gemeente **Roermond**

Voorstel aan de raad van de gemeente Roermond

Onderwerp: **Plan Reconstructie Singelring Fase 3**
Zaaknummer: **35338-2024**
Datum: **16 april 2024**

Inleiding

Op 14 september 2023 heeft uw Raad de projectkaders voor de Reconstructie Singelring Fase 3 vastgesteld. Van hieruit is het inrichtingsplan voltooid en heeft ter inspraak gelegen samen met het plan ter vergroening van de Singelring-oost vanuit het gebiedsprofiel Binnenstad. Op basis van de inspraakreacties en overige ontwikkelingen is voorliggend definitief plan opgesteld dat via dit voorstel aan uw Raad wordt voorgelegd ter besluit. Bijlage 2 geeft het A4-overzicht van het definitief plan.

Voorstel

Aan uw Raad wordt voorgesteld te besluiten:

1. Het plan voor de Reconstructie Singelring Fase 3 vast te stellen inclusief het meenemen van het vergroenen van de Singelring-oost.
2. Ten behoeve van de realisatie van het plan een uitvoeringskrediet ter beschikking te stellen van € 15.770.000,00 exclusief BTW.
3. De begroting te wijzigen conform de toelichting op de middelen, hiermee is een krediet van € 15.770.000,00 excl. BTW gemoeid.
4. Tot het instellen van een kapitaallastenreserve Singelring fase 3 en het storten van € 1.479.300,00 conform de toelichting op de middelen.
5. De aangedragen besparingen worden niet toegepast gelet op de kwaliteitsinvestering Singelring in relatie tot het gebiedsprofiel Binnenstad.

Het definitief plan voor de Reconstructie Singelring Fase 3 bestaat uit:

Bijlage 3 – De ontwerpnota ontwerp Singelring Fase 3
inclusief de bijlagen
- B1 Inrichtingsontwerp Singelring Fase 3
- B2 Materialisering bijzondere locaties
- B3 Ontwerp compensatie parkeerplaatsen

Bijlage 4 – Plan vergroenen Singelring-oost

Argumenten

Noodzaak vaststellen definitief plan Singelring Fase 3

Het voorliggende definitief plan is de uitkomst van een lang en zorgvuldig proces met veel onderzoek en participatie. Alvorens het plan om te kunnen zetten in een contract en aan te kunnen besteden is een raadsbesluit hierover gewenst en nodig. Met de door uw raad vastgestelde projectkaders kon vaart gemaakt worden in de verdere planvorming en is begin januari 2024 de inspraak voor een nieuwe inrichting afgerond. De complexiteit van het project en meer speciaal de bodemsituatie,

blijven daarbij om aandacht vragen. Vanuit de ontvangen inspraakreacties is gekomen tot een definitief inrichtingsplan. Het bodemonderzoek is ver genoeg gevorderd om de bodemsaneringen in detail uit te werken en ook de mogelijkheden voor infiltratie van hemelwater zijn bepaald en onderdeel gemaakt van het voorliggende plan.

Projectkaders Singelring Fase 3



Vanuit de noodzakelijke en gewenste onderhouds- en beleidsingrepen past het voorliggende definitieve plan, inclusief vergroening van de Singelring-oost, binnen de projectkaders. Financieel is er een afwijking in het totaal aan benodigde middelen die zijn berekend om het plan te kunnen realiseren. In de financiële paragraaf wordt dit toegelicht. In deze paragraaf wordt ingegaan op enkele punten in het definitieve plan. Voor een volledige toelichting op de ontwerpkeuzes wordt u verwezen naar de ontwerpnota definitief plan Singelring Fase 3.

Verkeer en verblijf

Het verbeteren van de verkeersveiligheid, oversteekbaarheid en verblijfskwaliteit zijn belangrijke punten uit de kaderstelling die hun plek hebben gevonden in het definitieve plan. Dit mede dankzij uw besluit om de Kapellerpoort, plein Minderbroederskerk en oversteek Molenstraat-rotonde Roersingel mee te nemen in de projectkaders.

Zwartbroekplein

Het verkeersknooppunt Zwartbroekplein[1] wordt als geheel grondig heringericht in het definitieve plan met forse verbetering van de verkeersveiligheid. Door het opheffen van 4 opstelstroken worden de oversteeklengtes hier verkort. Het verkorten van de oversteeklengtes maakt dat de regeltijd van de verkeersregelinstallaties in gunstige zin aangepast kunnen worden en daarmee zowel de oversteekbaarheid als verkeersverdeling verbeteren. De aanleg van tweerichtingenfietspaden en het op normale wijze duidelijk herkenbaar maken van alle fietspaden over het plein geven een verdere verbetering van de verkeersveiligheid.



Voor het verblijf is belangrijk dat het Zwartbroekplein een duidelijke en herkenbare uitstraling krijgt waarbij het groenoppervlak en het aantal bomen toenemen. Ook is zorggedragen voor rustpunten op het plein in combinatie met een hoogwaardige invulling van het groen. Verder wordt naar het Cuypershuis een routebegeleiding aangebracht. Het plan is in overleg met het Cuypershuis, de Rechtbank en het Nero Office Hotel tot stand gekomen waarbij in de beheergrenzen geen wijzigingen worden aangebracht.

[1] Het verkeersknooppunt Zwartbroekplein omvat het Zwartbroekplein, de Kapellerpoort en de aansluitende delen van de Minderbroedersingel en Willem II Singel en de zijstraten.

Plein Minderbroederskerk



De ruimte rondom de Minderbroederskerk inclusief de Peregrinus Vogelsstraat, wordt als één plein ingericht met een duidelijke oriëntatie op de Minderbroederskerk. De ruimte wordt groener en toegankelijker met verbetering van de verblijfskwaliteit. Hemelwater wordt zo veel als mogelijk ter plaatse gehouden ten voordele van groen en bomen.

Het plan is in overleg met het kerkbestuur tot stand gekomen waarbij in de beheergrenzen geen wijzigingen worden aangebracht.

Oversteek Molenstraat – rotonde Roersingel



Verkeersveiligheid, fietsstructuur en groeninrichting van het gebied aansluiting Minderbroederssingel – Molenstraat – rotonde Roersingel worden verbeterd. Met het verplaatsen van de oversteek Molenstraat worden de nieuwe bomenrijen van de Minderbroederssingel doorgetrokken tot aan de rotonde en geplaatst in groenstroken. De aansluitende verbinding Minderbroederssingel – binnenstad wordt met het meenemen van de Molenstraat in het project sterk opgewaardeerd. Het tweerichtingen fietspad van de Roersingel wordt op logische wijze verbonden met het bestaande tweerichtingen fietspad van de Bisschop Lindanussingel en het nieuwe in de Minderbroederssingel.

Parkeerplaatsen

In de door uw Raad vastgestelde Visie Reconstructie Singelring staat vermeld dat de opgenomen inrichtingswijziging met gecombineerde bomen/parkeerstrook een reductie van circa 20% van het aantal parkeerplaatsen onvermijdelijk maakt. In het inrichtingsontwerp voor Fase 3 is binnen het projectgebied voor 16 van de nu aanwezige 90 stuks parkeerplaatsen geen ruimte meer. Een reductie van 18% en in lijn met de reductie uit de Visie. Conform de wens is gezocht naar mogelijke compensatie voor deze parkeerruimte op een acceptabele loopafstand buiten het projectgebied. De mogelijkheden hiertoe zijn echter beperkt.

Het inspraakplan bevatte de aanleg van 16 parkeerplaatsen ter compensatie in de Deemselstraat, Akcros en Molenweg. Tegen deze parkeerplaatsen is de inspraakreactie namens 47 adressen ontvangen. Het definitieve plan bevat de aanleg van 11 parkeerplaatsen ter compensatie op de Molenweg en Akcros waarbij met de parkeerplaatsen rekening is gehouden met de verkeersveiligheid bij de aansluiting op de Bisschop Lindanussingel. Een deel van het hier nu aanwezig gazon en berm komt daardoor te vervallen. Aanleg van parkeerplaatsen in het gebied Molenweg en Akcros dient tevens ter opvang van een verhoogde parkeerdruk in dit parkeergebied vanwege het mindere aantal parkeerplaatsen op de Minderbroederssingel. Van de eerder in beeld zijnde aanleg van 3 extra parkeerplaatsen op de Deemselstraat is afgezien omdat deze een te ernstige aantasting van het daar aanwezige groen met bomen veroorzaakt. Hiermee wordt geaccepteerd dat het definitieve plan reductie van 5 parkeerplaatsen (-5,5%) met zich meebrengt.

Klimaatadaptatie

Vergroenen en het vasthouden van hemelwater zijn belangrijk in het bereiken van een duurzame, klimaatadaptieve omgeving. Aan beiden is fors aandacht besteed mede vanwege de zware bodemvervuiling en intensieve verkeerssituatie. De asfaltverharding wordt vanwege het intensieve gebruik niet afgekoppeld. Ter plaatse van de cyanideverontreiniging kan niet worden geïnfiltreerd.

Het definitieve plan bevat daarom het afkoppelen van de bestrating van trottoirs, fietspaden en pleinen en aansluitende dakoppervlakken, in totaal circa 31.000 m2 verhard oppervlak. De bomen en het overig groen worden zo aangelegd dat deze ook lang hun meerwaarde in uitstraling en ecologie blijven behouden. Innovatief hierbij is dat opgevangen hemelwater direct wordt gebruikt voor het groen en de bomen.

Gebiedsprofiel binnenstad

Het definitieve plan voor de Reconstructie Singelring Fase 3 en het Gebiedsprofiel Binnenstad sluiten naadloos op elkaar aan. De verbeteringen bij de rotonde Roersingel, rond de Minderbroederskerk en op het Zwartbroekplein-Kapellerpoort passen allen in de denkrichting van het Gebiedsprofiel in de richting van een toekomstbestendige binnenstad in 2030. Het meenemen van de vergroening van de Singelring-oost in het project Singelring Fase 3 betekent ook hier een snelle realisatie van deze denkrichting. Aansluitend is in het definitieve plan ook het aanpassen van de Molenstraat meegenomen in project Singelring Fase 3 zodat ook hier de inrichtingskwaliteit binnen afzienbare termijn omhoog gaat. Ter verbetering van de situatie in de Molenstraat wordt de bestrating op Singelringniveau gebracht met verbetering van de toegankelijkheid, wordt een ondergrondse container voor huishoudelijk afval geplaatst en wordt ook hier hemelwater afgekoppeld.

Kanttekeningen en risico's

Met het aan u voorleggen van een definitief plan nadert de planvorming in de voorbereidingen van het project Reconstructie Singelring Fase 3 zijn einde. De afgelopen 3 jaar is veel gedaan aan communicatie en onderzoek om risico's in beeld te krijgen en te beheersen. De eerder benoemde risico's in de voorbereidingen zijn beheersbaar gebleken en hebben de voortgang niet verhinderd.

Richting aanbesteding en uitvoering zijn als belangrijkste risico's in beeld:

1. Voortgang project
2. Bodemsanering
3. Stikstofdepositie
4. Financiën

1. Voortgang project

De voortgang van het project Reconstructie Singelring Fase 3 is vooral van belang vanwege het risico met de 19e-eeuwse riolen in de Minderbroederssingel en onder het Zwartbroekplein. De start van de uitvoering staat gepland aansluitend op het gereed komen van de herinrichting van de Oranjelaan en zal dus liggen in het begin van 2025. Alvorens in uitvoering te kunnen komen moeten diverse vergunningen verkregen worden waarbij een gedetailleerde uitwerking van de plannen van belang is. Ook dit maakt een besluit van uw raad over het definitief plan noodzakelijk. Een volgende belangrijke stap gaat zijn de Europese aanbesteding van dit complexe en omvangrijke werk.

2. Bodemsanering

De bodemsaneringen zijn vooral een technisch aspect binnen het definitief plan. De diverse kleine saneringen brengen geen bijzonderheden met zich mee. De cyanidevervuiling is zodanig dat deze niet volledig gesaneerd kan worden. Deze wordt daarom zo gesaneerd dat een veilige en beheersbare situatie ontstaat, zowel tijdens als na de reconstructie voor zowel de werknemers, de omgeving als de verkeersdeelnemers. Dit betekent een omvangrijke sterk gecontroleerde sanering vanwege al het benodigde grondwerk voor onder andere rioolvervanging en aanleg ondergrondse voorzieningen voor bomen. Na afloop is er een leeflaag van circa 1,50 m gecreëerd boven de cyanidevervuiling waar deze nu nog direct onder de verharding begint. In de uitvoering van het werk

worden de exacte saneringsgrenzen bepaald en vastgelegd zodat na afloop bekend is waar nog via IBC-maatregelen[2] te isoleren bodemvervuiling aanwezig is.

3. Stikstofdepositie

Sinds in oktober 2022 de vrijstelling voor de bouwfase is vervallen, vormt stikstofdepositie een risico voor de uitvoering van werken. Op basis van het definitieve plan wordt het ontwerp verder uitgewerkt. Van hieruit kan dan de stikstofdepositie van de uitvoering van het project worden onderzocht. Nadat deze bekend is, kunnen de mogelijk benodigde maatregelen bekeken worden.

4. Financiën

Voor dit omvangrijke en complexe project blijven de financiën een risico, zeker gezien de huidige marktomstandigheden. In de fasen na het vaststellen van het definitieve plan zal het financieel risico zowel in de aanbesteding als tijdens de uitvoering zich kunnen manifesteren. Het uitvoeren van onderzoeken en inschakelen van externe deskundigheid zijn maatregelen om het financieel risico in te kaderen, het kan echter nooit geheel worden weggehaald.

Historisch overzicht

De reconstructie van de Singelring is gestart in 1995 vanuit een voorziene onderhoudsnoodzaak, daarna zijn kaders en projectinhoud meegegroeid met de tijd. Vanuit de gewenste samenhang is begin deze eeuw ervoor gekozen de Singelring als één geheel te benaderen. Met het oog op omvang, duur en impact op de (binnen)stad was een gezamenlijke uitvoering van alle delen geen reële optie. Na de openstelling van de A73 in 2008 zijn via een hernieuwd en uitgebreid traject van participatie en besluitvorming de visie en de materialisatie van deze voor Roermond belangrijke openbare ruimte door de Raad vastgelegd in twee documenten:

- Visie Reconstructie Singelring Roermond, raadsbesluit 2009/095/2, d.d. 22 oktober 2009.
- Materialisatie Singelring, raadsbesluit: 2011/057/2, d.d. 20 oktober 2011.

Vanuit deze solide basis zijn in 2012 Fase 4 – de Roerkade en Roersingel en in 2014 de fasen 1 en 2, benoemd als Singelring oost, gerealiseerd. Singelring-oost omvat het Wilhelminaplein, de Godsweerdersingel, het Stationsplein en de Willem II Singel vanaf het Stationsplein tot de Koninginnelaan. Vervolgens is samen met de provincie Limburg de N280 – Wilhelminasingel uitgevoerd.

Over de start van de voorbereidingen voor de Reconstructie Singelring Fase 3 is uw Raad geïnformeerd via de Raadsinformatiebrief van 7 mei 2021. Via Raadsinformatiebrief 145921-2022 van 1 december 2022 is uw Raad geïnformeerd over de ontwerpkaders en de werksessie met de commissie Ruimte voor het project Reconstructie Singelring Fase 3. In de Raadsvergadering van 14 september 2023 heeft uw Raad de projectkaders vastgesteld.

Op 5 december 2023 heeft ons college het inrichtingsplan voor de Singelring Fase 3 en het plan voor vergroening van de Singelring-oost vrijgegeven voor inspraak. Rekening houdend met de kerst- / nieuwjaarsperiode is de inspraakperiode geweest vanaf 6 december 2023 tot en met 12 januari 2024. Op 8 december 2023 is uw Raad hierover geïnformeerd via raadsinformatiebrief 119588-2023.

Op 21 december 2023 heeft uw Raad het Gebiedsprofiel binnenstad Roermond vastgesteld waarmee een denkrichting is vastgelegd richting een toekomstbestendige binnenstad in 2030. De in september door uw Raad vastgestelde projectkaders voor de Singelring Fase 3 sluiten aan op deze denkrichting. Met het meenemen van de vergroening Singelring-oost is verder meegegaan in deze denkrichting.

---

[2] IBC staat voor Isoleren, Beheren, Controleren als beheermaatregelen van een aanwezige bodemvervuiling.

Financiële gevolgen
Het project is ook financieel complex en omvangrijk. Zoals hiervoor vermeld is er ten opzichte van de eerder vastgestelde projectkaders een afwijking in het totaal aan benodigde middelen die zijn berekend om het plan te kunnen realiseren. Nadat begin 2022 de kosten berekend waren voor de kaderstelling zijn de voorbereidingen en het ontwerpproces doorgegaan.

Ten opzichte van de eerdere berekening voor de kaderstelling zijn er de volgende ontwerp aanpassingen:

- Op het Zwartbroekplein/Kapellerpoort nu meer (duurdere) pleindelen met bestrating en minder (goedkopere) rijbanen met asfaltverharding.
- De aansluiting Koninginnelaan omvat meer vierkante meters vanwege een goede aansluiting van de opstelstroken op de Willen II Singel.
- Op de Bisschop Lindanussingel is voor de rotonde een bushaven ingepast zodat bussen niet op de rijstrook hoeven te stoppen.
- De aansluiting van de Minderbroederssingel op de rotonde Roersingel is verbeterd met meer ruimte voor voetgangers, groen en bomen waardoor wel meer bestaande infrastructuur moet worden aangepast.
- Meenemen aanpassingen Molenstraat (deels dekking uit Gebiedsprofiel binnenstad).
- Meenemen aanleg van de parkeerplaatsen ter compensatie.
- Meenemen vergroenen Singelring-oost (dekking uit Gebiedsprofiel binnenstad).

Verder zijn de stortkosten voor het asfalt gestegen, zijn na de aanbesteding van de Reconstructie Oranjelaan de marktontwikkelingen anders ingeschat en is de start uitvoering verschoven van najaar 2024 naar voorjaar 2025. De risicoreserveringen in de kostenberekening zijn wel naar beneden bijgesteld omdat het ontwerp nu verder is uitgewerkt.

Onderstaande tabel geeft het verschil tussen het nu berekende benodigde uitvoeringskrediet en de investeringen in de begroting.

Uitvoeringskrediet Reconstructie Singelring Fase 3

Activum	**Begroting 2024**	**Aanvulling**	**Totaal**
Groen	880.000	122.000	1.002.000
Verlichting	440.000	56.000	496.000
Riool	5.139.000	769.000	5.908.000
Verkeer	897.000	174.000	1.071.000
Wegen	5.794.000	1.129.000	6.923.000
Totaal definitief plan Fase 3	*13.150.000*	*2.250.000*	*15.400.000*
Gebiedsprofiel binnenstad (Singelring-oost/Molenstraat)	370.000	0	370.000
Totaal krediet	13.520.000	2.250.000	15.770.000

De verhoging van de investering heeft een structureel effect op de kapitaallasten (afschrijvingen en rente). Deze nemen toe met ca. € 95.000. Hierbij is rekening gehouden met de verschillende afschrijvingstermijn per activum conform de nota investeringen.

Keuzemogelijkheden
Het voorliggende definitief plan is gebaseerd op de project- en beleidskaders zoals door de Raad vastgesteld. Hieruit voortgekomen is een kwalitatief in vorm, uitstraling en inrichting sterk verbeterde openbare ruimte, met vergroenen, duurzaamheid en verkeersveiligheid als speerpunten. In het

bijzonder betekend de herinrichting ook het sluiten van de grote opwaardering in uitstraling van de ring van singels rondom het historische hart van Roermond. Op deze wijze wordt enerzijds bereikt, dat wat al in 2009 met de Visie Reconstructie Singelring is voorgenomen, terwijl anderzijds deze kwaliteitsslag naadloos aansluit bij het zeer recent vastgestelde Gebiedsprofiel binnenstad richting een toekomstbestendige binnenstad.

Met het oog op de gestegen kosten is toch ook gekeken wat optionele besparingen zouden kunnen zijn, zou afgeweken worden van het vastgestelde kader. Hieruit gedestilleerd zijn 2 aanpassingen die de hoofdlijn van deze kaders beperkt aantasten en één echte inperking van het kader.

Pleinen met gebakken materialen in plaats van natuursteen.
Een mogelijke besparing kan zijn het toepassen op de nieuwe pleinen van gebakken materialen in plaats van natuursteen. Beide materialen zijn technisch duurzaam en goed herbruikbaar. Wel hebben beide een heel andere uitstraling. Gebakken materialen zullen daarbij op deze pleinen uit kleinere elementen gaan bestaan dan het voorziene natuursteen waardoor er meer voegen zullen zijn. Vanuit praktisch oogpunt geeft dit meer kansen op onkruidgroei en in de uitstraling zullen zowel het bestratingspatroon als het grid fijner en minder pleinachtig ogen.

Ook het kleurbeeld met grijs – antraciet – wit voor de bestrating van de pleinen moet dan opnieuw bekeken worden aangezien gebakken materialen in deze kleuren een heel andere uitstraling hebben dan natuursteen. Ook de normaal warme kleuruitstraling van gebakken materialen komt met grijs – antraciet – wit niet naar voren. Natuursteen in deze kleuren geeft anderzijds een hoogwaardige uitstraling passend bij de gewenste kwaliteitsverbetering.

De mogelijke besparingen bij gebakken materialen i.p.v. natuursteen op pleinen:

Plein Minderbroederskerk	110.000
Zwartbroekplein - Kapellerpoort	420.000

Lage groeneilanden met smalle betonbanden uitvoeren
De groeneilanden zijn een belangrijk onderdeel van het nieuwe Zwartbroekplein inclusief Kapellerpoort. Ook hierin is, conform het kader, gekozen voor een duidelijke en onderscheidende uitstraling voor het gehele plein. Daarbij zijn zowel de verhoogde als lage groeneilanden met 40 cm brede betonnen banden omringd. Bij de verhoogde groeneilanden worden deze gecombineerd met rustplekken (zitplekken) en de routebegeleiding naar het Cuypershuis. Dit laat de mogelijkheid open om voor de lage groeneilanden afwijkend smallere banden van 20 cm breed toe te passen, gelijk aan normale trottoirbanden. Dit zou een enigszins beperkte aantasting in eenheid van beeld en uitstraling geven.

De mogelijke besparing bij een keuze voor smallere banden:

Opsluitbanden 20x25 cm bij verlaagde groeneilanden Zwartbroekplein	400.000

Plein Minderbroederskerk laten vervallen
Wordt verder gekeken naar mogelijke besparingen die wel het projectkader beperken dan komt eigenlijk alleen in beeld de mogelijkheid geen pleininrichting aan te brengen rondom de Minderbroederskerk. De Minderbroederssingel wordt dan geheel conform de Visie Singelring uitgevoerd, in lijn met het overige deel van de Minderbroederssingel. De Peregrinus Vogelstraat wordt dan met standaard materialen gereconstrueerd; asfalt, trottoirtegels en dergelijke. Aan het gebied direct rondom de Minderbroederskerk wordt niets gedaan.

Het laten vervallen van het plein Minderbroederskerk wordt gezien als een duidelijke inperking van het projectkader. De projectgrens wordt verkleind ten gevolge waarvan de samenwerking met de Minderbroederskerk moet worden beperkt evenals het verbeteren van de toegankelijkheid van het gebied rond de Minderbroederskerk inclusief het bijbehorende bezoekerscentrum. Ook het meer in beeld brengen van dit voor Roermond belangrijke rijksmonument en de creatie van een nieuw groen plein voor de binnenstad vervallen dan.

De mogelijke besparingen bij geen plein Minderbroederskerk:

Geen plein Minderbroederskerk en Peregrinus Vogelstraat met standaard materialen gereconstrueerd.	360.000

Voor de duidelijkheid dat voor het plein Minderbroederskerk alleen één van de twee besparingsmogelijkheden gebruikt kan worden; of gebakken materialen toepassen of het plein laten vervallen.

Het raadsvoorstel bevat geen realisatie van een van de hiervoor benoemde mogelijke besparingen. Mede gelet op de relatie, op meerdere punten, tussen deze kwaliteitsinvestering en die vanuit het gebiedsprofiel Binnenstad, wordt versoberen, het afwijken van de eerder vastgestelde kaders, niet wenselijk geacht. Daarnaast wordt vanuit de door de raad vastgestelde Visie Reconstructie Singelring belangrijk geacht het eenduidig vasthouden aan hetzelfde kwaliteitsniveau voor de gehele Singelring. Dit aan u voorliggend raadsvoorstel gaat dus uit van het handhaven van de eerder besloten verbeteringen in kwaliteit en uitstraling van de Singelring gekoppeld aan de gewenste verbeteringen vanuit het gebiedsprofiel Binnenstad zoals opgenomen in het plan voor de Reconstructie Singelring Fase 3.

Bij de kaderstelling voor dit project heeft de Raad gekozen voor het meenemen van het verkeersveilig oversteken van de Molenstraat – rotonde Roersingel. Dit is dermate integraal in het definitief plan meegenomen dat losknippen niet is bekeken. Het zou onder meer betekenen dat de voorgestelde tweerichtingen fietsstructuur tussen Roersingel en Koninginnelaan niet door kan gaan, dat de bushaltes op de Minderbroederssingel opnieuw ingepast moeten worden met consequenties voor bomen en parkeren en dat de aansluiting van de Minderbroederssingel op de rotonde Roersingel ongewijzigd blijft, dus zonder toevoeging van extra groen en bomen daar.

Uitvoeringskrediet

Voor de realisatie van het definitieve plan van de Reconstructie Singelring Fase 3 wordt een uitvoeringskrediet gevraagd van in totaliteit € 15.770.000,00 excl. BTW. Reeds beschikbaar gesteld via de raad is € 13.150.000 (Singelring). Daarnaast wordt een gedeelte van de beschikbare middelen voor de implementatie gebiedsprofiel (€ 370.000) ingezet voor het vergroenen van de Singelring en het aanpassen van de Molenstraat. Aanvullend wordt aan de raad € 2.250.000 gevraagd.

Het aanpassen van het investeringsbudget Singelring fase 3 heeft tot gevolg dat de structurele kapitaallasten in de begroting stijgen. De financiële impact wordt echter beperkt door de inzet van de reserveclaim Bovenwijkse Voorzieningen (50686).

Inzet reserveclaim Bovenwijkse Voorzieningen

De nota Grondbeleid voorziet in de inzet van de reserveclaim Bovenwijkse Voorzieningen ten behoeve van het project Reconstructie Singelring Fase 3. Hierbij geldt een maximale inzet van 15% omdat de investeringen voor de Singelring Fase 3 ook ten goede komen aan bestaande bebouwing en niet alleen aan de nieuwe ontwikkelingen van waaruit deze reserve wordt gevoed. Daarnaast is het conform het BBV niet toegestaan om een reserve rechtstreeks ten gunste van een

investeringsbudget te brengen. Wel mag dit ingezet worden als dekking voor de kapitaallasten, waarbij vereist is dat de afschrijvingslasten gedurende de gehele looptijd onttrokken kunnen worden. De rente komt altijd ten laste van het begrotingssaldo.

Met alle voorwaarden is rekening gehouden in dit voorstel. Voor de investeringen Singelring Fase 3 kunnen dus niet de gehele kapitaalslasten onttrokken worden. Rioolinvesteringen komen uit de rioolheffing, voor het overige deel is dit naar rato bepaald. Dit leidt tot een onttrekking van € 1.479.300 waarna er nog circa € 409.000 in de reserveclaim bovenwijkse voorzieningen resteert welke ten behoeve van toekomstige ontwikkelingen kan worden ingezet.

Kapitaallasten
De gevraagde verhoging van het investeringsbudget leidt tot een stijging van de kapitaallasten met € 93.625 (afschrijvingen € 76.750, rente € 16.875 (jaar 1).

Toelichting op de middelen – dekking
Alle uitgaven die gedaan worden op het gebied van riolering worden gedekt vanuit de rioolheffing. Daarnaast wordt de reserveclaim Bovenwijkse Voorzieningen ingezet. Gezien de voorwaarden in de BBV, wordt voorgesteld aan de raad een onttrekking van € 1.479.300 te doen aan de reserveclaim Bovenwijkse voorzieningen (50686), en deze door te storten in een nieuw te vormen kapitaallastenreserve Singelring fase 3. De reserveclaim Bovenwijkse voorzieningen bevat na onttrekking nog circa € 409.000. Jaarlijks zal € 63.765 onttrokken worden aan de nieuw te vormen bestemmingsreserve als dekking voor de kapitaallasten. Hiermee kan gedurende de gehele looptijd de afschrijvingslast voor 15% gedekt worden.

Schematisch ziet dit er als volgt uit.

				Aanvullende KPL			Dekking	
Activum	**Begroting 2024**	**Aanvulling**	**Totaal**	**Afschrijving**		**Rente**	**€**	**uit**
				termijn	**€**			
Groen	880.000	122.000	1.002.000	20	6.100	915	7.515	B
Verlichting	440.000	56.000	496.000	20	2.800	420	3.720	B
Verkeer	897.000	174.000	1.071.000	10	17.400	1.305	16.065	B
Wegen	5.794.000	1.069.000	6.863.000	30	35.633	8.018	34.315	B
Riolering	5.139.000	699.000	5.838.000	60	11.650	5.243	16.893	R
Subtotaal	**13.150.000**	**2.120.000**	**15.270.000**					
Molenstraat wegen	0	60.000	60.000	30	2.000	450	300	B
Molenstraat riool	0	70.000	70.000	60	1.167	525	1.692	R
Gebieds-profiel	370.000	**0**	370.000	30	0	0	1.850	B
Totaal	**13.520.000**	**2.250.000**	**15.770.000**		**76.750**	**16.875**	**82.349**	

B = Dekking deels (15%) uit bovenwijkse voorzieningen (50686)
R = Dekking via Rioolheffing

In het voorstel zijn een aantal opties genoemd om de investering minder sterk te laten stijgen. Dit kan maximaal leiden tot een structureel lagere kapitaallast van ca. € 50.000 (€ 41.000 afschrijvingen en € 9.000 rente).

Onderstaande begrotingswijziging zal verwerkt worden na besluitvorming door uw raad:

Wijzigingen in reserves/voorzieningen en aanvraag investeringskredieten					
Omschrijving	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**
Verhogen investeringsbudget Singelring fase 3 (70428)			€ 2.620.000		
Verlagen investeringsplanning 29096 (Implementatie gebiedsprofiel)	-/- € 370.000				
Onttrekking reserveclaim Bovenwijkse voorzieningen (50686)	-/- € 1.479.300				
Storting in nieuw te vormen kapitaallastenreserve Singelring fase 3	€ 1.479.300				

De wijziging van het investeringsbudget leidt tot de volgende kapitaallasten.

Begrotingswijziging					
Toelichting op de financiële gevolgen					
Veranderingen in de baten en lasten (bedragen x 1000€)					
Omschrijving	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**
Singelring fase 3 – groen				€ 7	€ 7
Singelring fase 3 – verlichting				€ 3	€ 3
Singelring fase 3 – riolering				€ 19	€ 19
Singelring fase 3 – verkeer				€ 19	€ 19
Singelring fase 3 – wegen				€ 46	€ 46
Verlaging 29096 gebiedsprofiel		-€15		€ 15	€ 15
Dekking uit kapitaallastenreserve				-/- € 64	-/- € 64
Dekking uit rioolheffing				-/- € 19	-/- € 19

Communicatie en participatie

Conform plan zijn het inrichtingsontwerp inclusief het vergroenen van de Singelring-oost ter inspraak gelegd en er is daarover uitgebreid gecommuniceerd. Op 13 december 2023 is van 16 tot 20 uur de inloopbijeenkomst geweest waar meer dan 100 mensen op af zijn gekomen. Tijdens de inspraakperiode zijn 16 inspraakreacties ingediend door burgers en belanghebbenden. Enkele inspraakreacties zijn identiek aan elkaar en één inspraakreactie is namens 47 adressen ingediend. Die laatste betrof het compenseren van parkeerplaatsen in de Molenweg, Akcros en Deemselstraat en hangt samen met soortgelijke plannen voor parkeerplaatsen vanuit Roerdelta. Een deel van de reacties heeft betrekking op de uitvoering van de reconstructie.

Van de inspraakreacties is een inspraaknota gemaakt waarin de vragen worden beantwoord en wordt aangegeven wat met de inspraakreactie is gedaan in het definitieve plan. De inspraakreacties van belangenvertegenwoordigers zijn openlijk behandeld en inspraakreacties van individuele burgers zijn

geanonimiseerd. De inspraaknota is opgestuurd aan degene die een inspraakreactie hebben ingediend. Ter inzage is de inspraaknota als bijlage bij dit voorstel gevoegd.

Uitvoering en evaluatie

Het proces van voorbereiding, hoewel nog lang niet afgerond, is zowel intern als met het bureau en de klankbordgroep besproken. Opgedane ervaringen zijn lopende het project gedeeld en gebruikt om processen te verbeteren en te stroomlijnen. Nadat het definitief plan is vastgesteld richten de voorbereidingen zich op een start van de uitvoering. Ook hierin wordt de omgeving betrokken en ook hierbij worden proceservaringen gedeeld om van te leren. De inspanningen worden gericht op het voltooien van onderzoeken, het verkrijgen van vergunningen, het opstellen van de juiste contractdocumenten voor de uitvoering en alle andere noodzakelijke activiteiten gericht op een goede uitvoering. Over het verloop hiervan wordt uw Raad op de hoogte gehouden.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris, de burgemeester,

J. van Putten Y.F.W. Hoogtanders

Bijlage(n):

Bijlage 1: Raadsbesluit Plan Singelring Fase 3

Bijlage 2: A4-Overzicht plan Singelring Fase 3

Bijlage 3: Ontwerpnota ontwerp Singelring Fase3

Bijlage 4: Plan vergroenen Singelring-oost

Ter inzage:

Bijlage 5: Inspraaknota Singelring Fase3