Raadsbrief

gemeente
SCHIERMONNIKOOG

Aan:	de gemeenteraad
Afzender:	het college van B&W
Datum:	11 februari 2025
Onderwerp:	Beleid gemeentelijke huurwoningen en noodwoningen

Geachte gemeenteraad,

De gemeente Schiermonnikoog heeft 12 huurwoningen in haar bezit. Vier van de huurwoningen worden al langere tijd permanent bewoond door ambtenaren werkzaam bij de gemeente Schiermonnikoog.

Voor het aantrekken en vasthouden van (nieuw) personeel is van groot belang dat de gemeente beschikt over dienstwoningen die aangeboden kunnen worden aan de medewerkers van de gemeente Schiermonnikoog. Echter, op het moment dat er geen interesse is in het huren van een woning door gemeentelijk personeel is het in de huidige woningkrapte zeer onwenselijk om woningen beschikbaar te houden en te lang leeg te laten staan.

De verschillende mogelijkheden voor het gebruik van de gemeentelijke huurwoningen zijn daarom onderzocht.

Op basis van de mogelijkheden en wensen heeft het college besloten om alle gemeentelijke huurwoningen - afgezien van de noodwoningen/personeelsappartementen, de burgemeesterswoning en de woning voor de gemeentesecretaris - eerst intern aan te bieden aan mogelijk geïnteresseerde ambtenaren. Op deze manier is de kans groter dat er met regelmaat een woning vrij komt waar een (nieuwe) ambtenaar gebruik van zou kunnen maken.

Om te voorkomen dat woningen te lang leeg staan bij onvoldoende interesse vanuit het ambtelijke apparaat heeft het college daarnaast ook besloten om alle vrijgekomen gemeentelijke huurwoningen - afgezien van de noodwoningen/personeelsappartementen, de burgemeesterswoning en de woning voor de gemeentesecretaris - bij onvoldoende interesse van ambtenaren extern aan te bieden volgens de regels voor sociale huurwoningen als opgenomen in de Huisvestingsverordening.

Risico’s
Door de gemeentelijke huurwoningen extern aan te bieden worden (mogelijk) huurwoningen onttrokken uit de voorraad, die nu nog beschikbaar gehouden worden voor ambtenaren. Dit levert mogelijk een risico op bij het aantrekken van nieuw personeel.