Raadsvoorstel

Voorstelnummer: 339454
Zaaknummer: 746743

Houten, 24 augustus 2021

gemeente Houten

Onderwerp:
Zienswijzen en Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) trafostation Stedin Schonauwenseweg Houten

Beslispunten:
1. De 'Nota beantwoording zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-Verklaring van geen bedenkingen trafostation Stedin Schonauwenseweg Houten' vast te stellen;
2. Een Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven voor de aangevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren van een trafostation aan de Schonauwenseweg 4 te Houten.

Samenvatting
Op 20 november 2020 heeft Stedin een aanvraag omgevingsvergunning ingediend ten behoeve van het realiseren van een 50kV/21kV transformatorstation aan de Schonauwenseweg te Houten. Door de steeds toenemende vraag naar stroom door de energietransitie is deze ontwikkeling wenselijk en noodzakelijk om ook in de toekomst in een robuust energienetwerk te kunnen voorzien.
De ontwikkeling past niet binnen de geldende beheersverordening "Buitengebied en Schonauwenseweg". Om die reden is voor het nieuwe transformatorstation een uitgebreide procedure met een Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van de gemeenteraad noodzakelijk. Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.
Op 6 april 2021 heeft de gemeenteraad een ontwerp-Verklaring van geen bedenkingen (ontwerp-VVGB) afgegeven voor dit project. Daarop heeft het college op 9 april 2021 een ontwerpbesluit op de aanvraag genomen. Dit ontwerpbesluit, de ontwerp-VVGB en de achterliggende stukken hebben vanaf 15 april tot en met 26 mei 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend.
De zienswijze heeft betrekking op verwachte geluidsoverlast, overige hinder in de omgeving en burgerparticipatie.
De zienswijze geeft geen aanleiding voor aanpassing van het besluit of de VVGB. De Nota beantwoording zienswijzen kan worden vastgesteld en de VVGB worden afgegeven.

Aanleiding
Er is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag betreft het realiseren van een nieuw 50kV/21kV transformatorstation aan de Schonauwenseweg te Houten. Het transformatorstation ligt aan de Schonauwenseweg tussen het spoor en de Schalkwijkseweg (zie bijgevoegde situatietekening en locatie C op bladzijde 7 van de Ruimtelijke Onderbouwing). Het transformatorstation bestaat uit twee bouwlagen en heeft een hoogte van 7,20 meter. De footprint van het gebouw bedraagt circa 20 meter bij 31 meter. De aanvraag voldoet niet aan de ter plaatse geldende beheersverordening "Buitengebied en Schonauwenseweg". De aanvraag past wel in de beoogde ontwikkeling van het gebied 'De Poel' als bedrijventerrein. Deze aanvraag is een verdere invulling van de ontwikkeling van dit gebied. Om medewerking te verlenen aan deze aanvraag is een afwijking van de beheersverordening nodig. Het college is bevoegd om te besluiten op de aanvraag voor de omgevingsvergunning. Voorafgaand hieraan is echter een Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) van de raad vereist, waarin wordt aangeven dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
Op 6 april 2021 heeft uw raad een ontwerp-VVGB afgegeven voor dit project. Daarop heeft het college op 9 april 2021 een ontwerpbesluit op de aanvraag genomen. Dit ontwerpbesluit, de ontwerp-VVGB en de achterliggende stukken hebben vanaf 15 april tot en met 26 mei 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend. Omdat een zienswijze is ingediend kan de ontwerp-VVGB niet worden aangemerkt als een definitieve VVGB en moet de raad worden gevraagd de Nota beantwoording zienswijzen vast te stellen en een definitieve VVGB voor dit project af te geven.

Beoogd effect

Het verkrijgen van een Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van de gemeenteraad voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een 50kV/21kV transformatorstation van Stedin aan de Schonauwenseweg 4 te Houten.

Argumenten per beslispunt

1.1 De zienswijze is beoordeeld en geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbesluit of de ontwerp-VVGB.
Aanvrager heeft, in het kader van een goede ruimtelijke ordening en het Activiteitenbesluit, zorgvuldig onderzoek gedaan naar mogelijke geluidhinder voor de omgeving. Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is aanvullend akoestisch onderzoek gedaan. De onderzoeken hebben uitgewezen dat het transformatorstation ruimtelijk inpasbaar is en de geluidbelasting van de transformatoren binnen de grenswaarden van het Activiteitenbesluit ligt.
De vergunningaanvraag is getoetst aan het wettelijk kader, waarbij is geoordeeld dat de realisatie van het transformatorstation conform wet- en regelgeving is en er geen beletselen zijn voor het verlenen van de vergunning. Het ontwerpbesluit met bijbehorende bijlagen, inclusief het akoestisch rapport, is ter inzage gelegd, waardoor sprake is van transparante besluitvorming.
Aan alle omwonenden is daarnaast de mogelijkheid geboden te participeren. De indiener van de zienswijze (hierna: appellant) woont op circa 550 meter van de projectlocatie en is op basis daarvan niet direct benaderd. Appellant wordt niet direct in zijn belangen geraakt door de realisatie van het transformatorstation. Aanvrager heeft appellant desalniettemin de mogelijkheid geboden om te participeren/te worden gehoord. Hier heeft appellant geen gebruik van gemaakt. Voor de volledige reactie op de ingediende zienswijze wordt verwezen naar de Nota beantwoording zienswijzen in bijlage 2.
Er is begrip voor de vrees die bij appellant bestaat voor (een toename van) geluidhinder. In dit geval kan evenwel gelet op de afstand van de woning van appellant tot het trafostation, de van toepassing zijnde geluidsniveaus en het bestaande geluid in de omgeving in redelijkheid worden geconcludeerd dat het nieuwe trafostation voor appellant niet zal leiden tot (extra) geluidhinder.

2.1 De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding voor een fundamenteel ander besluit of een fundamenteel andere VVGB.
Zie het voorgaande betoog.

2.2 Het nieuwe transformatorstation is noodzakelijk voor een goed functionerend energienetwerk.
Door de steeds toenemende vraag naar stroom door de energietransitie is deze ontwikkeling wenselijk en noodzakelijk om ook in de toekomst in een robuust energienetwerk te kunnen voorzien. De toenemende elektriciteitsbehoefte kan niet door de bestaande tussenstations worden opgevangen.

2.3. Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.
Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan bij strijdigheid met de beheersverordening een omgevingsvergunning worden verleend. Voorwaarde is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een ruimtelijke onderbouwing bevat. Stedin, de initiatiefnemer, heeft een ruimtelijke onderbouwing opgesteld ten behoeve van deze aanvraag (bijlage 1). In de onderbouwing wordt aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In de onderbouwing is ingegaan op de diverse relevante beleidsvelden en de milieu- en omgevingsaspecten. Daarnaast is de economische uitvoerbaarheid aangetoond en is tussen de gemeente en de aanvrager een anterieure overeenkomst gesloten.
Bij de beoordeling van de aanvraag is wel geconstateerd dat het wenselijk is de groene inpassing van het trafostation vanaf de noordzijde te verbeteren. In overleg met aanvrager is besloten op enige afstand ten noorden van het trafostation een bomenrij met laag opgaand groen te realiseren, zodat ook vanaf de Rondweg het trafostation groen is ‘ingepakt’ (zie bijlage 3).

Kanttekeningen

Geen

Participatie

De gemeente Houten hecht grote waarde aan een goed participatietraject wanneer sprake is van wijzigingen in de fysieke leefomgeving. Op het moment dat niet de gemeente maar een andere partij initiatiefnemer is, ligt in eerste instantie de verantwoordelijkheid voor een goed participatieproces bij de betreffende initiatiefnemer. De gemeentelijke rol is in een dergelijke situatie meer informerend en adviserend.

Stedin heeft een participatieplan opgesteld. Met dit participatieplan wordt beoogd om belanghebbenden, voor zover zij daar behoefte aan hebben, te betrekken bij de realisatie van het nieuwe station.

Het plan beoogt:
- belanghebbenden vroegtijdig te informeren over de geplande werkzaamheden;
- belanghebbenden te informeren over de daadwerkelijk uit te voeren werkzaamheden van Stedin;
- belanghebbenden de mogelijkheid bieden te participeren in het project.

Op 24 december 2020 zijn alle belanghebbenden per brief geïnformeerd over het voornemen van Stedin om in de omgeving een nieuw elektriciteitsstation te realiseren. De direct belanghebbenden is hierbij tevens de mogelijkheid geboden om op 7 januari 2021 deel te nemen aan een digitale informatiebijeenkomst. Degenen die niet konden of wilden deelnemen aan de digitale bijeenkomst is de mogelijkheid geboden om op andere geschikte wijze te worden gehoord. Er bleek op dat moment vanuit de omgeving geen behoefte aan participatie.

De indiener van de zienswijze heeft geen gebruik gemaakt van de door Stedin, na het indienen van de zienswijze, geboden mogelijkheid om te worden gehoord.

Financiën en formatie

De aanvraag betreft een niet gemeentelijk, bedrijfsmatig initiatief en heeft in beginsel geen financiële gevolgen voor de gemeente. Voor de totale ontwikkeling is een anterieure overeenkomst gesloten en voor de behandeling van de aanvraag worden de gebruikelijke leges in rekening gebracht.

Communicatie

De aanvraag omgevingsvergunning is op 2 december 2020 gepubliceerd in het “’t Groentje”. Op 14 april 2021 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit en de ontwerp-VVGB bekendgemaakt in ‘’t Groentje’ en de Staatscourant. De directe omgeving en de indiener van de zienswijze zullen op de hoogte worden gesteld van het plan, zodat zij de mogelijkheid hebben om in te spreken tijdens de behandeling in de RTG en worden uitgenodigd voor de behandeling in de gemeenteraad. De directe omgeving bestaat uit een tiental omliggende woningen en bedrijven buiten de Rondweg aan de oostkant van de spoorlijn aan de Schonauwenseweg, Poeldijk en Tiendweg.

Na het afgeven van de VVGB door de raad en vergunningverlening door het college zullen de omgevingsvergunning en de VVGB ter inzage worden gelegd. Ook deze terinzagelegging wordt bekendgemaakt in ‘’t Groentje’ en de Staatscourant.

Voortgang

Na positieve besluitvorming door uw raad kan de omgevingsvergunning worden verleend. Hierna ligt de omgevingsvergunning 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn kan beroep bij de rechtbank worden ingesteld. Indien geen beroep wordt ingesteld is de omgevingsvergunning na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.

Evaluatie

Niet van toepassing

Houten, 24 augustus 2021

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Barink G.P. Isabella

Bijlagen

1. Ruimtelijke Onderbouwing inclusief bijlagen
2. Nota beantwoording zienswijzen
3. Situatietekening

Verantwoordelijke portefeuillehouders college

1e PoHo: Hilde de Groot
2e PoHo: Kees van Dalen

Raadsbesluit

Voorstelnummer: 339454

Onderwerp
Zienswijzen en Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) trafostation Stedin Schonauwenseweg Houten

De raad van de gemeente Houten heeft het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 24 augustus 2021 gelezen en besluit:

1. De 'Nota beantwoording zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-Verklaring van geen bedenkingen trafostation Stedin Schonauwenseweg Houten' vast te stellen;
2. Een Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven voor de aangevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren van een trafostation aan de Schonauwenseweg 4 te Houten.

Dit is besloten in de openbare vergadering van de raad op 5 oktober 2021.

De raad van de gemeente Houten,
de griffier, de voorzitter,

C.M.S. Visser G.P. Isabella