Gemeenteraad Borger-Odoorn

Ons kenmerk
41491-2024:526398
Behandeld door
J. Bril / P. Postema
Doorkiesnummer
14 0591
Bijlage
-

Datum
4 juni 2024
Onderwerp
Voortgang uitvoering motie wijkrenovatie

Geachte leden van de Raad,

Met deze brief willen wij u informeren over de voortgang van de uitvoering van de motie wijkrenovatie.

In de raadsvergadering van 22 juni 2023 heeft uw raad bij de behandeling van de Kadernota 2024 de motie wijkrenovatie aangenomen. Hierin wordt verzocht te komen met een integraal plan voor de vernieuwing en klimaatadaptieve inrichting van woonwijken uit de vorige eeuw met daaraan gekoppeld een meerjareninvesteringsplan voor de komende decennia. Het verzoek is voor de Kadernota 2025 aan de raad aan te geven welke mogelijkheden er zijn. Door middel van deze raadsbrief informeren wij u over de stand van zaken.

Vraagstuk wijkrenovatie
Belangrijke vraagstukken bij de aanpak van een wijkrenovatie zijn:

- Wat is de afbakening van een wijkrenovatie: verbeteren we alleen het weg- en straatbeeld inclusief klimaatadaptieve maatregelen, of nemen we bijvoorbeeld ook de verduurzaming van woningen mee in het kader van de energietransitie;
- Welke subsidiemogelijkheden zijn er;
- Welke participatievorm past hierbij;
- Hoe kunnen we deze wijkrenovaties (meerjarig) financieren.

Plan van aanpak

Wij hebben besloten bovenstaande vraagstukken nader te onderzoeken en te komen tot een integraal plan van aanpak. In de Begroting 2024 is aangegeven dat een procesaanpak uitgewerkt wordt waaruit helder wordt wat er verstaan wordt onder wijkrenovatie, om welke wijken het in onze gemeente gaat, welke mogelijke scenario's we zien en via welke methodiek we de wijkrenovatie willen vormgeven. Hiervoor is € 50.000,- gereserveerd.

We hebben wegens beperkte capaciteit binnen de organisatie en prioritering van inzet ten behoeve van andere opgaven helaas nog geen uitvoering aan deze motie kunnen geven. Om op korte termijn een vervolg aan deze motie te kunnen geven, gaan we externe marktpartijen consulteren.

Planning

Het is de planning dat eind 2024 het externe bedrijf alles in beeld heeft gebracht. De kwaliteit, status en kansen van de wijken worden samen met de meerjarige financieringsopgave voor wijkrenovatie in beeld gebracht. Het meerjareninvesteringsplan gaan we vervolgens actualiseren, zodat we in de Kadernota 2026 een integrale afweging over alle bestuurlijke bestedingsvoorstellen kunnen maken.

Proeftuin 2e Exloërmond

Inhoudelijk zitten het college en het ambtelijk apparaat overigens niet stil op het gebied van wijkrenovatie. Er wordt immers samen met Woonservice gewerkt aan vernieuwing en verduurzaming van de woningvoorraad in combinatie met de herinrichting van het openbaar gebied in de omgeving Middenlaan en Anne de

Vriesstraat/Jan Fabriciusstraat in 2e Exloërmond. Dit als onderdeel van de Proeftuin die loopt in het kader van de Regio Deal Zuid- en Oost- Drenthe. Leerpunten die we hier uit halen, zullen we gaan betrekken bij het op te stellen integrale plan van aanpak.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,

de secretaris,	de burgemeester,
	
mr. M.N.J. Broers	mr. J. Seton