



Amendement gemeenteraad Molenlanden



Ingediend op: 27 oktober 2020
Onderwerp: Hogere plancapaciteit woonvisie
Agendapunt: 8c. Woonvisie
Amendementnummer: A2020–

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

De gemeenteraad besluit de gewijzigde woonvisie 2020–2024 vast te stellen.

De wijziging betreft de bijstelling van de plancapaciteit van 130% naar 160%.

Toelichting:

Het behalen van de bouwprognose heeft voor ons een hoge prioriteit. We weten uit ervaring van de afgelopen jaren dat er vele oorzaken zijn waarom de prognose niet gehaald is. Dat kan bijvoorbeeld liggen aan lange procedures of aan externe invloeden zoals de stikstofcrisis. Het is echter belangrijk dat er dan toch voldoende zaken in voorbereiding zijn, zodat er wel doorgedaan kan worden met de planvorming en de uitvoering. We willen daarom ook over 5 jaar een evaluatie van de voortgang van de woonvisie zodat we de prognose eventueel bij kunnen stellen.

De redenen waarom wij een hogere plancapaciteit opgenomen willen zien in de woonvisie zijn:

- Een hogere plancapaciteit geeft flexibiliteit in de continuering.
- Een hogere plancapaciteit geeft ruimte aan de particuliere initiatieven. Dat komt ten goede aan de leefbaarheid en vitaliteit van de kernen. Het moet



Amendement gemeenteraad Molenlanden

niet alleen gaan om grotere projectontwikkeling, maar er moet ook juist ruimte zijn voor kleinere particuliere initiatieven.

- Een hogere plancapaciteit maakt het mogelijk om ook de raakvlakken met het nog vast te stellen beleid vrijkomende agrarische bebouwing te integeren.

De uitvoering van dit amendement vereist een stevige opstelling van college en raad richting de provincie. We moeten bij de provincie vragen om contouruitbreiding (3 ha locaties) van de verschillende kernen waar nu geen ruimte aanwezig is om woningbouwplannen te kunnen realiseren. De raadsleden vragen we om actief contacten te onderhouden met de provinciale vertegenwoordigers en het gesprek aan te gaan over de benodigde contouruitbreidingen om de vitaliteit en leefbaarheid in de kernen te behouden op minimaal het huidige niveau.

Namens de volgende leden van de gemeenteraad van Molenlanden,

Bas de Groot, SGP

Jonette Korevaar, CDA



Amendement gemeenteraad Molenlanden

Onderwerp: Hogere plancapaciteit woonvisie

Amendementnummer: A2020–

Uitslag stemming:

IN TE VULLEN DOOR DE GRIFFIE

Gemeenteraad Molenlanden		
Aanwezige leden: [IN TE VULLEN]		
Fractie	Voor	Tegen
Doe Mee! (7 zetels)		
CDA (6 zetels)		
SGP (5 zetels)		
ChristenUnie (5 zetels)		
VVD (3 zetels)		
Progressief Molenlanden (1 zetel)		
Uitslag: Aangenomen/Verworpen		

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden,
gehouden op 27 oktober 2020

de griffier,

de voorzitter,

drs. M.A.J. Teunissen

drs. T.C. Segers MBA