Nieuw industrieterrein

Jurgen van Ast

Bestuurslid Owin

Eigenaar Settle b.v.

Nieuw industrieterrein

Er moet altijd voldoende industrieterrein op de plank liggen

Belangrijk voor bedrijven

Belangrijk voor Winterswijk

Plan van aanpak om tot locatiekeuze te komen

Randvoorwaarden zijn opgesteld

Proces is duidelijk

Inspraak en betrokkenheid

Zorgvuldig

Uitgangspunt OWIN

- Industriegrond op de plank
- Goede bereikbaarheid
- Betaalbaar (marktconform)
- Bij voorkeur aansluitend met bestaand industrieterrein
- Minder kennis van de andere opgestelde randvoorwaarden maar deze zien er logisch uit.

Lokale economie is een evenwichtig geheel

Industrie als stuwende sector is belangrijk voor op peil houden van het aantal inwoners en de samenstelling daarvan.

Daarmee van belang voor andere sectoren en voorzieningen niveau



Situatie leegstand Winterswijk, 1,3%



Opgave verduurzaming

- Bij goede doorstroming gaat verduurzaming sneller
- Uit eigen initiatief
- Geholpen door verplichting rijksoverheid.
- In een niet passende huisvesting wordt het minimaal uitgevoerd.
- Dit proces wordt nu geremd

Behoefte notitie

- Beleid van provincie is veranderd.
  lokale industrie mag zich lokaal ontwikkelen
- Dus geen concentratie in specifieke gemeenten
- Alle Achterhoekse gemeenten hebben behoefte aan uitbreiding,
  Winterswijk heeft op dit moment de minste mogelijkheden

Advies

- Behoefte ligt tussen 16-30 hectare, laag/hoog conjunctuur.
- Ambtelijk advies is 16ha netto nieuwbedrijven terrein
  bij hoog conjunctuur genoeg voor 11 jaar,
  dit betekent nieuwe plannen maken over 5 jaar
- Ons advies reserveer meer.
- Geef het wel selectief en gefaseerd uit.
- Geeft duidelijkheid
- Realiseer nieuw industrieterrein zo snel mogelijk.

Dank u voor het mogen inspreken.