



Aan: Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Betreft: Beschikbaarheidscijfers en
ijkpunten sociale woningvoorraad

(overlegvergadering 19 mei 2021;
agendapunt 7)

Bezoekadres: Stadhuis

Coolsingel 40 Rotterdam

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Kenmerk: 21bb6204

Datum: 11 mei 2021

1. Doel van de bespreking

Het afdoeningsvoorstel voor de motie Kockelkoren e.a. 'Zicht op bijsturing voor betaalbaar wonen' en de motie Van der Velden e.a. 'Help de inwonende mantelzorger' met bijlage Ontwikkelingen ijkpunten sociale voorraad t/m 2020 is ter bespreking geagendeerd. U wordt ook gevraagd te adviseren over de afdoening van beide moties.

2. Voorgeschiedenis

Op [20 januari 2021](#) is in de overlegvergadering de beantwoording van de schriftelijke vragen van de SP e.a. over Laag aantal bouw sociale huurwoningen besproken ([20bb16643](#)). Naar aanleiding van deze bespreking is de wethouder gevraagd in april/mei een technische sessie te houden over definities en cijfers met betrekking tot de sociale voorraad. Verzocht is deze sessie te koppelen aan de Voortgangsrapportage Woonvisie en de beschikbaarheidscijfers sociale woningvoorraad. In zijn brief van [8 april 2021](#) geeft wethouder Kurvers aan dat de Voortgangsrapportage pas in september komt wanneer de benodigde cijfers beschikbaar en geanalyseerd zijn. Dat is ook het moment waarop alle technische en schriftelijke vragen die dienen als input voor de technische sessie zijn beantwoord. (zie onder punt 6 van deze annotatie: de reeds beantwoorde schriftelijke vragen). In de procedurevergadering van 14 april 2021 heeft u ingestemd met het verplaatsen van de technische sessie naar september/oktober. In dezelfde vergadering heeft u besloten de beschikbaarheidscijfers sociale woningvoorraad te bespreken in de overlegvergadering van 19 mei a.s. waarbij aandachtspunten voor de Voortgangsrapportage kunnen worden meegegeven aan de wethouder.

3. Te bespreken stukken

Afdoeningsvoorstel van 30 april 2021 voor de motie Kockelkoren e.a. 'Zicht op bijsturing voor betaalbaar wonen' en de motie Van der Velden 'Help de inwonende mantelzorger' (21bb4918) met bijlage Ontwikkelingen ijkpunten sociale voorraad (21bb4919)

Daarbij betrekken:

- Brief huurderszorgorganisaties van 16 april 2021 met oproep om de Woonvisie te herzien (21bb5051)
- Afdoeningsvoorstel van 19 januari 2021 voor de motie Kockelkoren e.a. over 'Doen wat nodig is voor behalen ijkpunten sociale voorraad' (20bb15461) met

bijlage Actieplan beschikbaarheid (21bb37)

4. Aandachtspunten

In het afdoeningsvoorstel staat dat de beschikbaarheidscijfers achterlopen op de doelstellingen (ijkpunten) omdat te weinig doorstroming plaatsvindt binnen de sociale woningbouw en te weinig mensen doorstromen van een sociale huurwoning naar een woning in het midden- of hogere segment.

In het afdoeningsvoorstel wordt ingegaan op de maatregelen om te komen tot verbetering van de beschikbaarheid. De afspraken om de beschikbaarheid te verbeteren worden meegenomen in de Prestatieafspraken 2022/2023. Over de effecten van de maatregelen wordt de raad geïnformeerd via de Voortgangsrapportage Woonvisie (september 2021).

Gemaakte afspraken met woningcorporaties

Met de corporaties is afgesproken in te zetten op de volgende (extra) maatregelen:

- Toewijzingsbeleid
- Doorstromingsbeleid
- Tijdelijke woningbouw en tussenvoorzieningen
- Vergroten omvang sociale woningvoorraad

Advisering over drie moties

Aan het eind van de bespreking wordt u gevraagd te adviseren over het afdoen van de moties Kockelkoren e.a. over 'Zicht op bijsturing voor betaalbaar wonen' ([20bb14997](#)) en de motie Van der Velden e.a. 'Help de inwonende mantelzorger' ([19bb25336](#)). Met betrekking tot de motie 'Help de inwonende mantelzorger' is met de corporaties afgesproken voor schrijnende gevallen maatwerk te verlenen wanneer sprake is van een inwonend volwassen kind.

Tevens wordt u gevraagd te adviseren over de motie Kockelkoren e.a. over 'Doen wat nodig is voor behalen ijkpunten sociale voorraad' ([20bb14998](#)) die eerder is aangehouden.

5. Financiële consequenties

De tussen college en corporaties afgesproken maatregelen leiden in eerste instantie niet tot extra financiële consequenties voor de gemeente. De realisatie van tijdelijke woningbouw en tussenvoorzieningen worden meegenomen in de businesscases en deel gedekt door Rijksmiddelen.

6. Overige relevante informatie

- Beantwoording schriftelijke vragen Eskes en Verheij over Inhaalslag middensegment ([21bb4180](#))
- Beantwoording schriftelijke vragen Jonker e.a. over Laag aantal bouw sociale huurwoningen ([20bb16643](#))
- Beantwoording aanvullende schriftelijke vragen Jonker over (lage) aantal sociale huurwoningen ([21bb1706](#))
- Beantwoording schriftelijke vragen Jonker over Goed voorbeeld doet volgen: sociale koopwoningen realiseren ([21bb4712](#))
- Collegebrief met Voortgangsrapportage Woonvisie 2019 en Actieplan Beschikbaarheid ([20bb10316](#))

7. Verdere procedure

Raadsbehandeling is niet voorzien. U kunt een tweeminutendebat aanvragen voor het indienen van een of meerdere moties.