Openbaar Zaaknummer: Z/24/245938

Informatienota voor de gemeenteraad

Onderwerp: Luiken aan het kasteel

Datum: 4 juni 2024

Kernboodschap
De gemeenteraad heeft het college in een motie (Bijlage 1) opgeroepen een informatienota met daarin de doorrekening van de investering in luiken aan alle zijden van het kasteel te verstrekken aan de gemeenteraad.

De eenmalige investeringskosten voor het terugbrengen van de 12 stuks luiken aan de voorzijde van het kasteel bedragen € 37.000- . De kapitaalslasten bedragen € 2.500,= per jaar. Voor het onderhoud is een extra dotatie nodig aan het onderhoudsfonds van € 600,- per jaar.

De eenmalige investeringskosten voor het terugbrengen van de 92 stuks luiken aan alle zijden van het kasteel bedragen € 209.000,-. De kapitaalslasten bedragen € 15.000,= per jaar. Voor het onderhoud is een extra dotatie nodig aan het onderhoudsfonds van € 4.600,- per jaar.

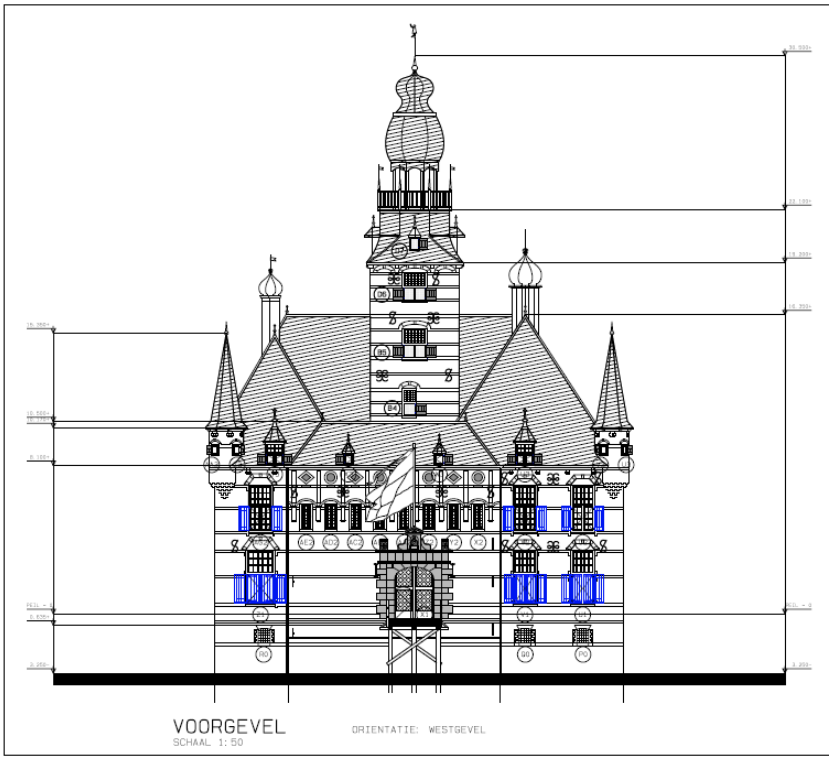
Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
25-05-2023	Aangenomen motie Luiken aan het kasteel

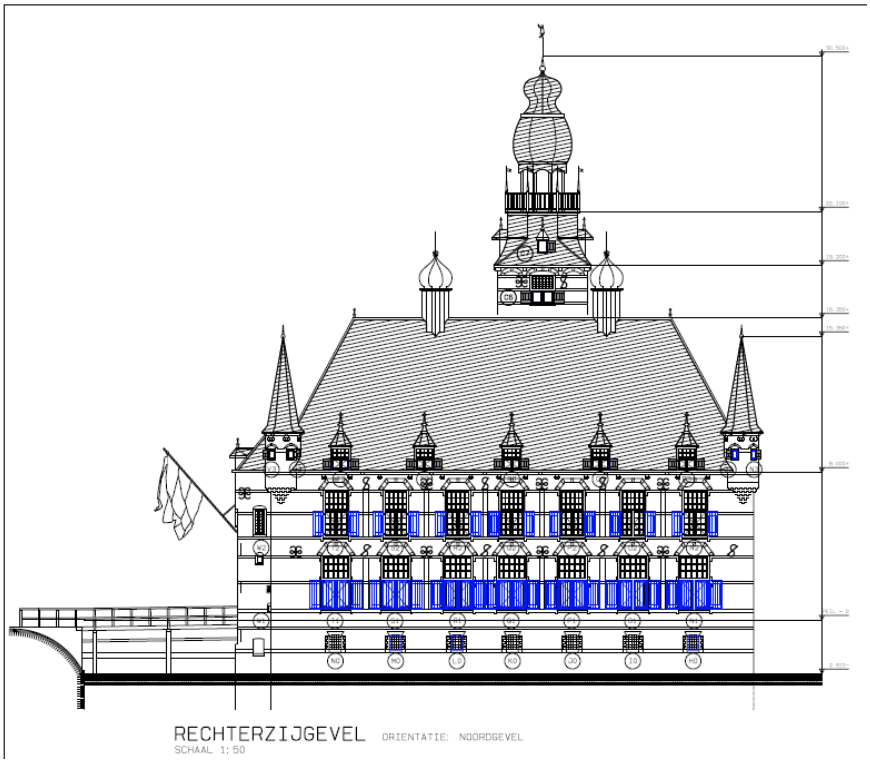
Toelichting

Luiken alleen aan de voorzijde

De eenmalige investeringskosten voor het terugbrengen van de 12 stuks luiken aan de voorzijde van het kasteel (zie afbeelding hieronder), inclusief alle bijkomende kosten bedragen € 37.000,-.



Luiken aan alle gevels
Wanneer wordt gekozen om ook op de overige gevels alle luiken terug te brengen, zoals het voorbeeld hieronder van de rechtergevel, in totaal 92 stuks (dus inclusief voorgevel), dan moet rekening worden gehouden met eenmalige investeringskosten van € 209.000,-.



Onderhoudskosten luiken
Ten behoeve van de nieuwe luiken worden zogenaamde loodafdekkers aangebracht aan de bovenzijde van de luiken zodat deze beter bestand zijn tegen vochtindringing van bovenaf.

Een redelijke inschatting zou zijn dat je per luik rekening moet houden met € 200,- euro voor schilderwerk en € 100,- euro voor herstel van houtrot per luik per onderhoudscyclus van 6 jaar.

De onderhoudskosten voor alleen luiken aan de voorzijde, 12 stuks, bedragen € 3.600, per onderhoudscyclus van 6 jaar.

De onderhoudskosten van alle luiken, 92 stuks, bedragen € 27.600,- per onderhoudscyclus van 6 jaar.

Gevolgen
De kapitaalslasten voor het terugbrengen van de 12 stuks luiken aan de voorzijde bedragen € 2.500,= per jaar. Voor het onderhoud is een extra dotatie nodig aan het onderhoudsfonds van € 600,- per jaar.

De kapitaalslasten voor het terugbrengen van de 92 stuks luiken aan alle zijden van het kasteel bedragen € 15.000,= per jaar. Voor het onderhoud is een extra dotatie nodig aan het onderhoudsfonds van € 4.600,- per jaar.

De BTW op kasteel is 17% compensabel en 83% aftrekbaar. De BTW is geen last voor de investeringen en onderhoud aan het kasteel. Alle bedragen in deze informatienota zijn daarom exclusief BTW.

Communicatie
Niet van toepassing.

Uitvoering of Vervolgstappen
Niet van toepassing.

Geheimhouding
Niet van toepassing.

Bijlagen

Bijlage 1 - Motie gemeenteraad: Luiken aan het Kasteel