



RENNOOI ALGEMEEN

- ALGEMEEN
- Project uit te voeren conform regels over bouwwerken in de fysieke leefomgeving: Besluit Bouwwerk Leefomgeving (BBL)
 - Alle maten op tekening aangegeven in mm tenzij anders vermeld
 - Alle maten vooraf in het werk te meten cq. controleren
 - Alle zichtelementen bemonsteren en i.o.m. architect en opdrachtgever.
 - Peil = 0 is bovenzijde bouwkundige dekvloer
 - Kleuren en materialen cf. kleur-/materiaalstaat architect

Alle details betreffen vormgevende esthetische details op basis van bouwkundige principes. Deze details dient de aannemer uit te voeren met in achtneming van voor hem geldende garantievoorwaarden voor uitvoeringswerk, materiaalgebruik en levensduur. Indien hiervoor aanpassingen noodzakelijk zijn dient de aannemer deze tijdig aan te geven en zo veel mogelijk er naar streven de verschijningsvorm van het detail te waarborgen conform de vorm/principe details. Een afwijking dient ten alle tijde voorgelegd te worden aan de architect en de opdrachtgever ter goedkeuring.

Kozijnleverancier dient op basis van de door de architecten opgestelde principe details uitvoeringsdetails op te stellen, minimaal 3 details per kozijn welke voorzien zijn bouwkundige aansluitingen. Deze uitvoeringsdetails zullen na overleg door aannemer, opdrachtgever en architect worden gecontroleerd/goedgekeurd.

Installateurs dient op basis van de door de architect opgestelde tekeningen de uitvoeringstekeningen/details op te stellen. Deze stukken zullen na overleg door aannemer, opdrachtgever en architect worden gecontroleerd/goedgekeurd. Geen leidingwerk in het zicht en alle zichtelementen bemonsteren.

Het ontwerp is opgebouwd uit elementen en materialen die in elkaars verlengde liggen, stroken / opgelijnd zijn. "Uitlijnen op" heeft altijd voorrang op maatvoering! Indien uitvoeringstechnisch hieraan niet voldaan kan worden, dient dit vooraf te worden overlegd met architect en opdrachtgever. Voordat er eventuele esthetische wijzigingen worden doorgevoerd dienen de architect en opdrachtgever hiervan op de hoogte te zijn gesteld.

- INSTALLATIES
- Uitwerking technische installaties W/E cf. opgave adviseur/installateur
 - Gehele ventilatiesysteem in overleg met installateur en architect, geen kanalen in zicht!
 - Ventielen ventilatiesysteem te bemonsteren, aantallen en exacte posities i.o.m. installateur en architect.
 - De voorzieningen voor warmwater, drinkwater, gas en elektriciteit moeten voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.
 - Voorzieningen voor elektriciteit uitvoeren conform NEN1010 (lage spanning)
 - Nutsvoorzieningen i.o.m. nutsbedrijven
 - Afmetingen, indelingen en leidingdoorvoer van meterkasten volgens NEN2768

- RIOLERING / HEMELWATER
- uitwerking HWA/VWA cf. tekeningen K+
- Riolsystemen uitvoeren conform NEN3215
 - Hemelwaterafvoeren voorzien van stankafsluiters / ontlastingsputten en bladvangs.
 - Postie vetput n.t.b. in overleg met installateur
 - Binnen de projectlocatie dient 64m³ (64.000L) hemelwater gebufferd te worden. (overeenkomstig met een regenbui waarbij 80mm in 2 uur valt, bij een totaal van 800m² aan verhardingen). Het gebufferde water mag vervolgens vertraagd afgevoerd worden of geïnfilteerd worden in de bodem. (n.t.b. i.o.m. gemeente en K-waarde bodem)

- INTERIEUR / AFWERKINGEN
- stucwerk binnen: alle plafonds en wanden vlak en glad. Alle uitwendige hoeken voorzien van hoekbescherming profielen. Alle beëindigingen d.m.v. stucstop profiel. Bij alle overgangen van ondergrond wapeningaas toepassen.
 - Vloerafwerking binnen nader te bepalen door opdrachtgever en in overleg met leverancier en architect. Anti-slip en R-waarde i.o.m. leverancier en opdrachtgever.
 - Interieurbouw door derden / opdrachtgever
 - Keukenmeubel conform gedetailleerde productie- /plaatsingstekeningen keukenleverancier. E.e.a. op basis van vormtekeningen architect. Tekenwerk (derden) ter goedkeuring voorleggen aan opdrachtgever en architect.

SITUATIETEKENING

Kadastralegemeente Simpelveld, sectie E, perceel 816
perceel gelegen aan de Hulsbergweg, Lange Graaf en St. Remigiusstraat

Ontwerp en Uitwerking terrein cf. tekeningen bureau Verbeek (naar ontwerp van studio BKL)

LEGENDA SITUATIETEKENING

- grasmengsel
- bloemrijk grasmengsel
- dolomietverharding
- elementverharding (horecaterassen)
- inmeting bestaand (met hoogtematen (=NAP in m))
- kadastrale gegevens
- hoogtematen nieuwe situatie (NAP maten in meters)

ALGEMENE NOTITIES

constructies energie bouwbesluit brandveiligheid akoestiek infiltratie

alle constructies volgens tekeningen en berekeningen constructeur conform energierapport (o.a. isolatiewaardes, luchtdichtheid, installaties) conform regelgeving BBL conform brandveiligheidsadvies (o.a. brandwerendheid, vluchtroute aanduiding, blusmiddelen, brandweeringang) conform rapportage bouw- en ruimteakoestiek HWA, VWA, afwatering, infiltratie, regenwateropvang, etc cf. waterbergingstekeningen en infiltratieadviezen

WIJZIGINGEN

- CONSTRUCTIEVE VEILIGHEID
- Afmetingen / aanlegdiepte en type fundering, betonconstructies dilataties staal-/houtconstructies en verankeringen conform opgave constructeur.
 - Constructieve elementen en brandwerendheid hoofd draagconstructie conform opgave constructeur
 - Afmetingen en aantallen noodoverstorten cf. opgave constructeur (i.a.m. architect)
- THERMISCHE ISOLATIE
- Rc-waarden cf. details / BENG-rapportage (bepaald cf. NTA8800)
 - U-waarden van ramen, deuren en kozijnen cf. BENG-rapportage
 - ZTA / LTA waarde van beglazing cf. BENG-rapportage
 - Kozijnen en puien voorzien van dubbele kierdichting cf. opgave leverancier

- VALBEVEILIGING
- Een voor personen bestemde vloer, trap of hellingbaan heeft bij een rand een afscheiding als die rand meer dan 1m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het terrein of water.
 - Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1000mm, gemeten vanaf de vloer. Indien een vloer hoger ligt dan 13m dat is de hoogte van de vloerafscheiding 1200mm hoog. Ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam is de hoogte van de afscheiding minimaal 850mm hoog. Ter plaatse van een tredevlak van een trap of een hellingbaan is de hoogte van de afscheiding minimaal 850mm hoog.
 - Een afscheiding heeft tot 700mm hoogte geen openingen groter dan ø100mm, daarboven geen openingen groter dan ø200mm. De horizontale afstand tussen een vloer, een trap op hellingbaan en een afscheiding mag niet groter zijn dan 50mm.
 - Een afscheiding (of constructieonderdeel dat naast een afscheiding geplaatst is) heeft ter voorkomen van overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen de 200 en 700mm boven een vloer of tredevlak.
 - Beglazing uitvoeren conform NEN 2608 en NEN 3569.

- TRAPPEN
- Minimale breedte van een trap is 800mm
 - een maximale optrede van 188mm en een minimale aantrede van 220mm
 - Trappen aan min. een zijde voorzien van een trapleuning (hoogte: 0,8m/1,0m)
 - Bovenzijde van een trap sluit aan op een vlak van 0,8x0,8m.

- VOCHTWERING BINNEN / BUITEN
- Wering van vocht cf. BBL afdeling §4.3.5.
 - In- en uitwendige scheidingsconstructies van een verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte is waterdicht volgens bepaling NEN 2778.
 - Een scheidingsconstructie van een toilet- of badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte tot 1,2m boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².S½) en op geen enkele plaat groter dan 0,2 kg/(m².S½). Ter plaatse van een bad of douche met een hoogte van 2,1m1 boven de vloer met een minimale lengte van 3m1.

- OPENINGEN IN DE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
- De uitwendige scheidingsconstructie heeft, om het binnendringen van ratten en muizen tegen te gaan, geen bredere openingen dan 10mm. Open stootvoegen voorzien van stootvoegroosters. (Kleur i.o.m. architect)

- INBRAAKWERENDHEID VAN DAK- EN GEVELELEMENTEN
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm bedoelde weerstandsklasse 2.

- INTERNE GELUIDWERING
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveau verschil (D_{nTA,k}) en gewogen contact-geluidniveau (L_{nTA}) voldoen aan de minimale eisen zoals gesteld in het BBL onder afdeling § 4.3.4

- TOEGANKELIJKHEID EN DOORGANG
- een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 850mm en een vrije hoogte van ten minste 2300mm.
 - bij alle toegangen van een woonfunctie is een hoogteverschil met het aansluitende terrein max. 20mm hoog. (dit is niet van toepassing bij balkons)

BRANDVEILIGHEID

- Brandwerendheid hoofd draagconstructie cf. opgave constructeur.
- Vloeren, trappen en hellingbanen waarover een vluchtroute voert bezwijken niet binnen 30 min.
- Brandveiligheidsinstallaties cf. opgave adviseur.
- Schachten uitvoeren met tweezijdige brandwerendheid van 30 min.
- Deur- en raamopeningen in brandwerende scheidings zelfsluitend uitvoeren

- weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van 30 min.
- weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van 60 min.
- voldoet aan rookwerendheidsklasse R200
- zelfsluitende deur
- zelfsluitende deur 30 min. WBDBO conform NEN 6069
- zelfsluitende deur 60 min. WBDBO conform NEN 6069

- Rookmelders: niet-ioniserende rookmelder die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en voldoet aan NEN 2555 / EN 14604. Rookmelders onderling koppelen en voorzien van 2e energievoorziening.
- Een toegangsdeur van een woonfunctie (in een woongebouw) is alleen zelfsluitend bij brand. Bij entreedeuuren van appartementen dienen te zijn v.z.v. een rookmelder gestuurde (vrijloop) deurdranger.

BRANDSYMBOLLEN OP TEKENING

- ruimte v.z.v. rookmelder cf. NEN2555
- brandcompartiment
- extra beschermde vluchtroute
- vluchtrouteaanduiding
- vanuit de vluchtroute te openen
- brandweeringang
- koolmonoxide melder
- brandmeldcentrale
- noodverlichting
- handblusser
- brandslanghaspel
- opstelplaats

DEFINITIEF