

Aan de raad van de gemeente  
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-  
Voorburg**

Datum 20 december 2022  
Nummer 3106  
Onderwerp Raadsvoorstel Wijziging renovatie velden sportpark Duivesteijn

Portefeuillehouder Wethouder Van Eekelen  
Behandeld door WA de Bruijn

## 1. Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- a. Kredietnummer 20251007 Toplaag renovatie veld 4 van 2025 naar 2023 te verschuiven en te verlagen met € 68.507 en de verlaagde nieuwe structurele kapitaallasten van € 31.036 per jaar vanaf 2024 te verwerken in de programmabegroting 2024-2027;
- b. Kredietnummer 20251008 Toplaag renovatie veld 5 van 2023 naar 2024 te verschuiven;
- c. Kredietnummer 20241004 Duivesteijn Toplaagrenovatie. Veld 6 te verhogen met € 73.169 en de hiermee verhoogde nieuwe structurele kapitaallasten van € 16.014 per jaar vanaf 2025 te verwerken in de programmabegroting 2024-2027;
- d. Een krediet te voteren voor het vervangen van de e-layer van veld 1 van € 153.011 en de hiermee gemoeide extra structurele kapitaallasten, conform de levensverwachting van de e-layer van 18 jaar, van € 9.502 vanaf 2024 te verwerken in de programmabegroting 2024-2027;
- e. Een krediet te voteren voor het vervangen van de sporttechnische laag van veld 6 van € 39.890 en de hiermee gemoeide structurele kapitaallasten, conform de levensverwachting van de sporttechnische laag van 24 jaar, van € 1.923 vanaf 2025 te verwerken in de programmabegroting 2024-2027;
- f. Een krediet te voteren voor het vervangen van de sporttechnische laag op veld 5 van € 89.637 en de hiermee gemoeide structurele kapitaallasten, conform de levensverwachting van de sporttechnische laag van 24 jaar, van € 4.321 vanaf 2025 te verwerken in de programmabegroting 2024-2027;
- g. In te stemmen met de versnelde afschrijving van de boekwaarde van krediet 2011038 voor een waarde van € 33.168 eind 2023;
- h. Vast te stellen begrotingswijziging 8 voor het voteren van de nieuwe kredieten 1. E-layer veld 1 Duivesteijn 2. Sporttechnische laag veld 6 Duivesteijn en 3. Sporttechnische laag veld 5 Duivesteijn en afboeking van de restwaarde van krediet 2011038 en verhoging van krediet 20241004 en verlaging van krediet 20251007 voor 2023;

## 2. Aanleiding

Voor de jaren 2023, 2024 en 2025 staan 4 velden van sportpark Duivesteijn op de rol voor renovatie. Het gaat om 2 watervelden, 1 zand ingestrooid veld en 1 zand ingestrooid mini veldje. In de ramingen is uitgegaan van uitsluitend vervanging van de kunstgrasmatten en enkele aanverwante voorzieningen. Onlangs is gebleken dat er ook wat mankeert aan de onderbouw van 3 velden. De e-layer van (water)veld 1 is aan vervanging toe. Een E-layer, of elastische laag, is de basis van diverse kunstgrassportvloeren, zoals voor hockey-, korfbal- en voetbalvelden. De e-layer draagt bij aan het dempingsvermogen. Door voldoende schokabsorptie wordt het speelcomfort verhoogd. En mede hierdoor verkleint de kans op blessures.

Ook voor de sporttechnische laag onder de (zand)velden 5 en 6 is vervanging noodzakelijk. Hoewel er destijds niet veel ervaring bestond met betrekking tot deze onderdelen van de onderbouw, zijn de investeringsramingen gebaseerd op een levensduur van 30 jaar. Duidelijk is inmiddels dat dit te positief was ingeschat. Het verbeteren van de onderbouw is uiteraard alleen mogelijk in combinatie met de vervanging van de mat.

De huidige raming van de renovatie van veld 4 valt daarentegen lager uit dan de oorspronkelijk in het Investeringsplan opgenomen raming. Standaard wordt in de raming van investeringen voor de vervanging van de toplaag tevens rekening gehouden met het vervangen van armaturen en het aanpassen van straat- en hekwerk. Mede omdat het veld eerder wordt vervangen, blijkt dit niet nodig waardoor de raming naar beneden is bijgesteld.

Daarnaast dragen de huidige prijsstijgingen ook bij aan de noodzakelijke verhoging van de investeringsbedragen.

De nieuwe investeringsramingen zijn opgesteld door een Adviesbureau. De 4 velden kunnen als één opdracht in de markt worden gezet om zo een beter resultaat te behalen bij de aanbesteding. De werkelijke kosten zullen pas bekend zijn na afloop van de aanbesteding.

De staat van de velden maakt het bovendien noodzakelijk dat één vervangingsinvestering 2 jaar naar voren wordt gehaald (veld 4) en één 1 jaar wordt doorgeschoven (veld 5). Voor veld 4 dreigt anders zelfs afkeuring door de bond.

De hierboven geschetste ontwikkelingen wijken af van het door de raad vastgestelde investeringsplan bij de programmabegroting 2023. Door middel van dit voorstel wordt de raad gevraagd het investeringsplan te herzien.

### 3. Afwegingen

De gemeente is als verhuurder juridisch verplicht de kwaliteit van de sportvelden op peil te houden naar de normen van de betreffende sportbond. Het tijdig vervangen van kunstgrasmatten en de onderbouw is in het belang van de sporter ter voorkoming van blessures.

### 4. De financiële gevolgen van het besluit

De raad heeft eerder investeringskredieten beschikbaar gesteld voor de renovatie van diverse velden op Sportpark Duivesteijn. Hieronder wordt per veld inzichtelijk gemaakt welke aanpassingen er nodig zijn en wat daar van de financiële consequenties zijn.

#### Veld 1:

Voor veld 1 wordt een nieuw krediet aangevraagd, ter grootte van € 153.011. Dit krediet is bedoeld voor de vervanging van de e-layer. De afschrijftermijn van dit krediet is conform verwachting van de levensduur van de e-layer, 18 jaar. De structurele kapitaallasten van dit krediet gaan starten in 2024 en bedragen € 9.502. Deze worden verwerkt in de programmabegroting 2024-2027.

#### Veld 4:

In verband met het naar voren halen van krediet 20251007 van 2025 naar 2023, vangen de kapitaallasten van dit krediet aan per 2024. Verder wordt het krediet verlaagd met € 68.507 naar € 290.820. De structurele kapitaallasten per 2024 (met een looptijd van 10 jaar) worden voor dit nieuwe bedrag € 31.036 per jaar. Dit is een structurele verlaging van € 7.311 ten opzichte van de originele kapitaallasten van € 38.347. De nieuwe kapitaallasten worden verwerkt in de programmabegroting 2024-2027.

Omdat veld 4 eerder is afgeschreven dan verwacht, vindt er een incidentele afschrijving van de restwaarde van krediet 2011038. De restwaarde bedraagt eind 2023 nog € 33.168. Dit wordt verwerkt door middel van bijgevoegde begrotingswijziging.

#### Veld 5:

Het krediet 20251008 wordt 1 jaar naar achteren geschoven, van 2023 naar 2024. Dit houdt in dat de kapitaallasten starten in 2025 in plaats van 2024. De verschuiving in tijd van de kapitaallasten wordt verwerkt in de begroting 2024-2027.

Naast krediet 20251008 voor veld 5 wordt er een nieuw krediet aangevraagd, ter grootte van € 89.637. Dit krediet is bedoeld ter vervanging van de sporttechnische laag van veld 5. De afschrijftermijn van dit krediet is conform verwachting van de levensduur van de sporttechnische laag 24 jaar. De structurele kapitaallasten van dit krediet gaan starten in 2025 en bedragen € 4.321. Deze worden verwerkt in de programmabegroting 2024-2027.

Veld 6:

Kredietnummer 20241004 voor de Toplaagrenovatie van veld 6 te verhogen met € 73.169 naar € 150.060. De structurele kapitaallasten per 2025 (met een looptijd van 10 jaar) worden voor dit nieuwe bedrag € 16.014 per jaar. Dit is een structurele verhoging van €7.808 ten opzichte van de originele kapitaallasten van € 8.206. De nieuwe kapitaallasten worden verwerkt in de programmabegroting 2024-2027.

Naast krediet 20241004 voor veld 6 wordt er een nieuw krediet aangevraagd, ter grootte van € 39.890. Dit krediet is bedoeld voor de vervanging van de sporttechnische laag van veld 6. De afschrijftermijn van dit krediet is conform verwachting van de levensduur van de sporttechnische laag 24 jaar. De structurele kapitaallasten van dit krediet gaan starten in 2025 en bedragen € 1.923. Deze worden verwerkt in de programmabegroting 2024-2027.

## 5. Hoe zijn inwoners / belanghebbenden betrokken

Over de aanpak van de renovaties is overleg gevoerd met de Stichting Duivesteijn en via deze met de Hockeyclub Cartouche.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. van Mazijk  
secretaris

J.G. Bijl  
burgemeester

### Documenten behorende bij dit raadvorstel

|      |                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------|
| 3106 | Concept raadsbesluit wijziging renovatie velden sportpark Duivesteijn |
| 3106 | Begrotingswijziging 8                                                 |