Omgevingswet
Adviesrecht Raad



gemeente Peel en Maas

Raad 19 oktober 2021

Adviesrecht buitenplanse omgevingsactiviteiten

Doel: Instrument voor de Raad vinger aan de pols houden of het past binnen de gestelde doelen (Omgevingsvisie).

- Bindend advies. Dus bij een negatief advies kan het college de vergunning niet verlenen.
- Raad geeft aan de voorkant aan voor welke activiteiten dit geldt.

Wijzigen en afwijken van het omgevingsplan

Kenmerk	Wijzigen	Afwijken
Bedoeld voor	Globaal	Concreet
Rechtskarakter	Algemene regels	Omgevingsvergunning
Bevoegd gezag	Raad	College (adviesrecht Raad)
Procedure	26 weken	8 weken (+ 6)
Participatie	aangeven hoe derden zijn betrokken	Aanvraag vereiste Raad kan verplicht stellen voor bepaalde activiteiten

Hoe werken we nu? (1/2)

- College kan alleen afwijken van het bestemmingsplan met instemming van Raad.
- Via een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb)
- Om het werkbaar te houden heeft de Raad aangegeven in welke gevallen géén Verklaring nodig is.

Hoe werken we nu? (2/2)

- Concreet:
  - Aanvragen die passen binnen de vastgestelde structuurvisies/plannen, beleidsregels of beleidsnotities en past binnen het woningbouwprogramma.
  Uitzondering: IV met een bouwvlak groter dan 1,5 hectare
  - Aanvragen waarvoor Raad al een ruimtelijk kader heeft vastgesteld (b.v. een gebieds- of stedenbouwkundige visie)
- Beleid huisvesting arbeidsmigranten.
  Raad heeft besloten dat initiatieven boven de 80 personen voorgelegd moeten worden aan de Raad.

Voorgestelde werkwijze (1/2)

Lijn Verklaring van geen bedenkingen blijven volgen:

- alle buitenplanse activiteiten die passen binnen bestaande kaders niet voor adviesrecht naar de raad gaan.
- Uitzonderingen:
  - Intensieve veehouderijen groter dan 1,5 hectare
  - Huisvesting van arbeidsmigranten boven de 80 personen

Voorgestelde werkwijze (2/2)

Overwegingen:

- Werkbaar (procedure 8 + 6 weken)
- Wijzigingen Omgevingsplan altijd via de Raad
- Vinger aan de pols:
  Via terugkoppeling initiatieven intaketafel. Geeft de raad inzicht hoe college uitvoering geeft aan de kaders. Indien nodig adviesrecht hierop aanpassen.