20 jan 2022 / 001001

Gemeenteraad Montfoort
t.a.v. Team Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 41
3417 ZG MONTFOORT

| | | | |
|---|---|---|---|
| Behandeld door | Ingrid van den Brink | Datum | 18 januari 2022 |
| Doorkiesnummer | 06 - 23 85 84 16 | Email | ingrid.vandenbrink@vitens.nl |
| Ons kenmerk | 2022/009 AMT-UT/IvdB | Uw kenmerk | NL.IMRO.0335.BPCattenbroedijk44-ON01 |
| Onderwerp | Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Cattenbroekerdijk 44 Montfoort | | |

Geachte raad,

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan 'Cattenbroekerdijk 44' sturen wij u deze zienswijze.

In de fase van vooroverleg voor het voorontwerpbestemmingsplan hebben wij een inspraakreactie gestuurd. Wij constateren dat die inspraakreactie gedeeltelijk is verwerkt in de toelichting, maar niet in de planregels en verbeelding. Daarom sturen wij u nogmaals onze zienswijze.

**Boringsvrije zone Linschoten**
Het plangebied is gelegen in de boringsvrije zone (een type grondwaterbeschermingszone) Linschoten (zie bijlage). De grondwaterbeschermingszone is een gebied rondom de grondwaterwinning Linschoten. Deze grondwaterwinning is de bron van de drinkwater-voorziening voor o.a. de gemeente Montfoort. In de verbeelding, toelichting en planregels zijn hier echter onvoldoende waarborgen aan verbonden.

De boringsvrije zone is onderdeel van een beschermingszone drinkwater zoals is opgenomen in de Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht. Hiervoor geldt de instructieregel ruimtelijke bescherming grondwater (artikel 3.7 van de Provinciale Omgevingsverordening). Ook elders in hoofdstuk 3 van de omgevingsverordening zijn regels ter bescherming van het grondwaterwinbelang opgenomen. Deze regels moeten voorkomen dat de bodemlaag die de onderliggende waterwinning beschermt, wordt doorboord. Deze regels betreffen boorputten, open of gesloten bodemenergiesystemen, funderingswerkzaamheden of andere grondwerkzaamheden beneden de dieptegrens van 40 meter.

Wij verzoeken u daarom een aanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone' in de verbeelding op te nemen en onderstaand tekstvoorstel in de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan en in de planregels op te nemen, zodat duidelijk wordt dat bij activiteiten in de boringsvrije zone regels uit de provinciale omgevingsverordening van toepassing zijn.

Oude Veerweg 1, 8019 BE Zwolle. Postbus 1205, 8001 BE Zwolle
**T** 088-884 88 88 **F** 088-884 67 99 **KvK** Zwolle 050.69.581

www.vitens.nl

**Tekstvoorstel plantoelichting**
*Het plangebied ligt in de boringsvrije zone Linschoten. De boringsvrije zone is een gebied rondom de grondwaterwinning Linschoten. Deze grondwaterwinning is de bron van de drinkwatervoorziening voor o.a. de gemeente Montfoort. In de boringsvrije zone beschermt een ondergrondse laag de onderliggende waterwinning.*

*Om te voorkomen dat activiteiten (zoals het toepassen van bodemenergiesystemen) plaatsvinden die verontreiniging of lokale opwarming van het grondwater tot gevolg hebben, stelt de provincie Utrecht in haar Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht regels ter bescherming van de grondwaterkwaliteit voor de drinkwatervoorziening. Het betreft onder andere een verbod op boor-, grond- en funderingswerkzaamheden dieper dan 40 meter onder het maaiveld en het toepassen van bodemenergiesystemen. Onder voorwaarden zijn vrijstellingen op dit verbod mogelijk.*

*Daarnaast geldt voor iedereen in de boringsvrije zone de bijzondere zorgplicht (art. 3.12 Interim Omgevingsvisie Provincie Utrecht). Dit houdt in dat activiteiten waarvan men weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die tot nadelige gevolgen voor de bescherming van het grondwater kunnen leiden, moeten worden voorkomen of, voor zover het niet kan worden voorkomen, zoveel mogelijk moet worden beperkt of ongedaan gemaakt. Het verdient aanbeveling dat ontwikkelingen worden afgestemd met het waterwinbedrijf.*

**Voorstel verbeelding**
*Toevoegen van de aanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone'.*

**Voorstel planregels**
*Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone' zijn de gronden naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van de beschermende laag in de bodem van grondwaterbeschermingsgebied van het grondwaterwingebied Linschoten. Op deze zone zijn de provinciale regels van toepassing.*

*Het roeren van gronden, zoals het maken van boorputten, grond- en funderingswerken, dieper dan 40 meter onder het maaiveld is niet toegestaan, tenzij hiervoor toestemming van de provincie Utrecht is verkregen.*

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u succes bij de verdere besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

I. (Ingrid) van den Brink
Omgevingsmanager

**Bijlage: Plangebied (oranje) in de boringsvrije zone (blauw, niet ingekleurd) Linschoten**




*Bron: webkaart provincie Utrecht, grondwaterbeschermingszones*