BIJLAGE 3: Kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Onder een 'kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit' zoals bedoeld in artikel 1.3.1 onder c, de tarieventabel wordt verstaan:

1. een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan anders dan bij een woning met een oppervlakte van niet meer dan 150 m2 mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf,
2. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
    a. niet hoger dan 10 m, en
    b. de oppervlakte niet meer dan 50 m²;
3. een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw;
4. een installatie bij een glastuinbouwbedrijf voor warmtekrachtkoppeling als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder w, van de Elektriciteitswet 1998;
5. een installatie bij een agrarisch bedrijf waarmee duurzame energie wordt geproduceerd door het bewerken van uitwerpselen van dieren tot krachtens artikel 5, tweede lid, van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet aangewezen eindproducten van een krachtens dat artikellid omschreven bewerkingsprocedé dat ziet op het vergisten van ten minste 50 gewichtsprocenten uitwerpselen van dieren met in de omschrijving van dat procedé genoemde nevenbestanddelen;
6. het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied;
7. het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover sprake is van het toevoegen van een zelfstandige woning, maximaal één extra woning wordt toegevoegd en voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, de bouwwerken niet groter zijn dan 350 m2, tenzij het een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen betreft;
8. een zelfstandig bouwwerk, zoals een schuilgelegenheid of een mantelzorgwoning, dat niet groter is dan 50 m2;
9. Het gebruiken van gronden of bouwwerken anders dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 8,
    a. voor een termijn van ten hoogste tien jaar mits het een bestaand bouwwerk betreft of nieuw bouwwerk met een oppervlakte van maximaal 150 m2.
    b. ten behoeve van een paardrijbak.
10. het wijzigen van het gebruik van gronden ten behoeve van de functie wonen in het kader van de verkoop van snippergroen.
11. een afwijking van de in het omgevingsplan opgenomen rooilijn.

Bij de toepassing van de bovenstaande blijft het aantal woningen gelijk. Deze eis is niet van toepassing op de gevallen, bedoeld in:

    a. onderdelen 7, 8 en 9.