

Aan de fractie van PvdA

Uw kenmerk
Zaaknummer Z22.04191
Onderwerp Beantwoording art. 34 vraagt PvdA m.b.t. beheer Multifunctionele
Centra gemeente Woensdrecht
Datum 15 december 2022
Bijlagen

Beste mevrouw de Koning,

In deze brief geven wij u antwoord op de door u gestelde vragen m.b.t. de beheer Multifunctionele Centra gemeente Woensdrecht. Hieronder geven we uw vragen weer en ons antwoord daarop per vraag.

Inleiding PvdA

Vanaf 2015 is er een nieuw accommodatiebeleid opgesteld voor de MFC i.v.m. overdracht van het beheer.

1. Sinds welke periode is het beheer overgegeven aan de exploitanten van de 4 MFC's in de gemeente Woensdrecht? Graag per MFC aangeven wat de contractperiode is.

Antwoord

Naar aanleiding van de huurharmonisatie zijn tussen 2016 en 2019 nieuwe huur- en exploitatieovereenkomsten gesloten met de MFC beheerders.

- ~ Voor MFC de Biezen is er een huur- en exploitatieovereenkomst gesloten voor de duur van twee maal vijf jaren, ingaande op 1 januari 2016 en eindigend op 31 december 2025.*
- ~ Voor MFC de Kloek is er een huur- en exploitatieovereenkomst gesloten voor de duur van vijf jaren, ingaande op 1 januari 2018 en eindigend op 31 december 2022. Deze overeenkomst is niet opgezegd door huurder en/of de gemeente en wordt daarmee voortgezet voor een periode van vijf jaren, eindigend op 31 december 2027.*
- ~ Voor MFC Kloosterhof is er een huur- en exploitatieovereenkomst gesloten voor de duur van vijf jaren, ingaande op 1 januari 2019 en eindigend op 31 december 2023. Na opzegging door de beheerder is, met wederzijdse*

Postadres
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide
Gemeentehuis
Huijbergseweg 3
Hoogerheide

Telefoon 14 01 64
Fax 0164 61 63 31
www.woensdrecht.nl
gemeente@woensdrecht.nl

Bankrelatie
Biccode: BNGHNL2G
IBancode: NL63BNGH0285009664
t.n.v. gemeente Woensdrecht
K.v.K.-nummer
20164797

instemming, overeengekomen de huidige huur- en exploitatieovereenkomst te beëindigen per 31 juli 2023.

- ~ Voor MFC de Drieschaar is, vanwege het onverwachte overlijden van de voorgaande beheerster, de huur- en exploitatieovereenkomst beëindigd per 1 augustus 2022. Momenteel is er een tijdelijke huur- en exploitatieovereenkomst voor de duur van 6 maanden, ingaande op 29 augustus 2022 en eindigend op 28 februari 2023.*

2. Welke taken horen bij het beheer van de MFC's? Graag specificatie per MFC

Antwoord

Deze zijn omschreven in de bijlage op de huurovereenkomst:

- ~ Bijlage 4 Overzicht verantwoordelijkheden en taken;*
- ~ Bijlage 5 Instructies voor het beheer.*

Exemplaren hiervan zijn toegevoegd.

3. Zijn de taken voor ieder MFC gelijk? Zo niet, graag specificatie.

Antwoord

Voor ieder MFC zijn de taken gelijk gesteld echter zijn bij MFC de Drieschaar vanwege de tijdelijke aard van de huur- en exploitatieovereenkomst taken overgeheveld aan de gemeente. Het betreft hier de kosten voor energie, water, telefonie en internet, inspectie/herstel secundaire installatiedelen en binnen onderhoud en binnen schilderwerk/kitwerk.

4. Welke regels zijn van toepassing voor het horecabeleid in de MFC's?

Antwoord

De drank- horeca wetgeving is van toepassing, daarnaast is de exploitant vrij om de tarieven voor de horeca naar eigen inzicht vast te stellen.

5. Welke MFC's hebben een drank- en horecawetvergunning?

Antwoord

De beheerders van MFC de Biezen, MFC de Kloek en MFC Kloosterhof beschikken over een alcoholvergunning. De tijdelijke beheerder van MFC de Drieschaar beschikt niet over een alcoholvergunning maar over een horeca exploitatievergunning.

6. Hoe gaat de gemeente Woensdrecht om met het bespreken van het functioneren van de beheerders? Is dit een jaarlijks terugkerend feit?

Antwoord

Jaarlijks vindt er een overleg plaats tussen de gemeente en de beheerders teneinde het voorgaande exploitatiejaar te evalueren. Waaronder de ontwikkelingen van het gebruik, het energie- en waterverbruik, de

tarievenstructuur, de financiën, de onderhoudssituatie. Daarnaast is er ook aandacht voor de aanpak van de beheerder met betrekking tot de bedrijfsvoering, marketing, promotie, inrichting/inventaris en personeelsbeleid. Indien wenselijk vinden er jaarlijks meer overleggen plaats. Ook vindt er meerdere keren per jaar overleg plaats over onderhoudszaken, schoonmaak en overige zaken welke op dat moment actueel zijn.

7. Voor De Drieschaar is een oproep geweest voor een nieuwe beheerder. Staat deze nog altijd open?

Antwoord

Onlangs is de vacature voor een beheerder voor MFC de Drieschaar in Ossendrecht opengesteld. De inschrijvingstermijn sloot aanvankelijk op 11 december maar is verlengd naar 18 december.

8. Wanneer vervalt het contract van de nood-beheerder te Ossendrecht?

Antwoord

Momenteel is er een tijdelijke huur- en exploitatieovereenkomst voor de duur van 6 maanden, ingaande op 29 augustus 2022 en eindigend op 28 februari 2023

9. Via de BN DeStem van 22 oktober 2022 heeft de PvdA vernomen, dat de beheerder van het Kloosterhof na het conflict met de gemeente heeft opgezegd.
A. Welk conflict heeft er plaatsgevonden?

Antwoord

Tijdens de inregeling van de crisisnoodopvang afgelopen zomer in MFC Kloosterhof is er een verschil van inzicht ontstaan over het gebruik van het MFC als CNO.

B. Hoe is de gemeente met het conflict omgegaan?

Antwoord

Zodra het mogelijk was de beheerder te informeren (14 juli 2022) heeft er een gesprek plaats gevonden over de crisisnoodopvang met de beheerder, portefeuillehouder en ambtelijke organisatie over de inregeling van de noodopvang. Dit gesprek is niet verlopen zoals gewenst en op dat moment is er geen overeenstemming bereikt. Vanwege de aard van de crisisnoodopvang alsmede de korte inregeltijd is besloten dat de beheerder uiterlijk maandag 18 juli alsnog zouden reageren op het voorstel.

C. Welke actie heeft de gemeente ondernomen om het conflict op te lossen?

Antwoord

Er is aan de wens van de beheerder tegemoet gekomen, de keuken is niet gebruikt tijdens de crisisnoodopvang en de foyer is enkel als looproute gebruikt en hiervoor volledig afgeschermd. Daarnaast heeft de beheerder een

vergoeding ontvangen voor het niet kunnen gebruiken van de foyer en het niet kunnen verhuren van de sporthal op maandag 29 augustus. Ook heeft de beheerder voor de maand augustus huurcompensatie ontvangen. Alle afspraken zijn vastgelegd in een maatwerkovereenkomst.

D. Klopt het, dat het contract is opgezegd?

Antwoord

De gemeente heeft middels een aangetekend schrijven een opzegging van de huur- en exploitatieovereenkomst per 31 juli 2023 ontvangen van de huidige beheerder van MFC Kloosterhof.

E. Hoe heeft de gemeente gereageerd op de opzegging?

Antwoord

Middels aangetekend schrijven is bevestigd dat de opzegging in goede orde is ontvangen en dat de gemeente instemt met het verzoek de huur- en exploitatieovereenkomst per 31 juli 2023 te beëindigen.

10. Hoe moet de PvdA 'Het Dorpspunt te Woensdrecht' zien? Is dit ook een toekomstig MFC? (n.a.v. het krantenartikel BN De Stem 14 november 'Organisaties willen meer gaan samenwerken')

Antwoord

Dorpspunt 't Blickvelt ligt in het centrum van de kern Woensdrecht en is eigendom van de woningstichting. Hoewel het geen multifunctioneel centrum van de gemeente is functioneert het wel als publieke voorziening.

11. Wat zijn de kosten om dit pand voor 1 jaar en 3 maanden te huren?

Antwoord

Het college heeft op 6 december ingestemd met het verzoek van de BWI om maximaal € 12.000 (incl. btw) bij te dragen - aan de kosten van de huur en elektriciteit - in het geval dat het jaar met een negatief resultaat afgesloten wordt om daarmee de (voorlopig) eenjarige overname mogelijk te maken.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders,