YouTube kanaal van de Gemeenteraad Brunssum kanaal 1
<https://www.youtube.com/watch?v=oR5Dhn9UmE0>*

AANWEZIG COMMISSIE RUIMTE & TECHNIEK:

Voorzitter:	Dhr. F.G. Joosten (VVD)
Burger-commissieleden:	Dhr. J.G. Kusters (PAK) Dhr. A.L.M. Gerards (Lijst Brunssum Lokaal) Dhr. E. Overdijk (Lijst Borger) Dhr. H.P.R. Heijns (VVD) Dhr. T.R.G. Lurken (SP)
Raadsleden	Mw. M.E.J. Baten-Werink (Lijst Borger) - tribune Mw V.J.G.M. Braam (PvdA) Dhr. S.J.H. L'Espoir (Lijst Brunssum Lokaal) Dhr. G. Fober (Lijst Borger) - tribune Dhr. R. Houkes (BBB Lijst Palmen) Dhr. J.H.J. Janssen (PAK) - tribune Mw. A. Lust-van Goinga (Lijst Borger) - tribune Dhr. H. Offermans (PvdA) Mw. S. Offermans (PAK) Mr. J.M.H. Palmen (BBB Lijst Palmen) Dhr. J.W.G. Scheffers (Lijst Borger) Dhr. T. Theunissen (VVD)
College:	Dhr. J.L.W. van Dijk
Notulist (plv. griffier):	Dhr. N.C.P. Meijers
Ambtelijke ondersteuning:	Dhr. J. Hacking (agendapunt 3), Dhr. Jacobs (agendapunt 4) Mevr. E. Aarts en mevr. Lelieveld (agendapunten 5 en 6), mevr. Galema en mevr. Lelieveld (agendapunt 7)
Externe ondersteuning:	dhr. Van Eerden (agendapunt 4)
Afgemeld	geen

Agendapunt 1: Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

Agendapunt 2a: Vaststellen concept besluitenlijst Ruimte en Techniek d.d. 10 oktober 2023

De besluitenlijst van de commissie Ruimte en Techniek van 10 oktober 2023 wordt ongewijzigd vastgesteld.

Agendapunt 2b: Toezeggingenlijst (afgedaan tussen 3-10-2023 en 14-11-2023)

Er zijn geen toezeggingen vanuit de commissie R&T afgehandeld.

Agendapunt 2c: Actieve informatieplicht & passieve informatieplicht

In het kader van de actieve informatieplicht geeft wethouder van Dijk meldt toewijzing van de bouwimpuls voor een bedrag van € 1,3 miljoen bouwimpuls voor het realiseren van een viertal projecten.

In het kader van de passieve informatieplicht worden geen vragen gesteld.

Agendapunt 2d: Terugkoppeling verbonden partijen

Er is geen terugkoppeling vanuit de verbonden partijen.

Agendapunt 3: Instellen van de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit; Gemeenteblad 2023/81

Wethouder van Dijk geeft een toelichting en beantwoordt de gestelde vragen, ambtelijk ondersteund door de heer Hacking.

Toezegging 63 (21-11-2023 R&T) Aanpassen bijlage raadsvoorstel wetsaanduiding

Wethouder van Dijk zegt toe:

In de bijlage van het raadsvoorstel de vermelding van de WOB te vervangen voor de WOO en deze als tweede versie aan te leveren.

De commissie adviseert in meerderheid, met uitzondering van de fractie(s) BBB Lijst Palmen voor behandeling in de raad van het raadsvoorstel/besluit:

1. Eén Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit in te stellen waarin de monumentdeskundige én stadsbouwmeester zijn vertegenwoordigd.
2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een archeologisch rijksmonument wordt geen nieuw lid benoemd, maar advies gevraagd aan de regionale stadsarcheoloog.
3. De heer R. Brouwers voor te dragen als monumentdeskundige van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit tot 1 januari 2027.
4. De heer G. Extra voor te dragen als deskundig lid van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit tot 1 januari 2027.
5. De Verordening op de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, gemeente Brunssum 2024 vast te stellen.

De commissie adviseert, met uitzondering van de fracties BBB Lijst Palmen en Lijst Brunssum Lokaal, het voorstel als akkoordstuk te behandelen in de raadsvergadering van 12 december 2023.

Agendapunt 4: Nota grondbeleid; Gemeenteblad 2023/95

Wethouder van Dijk geeft een toelichting en beantwoordt de gestelde vragen, ondersteund door de heren Jacobs en van Eerden.

Toezegging 64 (21-11-2023 R&T) Aanpassing beslispoint 3 raadsvoorstel nota grondbeleid

Wethouder van Dijk zegt toe:

In een tweede versie van het raadsvoorstel het beslispoint 3 aan te passen in De nota grondbeleid 2019-2022 gelijktijdig met de inwerkingtreding van de nota grondbeleid 2024-2028 in te trekken.

De commissie adviseert unaniem voor behandeling in de raad van de tweede versie van het raadsvoorstel/besluit:

1. De Nota grondbeleid 2024-2028 vast te stellen en met ingang van 1 januari 2024 in werking te laten treden;
2. De Nota grondbeleid 2024-2028 bekend te maken;
3. De nota grondbeleid 2019-2022 gelijktijdig met de inwerkingtreding van de nota grondbeleid 2024-2028 in te trekken (versie 2)

De commissie adviseert, met uitzondering van de fracties BBB Lijst Palmen en Lijst Brunssum Lokaal, het voorstel als akkoordstuk te behandelen in de raadsvergadering van 12 december 2023.

Agendapunt 5: Facetbeheersverordening aanpak plancapaciteit detailhandel Brunssum; Gemeenteblad 2023/96

Wethouder van Dijk geeft een toelichting en beantwoordt de gestelde vragen, ambtelijk ondersteund door mevrouw Aarts en mevrouw Lelieveld.

Toezegging 65 (21-11-2023 R&T) lijst met locaties en hoofclusters

Wethouder van Dijk zegt toe:

Aan de gemeenteraad een overzicht met locaties met hoofclusters te verstrekken ter verduidelijking van het plaatje in de beheersverordening.

Toezegging 66 (21-11-2023 R&T) aanpassing afbeelding in rapport BRO

Wethouder van Dijk zegt toe:

Voor de gemeenteraadsvergadering op 12 december 2023 aan de gemeenteraad een aanpassing door te voeren in het rapport van BRO met een foutieve afbeelding.

De commissie adviseert in meerderheid, met uitzondering van de fractie BBB Lijst Palmen voor behandeling in de raad van het raadsvoorstel/besluit:

Vast te stellen de facetbeheersverordening "Aanpak plancapaciteit detailhandel Brunssum", met de IMRO-codering NL.IMRO.0899.BVO81011-VA01, conform bijbehorende verbeelding, regels en toelichting.

De commissie adviseert, met uitzondering van de fractie BBB Lijst Palmen, het voorstel als akkoordstuk te behandelen in de raadsvergadering van 12 december 2023.

Agendapunt 6: Facetbeheersverordening kamerbewoning, woningsplitsing en parkeren; Gemeenteblad 2023/97

Wethouder van Dijk geeft een toelichting en beantwoordt de gestelde vragen, ambtelijk ondersteund door mevrouw Aarts en mevrouw Lelieveld.

De commissie adviseert in meerderheid, met uitzondering van de fractie BBB Lijst Palmen voor behandeling in de raad van het raadsvoorstel/besluit:

De facetbeheersverordening "Kamerbewoning, woningsplitsing en parkeren", met de IMRO-codering NL.IMRO.0899.BVOwonenparkeren-VA01, conform bijbehorende verbeelding, regels en toelichting vast te stellen.

De commissie adviseert, met uitzondering van de fracties BBB Lijst Palmen en Lijst Brunssum Lokaal, het voorstel als akkoordstuk te behandelen in de raadsvergadering van 12 december 2023.

Agendapunt 7: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Victoriapark"; Gemeenteblad 2023/98

Wethouder van Dijk geeft een toelichting en beantwoordt de gestelde vragen, ambtelijk ondersteund door mevrouw W. Galema en mevrouw Lelieveld.

De commissie adviseert in meerderheid, met uitzondering van de fractie BBB Lijst Palmen voor behandeling in de raad van het raadsvoorstel/besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 juncto 3.8 Wet op de ruimtelijke ordening stellen wij voor om:

1. de ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren conform de 'Zienswijzennota en Nota van Wijzigingen';
2. het bestemmingsplan 'Victoriapark', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0899-BpVictoriapark-VA01.gml met de bijbehorende bestanden, bestaande uit de planregels, de plantoelichting en bijlagen bij de toelichting, conform de 'Zienswijzennota en Nota van Wijzigingen' gewijzigd digitaalvast te stellen en daarbij te bepalen dat gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT en DKK d.d. 15 oktober 2021;
3. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 2. genoemde bestemmingsplan, bekend onder 'NL.IMRO.0899-BpVictoriapark-VA01', verbeelding, planstatus vastgesteld december 2023, evenals de analoge versie van de regels en toelichting, vast te stellen;
4. geen exploitatieplan ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat kostenverhaal niet aan de orde is.

De commissie adviseert, met uitzondering van de fractie BBB Lijst Palmen, het voorstel als akkoordstuk te behandelen in de raadsvergadering van 12 december 2023.

Voorzitter sluit om 21.34 uur de deuren ter behandeling van het niet openbaar agendapunt 8.

Voorzitter heropent de deuren en hervat de openbare vergadering om 22.37 uur.

Agendapunt 9: Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.38 uur.