# HDB07_appartementen Balledonk publiceerbaar

## Uw verzoek

| | |
|---|---|
| **Ingediend bij** | **Gemeente Bernheze** |
| **Soort** | Aanvraag vergunning |
| **Activiteit(en)** | Bouwactiviteit (technisch) |
| | Bouwactiviteit (omgevingsplan) |
| **Doel** | Definitief |
| **Status** | Ingediend |
| **Verzoeknummer(s)** | 20250611 00825 000 (ingediend op 11-06-2025) |

## Project

**Naam van dit project**
HDB07_appartementen Balledonk

**Projectomschrijving**
nieuwbouw 27 appartementen aan de Balledonk te Heeswijk-Dinther

## Locatie

**Teken een gebied op de kaart**




## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**
geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**
geen openbare informatie

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**
HDB07_appartementen Balledonk

**Toelichting op uw verzoek**
geen openbare informatie

**Uw referentienummer**
geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**
Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**
geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**
geen openbare informatie

# Uw gegevens

## E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**
geen openbare informatie

**Telefoonnummer**
geen openbare informatie

## Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**
68048149
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**
RedB
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**
857279919
*Vooraf ingevuld antwoord.*

## Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**
Torenstraat
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**
32
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**
-

**Huisnummertoevoeging**
-

**Postcode**
5473EL
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**
Heeswijk-Dinther
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**
Ja
*Vooraf ingevuld antwoord.*

## E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**
geen openbare informatie

**Telefoonnummer**
geen openbare informatie

## Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

**KVK-nummer**
16042276
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**
Muller Bouw B.V.
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**
005500084
*Vooraf ingevuld antwoord.*

## Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

**Straatnaam**
Gotenweg
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**
17
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**
-

**Huisnummertoevoeging**
-

**Postcode**
5342PP
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**
Oss
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**
Ja
*Vooraf ingevuld antwoord.*

## Contactpersoon

**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

# Vragen en antwoorden

## Bouwactiviteit (technisch)

### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**
appartementengebouw met 27 appartementen in 4 bouwlagen

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**
Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**
Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**
Nee

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**
geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**
funderingsadvies

### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**
Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**
Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**
Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**
Nee

### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**
Ja

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**
appartementengebouw met 27 appartementen in 4 bouwlagen

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**
Ja

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**
3150000

**Geef hier een toelichting op de geschatte bouwkosten.**
opgave bouwkosten door initiatiefnemer

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**
Ja

## Woningen

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**
appartementengebouw met 27 appartementen in 4 bouwlagen

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**
Ja

**Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**
0

**Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**
0

**Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**
0

**Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**
27

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**
Nee

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**
Nee

## Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**
Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**
Nee

## Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
0

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
2009

**Geef hier een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**
-

## Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**
Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
0

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
6283

**Geef hier een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**
-

## Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**
Elders

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**
-

## Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
0

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
607

## Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte in meters van het bouwwerk?**
12,52

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**
4

## Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**
Ja

## Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**
Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**
Nee

## Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**
Ja

**Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?**
Nee

# Bijlagen

## Bouwactiviteit (technisch)

### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| HDB07_do01_begane grond - 2025.06.05.pdf | Nee |
| HDB07_do02_1e verdieping - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do03_2e verdieping - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do04_3e verdieping - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do05_dakplattegrond - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do06_gevels - 2025.06.05.pdf | Nee |
| HDB07_do07_straatbeeld - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do08_doorsnedes en gevels as 5 en 6 - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do09_details - 2025.05.16.pdf | Nee |
| HDB07_s01_situatie - 2025.06.03.pdf | Nee |

### Constructieve berekening

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 24-11081_constructietekening_2e_en_3e_verdieping__2025-05-09.pdf | Nee |
| 24-11081_constructietekening_dak_en_doorsnede__2025-05-09.pdf | Nee |
| 24-11081_constructietekening_Fundering_en_1e_verdieping__2025-05-09.pdf | Nee |
| 24-11081_Statische_berekening_2025-04-08.pdf | Nee |

### Constructieve veiligheid

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 24-11081_constructietekening_2e_en_3e_verdieping__2025-05-09.pdf | Nee |
| 24-11081_constructietekening_dak_en_doorsnede__2025-05-09.pdf | Nee |
| 24-11081_constructietekening_Fundering_en_1e_verdieping__2025-05-09.pdf | Nee |
| 24-11081_Statische_berekening_2025-04-08.pdf | Nee |
| HDB07_do01_begane grond - 2025.06.05.pdf | Nee |
| HDB07_do02_1e verdieping - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do03_2e verdieping - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do04_3e verdieping - 2025.05.28.pdf | Nee |

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| HDB07_do06_gevels - 2025.06.05.pdf | Nee |
| HDB07_do08_doorsnedes en gevels as 5 en 6 - 2025.05.28.pdf | Nee |

### Toelichting op ontwerp constructie

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 24-11081_constructietekening_2e_en_3e_verdieping__2025-05-09.pdf | Nee |
| 24-11081_constructietekening_dak_en_doorsnede__2025-05-09.pdf | Nee |
| 24-11081_constructietekening_Fundering_en_1e_verdieping__2025-05-09.pdf | Nee |
| 24-11081_Statische_berekening_2025-04-08.pdf | Nee |

### Beschermen van de gezondheid

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| Geluidsberekening - Sint Servatiusstraat.pdf | Nee |
| HDB07_daglicht en doorspuibaarheid - 2025.03.26.pdf | Nee |
| HDB07_do01_begane grond - 2025.06.05.pdf | Nee |
| HDB07_do02_1e verdieping - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do03_2e verdieping - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do04_3e verdieping - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_ventilatieberekening - 2025.03.14.pdf | Nee |

### Mechanische ventilatie

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| HDB07_do01_begane grond - 2025.06.05.pdf | Nee |
| HDB07_do02_1e verdieping - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do03_2e verdieping - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do04_3e verdieping - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_ventilatieberekening - 2025.03.14.pdf | Nee |

### Duurzaamheid

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 250327(RD) Equivalente warmteweerstand Sint Servatiusstraat (27 won.) v.01.pdf | Nee |
| 250327(RD)Equivalente warmteweerstand_plattegrond v.01.pdf | Nee |
| HDB07_MPG - 2025.04.23.pdf | Nee |

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| uniec3_Mullerbouw Sint Servatiusstraat 27 appartementen_2025-05-16_132708.pdf | Nee |

### Thermische isolatie

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 250327(RD) Equivalente warmteweerstand Sint Servatiusstraat (27 won.) v.01.pdf | Nee |
| 250327(RD)Equivalente warmteweerstand_plattegrond v.01.pdf | Nee |
| HDB07_do01_begane grond - 2025.06.05.pdf | Nee |
| HDB07_do02_1e verdieping - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do03_2e verdieping - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do04_3e verdieping - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do05_dakplattegrond - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do06_gevels - 2025.06.05.pdf | Nee |
| HDB07_do08_doorsnedes en gevels as 5 en 6 - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do09_details - 2025.05.16.pdf | Nee |
| uniec3_Mullerbouw Sint Servatiusstraat 27 appartementen_2025-05-16_132708.pdf | Nee |

### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| HDB07_do01_begane grond - 2025.06.05.pdf | Nee |
| HDB07_do02_1e verdieping - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do03_2e verdieping - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do04_3e verdieping - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do08_doorsnedes en gevels as 5 en 6 - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do09_details - 2025.05.16.pdf | Nee |

### Bouwwerkinstallaties

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| HDB07_do01_begane grond - 2025.06.05.pdf | Nee |
| HDB07_do02_1e verdieping - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do03_2e verdieping - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do04_3e verdieping - 2025.05.28.pdf | Nee |

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| WBO formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud-2012-def.pdf | Nee |

### Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

*Geen documenten.*

### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

*Geen documenten.*

### Documentatie woonwagen

*Geen documenten.*

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 250404(RM)Brandveiligheid Sint Servatiusstraat - Balledonk Heeswijk-Dinther v1.1.pdf | Nee |
| Bijlage 1A; Brandoverslagberekening.pdf | Nee |
| Bijlage 1B; Brandoverslagberekening incl. maatregel.pdf | Nee |

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

*Geen documenten.*

### Rapport archeologische waarde

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| bijlage 6 Archeologisch vooronderzoek Balledonk.pdf | Nee |

### Parkeervoorzieningen

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| HDB07_do01_begane grond - 2025.06.05.pdf | Nee |

### Bodemonderzoek

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| bijlage 5 Verkennend bodemonderzoek Heeswijk-Dinther Sint Servatiusstraat ong.pdf | Nee |

### Situatietekening bestaande toestand

*Geen documenten.*

### Situatietekening nieuwe toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| HDB07_s01_situatie - 2025.06.03.pdf | Nee |

### Uiterlijk van het bouwwerk

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| HDB07_do01_begane grond - 2025.06.05.pdf | Nee |
| HDB07_do02_1e verdieping - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do03_2e verdieping - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do04_3e verdieping - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do05_dakplattegrond - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do06_gevels - 2025.06.05.pdf | Nee |
| HDB07_do07_straatbeeld - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do08_doorsnedes en gevels as 5 en 6 - 2025.05.28.pdf | Nee |
| HDB07_do09_details - 2025.05.16.pdf | Nee |
| HDB07_s01_situatie - 2025.06.03.pdf | Nee |

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| bijlage 1 Verslag omgevingsdialoog Sint Servatiusstraat.pdf | Nee |
| bijlage 10 Aeriusberekeningen 27w Sint servatiusstraat HWD.pdf | Nee |
| bijlage 10a AERIUS_projectberekening_20241223230532_Rbc77WaqoGtY_Gebruiksfase27socialehuurapparte.pdf | Nee |
| bijlage 10b AERIUS_extra_beoordeling_20241223230532_Rbc77WaqoGtY_Gebruiksfase27socialehuurapparte.pdf | Nee |
| bijlage 10c AERIUS_projectberekening_20241223230626_RZe7i6Yfp4as_Realisatiefase27socialehuurappar.pdf | Nee |
| bijlage 10d AERIUS_extra_beoordeling_20241223230626_RZe7i6Yfp4as_Realisatiefase27socialehuurappar.pdf | Nee |
| bijlage 2 emailbericht aanvullende informatie omwonenden.pdf | Nee |
| Bijlage 3 Parkeeronderzoek St. Servatiusstraat.pdf | Nee |
| bijlage 4 AO RO Sint Servatiusstraat Heeswijk Dinther.pdf | Nee |

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| bijlage 5 Verkennend bodemonderzoek Heeswijk-Dinther Sint Servatiusstraat ong.pdf | Nee |
| bijlage 6 Archeologisch vooronderzoek Balledonk.pdf | Nee |
| bijlage 7 m.e.r.-aanmeldnotitie sint servatiusstraat HWD.pdf | Nee |
| bijlage 8 BEA Sint Servatiusstraat Heeswijk Dinther 1.2.pdf | Nee |
| bijlage 9 qs ff.pdf | Nee |
| Motivering St Servatiusstraat HW-D 24032025.pdf | Nee |