Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Agenda voor de vergadering van Commissie Beeldkwaliteit 28 juni 2021

M. Pieters, voorzitter en architect
N. Fox, architect
S. Minis, bouwhistoricus en restauratiedeskundige (plan 4, 5, 11, 12 en 13)
C. Cox, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**realiseren van 5 appartementen**			
	Locatie:	**Heilige Geeststraat 23 a, 25 en 25 a, 6041 GB Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	15245-2021/ 21.OGV0052 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	1 feb. 2021			
	Eerder behandeld op:	31 mei 2021			
	Toelichting:	-	Arch. + opdr.		
	Advies: **akkoord onder voorwaarde(n)** dat • er details van de houten gevelafwerkingen met reliëf aan de gevels in de Heilige Geeststraat, ter beoordeling voorgelegd worden aan de commissie; • er detaillering van de dakkapel, ter beoordeling voorgelegd worden aan de commissie; • er een referentieafbeelding van de glazen terrasafscheiding, ter beoordeling voorgelegd worden aan de commissie; • er aan de zijde van de Lindanusstraat twee gelijke deuren worden toegepast en het raam niet tot op maaiveld wordt uitgevoerd; • er voor het gehele plan kleur- en materiaalgebruik, ter beoordeling aan de commissie wordt voorgelegd.				

2.	WABO-activiteit:	**Nieuwbouw 22 dijkwoningen**			
	Locatie:	**Aan de Dijk HTN02-B-2819-2429-2363-2364-2361-2417-2366-2367-2368-2647-2373 Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	60634-2021 / 2021-004148 (Squit)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	71450-2020			
	Eerder behandeld op:	7 sept. 2020	19 okt. 2020		
	Toelichting:	Arch. + opdr.	Arch.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	3 mei 2021			
	Eerder behandeld op:	14 jun. 2021			
	Toelichting:	-	Arch. + opdr.		
	Advies: **akkoord**				

3.	WABO-activiteit:	**Bouwen van een woning**			
	Locatie:	**De Oever ong. nabij nr. 62, 6071 SK Swalmen**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	61990-2021 / 2021-004370 (Squit)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			

	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		5 mei 2021		
	Eerder behandeld op:	14 jun. 2021			
	Toelichting:	-	Arch.		
	Advies: **akkoord**				

4.	WABO-activiteit:	**Nieuwe winkelindeling**			
	Locatie:	**Varkensmarkt 12, 6041 ET Roermond (monument)**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	81433-2021 / 2021-008000 (Squit)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		16 jun. 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **niet akkoord** omdat de invloed van het interieur op de gevel (ramen) niet voldoende in beeld is gebracht.				

5.	WABO-activiteit:	**Realiseren verdieping en wijzigen indeling**			
	Locatie:	**Lindanusstraat 19, 6041 EC Roermond (rijksmonument)**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	57521-2021/ 2021-003618 (Squit)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		23 apr. 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **akkoord onder voorwaarde(n)** dat detailtekeningen van het, te wijzigen, raam naar een deur, bestaande en nieuwe situatie ter beoordeling voorgelegd worden				

6.	WABO-activiteit:	**Nieuwbouw logistiek centrum**			
	Locatie:	**Keulsebaan 503, 6045 GG Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	63594-2021 / 2021-004618 (Squit)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		7 mei 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **niet akkoord** omdat de hal niet voldoet aan minimale eisen van welstand en te weinig aansluit bij de omgeving. De voorgevel ligt op een markante plek aan de weg en dient hoogwaardiger te worden vormgegeven met meer openheid en reliëf. De commissie doet de suggestie om hier bijvoorbeeld luifels toe te passen. De gevel die terugspringt en georiënteerd is richting de achterliggende woningen dient te worden uitgevoerd overeenkomstig de gevel van de in 2020 vergunde hal, die eveneens gericht is naar de woningen. Verder dient het kleur en materiaalgebruik gelijk te zijn aan de in 2020 vergunde hal.				

7.	WABO-activiteit:	**Verbouwing woonhuis**
	Locatie:	**Roroweg 6, 6041 AS Roermond**

	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	58848-2021 / 2021-003821 (Squit)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	29 apr. 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **niet akkoord** omdat de woning zeer gefragmenteerd is vormgegeven met te veel elementen en hierdoor niet meer duidelijk leesbaar is. De perspectivische weergave van het ontwerp onderstreept de fragmentatie nog meer. De oplossingen en toevoegingen aan de bestaande woning komen te geforceerd over en de commissie geeft de suggestie mee om de uitbreiding en renovatie eenduidiger en helderder te ontwerpen.				

8.	WABO-activiteit:	**wijziging winkelpui**			
	Locatie:	**Hamstraat 56, 6041 HC Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	60806-2020/ 20.OGV0238 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	2 jun. 2020			
	Eerder behandeld op:	13 jul. 2020	24 aug. 2020	8 mrt. 2021	6 apr. 2021
	Toelichting:	-			Arch.
	Advies: **akkoord onder voorwaarde(n)** dat de omkadering uitgevoerd wordt in de kleur RAL 1001.				

9.	WABO-activiteit:	**Wijziging trappenhuis**			
	Locatie:	**Spoorlaan Zuid 29a, 6045 AA Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	53668-2021 / 2021-002999 (Squit)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	15 apr. 2021			
	Eerder behandeld op:	14 jun. 2021			
	Toelichting:	-			
	Advies: **niet akkoord** omdat het ontwerp van het trappenhuis niet aansluit op de bestaande architectuur en onvoldoende kwaliteit op zich en in relatie tot het bestaande gebouw heeft. Het advies van 14 juni is besproken met ontwerper, initiatiefnemer en pand eigenaar. De commissie vult op bovenstaande aan dat de uitbreiding dient terug te springen van de bestaande bebouwing, een verbijzondering met soberheid als uitgangspunt.				

10.	WABO-activiteit:	**Vervangen schutting**			
	Locatie:	**Kapellerhof 43, 6045 AD Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	58535-2021 / 2021-003779 (Squit)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	28 apr. 2021			
	Eerder behandeld op:	-			

	Toelichting:	-			
	Advies: **akkoord onder voorwaarde(n)** dat de afscheiding gericht naar het openbaar gebied aan drie zijden (pad, straat en groenvoorziening) in de groene variant wordt uitgevoerd. De toegangspoort dient nog ter toetsing voorgelegd te worden aan de commissie.				

11.	WABO-activiteit:	**Plaatsen airco**			
	Locatie:	**Carmelitessenstraat 52, 6041 CA Roermond (monument)**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	64632-2021 / 2021-004759 (Squit)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	11 mei 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **akkoord**				

12.	WABO-activiteit:	**Plaatsen airco**			
	Locatie:	**Carmelitessenstraat 50, 6041 CA Roermond (monument)**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	67237-2021 / 2021-005207 (Squit)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	18 mei 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **akkoord**				

13.	WABO-activiteit:	**Plaatsen airco**			
	Locatie:	**Zwartbroekstraat 1, 6041 JL Roermond (monument)**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	50206-2021 / 2021-002519 (Squit)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	8 apr. 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **akkoord**				

14.	WABO-activiteit:	**Verbouw woning**			
	Locatie:	**Veldje 11a, 6042 JB Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	73095-2021 / 2021-006300 (Squit)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	31 mei 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **akkoord**				

	Suggestie: Om de dakkapel smaller en zonder overstek uit te voeren.

15.	WABO-activiteit:	**Veranderen vooraanzicht en voordeur**			
	Locatie:	**Voorstad St. Jacob 20, 6041 LM Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	60160-2021 / 2021-004118 (Squit)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	2 mei 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **niet akkoord** omdat de woning, door de toepassing van het hout en de pui-indeling, een bedrijfsmatig karakter krijgt dat niet passend is in zijn omgeving. De commissie adviseert meer abstractie te zoeken en de pui anders in te delen waardoor deze meer uitstraling krijgt. Suggestie: De laagbouw in dezelfde abstractie als de hoofdbouw, wit gestuct, uit te voeren.				

16.	WABO-activiteit:	**Plaatsen tribune**			
	Locatie:	**Jagerstraat 9, 6042 KA Roermond**			
d	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	64412-2021 / 2021-004718 (Squit)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	10 mei 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **akkoord**				

17.	WABO-activiteit:	**Wijzigen ventilatie parkeergarage Manhattan**			
	Locatie:	**Maashaven 698, 6041 TC Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	79657-2021 / 2021-007606 (Squit)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	11 jun. 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **akkoord**				

18.	WABO-activiteit:	**aanbrengen gevelreclame**			
	Locatie:	**Neerstraat 15-17, 6041 KA Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	72234-2021 / 2021-006137 (Squit)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	28 mei 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			

	Advies: **akkoord**

19.	WABO-activiteit:	**Verbouwing pand**			
	Locatie:	**Marktstraat 3, 6041 EN Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	77802-2021 / 2021-007198 (Squit)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		21.OGO0019		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		8 jun. 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)**, dat de bestaande spanten zoveel als mogelijk behouden worden. De commissie stemt in met het toepassen van houten kozijnen met roedes op het glas.				

20.	WABO-activiteit:	**Optie uitbreiding woning Parkwijk 't Ham**			
	Locatie:	**Het Ham 8, 6041 SM Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	73380-2021 / 2021-006363 (Squit)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		1 jun. 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **akkoord**				

de secretaris,

C. Cox