



Status
<aangenomen/verworpen/ingetrokken>

Stemmen
<Voor>

Gemeenteraad

<Tegen>

Amendement

Onderwerp: Wet voorkeursrecht gemeenten Pilarenlaan

De gemeenteraad van Noordwijkerhout in vergadering bijeen op 28 september 2017, handelend agendapunt 15 met als onderwerp "Voorstel bezwaarschriftencommissie inzake de wet voorkeursrecht Pilarenlaan"

Constateerend dat:

- de gemeenteraad van Noordwijkerhout op 30 juni 2016 de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport heeft vastgesteld als structuurvisie in de zin van artikel 2.1 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening;
- de gemeenteraad van Noordwijkerhout op 26 januari 2017 een voorbereidingsbesluit heeft genomen voor het gebied Pilarenlaan e.o. met als doel een stedenbouwkundige visie op te stellen en (mogelijke) bouwactiviteiten in het gebied, die de realisatie van de stedenbouwkundige visie kunnen bemoeilijken, te voorkomen;
- het college van B&W op 26 januari 2017 een voorlopige aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten (verder te noemen Wvg) heeft gevestigd op de locatie Pilarenlaan en omgeving;
- de raad op 20 april 2017 een besluit heeft genomen tot het vestigen van de Wvg op de locatie Pilarenlaan en omgeving als clusterlocatie voor Greenportwoningen;
- dat er 4 bezwaren zijn ingediend tegen het besluit van de raad op 20 april jl.;
- de commissie Bezwaarschriften op 21 juli jl. advies inzake de bezwaren heeft uitgebracht aan de raad waarin zij adviseert alle bezwaren gegrond te verklaren omdat in haar opvatting een wettelijke grondslag voor het vestigen van een Wvg op de percelen ontbreekt en de vestiging van een Wvg prematuur zou zijn;
- dit advies heeft vertaald in een raadsvoorstel met gelijke strekking als vermeld in haar advies;
- het college van B&W bij brief van 14 september 2017 reageert op het advies van de commissie bezwaarschriften t.a.v. de bezwaren Wvg Pilarenlaan;
- in bedoelde brief het college aangeeft het advies van de commissie t.a.v. het bezwaar van dhr. Heus te willen overnemen maar t.a.v. de overige 3, te weten van de familie Jansen, dhr. Van den Nieuwenhuizen en Orabel B.V. aangeeft voorstander te zijn van het handhaven van het vestigen van een Wvg op bedoelde percelen.

Overwegend dat:

- de raad van de gemeente Noordwijkerhout heeft ingestemd met de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport waarin bepaald is dat in het buitengebied van de Duin- en Bollenstreek geen andere woonbestemmingen meer gerealiseerd kunnen worden dan uitsluitend 600 zgn. Greenportwoningen en bij voorkeur op nader te bepalen clusterlocaties;
- de bouw van de 600 Greenportwoningen een bewuste keuze is om de financiering van de projecten en daarmee het geformuleerde doel van de ISG mogelijk te maken;
- clusterlocaties voor Greenportwoningen ten tijde van de vaststelling van de ISG niet zijn aangewezen, met uitzondering van de locatie Vinkeveld-Zuid in Noordwijk;

- Greenportwoningen derhalve in beginsel overal in het buitengebied kunnen worden gerealiseerd, edoch voor de specifieke locatiebepaling door de gemeenteraad een te allen tijde eigenstandige ruimtelijke ordeningsbeslissing moet worden genomen;
- de gemeenteraad de ISG en voornoemd voorbereidingsbesluit de wettelijke grondslag acht voor het vestigen van de Wvg op de percelen in het plangebied.

Voorts overwegend dat:

- het college de bezwaren van dhr. Nieuwendijk en de familie Jansen terecht ongegrond acht omdat vooralsnog onduidelijk is wat de consequenties zijn voor de Pilarenlaan vanwege de ontwikkeling van de woningbouwlocatie;
- de gemeenteraad het college volgt in haar overweging en daarmee de bezwaren van dhr. Nieuwendijk en de familie Jansen ongegrond verklaart;
- het college de bezwaren van Orabel B.V. eveneens terecht ongegrond acht omdat ook daar deels voor geldt dat vooralsnog onduidelijk is wat de consequenties zijn voor de Pilarenlaan vanwege de ontwikkeling van de woningbouwlocatie en bovendien de gronden van Orabel B.V. gelijk andere percelen binnen het werkingsgebied van de Wvg bestemd zijn voor woningbouw c.a. en speculatie moet worden uitgesloten;
- de gemeenteraad het college ook in deze volgt in haar overweging en daarmee de bezwaren van Orabel B.V. ongegrond verklaart.

Besluit:

- de argumenten en overwegingen in de brief van het college van 14 september jl betreffende dit onderwerp, kenmerk Z-17-42139, over te nemen;
- het voorliggende advies aan de raad van de commissie bezwaarschriften inzake de bezwaarschriften tegen het vestigen van een voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten in het gebied Pilarenlaan en omgeving niet over te nemen en het definitieve raadsbesluit als volgt te formuleren:
 - o Het bezwaarschrift namens Orabel ongegrond te verklaren en het voorkeursrecht niet in te trekken voor zover het is gevestigd op perceel kadastraal bekend als Noordwijkerhout, sectie B, nummer 3784;
 - o Het bezwaarschrift namens bezwaarde 2 gegrond te verklaren en het voorkeursrecht in te trekken voor zover het is gevestigd op het perceel bekend als Noordwijkerhout, sectie C, nummer 1776;
 - o Het bezwaarschrift namens bezwaarde 3 ongegrond te verklaren en het voorkeursrecht niet in te trekken voor zover het is gevestigd op perceel kadastraal bekend als Noordwijkerhout, sectie C, nummer 920;
 - o Het bezwaarschrift namens bezwaarde 4 ongegrond te verklaren en het voorkeursrecht niet in te trekken voor zover het is gevestigd op perceel kadastraal bekend als Noordwijkerhout, sectie C, nummer 2814.

En gaat over tot de orde van de dag,

PvdA

VVD

D66

CDA